Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme bytu č. 4/670/1 zo dňa 1.12.2016

uzatvorenej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Prenajímateľom: **OBEC Maňa**
IČO: 00309061
Číslo účtu : IBAN SK56 5600 0000 0022 6977 9001 Prima banka Vráble
v zastúpení: Ing. Igor Sádovský, starosta obce
a

Nájomcom: Ľuboš Flotischler
Rodné číslo: 17.7.1962
Adresa : F. Jurigu 1, 941 45 Maňa

Zmluvné strany sa dohodli na zmene textu nájomnej zmluvy s účinnosťou od 1.1.2018 takto:

a) článok III, bod 1 sa mení nasledovne:

Čl. III
Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca je povinný platiť mesačne ..... 160,00 eur
   z toho je:
   nájomné za užívanie bytu ..... 117,41 eur
   príspevok do fondu opráv ..... 21,73 eur
   príspevok na poistenie, správu a údržbu ..... 20,86 eur

   Prenajímateľ má právo výšku príspevku do fondu opráv a príspevok na správu a údržbu každoročne upraviť o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a príspevok na poistenie stavby upraviť v závislosti od výšky poistného v príslušnom období.

b) článok IV, bod 7 sa mení nasledovne:

Čl. IV
Povinnosti zmluvných strán

7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi a zamestnancom príslušných úradov a kontrolných orgánov vstup do bytu s cieľom prekontrolovať technický stav bytu a dodržiavanie zmluvných podmienok.

Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.
Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch.

V Mani, dňa .....

Prenajímateľ:
Obec Maňa v zastúpení
Ing. Igor Sádovský, starosta obce

OBEC MAŇA

Nájomca: