Dodatok č.2

k zmluve o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 Zb., v platnom znení § 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka

uzatvorený medzi:

Prenajímateľom : **Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa,**
v zastúpení **:** Ing. Igor Sádovský, starosta obce
IČO : 00309061
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Vráble
č. účtu IBAN: SK56 5600 000 0022 6977 9001

a

N á j o m c o m : **Diana Mikulcová, I. Ďungela 570/2, 941 45 Maňa**
IČO : 52205517
DIČ: 1124964423
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
č. účtu: IBAN: SK74 0900 0000 0051 1199 0433

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnej zmene textu nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 s účinnosťou od 1.4.2020.

1.
Bod IV. Cena prenájmu sa mení nasledovne:

IV.
Cena prenájmu

IV.1. Nájomné za prenájom vyššie uvedených priestorov činí **167 eur/rok** a je stanovené dohodou podľa zákona č.18/96 Zb. v platnom znení:

16,7 m^2 x **10,00** eur/m^2/rok = **167 eur**/rok.

Nad rámec tejto ceny hradí nájomca náklady za služby samostatne (spotreba plynu, el. energia, vodné, vývoz fekálií a komunálneho odpadu,).

IV.2. Nájomné sa bude uhrádzať mesačne vždy **do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca** vo výške 1/12 ročného nájomného, čo činí **čiastku 13,92.- €,** na účet prenajímateľa, vedený v Prima banke Slovensko a. s. , Vráble, č. ú. IBAN : SK56 5600 0000 0022 6977 9001.

IV.3. Náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, zemného plynu, vody a vývozu fekálií sa budú uhrádzať podľa ich skutočnej spotreby nasledovne:

a/ elektrická energia - 1/2 celkovej skutočnej spotreby v prenajatých priestoroch,
b/ zemný plyn - 12,4 % celkovej spotreby nameranej na podružnom plynomeri,
c/ voda - 1/4 celkovej skutočnej spotreby v objekte,
d/ vyvoz fekálií - 1/4 celkových skutočných nákladov v objekte.

IV.4. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a/ elektrická energia	35,0 € mesačne
b/ zemný plyn	1,5 € mesačne
c/ voda	1,0 € mesačne
d/vývoz fekálií	1,0 € mesačne
Spolu :	38,5 € mesačne.

Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa mesačne, a to najneskôr **do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca**.

Zálohové platby budú platené súčasne s nájomným v jednej sume , ktorá je **52,42.- € mesačne**. Zvýšená časť nájomného a zálohovej platby za mesiac apríl 2020 **t.j. 14,55 € bude uhradená do 10.4.2020.**

IV.5. Za oneskorené plnenie platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať a nájomca povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania .

2. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

4. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po obojstrannom potvrdení jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Mani, dňa 5.3.2020.

Prenajímateľ: OBEC MAŇA 1

Nájomca: [redacted]