KÚPNA ZMLUVA

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa,** M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, IČO 309061
zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar 13.7.1958,
bytom Maňa, Dlhá 56 /ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **Jaroslav Bako**, rod. Bako, nar. 30.09.1962, r.č. [redacted],
trvale bytom Dlhá 16, 949 01 Nitra,
rodinný stav: ženatý
štátny občan Slovenskej republiky a manželka
Viera Baková, rod. Patylová, nar. 8.05.1965, r.č. [redacted]
trvale bytom Dlhá 16, 949 01 Nitra,
rodinný stav: vydatá
štátna občianka Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú túto zmluvu:

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľnosti:
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, vedené na liste vlastníctva číslo 3688,

- pozemku parcela registra C KN, parc. č. 5375, druh pozemku vinica, o výmere 1002 m2,
- pozemku parcela registra C KN, parc. č. 5374, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 109 m2.

III.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, vedené na liste vlastníctva číslo 3688,

- pozemku parcela registra C KN, parc. č. 5375, druh pozemku vinica, o výmere 1002 m2,
- pozemku parcela registra C KN, parc. č. 5374, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 109 m2.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti tieto uvedené nehnuteľnosti.

Kupujúci nadobúda prevádzané nehnuteľnosti – predmet zmluvy do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzanú nehnuteľnosť dohodli v zmysle platných právnych predpisov.
Cena podľa znaleckého posudku č. 6/2014, vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom, bola stanovená za parc. č. 5375 (1002 m2) v sume: 660,00 € a podľa znaleckého posudku. č. 101/2014, vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom, bola stanovená cena za parc. č. 5374 (109 m2) v sume: 375,00 €, spolu za obe parcely v sume 1035,00 €, slovom jedentisíctridsaťpäť eur.
Predmetné nehnuteľnosti sa po vyhodnotení cenových ponúk predávajú víťazovi priameho predaja Jaroslavovi Bakovi a jeho manželke Viere Bakovej obaja bytom Nitra, Dlhá 16/3 za ponúknutú kúpnu cenu 1509,00 eur, slovom jedentisícpäťstodeväť eur, s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľností do pokladne Obce Maňa v hotovosti, na Obecnom úrade v Mani, pri podpise tejto zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.
Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľnosti nie je sporné.
Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo X/08/21032013, zo dňa 21.03.2013.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo XVII/07/29102014 zo dňa 29. októbra 2014.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Predávajúci, zastúpený starostom obce, Ing. Igorom Sádovským a kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúci nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo

a) Ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor..

OBEC MAŇA

Predávajúci

Kupujúci

V Mani, 28.04.2015