Dodatok č.3

k zmluve o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 Zb., v platnom znení § 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka

uzatvorený medzi:

Prenajímateľom : **Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa,**
v zastúpení : Ing. Igor Sádovský, starosta obce
IČO : 00309061
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Vráble
č. účtu IBAN: SK56 5600 000 0022 6977 9001

a

N á j o m c o m : **Diana Mikulcová, I. Ďungela 570/2, 941 45 Maňa**
IČO : 52205517
DIČ: 1124964423
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
č. účtu: IBAN: SK74 0900 0000 0051 1199 0433

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnej zmene textu nájomnej zmluvy v znení Dodatkov č. 1 a 2 s účinnosťou od 1.10.2020.

1. Bod II.2. sa mení nasledovne :

II.2. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory vo vyššie uvedenom objekte v rozsahu: Prevádzkový priestor miestnosť č. 10 s plochou 11,8 m² a spoločné priestory chodby a WC č. 6, 8 a 9 s plochou 3,92 m^2 . Rozpis priestorov je prílohou tejto zmluvy.

2. Bod IV. Cena prenájmu sa mení nasledovne:

IV.
Cena prenájmu

IV.1. Nájomné za prenájom vyššie uvedených priestorov činí **157,20 eur/rok** a je stanovené dohodou podľa zákona č.18/96 Zb. v platnom znení:

15,72 m^2 x **10,00** eur/m^2/rok = **157,20 eur**/rok.

Nad rámec tejto ceny hradí nájomca náklady za služby samostatne (spotreba plynu, el. energia, vodné, vývoz fekálií a komunálneho odpadu,).

IV.2. Nájomné sa bude uhrádzať mesačne vždy **do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca** vo výške 1/12 ročného nájomného, čo činí **čiastku 13,1.- €,** na účet prenajímateľa, vedený v Prima banke Slovensko a. s. , Vráble, č. ú. IBAN : SK56 5600 0000 0022 6977 9001.

IV.3. Náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, zemného plynu, vody a vývozu fekálií sa budú uhrádzať podľa ich skutočnej spotreby nasledovne:

a/ elektrická energia - 1/2 celkovej skutočnej spotreby v prenajatých priestoroch nameranej na podružnom elektromere,

b/ zemný plyn - 10 % celkovej spotreby nameranej na podružnom plynomeri,
c/ voda - 1/5 celkovej skutočnej spotreby v objekte,
d/ vyvoz fekálií - 1/5 celkových skutočných nákladov v objekte.

IV.4. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a/ elektrická energia	35,0 € mesačne
b/ zemný plyn	1,9 € mesačne
c/ voda	1,0 € mesačne
d/vývoz fekálií	1,0 € mesačne
Spolu :	38,9 € mesačne.

Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa mesačne, a to najneskôr **do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca**.

Zálohové platby budú platené súčasne s nájomným v jednej sume , ktorá je **52,0 € mesačne**.

IV.5. Za oneskorené plnenie platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať a nájomca povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania .

IV.6. Výšku mesačných zálohových platieb za poskytované služby spojené s užívaním nebytových priestorov určí nájomcovi prenajímateľ podľa skutočnej spotreby a vyúčtovania od dodávateľov za predchádzajúce obdobie.

2. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

4. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po obojstrannom potvrdení jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Mani, dňa 29.9.2010.

Prenajímateľ: Nájomca: [redacted]

OBEC MAŇA
1