K Ú P N A Z M L U V A

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa,** M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, IČO 309061
zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar 13.7.1958,
bytom Maňa, Dlhá 56 /ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **Jozef ČASNOCHA**, rod. Časnocha, narodený 29. septembra 1952,
rodné číslo 520929/342, trvale bytom 023 12 Svrčinovec, č.d. 801
Rodinný stav: ženatý, štátny občan Slovenskej republiky
a manželka
Anna ČASNOCHOVÁ, rod. Stašová, narodená 6. marca 1953
rodné číslo 535306/327, trvale bytom 023 12 Svrčinovec, č.d. 801
Rodinný stav: vydatá, štátna občianka Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú túto zmluvu:

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

- Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, vedená na liste vlastníctva číslo 4423,
- parc. č. 5330, vinice, o výmere 673 m2, v podiele 379/1346, výmera podielu 189,50 m2.

Kupujúci vyhlasuje, že je vlastníkom - BSM, v podiele 1/1, nasledujúcej nehnuteľnosti:

- Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, vedené na liste vlastníctva číslo 1156,
- parc. č. 5329, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 25 m2 v podiele 1/1, spolu so stavbou súpisné číslo 1563, viničný domček

Kupujúci ďalej vyhlasuje, že je vlastníkom - BSM, v podiele 1/1, nasledujúcej nehnuteľnosti:

- Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, vedená na liste vlastníctva číslo 4423,
- parc. č. 5330, vinice, o výmere 673 m2, v podiele 967/1346, výmera podielu 483,50 m2.

III.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, vedená na liste vlastníctva číslo 4423,

- parc. č. 5330, vinice, o výmere 673 m2, v podiele 379/1346, výmera podielu 189,50 m2.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 379/1346.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzanú nehnuteľnosť dohodli v zmysle právnych predpisov.

Predaj bol schválený uznesením č. IV/06/16042015 ako priamy predaj podľa § 9a, ods. 8, písm. b) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. za cenu v obci obvyklú takto:
parc. č. 5330, o výmere 673 m2, v podiele 379/1348, výmera podielu 189,50 m2 v cene 0,6539 €/m2, t.j. 123,91 eur, slovom jednostodvadsaťtri eur a deväťdesiatjeden centov.
Predaj sa uskutoční za týchto podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľností do pokladne Obce Maňa v hotovosti, na Obecnom úrade v Mani, pri podpise tejto zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil na mieste samom a podiel tejto nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zámer prevodu nehnuteľnosti, spôsob predaja a priamy predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo IV/06/16042015 písm. a/, b/, c/ zo dňa 16.04 2015.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Predávajúci, zastúpený starostom obce, Ing. Igorom Sádovským a kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení

a) Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) Ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor..

OBEC MAŇA
2

Predávajúci

Kupujúci

V Mani, 13.05.2015