K Ú P N A Z M L U V A

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa,** M. R. Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, IČO 309061
zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar. 13.7.1958,
bytom Maňa, Dlhá 56
/ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI : **Vojtech Kečkéš,** rod. Kečkéš, narodený 13. septembra 1981
r.č. 810913/6959, bytom : 941 33 Kolta č.d.636
rodinný stav: slobodný,
štátny občan Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len **„zmluva“**).

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:
Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Zámky, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, List vlastníctva číslo 3688, v podiele 1/1:
- parcela registra C KN, parc. č. 5137, druh pozemku - vinice, o výmere 546 m2.

III.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Maňa M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, vedená Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Zámky, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, List vlastníctva číslo 3688, v podiele 1/1:
- parcela registra C KN, parc. č. 5137, druh pozemku - vinice, o výmere 546 m2.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci ako víťaz priameho predaja kupuje v celosti predmetnú nehnuteľnosť v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav prevádzanej nehnuteľnosti.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzané nehnuteľnosti dohodli v zmysle platných právnych predpisov. Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 4/2017 zo dňa 12.6.2017, vypracovaného Ing. Ing. Tomášom Števlíkom, PhD., bytom Wolkerova 10, 940 66 Nové Zámky, bola stanovená v sume 390.- €, slovom tristo deväťdesiat eur.
Predaj bol schválený víťazovi priameho predaja Vojtechovi Kečkéšovi, bytom 941 33 Kolta 636, za ponúknutú kúpnu cenu 400.- €, slovom Štyristo eur,
s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľnosti – 400,00 eur v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil na mieste samom a túto nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a jej právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva miestne príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo č. XVI/15/20062017 zo dňa 20. júna 2017.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo XVII/13/28092017 zo dňa 28. septembra 2017.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky podá predávajúci najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma stranami. Kupujúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

V Mani dňa 5.2.2018

_____ _____

predávajúci kupujúci