Dodatok č. 3
k nájomnej zmluve č. 5/2012

uzatvorený medzi:

Prenajímateľom : **Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa,**
v zastúpení Ing. Igorom Sádovským, starostom obce
IČO : 00309061
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Vráble
č. účtu: 2269779001/5600

a

N á j o m c o m : **MUDr. Mária Hajdenová**
Mierová č. 9, Šurany
IČO : 0034060260
bankové spojenie : VÚB
č. účtu : 1949258651/0200

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnej zmene textu nájomnej zmluvy s účinnosťou od 1.7.2021.

1. Znenie Čl. 6 sa mení nasledovne :

Čl.6

Z dôvodov hodných osobitného zreteľa je prenájom priestorov uvedených v článku 2 bezodplatný, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa je udržanie zdravotnej starostlivosti praktického lekára pre deti a dorast.

Nájomca hradí náklady za dodávku energií a služieb (el. energia, plyn, resp. kúrenie, voda, vývoz fekálií, vývoz TKO).

2. Znenie Čl. 8 sa mení nasledovne :

Čl. 8

Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a/ elektrická energia	8,45 € mesačne
b/ zemný plyn	30,0 € mesačne
c/ voda	1,0 € mesačne
Spolu :	38,45 € mesačne

Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa mesačne, a to najneskôr do 25. dňa v mesiaci.

3. Znenie Čl. 10 sa mení nasledovne :

Čl. 10

Finančné hospodárenie a podiely nákladov, vyplývajúcich z prevádzkovania celého objektu a užívania priestorov ambulancií sa upravuje nasledovne:

- upratovanie v priestoroch ambulancií nájomcu zabezpečuje nájomca na vlastné náklady,
- nájomca uhrádza náklady:
  - na spotrebu zemného plynu na vykurovanie vo výške 25,21 % celkových nákladov,
  - na spotrebu elektrickej energie vo výške 19 % celkových nákladov,
  - na spotrebu vody a odvoz splaškových vôd vo výške 15 % z celkových nákladov.

4. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.

5. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

6. Dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých po obojstrannom potvrdení dva obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Mani, dňa 30.6. 2021.

Prenajímateľ:

OBEC MAŇA
1

Nájomca:

[redacted]

NZZ
Detská ambulancia MAŇA
Michal n/Žit

3201
MUDr. Mária HAJDENOVÁ
praktický lekár pre deti a dorast
A69838008