Dodatok č.1

k zmluve o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 Zb., v platnom znení § 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka

uzatvorený medzi:

Prenajímateľom : **Obec Maňa,**
Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa,
v zastúpení : Ing. Igor Sádovský, starosta obce
IČO : 00309061
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Vráble
č. účtu IBAN: SK56 5600 000 0022 6977 9001

a

N á j o m c o m : **Roková kapela Prométeus**
v zastúpení vedúcim kapely Patrikom Bendom,
bytom Dolinská 526/8, 941 45 Maňa,
narodený 23.3.1997

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnej zmene textu nájomnej zmluvy s účinnosťou od 1.11.2019

1. Bod IV. Cena prenájmu
sa mení nasledovne:

IV.
Cena prenájmu

IV.1. Nájomné za prenájom priestorov uvedených v bode II. je bezplatné s povinnosťou úhrady nákladov spojených so spotrebou elektrickej energie, zemného plynu, vody, vývoz fekálií a komunálneho odpadu v prenajatých priestoroch.

IV.2. Náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, zemného plynu, vody a vývozu fekálií sa budú uhrádzať podľa ich skutočnej spotreby nasledovne:

a/ elektrická energia - 1/3 celkovej skutočnej spotreby v objekte
b/ zemný plyn - 65,9 % celkovej spotreby nameranej na podružnom plynomeri,
c/ voda - 1/3 celkovej skutočnej spotreby v objekte,
d/ vyvoz fekálií - 1/3 celkových skutočnej nákladov v objekte.

IV.3. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a/ elektrická energia	17,0 € mesačne
b/ zemný plyn	11,9 € mesačne
c/ voda	1,0 € mesačne
d/vývoz fekálií	1,0 € mesačne
Spolu :	30,9 € mesačne.

Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa mesačne, a to najneskôr **do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca**.
Zálohová platba za mesiac november 2019 bude uhradená do 10.11.2019.

IV.4. Za oneskorené plnenie platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať a nájomca povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania .

3. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

5. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po obojstrannom potvrdení jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Mani, dňa 31.10.2019

Prenajímateľ:

OBEC MAŇA
1

Nájomca: