Dodatok č. 2

k Zmluve
o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 Zb., v platnom znení
§ 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka.
uzatvorenej dňa 31.8.2011 medzi

prenajímateľom: **Obec Maňa,** v zastúpení **Ing. Igorom Sádovským,**
starostom obce
IČO: **00309061**
bankové spojenie: Dexia banka, a. s., Vráble
č.účtu: 2269779001/5600

a

nájomcom : **AGRO ŽITAVA, s.r.o., Jesenského 16, 942 01 Šurany,**
v zastúpení Ing. Danielom Ondrišekom
IČO: **36664022**
bankové spojenie: Unicredit bank
č. účtu: 6629165002/1111 ,

Čl.1. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie nasledovných článkov zmluvy sa mení takto:

II.2. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory vo vyššie uvedenom objekte v rozsahu **271,21 m^2** a prenájom hnuteľného majetku, ktorý tvorí elektrický sporák, elektrická veľkoobjemová panvica a varný kotol. Špecifikácia nebytových priestorov je uvedená v súpisoch podlahových plôch suterénu, I., a II. nadzemného podlažia, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

IV.1. Nájomné za prenájom priestorov a hnuteľného majetku uvedených v bode II. činí **3489,80.- €/rok** a je stanovené dohodou podľa zákona č.18/96 Zb. v platnom znení takto :

271,21 m^2 x 11,90 €/m^2/rok = 3227,40 €/rok, hnuteľný majetok 262,40 €/rok.

Nad rámec tejto ceny hradí nájomca náklady za dodávku energií a služby samostatne (el. energia, plyn, resp. kúrenie, vodné, vývoz fekálií, vývoz TKO).

V **Čl. IV.2.a** sa vypúšťa veta : **Spotreba na III. nadzemnom podlaží bude vyúčtovaná na základe dohody.**

Čl. IV.2.d sa mení nasledovne :

Spotreba plynu bude vyúčtovaná na základe pomeru podlahových plôch, ktorých rozpis je **prílohou č. 1 k dodatku č. 2 k tejto zmluve.**

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. 2. Tento dodatok nadobúda platnosť po jeho podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.a účinnosť dňom 01. 01. 2013.

Čl. 3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Čl. 4. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane nájomca i prenajímateľ 1 kus ako originál.

V Mani, dňa 20. 12. 2012

Podpisy zmluvných strán

AGRO ŽITAVA s.r.o.
Jesenského 16
942 01 Šurany
IČO: 36 664 022

.....
nájomca

OBEC MAŇA
1

.....
prenajímateľ

Príloha č. 1
k zmluve o prenájme nebytových priestorov zo dňa 31. 8. 2011

Rozdelenie podlahových plôch spoločenského domu v Mani

r e k a p i t u l á c i a

od 1. 1. 2013

Užívateľ	Podlahová plocha m²	Podiel používanej plochy v %	Spotreba plynu na kúrenie v %
Obec Maňa	1 486,14	74,41	80,14
Agro Žitava	271,21	15,58	14,62
Pizzeria SIMI	142,65	7,14	vlast. plynomer
Pošta	97,21	4,87	5,24
Spolu	**1 997,21**	**100,00**	**100,00**

Súpis podlahových plôch KD Maňa – suterén + I. podlažie od 1. 1. 2013

Číslo	miestnosť	plocha v m²	užívateľ Obec Maňa podiel v m²	užívateľ Agro Žitava podiel v m²	užívateľ Pizzéria podiel v m²
1	kotolňa	25,30	25,30		
2	ohrev vody	7,15		7,15	
3	vzduchotechnika	32,40	32,40		
4	sklad	27,60	27,60		
5	závetrie	7,30			7,30
6	pizzéria - nefajčiari	41,10			41,10
7	pizzéria - fajčiari	43,50			43,50
8	chodba	5,20			5,20
9	príprava jedál	11,90			11,90
10	príručný sklad	1,77			1,77
11	miestnosť uprat.	1,32			1,32
12	šatňa pre personál	2,50			2,50
13	WC personál	1,58			1,58
14	sklad polotovarov	4,57			4,57
15	chodba	11,17			11,17
16	WC muži	5,37			5,37
17	WC ženy	5,37			5,37
18	chodba so schodiskom	25,67	25,67		
19	elektromery	6,59	6,59		
20	sklad	11,50	11,50		
21	šatňa účinkujúcich	32,92	32,92		
22	WC účinkujúci	1,70	1,70		
Spolu		**313,48**	**163,68**	**7,15**	**142,65**

Súpis podlahových plôch v KD – I. nadzemné podlažie – pokračovanie od 1. 1. 2013

Číslo	miestnosť	plocha m²	užívateľ Obec Maňa m²	užívateľ Agro Žitava m²	užívateľ Pizzéria m²	užívateľ Pošta m²
101	závetrie	28,20	9,40	9,40		9,40
102	zádverie	11,72	3,92	3,90		3,90
103	foyer	54,48	18,16	18,16		18,16
104	chodba	31,20	15,60			15,60
105	šatňa	16,35	16,35			
106	WC muži	6,84	6,84			
107	WC ženy	5,30	2,65			2,65
108	predsieň	40,20	40,20			
109	sobášna sieň	70,80	70,80			
110	prípr. miestnosť	16,20	16,20			
111	chodba	5,58	5,58			
112	matrika	14,68	14,68			
113	kuchynka	8,74	8,74			
114	kancelária	30,00	30,00			
115	kancelária	30,00	30,00			
116	kancelária	13,93	13,93			
117	rozhlas. ústredňa	13,93	13,93			
118	kancelária	12,02	12,02			
119	kancelária	15,10				15,10
120	chodba	5,00				5,00
121	kancelária	11,00				11,00
122	kancelária	16,40				16,40
123	upratovačky	6,43	6,43			
Spolu		**464,10**	**335,43**	**31,46**		**97,21**
	Celkom suterén + I. podlažie	**777,58**	**499,11**	**38,61**	**142,65**	**97,21**

Súpis podlahových plôch KD – II. nadzemné podlažie
od 1. 1. 2013

Číslo	miestnosť	plocha v m²	Obec Maňa podiel m²	Agro Žitava podiel m²
201	schodisko	48,57	24,29	24,28
202	foyer	95,28	47,64	47,64
203	kancelária	24,00	24,00	
204	knižnica	24,00	24,00	
205	knižnica	24,00	24,00	
206	upratovačky	1,86	1,86	
207	WC ženy	10,82	5,41	5,41
208	WC muži	12,86	6,43	6,43
209	spoločenská sála	213,50	213,50	
210	javisko	87,45	87,45	
211	schodisko	7,70	7,70	
212	jedáleň	58,42		58,42
213	čistá kuchyňa	32,40		32,40
214	špinavá kuchyňa	5,66		5,66
215	sklad zeleniny	5,16		5,16
216	chodba	7,20		7,20
217	soc. zariadenie	5,86		5,86
218	sklad potravín	6,54		6,54
219	chladiareň potravín	27,60		27,60
	spolu	**698,88**	**466,28**	**232,60**

Súpis podlahových plôch KD – III. nadzemné podlažie od 1. 1. 2013

číslo	miestnosť	plocha m²	užívateľ Obec Maňa m²	užívateľ Agro Žitava m²
301	schodisko	31,20	31,20	
302	foyer	54,46	54,46	
303	sklad	5,90	5,90	
304	sklad	3,69	3,69	
305	premietareň	18,50	18,50	
306	zasadačka	60,84	60,84	
307	chodba	7,65	7,65	
308	chodba	7,65	7,65	
309	chodba	7,65	7,65	
310	chodba	7,65	7,65	
311	kancelária	15,20	15,20	
312	kancelária	15,20	15,20	
313	kancelária	15,18	15,18	
314	kancelária	14,93	14,93	
315	kancelária	14,75	14,75	
316	kancelária	14,75	14,75	
317	kancelária	14,75	14,75	
318	kancelária	14,75	14,75	
319	kancelária	14,75	14,75	
320	kancelária	14,54	14,54	
321	kancelária	35,22	35,22	
322	kancelária	12,00	12,00	
323	kancelária	14,74	14,74	
324	kancelária	11,68	11,68	
325	kancelária	11,68	11,68	
326	soc.miestnosť	6,94	6,94	
327	chodba	10,54	10,54	
328	balkón	41,63	41,63	
329	balkón	22,33	22,33	
Spolu	**m²**	**520,75**	**520,75**	**0**