Z Á P I S N I C A

zo XVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 21. septembra 2021, /utorok/ so začiatkom o 18.00 h. v sále kultúrneho domuv Mani.

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov, zo dňa 09.09.2021.

1. Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných občanov. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov OZ, čo predstavuje 77,7 %-nú účasť všetkých poslancov a dnešné zasadnutie OZ je uznášania schopné. Za neúčasť sa ospravedlnili: Mgr. Tomáš Pražák a Ing. Ivana Strőmplová.
Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, starosta ostatných prítomných oboznámil s navrhovaným programom a požiadal poslancov o pripomienky k navrhovanému programu. Poslanci nemali žiadne pripomienky, starosta navrhol doplniť:
Bod č. 4. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Maňa za šk. rok 2020/2021a následne posunúť číslovanie bodov programu.
Starosta obce dal hlasovať o doplnení bodu do programu. Poslanci jednomyseľne schválili doplnenie bodu do programu, následne dal starosta hlasovať o programe. Poslanci hlasovali, starosta skonštatoval, že program bol schválený s počtom hlasov: 7, jednomyseľne a budeme sa riadiť týmto programom.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia OZ starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú
- Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov:Mgr. Katarína Výberčiová a Mgr. Adrián Šuba

3.Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, dal o návrhu hlasovať a poslanci jednomyseľne, s počtom hlasov 7 schválili návrhovú komisiu v tomto zložení:
Predseda: Marián Beduš
Členovia: Mária Černáková a Ing. Peter Hudec

4. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Maňa za šk. rok 2020/2021

Starosta obce dal slovo Mgr. Eve Abrmanovej, riaditeľke ZŠsMŠ, aby oboznámila prítomných s predmetnou správou. P. riaditeľka v správe informovala podrobne o aktivitách a výsledkoch v ZŠsMŠ za šk. rok 2020/2021. P. riaditeľka v správe informovala aj o spôsobe vyučovania dištančnou formou, ktoré bolo spôsobené pandemickou situáciou covid-19. Predmetná správa bude zverejnená na internetovej stránke ZŠsMŠ Maňa a v tlačenej forme tvorí súčasť tejto zápisnice. Po prednesení správy otvoril starosta obce diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci k danej správe nemali závažnejšie otázky. Starosta dal slovo predsedovi návrhovej komisie, on prečítal návrh na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovalijednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/

a prijali toto:

Uznesenie č. XVI/01/21092021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Maňa za šk.rok 2020/2021 podľa predlohy, bez pripomienok.

5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta obce vyhodnotil plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, skonštatoval, že uznesenia sú všetky splnené. Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali žiadne otázky, starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XVI/02/21092021

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

6.Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Maňa za II. štvrťrok 2021

Starosta obcedal slovo hlavnej kontrolórke obce, p. Ivete Matuškovej, aby vyhodnotila svoju kontrolnú činnosť za II. štvrťrok 2021. P. Matušková uviedla, že cieľom jej kontroly za sledované obdobie bolo hospodárenie s finančnými prostriedkami, dodržiavanie pravidiel rozpočtového hospodárenia, vedenie účtovníctva v súlade so zákonom o účtovníctve a predmetom kontroly bolo vyúčtovanie poskytnutých dotácií z rozpočtu obce. Hlavná kontrolórka obce skonštatovala, že pri kontrole nezistila žiadne nedostatky. Po prednesení správy otvoril starosta obce diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci k danej správe nemali závažnejšie otázky. Správa v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Starosta dal slovo predsedovi návrhovej komisie, on prečítal návrh na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XVI/03/21092021

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti obce Maňa za II. štvrťrok 2021.

7. Konsolidovaná výročná správa obce Maňa za rok 2020

Starosta obcepožiadal Ing. Poláka, ekonóma obce, aby oboznámil prítomných s obsahom predmetnej správy. Ing. Polák uviedol, že správa bola poslancom doručená e-mailom, správa poskytuje reálny pohľad na činnosť obce Maňa, ako konsolidovaného celku v uplynulom roku. Správa v tlačenej forme tvorí súčasť tejto zápisnice. Poslanci k danej správe nemali žiadne otázky. Správa v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Starosta dal slovo predsedovi návrhovej komisie, on prečítal návrh na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XVI/04/21092021

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
Konsolidovanú výročná správu (uvádza údaje z individuálnej výročnej správy) obce Maňa za rok 2020.

8. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2020

Starosta obce požiadal Ing. Poláka, ekonóma obce, aby oboznámil prítomných s obsahom predmetnej správy. Ing. Polák uviedol, že správu na základe vykonaného auditu účtovnej závierky vypracovala Ing. Juliana Farkasová, ktorá vyslovila názor, že informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou, a výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve. Starosta obce otvoril diskusiu k predloženej správe, poslanci nemali žiadne otázky. Správa v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Starosta dal slovo predsedovi návrhovej komisie, on prečítal návrh na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XVI/05/21092021

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie:
a) Správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke obce Maňa za rok 2020,
b) Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke obce Maňa za rok 2020.

9. Dohody o započítaní vzájomných pohľadávok

Starosta obce informoval prítomných o dôvodoch a podmienkach na uzatvorenie dohody o vzájomnom započítaní pohľadávokmedzi Obcou Maňaa p. Helenou Hajnalovou a tiež firmou N.W.T. spol. s r.o.. Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili podmienky vzájomného započítania pohľadávok, nemali závažné pripomienky k návrhu dohôd č. 3/2021 a 4/2021. Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:

Hlasovali za:Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XVI/06/21092021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:
a) Dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok číslo 3/2021 medzi Obcou Maňa a N.W.T. spol. s r.o. podľa predlohy,
b) Dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok číslo 4/2021 medzi Obcou Maňa a Helenou Hajnalovou podľa predlohy.

10. Zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2021

Starosta obce dal slovo Ing. Polákovi,aby oboznámil prítomných s navrhovanými zmenami rozpočtu obce. Ing.Polák podrobne vysvetlil každú navrhovanú zmenu a odôvodnil ich. Návrh zmien bol poslancom OZ doručený elektronicky. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Predseda návrhovej komisie na podnet starostu predložil návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XVI/07/21092021

Obecné zastupiteľstvo
a) berie na vedomie
zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2021 č. 10, 11, 12, 13 a 14,
b) schvaľuje
zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2021 č. 15.

11.Návrh na schválenie odpustenia nájmu

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťami o odpustenie nájmu za prenajaté obecné nebytové priestory, ktoré boli obci doručené od p. Heleny Hajnalovej, ktorá má prenajaté priestory v kultúrnom dome a od p. Ľubomíry Dominovej, ktorá má prenajaté priestory na kaderníctvo – Hairstyle Faschion, s.r.o. Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili dôvody na odpustenie nájmu. Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XVI/08/21092021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

a) odpustenie nájomného pre Helenu Hajnalovú, 941 45 Kmeťovo 44, za mesiace apríl a máj 2021 spolu vo výške 687,00 Eur, zo zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej s Obcou Maňa dňa 28.12.2017.

b) odpustenie nájomného pre HairstyleFaschion , s.r.o., Novozámocká 20/45, 949 05 Nitra, v zastúpení Ľubomírou Dominovou, za mesiace december 2020 až august 2021 spolu vo výške 143,64 Eur, zo zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej s Obcou Maňa dňa 29.3.2018.

12. Návrh na schválenie predaja pozemku parc. číslo: 4936

Starosta obce informoval prítomných o podmienkach predaja nehnuteľnosti, uviedol, že p. Matúš Komáromy jediný podal cenovú ponuku, splnil všetky požadované podmienky a je víťazom priameho predaja. Poslanci v krátkej diskusií prehodnotili predložený návrh, následne predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7 /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XVI/09/21092021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
priamy predajprebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemku v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísanom na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4936, druh pozemku: vinica, výmera 160 m²,
Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.XV/14/17062021, zo dňa 17.06.2021 a znaleckého posudku č.6/2021, zo dňa 14.05.2021, vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD.Wolkerova 10 Nové Zámky, minimálne za:
- druh pozemku: vinica – 0,5614 €/m²
t. j.
-parcela registra C KN, parc. č. 4936 - minimálne za 90 €.

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Matúšovi Komáromymu, trvale bytom Zakostolská 19/13, 941 45 Maňa, za ponúknutú kúpnu cenu 95,00eur slovom: Deväťdesiatpäť eur,
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

13. Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. číslo: 5028, 5029

Starosta obce informoval prítomných o podmienkach predaja nehnuteľnosti, uviedol, že p. Miroslav Hoppan jediný podal cenovú ponuku, splnil všetky požadované podmienky a je víťazom priameho predaja. Poslanci v krátkej diskusií prehodnotili predložený návrh, následne predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7 /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XVI/10/21092021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
priamy predaj prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 5028, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 24 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 5029, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m²,

Minimálna cena nehnuteľnostíbola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. XV/15/17062021zo dňa 17.06.2021 a znaleckého posudku č. 48/2021, zo dňa 31.05.2021, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, Tatranská ul. č. 140/a Nové Zámky, minimálne za:
- druh pozemku: ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie – 5,08 €/m²,
t. j.
-parcela registra C KN, parc. č. 5028 – 121,92 €
-parcela registra C KN, parc. č. 5029 – 157,48 €
Spolu za obe parcely minimálne 280,00 €.

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Miroslavovi Hoppanovi, trvale bytom Dlhá 713/38, 941 45 Maňa, za ponúknutú kúpnu cenu 280,00eur slovom: Dvestoosemdesiat eur, s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

14. Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. číslo: 4576, 4577, 4578

Starosta obce informoval prítomných o podmienkach predaja nehnuteľnosti, uviedol, že obci boli doručené tri cenové ponuky, všetky splnili požadované podmienky a víťazom priameho predaja je ponuka s najvyššou ponúknutou sumou.Poslanci v krátkej diskusií prehodnotili predložený návrh, následne predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7 /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/

Uznesenie č. XVI/11/21092021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
priamy predaj prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 a to:

- parcela registra C KN, parc. č. 4576, druh pozemku: vinica, výmera 714 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4577, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 74 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4578, druh pozemku: vinica, výmera 463 m²,

Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. XV/17/17062021 zo dňa 17.06.2021 a znaleckého posudku č. 72/2021, zo dňa 08.07.2021, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, Tatranská ul. č. 140/a Nové Zámky, aznaleckého posudku č.10/2021, zo dňa 21.06.2021, vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom PhD., Wolkerova 10 Nové Zámky, minimálne za:
- druh pozemku: ostatná plocha – 5,65 €/m²,
- druh pozemku: vinica – 0,5614 €/m²,

t.j.
- parcela registra C KN, parc. č. 4576, výmera 714 m², minimálne za 400,84 €,
- parcela registra C KN, parc. č. 4577, výmera 74 m², minimálne za 418,10 €,
- parcela registra C KN, parc. č. 4578, výmera 463 m², minimálne za 259,92 €,

Spoluminimálne za 1079,00 €.

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja:Ing. Stanislavovi Orlíčkovi, trvale bytom Gábora Bethlena 42, Nové Zámky, 940 02, SR,za ponúknutú kúpnu cenu 2000,00 eur slovom: Dvetisíc eur,
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

15. Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. číslo: 4064, 4065

Starosta obce informoval prítomných o podmienkach predaja nehnuteľností, uviedol, že Ing. Stanislav Orlíček jediný podal cenovú ponuku, splnil všetky požadované podmienky a je víťazom obchodnej verejnej súťaže. Poslanci v krátkej diskusií prehodnotili predložený návrh, následne predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7 /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XVI/12/21092021

priamy predaj prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 a to:
1/ - parcela registra C KN parc. č. 4064, vinica, vo výmere 667 m²,
2/ - parcela registra C KN parc. č. 4065, vinica, vo výmere 645 m².

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mani č. XV/18/17062021 zo dňa 17.06.2021, za minimálnu kúpnu cenu vo výške
- druh pozemku: vinica – 0,4913 €/m²
stanovenú na základe znaleckého posudku č. 7/2021 zo dňa 20.5.2021 vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom PhD., bytom Wolkerová 10, 940 66 Nové Zámky t.j.
1/ p. č. 4064, vinica, vo výmere 667 m², minimálna kúpna cena 327,70.- €.
2/ p. č. 4065, vinica, vo výmere 645 m², minimálna kúpna cena 316,90.- €.
Predaj sa schvaľuje víťazovi obchodnej verejnej súťaže :
- Ing. Stanislavovi Orlíčkovi, trvale bytom Gábora Bethlena 42, Nové Zámky, 940 02, SR, za ponúknutú kúpnu cenu: p. č. 4064 v sume 450,- €, slovom: štyristopäťdesiat eur a za p. č. 4065 v sume 420,- € a slovom štyristodvadsať eur,
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí na účet predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy kúpnu cenu zníženú o sumu vyplatenej zábezpeky,
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

16. Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. číslo: 4036, 4037, 4038, 4039

Starosta obce informoval prítomných o podmienkach predaja nehnuteľnosti, uviedol, že obci boli doručené tri cenové ponuky, všetky splnili požadované podmienky a víťazom obchodnej verejnej súťaže je ponuka s najvyššou ponúknutou sumou. Poslanci v krátkej diskusií prehodnotili predložený návrh, následne predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7 /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/

Uznesenie č. XVI/13/21092021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
priamy preda jprebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 a to:
1/ - parcela registra C KN parc. č 4036, vinica, vo výmere 1080 m²,
2/ - parcela registra C KN parc. č 4037, vinica, vo výmere 838 m²,
3/ - parcela registra C KN parc. č 4038, vinica, vo výmere 650 m²,
4/ - parcela registra C KN parc. č 4039, vinica, vo výmere 831 m²,

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mani č. XV/19/17062021 zo dňa 17.06.2021, za minimálnu kúpnu cenu vo výške
- druh pozemku: vinica – 0,4913 €/m²
stanovenú na základe znaleckého posudku č. 8/2021 zo dňa 31.5.2021 vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. bytom Wolkerová 10, 940 66 Nové Zámky t.j.
1/ p. č. 4036, vinica, vo výmere 1080 m², minimálna kúpna cena 530,60.- €,
2/ p. č. 4037, vinica, vo výmere 838 m², minimálna kúpna cena 411,70.- €,
3/ p. č. 4038, vinica, vo výmere 650 m², minimálna kúpna cena 319,40.- €,
4/ p. č. 4039, vinica, vo výmere 831 m², minimálna kúpna cena 408,30.- €.
Predaj sa schvaľuje víťazovi obchodnej verejnej súťaže :

- Ing. Stanislavovi Orlíčkovi, trvale bytom Gábora Bethlena 42, Nové Zámky, 940 02, SR, za ponúknutú kúpnu cenu:
- p. č. 4036 v sume 700,- €, slovom: Sedemsto eur,
- p. č. 4037 v sume 550,- €, slovom: Päťstopäťdesiat eur,
- p. č. 4038 v sume 420,- €, slovom: Štyristodvadsať eur,
- p. č. 4039 v sume 540,- €, slovom: Päťstoštyridsať eur,
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

17. Návrh na schválenie predaja pozemku parc. číslo: 86/1

Starosta obce informoval prítomných o podmienkach predaja nehnuteľnosti, uviedol, že p. Dominik Tinák jediný podal cenovú ponuku, splnil všetky požadované podmienky a je víťazom obchodnej verejnej súťaže. Poslanci v krátkej diskusií prehodnotili predložený návrh, následne predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali nasledovne:
Hlasovali za spočtom hlasov 6:Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: Dominik Tinák /
a prijali toto:

Uznesenie č. XVI/14/21092021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
priamy predajprebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 86/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
vo výmere 198 m²,
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mani č. XV/19/17062021 zo dňa 17.06.2021, s minimálnou cenou 2.348,- Eur, stanovenou na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 49/2021, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, Nové Zámky, Tatranská ul. Č. 140/a zo dňa 31.5. 2021.
Predaj sa schvaľuje víťazovi obchodnej verejnej súťaže :
-Dominikovi Tinákovi, trvale bytom Maňa-Veľká Maňa Školská 5/4, 941 45, SR, za ponúknutú kúpnu cenu: 2.350,- €, slovom: Dvetisíctristoštyridsaťosem eur,
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

18. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemku parc. číslo: 4685

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou na odkúpenie nehnuteľnosti parc.č.: 4685. Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili žiadosť, nemali k nej výhrady. Predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7 /poslanci hlasovali takto:Hlasovali za:Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/

Uznesenie č. XVI/15/21092021

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4685, druh pozemku: vinica, výmera 634 m²,

b/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku formou priameho odpredajaza cenu stanovenú na základe znaleckého č. 12/2021, zo dňa 15.09.2021, vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD.Wolkerova 10 Nové Zámky, minimálne za:
- druh pozemku: vinica – 0,5614 €/m²,
t.j.
- parcela registra C KN, parc. č. 4685, výmera 634 m², minimálne za 355,90 €.

Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ poveruje:
starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

19. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemkov parc. číslo: 5015 a 5017

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou na odkúpenie nehnuteľností parc.č.: 5015 a 5017. Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili žiadosť, nemali k nej výhrady. Predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7 /poslanci hlasovali takto:Hlasovali za:Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/

Uznesenie č. XVI/16/21092021

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve Obce Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:

- parcela registra C KN, parc. č. 5015, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 30 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 5017, druh pozemku: vinica, výmera 437 m²,

b/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku minimálne za:

- druh pozemku: ostatná plocha – 5,08 €/m²,
- druh pozemku: vinica – 0,5614 €/m²,

t.j.

- parcela registra C KN, parc. č. 5015, výmera 30 m², minimálne za 152,40 €,
- parcela registra C KN, parc. č. 5017, výmera 437 m², minimálne za 245,30 €,

Spolu minimálne za 397,70 €.

Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:

- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

20. Návrh na schválenie majetkovoprávneho úkonu prevodu vlastníctva nehnuteľnosti parc. číslo: 1854/12, registra E KN

Starosta obce oboznámil prítomných s podmienkami majetkovoprávneho úkonu prevodu vlastníctva nehnuteľnosti pozemku registra EKN, parc. číslo 1854/12.Poslanci v diskusii prehodnotili prevod nehnuteľnosti, nemali k nemu výhrady. Predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7 /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/

Uznesenie č. XVI/17/21092021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

majetkovoprávny úkon prevodu vlastníctva nehnuteľnosti pozemku registra EKN, parc. číslo 1854/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362 m², zapísanom na LV č. 2537 v k. ú . Veľká Maňa,
zo Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR,
na Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 7/1, 941 45 Maňa.

21. Návrh na schválenie zmlúv o nájme bytu

Starostaobce predložil prítomným návrh na schválenie prenájmu obecného nájomného bytu na ďalšie obdobie prep. Erika Tótha, z dôvodu skončenia trojročnej nájomnej doby, trvajúcej od 1.11.2018 do 31.10.2021.Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili predmetný návrh, nemali k nemu žiadne výhrady. Predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7 /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/

Uznesenie č. XVI/18/21092021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
prenájom bytu č. 6, v bytovom dome súpisné č. 671, na ul. F. Jurigu , pre žiadateľa Erika Tótha, F. Jurigu 3, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.11.2021 na dobu 3 rokov do 31.10.2024, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi

22. Rôzne

Starosta obce v rámci bodu rôzne informoval prítomných o stave schválených investícií, podal bližšie informácie k:

- Budovanie bezplatnej Wifi – realizácia projektu je plánovaná na koniec septembra, chýba nám ešte stanovisko z úradu pre siete
- Učebne základnej školy – projekt je už ukončený
- Nový územný plán obce je vo finálnej fáze, jeho ukončenie počítame na koniec septembra, pravdepodobne budeme mať tomu venované zasadnutie obecného zastupiteľstva.
- Na budove na ul. Domovina 1 bola ukončená rekonštrukcia strechy.
- V projekte na Predĺženie verejného osvetlenia na Domovine je hotový projekt, čakáme stanoviská k projektu, potom územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizácia bude asi v novembri 2021.
- Bola ukončená oprava fasád nájomných bytoviek na ul. F. Jurigu.
- V projekte na Výmenu vchodových dvier na kultúrnom dome v súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa.
- Nosič kontajnerov je zakúpený.
- Pri plánovanej rekonštrukcii chodníka na ulici Domovina, na ľavej straneje ukončené verejné obstarávanie, je podpísaná zmluva, čakáme na realizáciu.
- V obci zavádzame nový odpadový systém Separus, pracovníci obce očipovali smetné nádoby, zber s čipmi bude spustený v októbri 2021.
- Na rozšírenie detského ihriska je pripravená realizácia na september, asi v piatok – 24.9.2021 by mali osadiť nové prvky ihriska.
- K projektu odstránenia plotu a terénnych úprav v parku je vypracované geodetické zameranie, v priebehu mesiaca september má byť prevedená inventarizácia drevín a projektová dokumentácia má byť hotová v októbri.
- K projektu „Rybníček na Mlynskej ulici" máme vypracovaný realizačný projekt prehĺbenia, rozšírenia a terénnych úprav, realizácia by mala byť v mesiacoch október 2021 až marec 2022. V súčasnosti ešte k tomu zabezpečujeme rozbor pôdy v hodnote cca 200 €, práce by mali byť v hodnote cca 12.000 € (z toho sponzor daruje 5.000 €)

Starosta obce v rámci tohto bodu prečítal žiadosť občanov z ulice Žitavská, jej úpravu na odvodnenie. Poslanci – Ing. P. Hudec a Mgr. Katarína Výberčiová uviedli, že sa tam už boli pozrieť. Poslanci sa po krátkej diskusií dohodli, že si pôjdu urobiť tvaromiestnu obhliadku a následne budú hľadať vhodné riešenie situácie.

Starosta obce prečítal list od Gregorových z Nám. M. R. Štefánika a občanov z ulice Hliník, ktorí žiadajú o vybudovanie odtokového žľabu.Vyjadrila sa k tomu aj p. Z. Gregorová, ktorá uviedla, že v júli mali pod celým rodinným domom cca 30 cm vody, znehodnotilo im to veľa vecí. Poslanci sa dohodli, že pozveme odborníka stavbára, ktorý navrhne technické možnosti tohto stavu.

Poslanci OZ sa na podnet občanov z ulice P. O. Hviezdoslava zaoberali možnosťou vybudovania odvodňovacích žľabov, a tiež spomaľovača**,** pri ktorom je predpokladaná hodnota projektovej dokumentácie cca 300 €, realizácia cca 1300 €, spolu cca 1600 €.

Starosta obce tiež informoval, že pripravujeme modernizáciu Športovej kabíny, zisťujeme cenové ponuky a možnosti získania dotácie.

V súčasnosti zisťujeme možnosti na Rekonštrukciu pódia amfiteátra, z dreva by to bolo v hodnote cca 7.188,- €, budeme o tejto aktivite rokovať na decembrom zasadnutí OZ.

Starosta obce informoval prítomných o nutnosti urobiť Rekonštrukciu lapača tukov pre kuchyňu v kultúrnom dome, systém má viac ako 30 rokov, je zastaralý, čistička v ZSS Kamilka nás upozornila na vysoké množstvo tuku v odpadovej vode. V súčasnosti zisťujeme predpokladanú hodnotu zákazky.

Nutné je tiež vykonať opravu múrov a omietok na Pajte v predpokladanej hodnote 7.457 € a tiež náhradnú výsadbu za výrub na turistickej ceste na Dolnej Gedre – 50 ks – ovocné dreviny povedľa cesty.

Starosta obce informoval prítomných o žiadosti Vinohradníckeho spolku Stará Hora o odkúpenie pozemkov,na ktorých sú studne, od súčasných vlastníkov.

K pripravovanému územnému plánu obce starosta uviedol, že navrhovaný zámer p. V. Turana nemôže byť zapracovaný z dôvodu chráneného pásma Starej Žitavy.

Starosta obce informoval tiež o vyhlásenej výzve na podporu kultúry, v rámci ktorej by sme mohli žiadať dotáciu na rekonštrukciu sály v kultúrnom dome, ozvučenie, osvetlenie a ďalšie úpravy na skvalitnenie priestorov v kultúrnom dome.

Mgr. Katarína Výberčiová, poslankyňa OZ navrhla, aby bola urobená rekonštrukcia umyvariek v materskej škôlke, nutne tam potrebujú urobiť sprchu.
Mgr. Výberčiová sa informovala, aké kosačky má obec k dispozícií, nakoľko pri kosení s vyžínačmi zostáva pokosená tráva na zemi, vhodnejšie by bolo kosiť verejné priestranstvá s kosačkami, ktoré majú zberné koše.

Starosta obce odpovedal na podnet Mgr. Výberčiovej informáciou o vybavenosti obec kosiacou technikou, o jej vyťažení pri kosení cca 19 ha verejných priestranstiev a konštatoval, že zakúpenie ďalšej kosačky by bolo žiaduce. Poradí sa s pracovníkmi obce o kúpe čo najvhodnejšieho stroja.

P. Mária Černáková, poslankyňa OZ sa spýtala, či je pre obec efektívne investovanie financií do Rybníčka na ul. Mlynská. V súčasnosti je korona, peniaze treba investovať do nutnejších vecí, navrhuje napr. kamery do cintorína.

Ing. Peter Hudec, poslanec OZ sa vyjadril k podnetu p. Černákovej a povedal, že keď sme už toľko investovali do príprav na úpravu Rybníčka, tak by sme tých 7.000,- € mali investovať a úpravy dokončiť.

23. Aktuálne informácie

Starosta obce v rámci tohto bodu programu informoval prítomných o aktivitách, ktoré boli v našej obci realizované od predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta uviedol:

V obci boli prevádzané práce – kosenie verejných priestranstiev, parku, mulčovanie – aj okolo rybníka, bola prevedená čiastočná oprava pódia amfiteátra, zabezpečili sme odvoz železného odpadu, čistenie Dolinského potoka, odtokových žľabov, amfiteátru a jeho okolia, obnovenie náteru brán na Domovine 1 a altánku pri rybníku, pletie a strihanie záhonov na námestí, opätovné roznášanie zmlúv na kompostovanie,

Začiatkom júla 2021 pri budove Domu kultúry na Námestí M. R. Štefánika bol firmou Zasielkovňa s. r. o. nainštalovaný samoobslužný automat Z-box k vydávaniu zásielok prevádzkovateľa tejto dopravnej služby. Automat je už funkčný a už slúži obyvateľom našej obce i z okolia.

Dňa 14.7.2021 bolo v našej obci mobilnou očkovacou jednotkou prevedené očkovanie proti Covidu 19 1. dávkou, zaočkovaných bolo 110 občanov.

Pre našich občanov a deti bola dňa 16.7.2021 v parku ukážka hadov a plazov spojená s odbornou prednáškou.

V soboru 17.7. 2021 sa konala na Starej hore Vatra zvrchovanosti, jej priebeh narušila silná búrka s prívalovým dažďom, ktorá v našej obci spôsobila kalamitu.

Pre naše deti bolo v nedeľu 18.7.2021 v parku Bábkové divadlo, a tiež tvorivé dielne.

Od jarného zberu a štiepkovania drevnej hmoty - konárov sa ich na zbernom dvore znova vyzbieralo značné množstvo. Preto boli koncom júla opäť zoštiepkované a odvezené na ich energetické zhodnotenie. Tento krát ich množstvo bolo 47,26 ton.

V mesiaci júl boli v obci prevedené práce– kosenie, postrek burín na všetkých chodníkoch zo zámkovej dlažby, ostrihanie záhonov na námestí, odstránenie vyvrátených stromov a polámaných vetiev po búrke v cintoríne, v parku, v ZSS, opílenie moruše v Uličke, čistenie verejných priestranstiev, odtokových žľabov a jarkov od nánosov po búrke, pokračovanie v oprave výtlkov, výmena dopravnej značky v Malej Mani, odvoz drevnej hmoty – nábytkov z Pajty, odvoz veľkoobjemových odpadov, odstránenie stĺpa pri zmrzline, nátery zábradlí na mostoch potoka a priepustoch ciest, vyprázdňovanie odpadkových košov, ...

- elektroopravy – reflektor pri soche sv. J. Nepomuckého, 1 vetva osvetlenia námestia, výmena 30 ks žiaroviek, čerpadlo umelého potôčika, výmena rozbitého spínača závlahy na futbalovom ihrisku, výmena rozbitých elektrických zástrčiek na amfiteátri, oprava zástrčiek v KD v učebniach SZUŠ, opravy verejného osvetlenia, ...

Pracovníci VPP realizovali kosenie v parku, čistenie Dolinského potoka, od Uličky k Žitave vyčistilo „Povodie Váhu",

Základná organizácia Zväzu postihnutých civilizačnými chorobami a Slovenský zväz telesne postihnutých v Mani dňa 1.8.2021 pre svojich členov pripravila posedenie pre jubilantov.

Dňa 4.8.2021 bol realizovaný Odvoz drevnej hmoty z nábytkov v množstve 25,9 t.

Začiatkom augusta 2021 bola potvrdená zmluva na dotáciu na vypracovanie ÚPO v hodnote 15.120 €

V obci bola umiestnená žltá nádoba na zber použitých jedlých olejov a tukov na ploche miestneho trhoviska,

Dňa 11.8.2021 bolo v našej obci očkovanie 2. dávkou vakcíny proti Covidu 19.

Zabezpečili sme nakládku a odvoz papiera – plný kontajner 10m³.

Bola ukončená rekonštrukcia strechy na budove na adrese Domovine 1 – bola prevedená výmena latovania, spätné uloženie a doplnenie škridiel, montáž odkvapových žlabov.

Na deň 21.8.2021 sme mali naplánovanú „Traktormániu" ale pre zhoršujúcu sa pandemickú situáciu boli iba Majstrovstvá Požitavia v orbe.

V august 2021 boli v obci urobené tieto práce: kosenie, mulčovanie v dedine, na turistickej ceste na Gedre, aj na objednávky, úprava okolia Domoviny 1 po rekonštrukcii strechy – vyčistenie priestoru, odvoz starého latovania, príprava kultúrnych podujatí v parku, Traktormánie, ...

Pracovníci VPP robili čistenie Dolinského potoka, kosenie parku, vyčistenie odtokových žľabov na uliciach A Sládkoviča, Ľ. Stúra, zber odpadkov, ...

Môžeme sa pochváliť, že boli vydané knihy – Láska bez tváre, ktorej autorom je náš mladý občan Jakub Šulka.

V ďalšej knihe - Cesta do vinohradov je spísaná história vína a vinohradníctva aj v našej obci. Zapojili sme sa do prípravy knihy: Vinohradnícke obce Slovenska.

Dňa 8.9.2021 bola mobilná očkovacia jednotka urobiť 2. očkovanie pre občanov, ktorí dňa 11.8.2021 mali iba 1. dávku vakcíny.

V kultúrnom dome sa dňa 9.9.2021 za dodržiavania prísnych hygienických podmienok uskutočnilodarovanie krvi.

V nedeľu 12.9.2021 boli v časti obce Malá Maňa hody.

Dňa13.9.2021 bola odoslaná posledná 5. záverečná monitorovacia správa k projektu „Rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci Maňa" realizovaného z EF v r. 2016.

Obec má vypracovaný PHSR pre r. 2021 – 2027 s výhľadom do r. 2030.

Dňa 21.9.2021 bolo ukončené čipovanie nádob na komunálny odpad

23. Diskusia

Starosta obce otvoril tento bod programu a vyzval prítomných, aby sa zapojili do diskusie.

Mgr. Katarína Výberčiová sa informovala, kedy asi bude môcť byť realizované odplotenie parku.

Starosta obce odpovedal na otázku Mgr. Výberčiovej, že odplotenie a terénne úpravy budú môcť byť realizované budúci rok, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte obce a zrealizovaní procesu verejného obstarávania.

Mgr. Výberčiová sa spýtala, či je možné, aby sa do verejného obstarávania mohla zapojiť aj firma nášho občana, p. Harendarčíka? Ďalej upozornila na nekvalitný, až nebezpečný prechod medzi ulicami Ulička a A.Hlinku.

Starosta obce odpovedal na položené otázky: Do verejného obstarávania sa môže prihlásiť každý, kto bude spĺňať podmienky súťaže a k podnetu na nebezpečný prechod uviedol, že obec už zasla objednávku na jeho opravu.

Mgr. Výberčiová sa ešte spýtala, v akom štádiu je príprava územného plánu obce a či platí naše uznesenie týkajúce sa výstavby sociálneho zariadenia.

Starosta obce jej odpovedal, že do konca októbra musí byť plán hotový a naše uznesenie je platné.

Ing. Peter Hudec sa spýtal, či je už dokončená stavba T-Com na umiestnenie optického kábla, nakoľko na viacerých miestach v obci sú nekvalitne ukončené výkopové práce.

Starosta obce k otázke Ing. Hudeca uviedol, že týždenne s firmu komunikuje, keďže výkopové práce firma robila s viacerými subdodávateľmi, odstraňovanie nedorobkov je zdĺhavé a postupné ale uistili, že ich odstránia.

24. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu dnešného zasadnutia starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Starosta obce:	**Overovatelia:**	**Zapisovateľka:**
Ing. Igor SÁDOVSKÝ	**Mgr. Katarína VÝBERČIOVÁ**	**Mgr. Alena SOJKOVÁ**
	Mgr. Adrián ŠUBA	