Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 Zb., v platnom znení § 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka

uzatvorenej dňa 29.9.2020 medzi:

Prenajímateľom : **Obec Maňa,**
Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa,
v zastúpení : Ing. Igor Sádovský, starosta obce
IČO : 00309061
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Vráble
č. účtu IBAN: SK56 5600 000 0022 6977 9001

a

N á j o m c o m : **skupinu chlapcov z Mane**
v zastúpení Ondrejom Jančom,
bytom P. O. Hviezdoslava 25, 941 45 Maňa,
narodený [redacted]

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnej zmene textu nájomnej zmluvy s účinnosťou od 1.4.2022.

1. **Bod II.2. sa mení nasledovne :**

II.2. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory vo vyššie uvedenom objekte v rozsahu: miestnosti č. 2, 3 a 5 s celkovou plochou 40,2 m².

2. **Body IV.2. a IV. 3 sa menia nasledovne:**

IV.2. Náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a zemného plynu sa budú uhrádzať podľa ich skutočnej spotreby nasledovne:

a/ elektrická energia - 1/2 rozdielu celkovej spotreby nameranej na hlavnom elektromere po odrátaní spotrieb nameraných na dvoch podružných elektromeroch,

b/ zemný plyn - podľa skutočnej spotreby nameranej pre prenajaté nebytové priestory

IV.3. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a/ elektrická energia	28,0 € mesačne
Spolu :	28,0 € mesačne

3. **Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.**

4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

5. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po obojstrannom potvrdení jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Mani, dňa 31. 3. 2022.

Prenajímateľ:

OBEC MAŇA

Nájomca: [redacted]