KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I.

Predávajúci: **PhDr. Ľubor Gál, PhD., rod. Gál**
nar. 6. 12. 1979, r.č. [redacted]
tr. bytom: Trávnica, Cintorínska 647/28
štátna príslušnosť SR
/ďalej ako predávajúci/

Kupujúca: **Obec Maňa**
so sídlom: M. R. Štefánika 1
941 45 Maňa
IČO: 00309061
zastúpená starostom obce
Ing. Igorom Sádovským
/ďalej ako kupujúca/.

II.

Predávajúci je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti vedenej v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúcej sa v obci Maňa, **k.ú. Veľká Maňa,**
na LV č. 1163,
pozemok parc. registra „E" číslo 91 orná pôda o výmere 175 m2, v spoluvlastníckom podiele 140/3758-ín k celku na základe LVB5.

III.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť vedená v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúca sa v obci Maňa,
k.ú. Veľká Maňa,
na LV č. 1163,
pozemok parc. registra „E" číslo 91 orná pôda o výmere 175 m2, v spoluvlastníckom podiele 140/3758-ín k celku,
ktorú predávajúci odpredáva kupujúcej a kupujúca ju odkupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. kúpnej zmluvy.

IV.

Kúpna cena nehnuteľnosti označenej v čl. III. kúpnej zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 30,- eur, slovom: Tridsať eur.

Kupujúca vyplatila predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti pred podpísaním kúpnej zmluvy.

Dolu podpísaný predávajúci svojim vlastnoručným podpisom potvrdzuje, že prevzal kúpnu cenu v celosti.

V.

Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila so stavom prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v čl. III. kúpnej zmluvy za kúpnu cenu opísanú v čl. IV. kúpnej zmluvy.

VI.

Predávajúci odovzdal do užívania kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. kúpnej zmluvy v deň podpísania kúpnej zmluvy.

VII.

Predávajúci vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť predáva kupujúcej bez tiarch.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne platnosť momentom jej podpísania - predávajúcim a kupujúcou, ktorí sú prejavom svojej vôle viazaní.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy hradí kupujúca v celosti.

IX.

Predávajúci a kupujúca navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, zapísal vklad vlastníckeho práva v zmysle čl. III. kúpnej zmluvy.

X.

Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, účastníkmi prečítaná, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň prehlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a 2 vyhotovenia pre zmluvné strany.

Účastníci kúpnej zmluvy splnomocňujú Mgr. Tomáša Blanára, Šurany, Puškinova 13, na všetky právne úkony spojené s touto zmluvou a na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa obsahu kúpnej zmluvy. V prípade prerušenia konania o návrhu na vklad účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú Mgr. Tomáša Blanára, na odstránenie vytknutých nedostatkov.

V Mani dňa 15. 3. 2018

Osvedčený podpis predávajúceho:

Predávajúci:

PhDr. Ľubor Gál, PhD. [redacted]

Kupujúca:

Obec Maňa, zastúpená starostom obce
Ing. Igorom Sádovským .....

OBEC MAŇA 1

Plnomocenstvo prijímam:
Mgr. Tomáš Blanár [redacted]

Podľa osvedčovacej knihy por. číslo 93/2018 podpísal (urobil alebo uznal za svoj vlastný podpis) túto listinu PhDr. ĽUBOR GÁL, PhD. [redacted]
meno, priezvisko fyz. osoby
adresa trvalého pobytu TRÁMNICA, CINTORÍNSKA 647/28
totožnosť bola preukázaná [redacted]

Nová Ves nad Žitavou dňa 15. 3. 2018 hod. 11 25

okrúhla úradná pečiatka obce s erbom obce s podpisom starostu obce alebo osoby, ktorá osvedčenie vykonala

OBEC NOVÁ VES NAD ŽITAVOU

[redacted]
osvedčil