Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve č. 5/2012

uzatvorený medzi:

Prenajímateľom : **Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánka 1, 941 45 Maňa,**
v zastúpení Ing. Igorom Sádovským, starostom obce
IČO : 00309061
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Vráble
č.účtu: 2269779001/5600

a

N á j o m c o m : **MUDr. Mária Hajdenová**
Mierová č. 9, Šurany
IČO : 0034060260
bankové spojenie : VÚB
č. účtu : 1949258651/0200

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnej zmene textu nájomnej zmluvy s účinnosťou od 1.1.2018.

1. Znenie Čl. 8 sa mení nasledovne :

Čl. 8

Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a/ elektrická energia	8,45 € mesačne
b/ zemný plyn	30,0 € mesačne
c/ voda	1,0 € nezačne
d/ upratovanie	13,0 € mesačne
Spolu :	52,45 € mesačne

Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa mesačne, a to najneskôr do 25. dňa v mesiaci.

Zálohové platby musia byť platené súčasne s nájomným v jednej sume , ktorá je 72,0 € mesačne.

2. Znenie Čl. 10 sa mení nasledovne :

Čl. 10

Finančné hospodárenie a podiely nákladov, vyplývajúcich z prevádzkovania celého objektu a užívania priestorov ambulancií sa upravuje nasledovne:

- upratovanie v priestoroch ambulancií nájomcu zabezpečuje nájomca na vlastné náklady,
- nájomca uhrádza náklady:
  - na spotrebu zemného plynu na vykurovanie vo výške 25,21 % celkových nákladov,
  - na spotrebu elektrickej energie vo výške 19 % celkových nákladov,
  - na spotrebu vody a odvoz splaškových vôd vo výške 15 % z celkových nákladov.
  - za upratovanie spoločných priestorov vo výške 22,1 % z celkových nákladov.

3. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

5. Dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých po obojstrannom potvrdení dva obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Mani, dňa 29. 11. 2017

Prenajímateľ:

OBEC MANA 1

Nájomca:

NZ
Detsk
ambula
MAŇ
Michal