KÚPNA ZMLUVA

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa,** M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, IČO 309061
zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar 13.7.1958,
bytom Maňa, Dlhá 56 /ďalej len predávajúci/

KUPUJÚCI: **Peter JÓNÁŠ**, rod. Jónáš, [redacted], trvale bytom 941 45 Maňa-Veľká Maňa, Zakostolská 16/7
rodinný stav: slobodný
štátny občan Slovenskej republiky

uzatvárajú túto zmluvu:

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:
- Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, vedené na liste vlastníctva číslo 3688,
-pozemku parcela registra C KN, parc. č.5568, ostatné plochy, o výmere 85 m2,
-pozemku parcela registra C KN, parc.č. 5569, vinice, o výmere 663 m2.

III.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúca sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, vedené na liste vlastníctva číslo 3688,
- pozemok parcela registra C KN, parc. č.5568, ostatné plochy, o výmere 85 m2,
- pozemok parcela registra C KN, parc.č. 5569, vinice, o výmere 663 m2.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti tieto uvedené nehnuteľnosti.

Kupujúci nadobúda prevádzané nehnuteľnosti – predmet zmluvy do vlastníctva v podiele 1/1..

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzané nehnuteľnosti dohodli v zmysle právnych predpisov.

Cena za prevádzané nehnuteľnosti bola stanovená takto::

Cena podľa znaleckého posudku č. 2/2014, vypracovaného Ing. Tomášom Ševlíkom, bola stanovená za parc. č. 5569 (663 m2) v sume: 433,54 €, a podľa znaleckého posudku č. 67/2014, vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom, bola stanovená za parc. č. 5568 (663 m2) v sume: 249,05 €. Cena spolu za obe parcely podľa znaleckých posudkov v sume 682,59 €, slovom šesťstoosemdesiatdva eur a päťdesiatdeväť centov.

Predmetné nehnuteľnosti sa po vyhodnotení cenových ponúk predávajú víťazovi priameho predaja Petrovi Jónášovi za ponúknutú kúpnu cenu 751,53 eur, slovom Sedemstopäťdesiatjeden eur a päťdesiattri centov,

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Cena prevádzaných nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Mani, uznesením č. XV/14/28052014, zo dňa 28.05.2014.
Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľnosti do pokladne Obce Maňa v hotovosti, na Obecnom úrade v Mani, pri podpise tejto zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.
Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľnosti nie je sporné.
Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo XIV/14/20032014 zo dňa 20. marca 2014.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo XV/14/28052014, zo dňa 28.mája .2014.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Predávajúci, zastúpený starostom obce, Ing. Igorom Sádovským a kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená,. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení

a) Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor

OBEC MAŇA
2

Predávajúci

Kupujúci

V Mani, 20. 06. 2014