K Ú P N A Z M L U V A

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa**, IČO 309061, sídlo: M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar 13.7.1958, bytom Maňa, Dlhá 56
/ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **Ján Andrášik,** rod. , nar. ,
rodné číslo: , trvale bytom
rodinný stav:
štátny občan Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len **„zmluva"**).

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, zapísaných na LV. č. 3688, v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4621, druh pozemku: vinica, výmera 368 m²

a

zapísaných na LV. č. 4442, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa vo vlastníctve obce Maňa v podiele 5036/6600 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4619, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 50 m², výmera podielu 38,15 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4620, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 m², výmera podielu 12,21 m²

Kupujúci vyhlasuje, že je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností zapísaných na LV. č. 4442, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1564/6600 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4619, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 50 m², výmera podielu 11,85 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4620, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 m², výmera podielu 3,79 m²

III.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Maňa M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Zámky, v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, List vlastníctva číslo 3688 v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4621, druh pozemku: vinica, výmera 368 m²

a

zapísaných na LV. č. 4442, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa vo vlastníctve obce Maňa v podiele 5036/6600 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4619, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 50 m², výmera podielu 38,15 m²,

- parcela registra C KN, parc. č. 4620, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 m², výmera podielu 12,21 m²

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci ako víťaz priameho predaja kupuje v celosti, v podiele 1/1 nehnuteľnosť:
v Obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, vedená na Liste vlastníctva číslo 3688
- parcela registra C KN, parc. č. 4621, druh pozemku: vinica, výmera 368 m² a
nehnuteľnosti v Obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, vedené na LV. č. 4442, vo vlastníctve obce Maňa v podiele 5036/6600 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4619, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 50 m², výmera podielu 38,15 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4620, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 m², výmera podielu 12,21 m²

Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav prevádzaných nehnuteľností.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzané nehnuteľnosti dohodli v zmysle platných právnych predpisov. Všeobecná hodnota nehnuteľností – parc. č. 4621 podľa znaleckého posudku č. 10/2020 zo dňa 15.05.2020 vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. bytom Nové Zámky Wolkerova 10, bola stanovená v sume: 205,-€. a nehnuteľnosti parc. č. 4619 a 4620 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 66/2020 zo dňa 27.05.2020 vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom, bytom Nové Zámky, Tatranská ul. č. 140/a v sume 235,- €.

Predaj bol schválený víťazovi priameho predaja: Jánovi Andrášikovi, rod. Andrášik, trvale bytom 941 45 Maňa - Veľká Maňa V. J. Gajdoša 243/3, za ponúknutú kúpnu cenu 454,- eur, slovom Štyristopäťdesiatštyri eur,
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľnosti 454,- eur na účet predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľností nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo IX/11/12052020 zo dňa 12. mája 2020.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo X/11/24062020 zo dňa 24. júna 2020.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Predávajúci, zastúpený starostom obce, Ing. Igorom Sádovským a kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov súvisiacich s predajom majetku vo vlastníctve Obce Maňa v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení

a) Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) Ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky podá predávajúci najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma stranami. Kupujúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné doplňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Nové Zámky písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

[redacted]

Predávajúci

Kupujúci

V Mani 15.07.2020