Dodatok č.2
k nájomnej zmluve č. 3/2012

uzatvorený medzi:

Prenajímateľom : **Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa,**
v zastúpení Ing. Igorom Sádovským, starostom obce
IČO : 00309061
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Vráble
č. účtu: 2269779001/5600

a

N á j o m c o m : **Eldentica s.r.o., Golianovo č.d. 368, 951 08 Golianovo**
v zastúpení konateľkou MUDr. Janou Lóskovou
IČO : 46560670
bankové spojenie : ČSOB Nitra
č. účtu : 4015835770/7500

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnej zmene textu nájomnej zmluvy s účinnosťou od 1.1.2018.

1. Znenie Čl. 8 sa mení nasledovne :

Čl. 8

Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a/ elektrická energia	26,0 € mesačne
b/ zemný plyn	39,87 € mesačne
c/ voda	3,0 € mesačne
d/ upratovanie	26,0 € mesačne
Spolu :	94,87 € mesačne

Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa mesačne, a to najneskôr do 25. dňa v mesiaci.
Zálohové platby musia byť platené súčasne s nájomným v jednej sume , ktorá je 120,- € mesačne.

2. Znenie Čl. 10 sa mení nasledovne :

Čl. 10

Finančné hospodárenie a podiely nákladov, vyplývajúcich z prevádzkovania celého objektu a užívania priestorov ambulancií sa upravuje nasledovne:

- upratovanie v priestoroch ambulancií nájomcu zabezpečuje nájomca na vlastné náklady,
- nájomca uhrádza náklady:
  - na spotrebu zemného plynu na vykurovanie vo výške 33,55% celkových nákladov,
  - na spotrebu elektrickej energie vo výške 60 % celkových nákladov,
  - na spotrebu vody a odvoz splaškových vôd vo výške 67 % z celkových nákladov,
  - za upratovanie spoločných priestorov vo výške 43,7 % z celkových nákladov.

3. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

5. Dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých po obojstrannom potvrdení dva obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Mani, dňa 29. 11. 2017.

Prenajímateľ:

OBEC MAŇA

Nájomca:

Eld
MUD
951 08
IČO: 46 56

g.
vá
368
88170