DODATOK č. 1
k Zmluve o dielo zo dňa 10.05.2019

uzatvorenej v zmysle § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dodatok č. 1")

Zmluvné strany

Objednávateľ:	**Obec Maňa**
Sídlo:	Námestie M. R. Štefánika 1 941 45 Maňa
V zastúpení:	Ing. Igor Sádovský, starosta obce
IČO:	00309061
DIČ:	2021059403
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK56 5600 0000 0022 6977 9001
SWIFT kód:	KOMASK2X

Y

(ďalej len „objednávateľ")

Zhotoviteľ:	**Ing. arch. Peter Mizia** Neutra – architektonický ateliér,
Sídlo:	Farská č.1 949 01 Nitra
V zastúpení:	Ing. arch. Peter Mizia, konateľ
IČO:	32762151
DIČ:	1031843065
IČ DPH:	SK1031843065
Bankové spojenie:	Prima banka Nitra
IBAN:	SK43 5600 0000 0008 0427 2001
SWIFT kód:	KOMASK2X

(ďalej len „Zhotoviteľ")

(ďalej spoločne „zmluvné strany")

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 10.05.2019 uzatvorili objednávateľ a zhotoviteľ zmluvu o dielo (ďalej ako „**Zmluva**") predmetom ktorej bol záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo s názvom: ***„Územný plán obce Maňa".*** Lehota vykonania diela je 24 mesiace odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Na základe vzájomného rokovania zmluvných strán v spojení s bodom 2. Článku IX. zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy uzatvorením tohto Dodatku č. 1.

Článok II
Predmet Dodatku č. 1

1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je zúženie rozsahu prác uvedených v prílohe č. 1 Zmluvy ako aj zníženie ceny diela nasledovne:
   1.1. Pôvodný článok III: Cena za Dielo zmluvy sa mení nasledovne:

Pôvodné znenie:
Cena za celý predmet plnenia: 28 000,00 € bez DPH

Sa mení nasledovne:
Cena za celý predmet plnenia: 27 000,00 € bez DPH

1.2. Príloha č. 1 Zmluvy – Ocenený zoznam položiek sa mení tak, ako je to uvedené v prílohe č. 1 tohto dodatku:
1.3. Príloha č. 2 Zmluvy – *opis predmetu zmluvy a harmonogram prác* sa mení tak, ako je to uvedené v prílohe č. 2 tohto dodatku.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bol Dodatok č. 1 prvýkrát zverejnený v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy, neupravené týmto Dodatkom č. 1, zostávajú v platnosti nezmenené.
4. Tento Dodatok č. 1 je vypracovaný v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.1 pred jeho podpisom prečítali, rozumejú jeho obsahu, že bol uzavretý slobodne, vážne a určite a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa:13.06. 2019

Za objednávateľa:
Obec Maňa

OBEC MAŇA 1

Ing. Igor Sádovský
Starosta obce

V Nitre, dňa:13.06. 2019

Za zhotoviteľa:
Ing. arch. Peter Mizia
Neutra architektonický ateliér

neutra
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR-ING ARCH. PETER MIZIA
FARSKÁ 1, 949 01 NITRA REG.Č.: 0550 AA
IČO: 32762151 DIČ: 1031843065 IČ DPH: SK1031843065

[redacted]

Ing. arch. Peter Mizia
konateľ

Prílohy:
Príloha č. 1 – ocenený zoznam položiek
Príloha č. 2 – opis predmetu zmluvy a harmonogram prác

Predmet zákazky	Celková cena bez DPH	Výška DPH 20%	Celková cena spolu s DPH
I. Etapa: Prieskumy a rozbory, Krajinno ekologický plán	8 000,-€	1 600,-€	9 600,-€
II. Etapa: Spracovanie zadania	1 000,-€	200,-€	1 200,-€
III. Etapa: Koncept ,USES	8500,-€	1700,-€	10 200,-€
IV. Etapa návrh riešenia	8500,-€	1700,-€	10 200,-€
V. Etapa: ÚPN – čistopis po schválení	1 000,-€	200,-€	1 200,-€
Spolu	**27 000,-€**	**5400**	**32 400**

Príloha č. 1: ocenený zoznam položiek

V Nitre dňa:13.06.2019

neutra
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR-ING ARCH. PETER MIZIA
FARSKÁ 1, 949 01 NITRA REG.Č.: 0550 AA
IČO: 32762151 DIČ: 1031843065 IČ DPH: SK1031843065

.....
Ing. arch. Peter Mizi
Konateľ

[redacted]

Príloha č. 2: opis predmetu zmluvy a harmonogram prác

Predmetom zmluvy je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Maňa.

Základná charakteristika sídla:

Počet obyvateľov:	2035 (r. 2018)
Rozloha riešeného územia v km^2:	21,59
Okres:	Nové Zámky
Kraj:	Nitriansky
Podrobnosť – mierka spracovania:	**1:2880**

1. **Opis predmetu zmluvy:**

Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie sa vykoná v jednotlivých etapách spracovania na obecnom zastupiteľstve a na verejnom prerokovaní. Zákazka spočíva v realizácii nasledovných činností:

- Spracovanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu v zmysle *§ 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP*, v listinnej podobe **25ks** a **2ks** v digitálnej forme na CD.

- Spracovanie prieskumov a rozborov pre spracovanie Územného plánu obce vrátane krajinno-ekologického plánu v zmysle zákona č. *50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov* a vyhlášky *55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii*, **2x** v listinnej podobe a **2x** v digitálnej podobe vo formáte pdf.

- Spracovanie zadania pre spracovanie Územného plánu obce Maňa v zmysle zákona č. *50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov* a vyhlášky *55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii*, **3x** v listinnej podobe a **3x** v digitálnej podobe vo formáte pdf. Dopracovanie čistopisu po schválení **3ks** v listinnej podobe a **3ks** v digitálnej podobe vo formáte pdf.

- Spracovanie konceptu územného plánu obce v súlade s *§21 zákona č. 50/2976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov* a *§12 vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii* vo variantnom riešení na základe schváleného zadania územného plánu obce a prieskumov a rozborov v krajinno-ekologického plánu, **3 ks** v listinnej podobe a **3 ks** v digitálne podobe vo formáte pdf.

- Spracovanie návrhu územného plánu obce v súlade s *§ 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov* a *§12 vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii* vrátane jeho dopracovania k *§25 zákona* a vyhotovenia čistopisu po schválení. Spracovanie návrhu v **dvoch** sadách v listinnej podobe, **dva** hlavné výkresy v zmenšenine a **2x** v digitálnej podobe. Návrh dopracovaný pre §25 v **jednej** sade v listinnej podobe a **1x** v digitálnej podobe.

- Vyhotovenie čistopisu v **4** sadách v listinne podobe a v digitálnej forme **1**x CD vo formáte pdf.

Harmonogram prác:

Prípravné práce.....2 mes:

Oznámenie o začatí prípravy územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN) všetkým orgánom verejnej správy, právnickým osobám, susedným obciam a ostatným organizáciám, ktoré majú významné postavenie v obci (napr. urbár, družstvo, cirkvi, mimovládne a neziskové organizácie, združenia a pod) vrátane občanov, s možnosťou uplatniť požiadavky a námety na riešenie v územnom pláne, skompletizovanie a vyhodnotenie podkladov, vrátane stanovenia ich záväznosti vyhodnotenie podnetov na riešenie ÚPN obce a spracovanie oznámenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane KEP.....3mes:

Mapová a textová časť vrátane krajinno-ekologického plánu, neschvaľuje sa, zosumarizovanie všetkých informácií a dostupných podkladov o riešenom území.

Spracovanie zadanie pre ÚPN obce.....1mes

Prerokovanie a schválenie zadania pre ÚPN obce.....2 mesiace

Oznámenie o prerokovaní zadania pre ÚPN obce a jeho vystavenia na verejné nahliadnutie po dobu 30 dní – zozbieranie, vyhodnotenie pripomienok a ich následné zapracovanie do zadania. Vypracovanie žiadosti o posúdenie zadania príslušným orgánom územného plánovania (okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky), príprava materiálu do obecného zastupiteľstva, schválenie zadania pre ÚPN obce v obecnom zastupiteľstve

Spracovanie konceptu ÚPN obce.....3 mesiace

Koncept územného plánu navrhuje koncepciu riešenia územia vo všetkých dotknutých oblastiach (urbanistické usporiadanie, technická a dopravná infraštruktúra, zábery poľnohospodárskej pôdy, výkresy ochrany prírody, schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb. Koncept musí byť riešený variantne a musí pozostávať z textovej a grafickej časti.

Prerokovanie konceptu ÚPN-O.....3 mesiace

Oznámenie o prerokovaní konceptu ÚPN obce a jeho vystavenie na verejné nahliadnutie po dobu 30 dní zozbieranie a vyhotovenie pripomienok na základe prerokovania a vyhotovenia pripomienok sa vypracuje súborné stanovisko, na základe ktorého bude spracovaný návrh ÚPN obce

Vypracovanie návrhu ÚPN-O.....2 mesiace

Prerokovanie a schválenie návrhu ÚPN-O 2mesiace

Oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPN obce a jeho vystavenie na verejné nahliadnutie po dobu 30 dní, zozbieranie a vyhodnotenie pripomienok, vrátane opätovného prerokovania nezohľadnených pripomienok s tými, ktorý ich uplatnili a ich následné zapracovanie do návrhu ÚPN obce, predloženie návrhu na príslušný orgán územného plánovania (okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky) podľa §25 stavebného zákona, príprava materiálu do obecného zastupiteľstva, schválenie návrhu ÚPN obce v obecnom zastupiteľstve,

Spracovanie čistopisu a archivácia ÚPN-O.....15 až 30 dní.