Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Maňa**, IČO: 00309061, Nám. M.R. Štefánika 1, 941 45 Maňa
Zast.: Ing. Igor Sádovský, starosta obce
(ďalej len „predávajúci")

a

Kupujúci: 1. **Ivan Ištók**, rodený Ištók, nar. 16.11.1960, r.č. 601116/6172, občan SR, trvale bytom Hnilecká 5028/11, 821 07 Bratislava a
2. **Iveta Ištóková**, rodená Bugárová, nar. 21.01.1969, r.č. 695121/6932, občan SR, trvale bytom Hnilecká 5028/11, 821 07 Bratislava
(ďalej obaja spolu len ako „kupujúci")

uzavierajú túto kúpnu zmluvu

II.
Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Maňa, okres Nové Zámky, **k.ú. Malá Maňa**, zapísaných na **LV č. 756, v podiele 2/3**, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Odborom katastrálnych konaní OÚ Nové Zámky:
- **pozemok registra „C"** KN, **parc. č. 219/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 165m2
- **stavba - rodinný dom, súpisné číslo 103**, postaveného na pozemku registra „C" KN, parc. č. 219/3, **k.ú. Malá Maňa**.
-
2. Predávajúci predáva 2/3 podiel na nehnuteľnostiach: pozemok reg. „C" KN, parc. č.219/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 165m2 a stavbu – rodinný dom, súpisné číslo 103, postavený na pozemku registra „C" KN, parc. č. 219/3.

3. Kupujúci 2/3 podielu na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 a 2 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.
Kúpna cena

1. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Mani č. XIII/15/11122013 bol schválený predaj nehnuteľností uvedených v čl. II bod 1. tejto zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za cenu **1 euro** (slovom jedno euro). S touto cenou kupujúci súhlasia.

2. Kúpna cena bude uhradená do pokladne predávajúceho alebo prevodom na jeho účet, do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

3. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mani č. XIII/15/11122013.

IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných podieloch na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná ani prenajatá, nie je predmetom aktuálneho súdneho sporu, alebo správneho konania.

2. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci stav nehnuteľností poznajú a nemajú voči nim žiadne výhrady.

4. Zámer prevodu nehnuteľnosti, spôsob a predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo XIII/15/11122013, zo dňa 11. decembra 2013.

5. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, k čomu ich predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II bod 1. tejto zmluvy zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Odborom katastrálnych konaní OÚ Nové Zámky.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení:

a) Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z nich predávajúci a kupujúci obdržia po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre potreby zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

V Mani, dňa 2015

OBEC MAŇA 2

.....
Za predávajúceho:
Ing. Igor Sádovský, starosta obce

.....
Kupujúci č.1: Ivan Ištók

.....
Kupujúci č.2: Iveta Ištóková