K Ú P N A Z M L U V A

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa**, M. R. Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45, SR, IČO 309061
zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar. 13.7.1958,
bytom Maňa, Dlhá 56
/ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **Bc. Boris Bugár**, rod. Bugár, narodený 26. septembra 1977,
[redacted], bytom : 941 45 Maňa–Veľká Maňa Pri Parku 677/16B
rodinný stav: ženatý,
štátny občan Slovenskej republiky a
manželka
Ing. Simona Bugárová, rod. Švecová, narodená 06. februára 1980
[redacted] bytom : 941 45 Maňa–Veľká Maňa Pri Parku 677/16B
rodinný stav: vydatá,
štátna občianka Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „**zmluva**").

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:
Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Zámky, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, List vlastníctva číslo 1, v podiele 1/1:
- parcela registra C KN, parcelné číslo 100/12, ostatné plochy, vo výmere 649 m².

III.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Maňa M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, parcela registra C KN, parc. č. 100/27, o výmere 62 m2, druh pozemku – ostatné plochy, ktorá bola geometrickým plánom č. 122/2016, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 22.11.2016 odčlenená z parcelného čísla 100/12.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci ako víťaz priameho predaja kupuje v celosti predmetnú nehnuteľnosť do bezpodielového vlastníctva manželov.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav prevádzanej nehnuteľnosti.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzané nehnuteľnosti dohodli v zmysle platných právnych predpisov. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 24/2017 zo dňa 12.2.2017 vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom bytom Nové Zámky Tatranská ul. č. 140/a a minimálna cena 10,0.-€ za m² bola schválená uznesením č. XV/13/14032017.
Predaj bol schválený víťazovi priameho predaja za ponúknutú cenu 650,00.-€, slovom Šesťstopäťdesiat.- eur,
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľnosti v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil na mieste samom a túto nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a jej právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva miestne príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo č. XV/13/14032017 zo dňa 14. marca 2017.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo XVI/13/20062017 zo dňa 20. júna 2017.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky podá predávajúci najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma stranami. Kupujúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné doplňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

V Mani dňa 28.7.2017

OBEC MANA

Predávajúci

[redacted]

[redacted]

Kupujúci