KÚPNA ZMLUVA

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: Alfréd Ivan , [redacted], narodený [redacted], r. č. [redacted]
trvale bytom [redacted]
Rodinný stav: [redacted]
Štátny občan Slovenskej republiky
/ďalej len predávajúci v 1. rade/
a
Helena Šípošová, [redacted], narodená [redacted], r. č. [redacted],
trvale bytom [redacted]
Rodinný stav: [redacted]
Štátna občianka Slovenskej republiky
/ďalej len predávajúci v 2. rade/
a

KUPUJÚCI: Obec Maňa, Nám. M. R. Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, IČO 00309061
zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar. 13.7.1958,
bytom Maňa, Dlhá 56
/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú túto zmluvu:

II.

Predávajúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že sú vlastníkmi:
Predávajúci v 1. rade v podiele: 840/23520
Predávajúci v 2. rade v podiele: 560/23520
nasledujúcich nehnuteľnosti:

- Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, vedené na liste vlastníctva číslo 387,
- parc. č. 143/4 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 610 m²
- parc. č. 143/5 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 114 m²
- parc. č. 144 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 141 m²
- parc. č. 145 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 109 m²

III.

- Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, vedené na liste vlastníctva číslo 387, od predávajúceho v 1. rade v podiele 840/23520
- parc. č. 143/4 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 610 m², výmera podielu 21,79 m²
- parc. č. 143/5 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 114 m², výmera podielu 4,07 m²
- parc. č. 144 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 141 m², výmera podielu 5,04 m²
- parc. č. 145 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 109 m² , výmera podielu 3,90 m²

výmera podielov je spolu zaokrúhlene: 34,8 m²

a

od predávajúceho v 2. rade v podiele 560/23520

- parc. č. 143/4 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 610 m², výmera podielu 14,52 m²
- parc. č. 143/5 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 114 m², výmera podielu 2,71 m²
- parc. č. 144 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 141 m², výmera podielu 3,36 m²
- parc. č. 145 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 109 m² , výmera podielu 2,60 m²

výmera podielov je spolu zaokrúhlene: 23,2 m².

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci v 1. rade predáva uvedené nehnuteľnosti v podiele 840/23520, predávajúci v 2. rade predáva uvedené nehnuteľnosti v podiele 560/23520 a kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti od predávajúceho v 1. rade v podiele 840/23520 a odpredávajúceho v 2. radev podiele 560/23520.

Kupujúci nadobúda prevádzané nehnuteľnosti – predmet zmluvy do vlastníctva od predávajúceho v 1. rade v podiele 840/23520 a odpredávajúceho v 2. rade v podiele 560/23520 spolu od oboch predávajúcich v podiele 1400/23520.

IV.

Predávajúci v 1. a 2. rade a kupujúci sa na cene za prevádzané nehnuteľnosti dohodli v zmysle platných právnych predpisov, za cenu dohodou, v sume 4,00 €/m2.
Kúpna cena podľa spoluvlastníckych podielov je:
Predávajúci v 1. rade: výmera podielu je: 34,8 m2 x 4,00 € kúpna cena je 139,14, zaokrúhlene 140,- €
Predávajúci v 2. rade: výmera podielu je: 23,2 m2 x 4,00 € kúpna cena je 92,76, zaokrúhlene 93,- €, s podmienkou:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho v 1. a 2. rade alebo v hotovosti osobne predávajúcemu v 1. a 2. rade, najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľností predávajúcemu v 1. a 2. rade v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci v 1. a 2. rade a kupujúci vyhlasujú, že majú vedomosť o zrušení súpisného čísla domu 126 a orientačného čísla 28 pre dom, ktorý bol postavený na parc. č. 144 a o prevedení zápisu do registra adries zo dňa 28.5.2020.

Predávajúci v 1. a 2. rade ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľností nie je sporné.

Predávajúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
Kúpu nehnuteľností opísaných v bode III. schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo IV/14/26062019, zo dňa 26. júna 2019.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho v 1. rade, 1 vyhotovenie pre predávajúceho v 2. rade a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Predávajúci v 1. rade a predávajúci v 2. rade podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov súvisiacich s predajom majetku v ich vlastníctve pre Obec Maňa v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení

a) Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) Ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky podá kupujúci najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma stranami /predávajúci v 1. rade, predávajúci v 2. rade a kupujúci/. Predávajúci v 1. rade a predávajúci v 2. rade podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné doplňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

[redacted]
predávajúci v 1. rade

OBEC MAŇA 2

kupujúci

[redacted]
predávajúci v 2. rade

V Mani, 02.06.2020

Úrad Obce Čajkov
sa podpísal - uznal podpis za svoj vlastný
IVAN ALFRED [redacted]
bytom [redacted]
rodné číslo [redacted]
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod p. č. 1401/2020
Totožnosť bola zistená dokladom [redacted]
číslo [redacted]
V Čajkove, dňa 10. 06. 2020
podpis [redacted]

OBEC ČAJKOV 1

Podľa osvedčovacej knihy č. 192/2020

podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný

Meno a priezvisko Hanna Šipošová

Rodné číslo [redacted]

Trvalý pobyt [redacted]

Totožnosť preukázaná OP číslo [redacted]

V Mani, dňa 4.6.2020

MAŇA

2