K Ú P N A Z M L U V A

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa**, IČO 309061, sídlo: M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45, SR, zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar 13.7.1958, bytom Maňa-Veľká Maňa Dlhá 627/56
/ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **Rudolf Ivanovič**, rod. , narodený ,
rodné číslo: , trvale bytom ,
rodinný stav: , štátny občan
/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len **„zmluva"**).

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľnosti:
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, zapísaných na LV. č. 3688, v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4574, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 83 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4575, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 34 m²,

Kupujúci vyhlasuje, že je vlastníkom v podiele 1/1, nasledujúcej nehnuteľnosti:
Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, na liste vlastníctva číslo 2578,

- Stavba so súpisným číslom 1512, druh stavby 19, popis stavby - viničný domček postavený na parcele číslo 4575.

III.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Maňa Nám. M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Zámky, v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, List vlastníctva číslo 3688, a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4574, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 83 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4575, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 34 m²,

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho predaja kupuje v celosti predmetné nehnuteľnosti, každú v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav prevádzaných nehnuteľností.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzané nehnuteľnosti dohodli v zmysle platných právnych predpisov. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mani č. XV/16/17062021 a na základe znaleckého posudku č. 72/2021, zo dňa 08.07.2021, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, Tatranská ul. č. 140/a Nové Zámky, za cenu v obci obvyklú, minimálne:
- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie – 5,65 €/m²,
- druh pozemku: ostatná plocha – 5,65 €/m² t.j.
parc. č. 4574 – výmera 83 m² x 5,65 = 468,95 €,
parc. č. 4575 – výmera 34 m² x 5,65 = 192,10 €,
spolu za obe parcely v sume: 662,00 € , slovom Šesťstošesťdesiatdva eur.

Predaj bol schválený žiadateľovi: Rudolf Ivanovič, bytom 023 51 Raková 1283, za cenu v obci obvyklú s týmito podmienkami:
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu za nehnuteľnosti 662,00 eur v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľností nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zámer prevodu nehnuteľnosti, spôsob predaja a priamy predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo XV/16/17062021, zo dňa 17. júna 2021.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Predávajúci, zastúpený starostom obce, Ing. Igorom Sádovským a kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov súvisiacich s predajom majetku vo vlastníctve Obce Maňa v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky podá predávajúci najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma stranami. Kupujúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné doplňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Nové Zámky písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

OBEC MAŇA

2

Predávajúci

[redacted]

Kupujúci

V Mani 16. 07.2021