K Ú P N A Z M L U V A

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa,** M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, IČO 309061
zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar 13.7.1958,
bytom Maňa, Dlhá 56 /ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **Ivan RAČEK**, rod. Raček, narodený 1. februára 1968,
r.č. 680201/7189, trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou č. 330,
rodinný stav: ženatý,
štátny občan Slovenskej republiky a
manželka
Ľubica RAČEKOVÁ rod. Hudecová
narodená 23. apríla 1970, r.č. 705423/6937
trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou č. 330,
rodinný stav: vydatá, štátna občianka Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú túto zmluvu:

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom v podiele 1/1 nasledujúcich nehnuteľností:

- Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, katastrálne územie obce Maňa - Veľká Maňa, na liste vlastníctva číslo 3688,
- parcela registra C KN parc. č. 5586, vinice, o výmere 843 m2,
- parcela registra C KN parc. č. 5587, ostatné plochy, o výmere 304 m2,
- parcela registra C KN parc. č. 5588, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 21 m2.

III.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, vedené na liste vlastníctva číslo 3688, v spoluvlastníckom podiele 1/1

- parcela registra C KN parc. č. 5586, vinice, o výmere 843 m2,
- parcela registra C KN parc. č. 5587, ostatné plochy, o výmere 304 m2,
- parcela registra C KN parc. č. 5588, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 21 m2.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti v celosti.

Kupujúci nadobúdajú prevádzané nehnuteľnosti – predmet zmluvy do bezpodielového vlastníctva manželov.

IV.

- Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzané nehnuteľnosti dohodli v zmysle platných právnych predpisov, za cenu v obci obvyklú takto:
  Predaj sa schvaľuje za cenu v obci obvyklú takto:
  parc. č. 5586, o výmere 843 m2, v cene, 0,5069 EUR/m2 t.j. 427,31 eur,
  parc. č. 5587, o výmere 304 m2, v cene 2,56 €/m2, t.j. 778,24 eur
  parc. č. 5588, o výmere 21 m2, v cene 2,56 €/m2, t.j. 53,76 eur

cena za prevádzané nehnuteľnosti spolu činí: 1259,31 eur, slovom jedentisícdvestopäťdesiatdeväť eur a tridsaťjeden centov za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Cena prevádzaných nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Mani, uznesením č. XI/20/24062013, zo dňa 24. júna 2013.
Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľnosti do pokladne Obce Maňa v hotovosti, na Obecnom úrade v Mani, pri podpise tejto zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľnosti nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že manželka – Ľubica Račeková, rod. Hudecová je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, na liste vlastníctva číslo 2389 a to: stavba – viničný domček, súpisné číslo 1, postavený na parc. č. 5588.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo XI/20/24062013, zo dňa 24. júna 2013.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo . XI/20/24062013, zo dňa 24. júna 2013.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená,. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení

a) Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) Ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor

OBEC MAŇA 2

Predávajúci

Kupujúci

V Mani, 06. 12. 2013