Dodatok č.2

k zmluve o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 Zb., v platnom znení § 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka uzatvorenej dňa 6.3.2020

medzi:

Prenajímateľom : **Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa,**
v zastúpení : Ing. Igor Sádovský, starosta obce
IČO : 00309061
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Vráble
č. účtu IBAN: SK56 5600 000 0022 6977 9001

a

N á j o m c o m : **Alexander Benický**
Legionárska 630/6, 941 45 Maňa
IČO : 53073614
DIČ: 1126154502

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnej zmene textu nájomnej zmluvy s účinnosťou od 1.7.2021.

1. Bod II.2. sa mení nasledovne :

Predmetom nájmu sú:

a) - časť verejného priestranstva na vyššie uvedenej parcele s rozlohou 21 m² na umiestnenie prenosného stánku na predaj zmrzliny a rýchleho občerstvenia, 37 m² na umiestnenie prístreška so spevnenou plochou na sedenie pre zákazníkov, 12,5 m² na umiestnenie prenosného stánku na výrobu zmrzliny, 58,5 m² na vonkajšie sedenie a umiestnenie detskej hojdačky a 59,3 m² pre uloženie zbernej nádoby splaškovej vody cca 2 m³ s napojením na WC, t.j. spolu 188,3 m^2

b) - spoločné priestory chodby a WC č. 6, 8 a 9 s plochou 3,92 m^2 vo vyššie uvedenej budove. Rozpis priestorov je prílohou tejto zmluvy.

3. Bod IV. Cena prenájmu sa mení nasledovne:

IV.1.

- Nájomné za prenájom vyššie uvedených častí verejného priestranstva činí **180,60 eur/rok** a je stanovené dohodou podľa zákona č.18/96 Zb. v platnom znení:

188,3 m^2 x **1,40** eur/m^2/rok = **263,62 eur/rok.**

- Nájomné za prenájom vyššie uvedených spoločných priestorov v budove činí **39 eur/rok** a je stanovené dohodou podľa zákona č.18/96 Zb. v platnom znení:

3,92 m^2 x **10,00** eur/m^2/rok = **39,20 eur/rok.**

t. j. spolu 302,82 eur/rok.

Nad rámec tejto ceny hradí nájomca náklady za služby samostatne (spotreba el. energia, vodné, vývoz fekálií a komunálneho odpadu,).

IV.2. Nájomné sa bude uhrádzať mesačne vždy **do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca** vo výške 1/12 ročného nájomného, čo činí **čiastku 25,24.- €,** na účet prenajímateľa, vedený v Prima banke Slovensko a. s. , Vráble, č. ú. IBAN : SK56 5600 0000 0022 6977 9001.

IV.3. Náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, vody a vývozu fekálií sa budú uhrádzať podľa ich skutočnej spotreby nasledovne:

a/ elektrická energia - celková skutočná spotreba nameraná na samostatnom podružnom elektromere na objekte predajného stánku,

b/ voda - 1/5 celkovej skutočnej spotreby nameranej na hlavnom vodomere ,

c/ vyvoz fekálií - 1/5 celkových skutočnej nákladov podľa pomernej spotreby vody v objekte.

IV.4. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a/ elektrická energia	72,76 € mesačne
b/ voda	1,0 € mesačne
c/vývoz fekálií	1,0 € mesačne
Spolu :	74,76 € mesačne.

Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa mesačne, a to najneskôr **do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca**.

Zálohové platby budú platené súčasne s nájomným v jednej sume , ktorá je **100.- € mesačne**. Zálohová platba **za mesiac júl 2021** bude uhradená do **10.8.2021.**

IV.5. Za oneskorené plnenie platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať a nájomca povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania .

IV.6. Výšku mesačných zálohových platieb za poskytované služby spojené s užívaním nebytových priestorov určí nájomcovi prenajímateľ podľa skutočnej spotreby a vyúčtovania od dodávateľov za predchádzajúce obdobie.

4. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.

5. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

6. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po obojstrannom potvrdení jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Mani, dňa :30. 6 2021

Prenajímateľ: OBEC MANA 1

Nájomca: [redacted]