Dodatok č.1

k zmluve o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 Zb., v platnom znení § 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka

uzatvorenej dňa 29.9.2020 medzi:

Prenajímateľom : **Obec Maňa,**
Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa,
v zastúpení : Ing. Igor Sádovský, starosta obce
IČO : 00309061
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Vráble
č. účtu IBAN: SK56 5600 000 0022 6977 9001

a

N á j o m c o m : **Roková kapela Prométeus**
v zastúpení vedúcim kapely Patrikom Bendom,
bytom Dolinská 526/8, 941 45 Maňa,
narodený [redacted]

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnej zmene textu nájomnej zmluvy s účinnosťou od 1.4.2022.

1. Bod II.2. sa mení nasledovne :

II.2. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory vo vyššie uvedenom objekte v rozsahu: Miestnoť č. 4 s celkovou plochou 17 m^2 a spoločných priestorov chodby a WC č. 6, 8 a 9 s plochou 4,9 m^2.

2. Body IV.2. a IV. 3 sa menia nasledovne:

IV.2. Náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, zemného plynu, vody a vývozu fekálií sa budú uhrádzať podľa ich skutočnej spotreby nasledovne:

a/ elektrická energia - 1/2 rozdielu celkovej spotreby nameranej na hlavnom elektromere po odrátaní spotrieb nameraných na dvoch podružných elektromeroch,
b/ zemný plyn - 12,5 % spotreby nameranej na podružnom plynomeri
c/ voda - 1/4 celkovej skutočnej spotreby v objekte,
d/ vyvoz fekálií - 1/4 celkových skutočnej nákladov v objekte.

IV.3. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a/ elektrická energia	28,0 € mesačne
b/ zemný plyn	5,5 € mesačne
c/ voda	1,0 € mesačne
d/vývoz fekálií	1,0 € mesačne
Spolu :	35,5 € mesačne.

3. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

5. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po obojstrannom potvrdení jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Mani, dňa 31. 5. 2022.

Prenajímateľ:

OBEC MANA

Nájomca:

[redacted]