KÚPNA ZMLUVA

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa,** M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, IČO 309061
zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar [redacted],
bytom Maňa, Dlhá 56 /ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **Mgr. Adriana Lehocká,** rod. Dominiková, narodená [redacted]
r.č. [redacted], trvale bytom 942 01 Šurany, MDŽ 32
Rodinný stav: vydatá
štátna občianka Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú túto zmluvu:

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, vedené na liste vlastníctva číslo 3688,
- parcela registra C KN, parc.č. 4872, vinice, o výmere 512 m2
- parcela registra C KN, parc. č. 4869, ostatné plochy, o výmere 37 m2.

III.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúca sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, vedené na liste vlastníctva číslo 3688,

- parcela registra C KN, parc.č. 4872, vinice, o výmere 512 m2
- parcela registra C KN, parc. č. 4869, ostatné plochy, o výmere 37 m2.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti tieto uvedené nehnuteľnosti.

Kupujúci nadobúda prevádzané nehnuteľnosti – predmet zmluvy do vlastníctva v podiele 1/1.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzané nehnuteľnosť dohodli v zmysle právnych predpisov.

Cena za prevádzané nehnuteľnosti bola stanovená takto:

- parcela registra C KN, parc.č. 4872, vinice, o výmere 512 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa - cena podľa znaleckého posudku č. 7/2014, vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD., zo dňa 12.6.2014 bola stanovená v sume: 259,28 €,
- parcela registra C KN, parc. č.4869, ostatné plochy, o výmere 37 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa - cena podľa znaleckého posudku č. 142/2014, vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom, zo dňa 29.6.2014 bola stanovená v sume: 120,00 €,

t.j. spolu za 379,28 €.

Predmetné nehnuteľnosti sa po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže predávajú víťazovi priameho predaja Mgr. Adriane Lehockej, bytom Šurany, MDŽ 32, za ponúknutú kúpnu cenu za parc. č. 4872 sumu 260,00 eur, parc. č. 4869 sumu 120,00 €, a spolu za obe parcely v sume 380,00 € slovom tristoosemdesiat eur.
s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Cena prevádzanej nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Mani, č. XVII/08/29102014, zo dňa 29.10.2014.
Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľností do pokladne Obce Maňa v hotovosti, na Obecnom úrade v Mani, pri podpise tejto zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľností nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo XV/16/28052014 zo dňa 28.mája 2014.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo XVII/08/29102014, zo dňa 29.10.2014.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení

a) Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) Ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

OBEC MAŇA

Predávajúci

Kupujúci

V Maňi, 26.01.2015