Z Á P I S N I C A

zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 14.

novembra 2007 /streda/**, o 18.00**

Z Á P I S N I C A

zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 14. novembra 2007 /streda/, o 18.00 h. v kultúrnom dome v Mani.

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce zo dňa 9.11.2007, v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov.

1. Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných občanov a ospravedlnil hlavného kontrolóra obce Ing. Bránika, ktorý sa zasadnutia nezúčastnil pre chorobu.

Starosta obce skonštatoval, že je prítomných všetkých 9 poslancov OZ, čo predstavuje 100%-nú účasť všetkých poslancov a z tohto dôvodu je dnešné zasadnutie OZ uznášania schopné.

Program dnešného zasadnutia obdržali poslanci OZ spolu s pozvánkou. Starosta požiadal poslancov o pripomienky a návrhy k programu.

Starosta navrhol, že keď sa Ing. Bránik, hlavný kontrolór obce nemohol zasadnutia zúčastniť, aby bod č. 9- Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce bola nahradená „Návrh na vyradenie inventára v ZŠsMŠ“, ktorý predkladá riaditeľstvo ZŠsMŠ.

Poslanec obce p. Igor Báni navrhol, aby bolo do programu zahrnuté tiež pod bodom 10a – Vedenie kroniky obce Maňa.

Poslanci už iné návrhy ani pripomienky k programu nemali a na podnet starostu obce program jednomyseľne schválili.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia OZ starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu v Mani, Bc. Alenu Sojkovú.

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov p. Martin Bednár a p. Štefan Černák.

3. Voľba mandátovej a návrhovej komisie

Starosta obce za členov mandátovej a návrhovej komisie navrhol poslancov OZ: predseda - Mgr. Oľga Barancová, členovia - Ing. Peter Hudec a p. Alžbeta Coboriová.

Na podnet starostu obce mandátovú a návrhovú komisiu v tomto zložení poslanci schválili s počtom hlasov 9 – jednomyseľne..

4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Zástupca starostu obce p. Vojtech Macvalda uviedol, že z predchádzajúceho zasadnutia vyplývalo na splnenie iba uznesenie týkajúce sa vianočných ozdôb, kde dodal, že bolo objednaných 10 ks vianočnej výzdoby v celkovej cene cca 30.000,- Sk a ozdoby budú dodané v priebehu budúceho týždňa.

Poslanci po prednesení správy prijali jednomyseľne toto:

U z n e s e n i e č. VII/1/14112007

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

správu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

5. Odpredaj prípojky plynu SPP

Starosta informoval prítomných, že obec vybudovala hlavné vedenie na prípojky plynu k 2x6 b.j. a podľa platných predpisov je nutné odovzdať za odplatu plynové vedenie SPP. Starosta už bol u plynárov na rokovaní, dohodli podmienky a poslanci preto po diskusii k tomuto bodu jednomyseľne prijali toto:

U z n e s e n i e č. VII/2/14112007

Obecné zastupiteľstvo

a/ súhlasí

s odpredajom STL plynovodu PE D 63 – 122,0 m, a prípojky PE D 40 – 15,3m, oc DN 32 – 5,04 m 2 ks, ktoré boli vybudované na stavbe Veľká Maňa – 2x6 b.j. parc.č. 100/1 a 100/10.

6. Pomenovanie ulice pri novovybudovaných bytovkách

Na podnet starostu obce poslanec p. Florian Beduš, predseda komisie kultúry, školstva

a športu predniesol návrh, ktorý pripravila komisia k pomenovaniu ulice. V návrhu boli viaceré alternatívy a to ulica: Družstevná, Majer, Viliama Hoťku, Jozefa Kollera a Ferdiša Jurigu. Ku každému návrhu predniesol p. Beduš rozsiahle vysvetlenie. Poslanci dlho diskutovali o návrhoch a nakoniec sa dohodli s počtom hlasov 7 za (2 poslanci-p.Bednár as Maczvalda boli za ul. Družstevná) toto:

U z n e s e n i e č. VII/3/14112007

Obecné zastupiteľstvo v Mani

a/ schvaľuje

názov ulice pri novovybudovaných bytovkách v znení: ulica F. Jurigu.

7. **Pridelenie bytov v 2x6 b.j. nájomníkom**

Starosta obce informoval prítomných o celom prípravnom konaní na prenájom bytov v novovybudovaných bytovkách. Uviedol, že sa pri výbere nájomníkov postupovalo presne v znení Všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s nájomnými bytmi, jednotlivý nájomníci si byty žrebovali, ale prišlo aj k výmenám. Byty si nájomníci popozerali, spísali menšie kolaudačné závady, ktoré ešte dodávateľ stavby do odovzdania bytov odstráni. Starosta doporučil, aby boli byty pridelené podľa návrhu komisie, v zmysle VZN. Poslanci potom jednomyseľne prijali toto:

U z n e s e n i e č. VII/4/14112007

Obecné zastupiteľstvo

a/ prideľuje byty podľa tohto rozdeľovníka

v bloku A, ktorý má súp. č. 670

Byt č. 1 Tibor Srnka

2 Peter Janček

3 Dušan Tinák

4 Ľuboš Flotischler

5 Rastislav Trungel

6 Viliam Klobučník

v bloku B, ktorý má súp. č. 671

Byt č. 1 Peter Skačan

2 Marek Baranec

3 Andrej Hodrušský

4 Peter Bednárik

5 Milan Plevka

6 Bc. Pavol Gubric

8. Schválenie výšky nájmu v bytoch v 2x6 b.j.

Starosta obce informoval prítomných o výpočte nájmu v bytom v 2x6 b.j., kde uviedol, že nájomné na 1 byt a 1 mesiac by malo byť v sume 4.100,- Sk pričom táto suma sa skladá:

- nájomné za užívanie bytu (vypočítané z čerpaného úveru na stavbu) v sume 3.537,- Sk

- príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv sume 300,- Sk

- príspevok na úhradu režijných nákladov v sume 148,- Sk

- príspevok na poistenie stavby v sume 115,- Sk

SPOLU nájomné v sume 4.100,- Sk

Poslanci sa vypočuli starostov návrh na výšku nájomného a po krátkej diskusii prijali jednomyseľne toto:

U z n e s e n i e č. VII/5/14112007

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Výšku nájomného v bytoch v 2x6 b.j. v sume 4.100,- Sk na 1 byt a 1 mesiac.

9. Návrh na vyradenie inventára v ZŠsMŠ

Návrh na vyradenie predložilo riaditeľstvo Základnej školy s materskou školou v Mani a prítomných s návrhom oboznámil starosta obce, ktorý uviedol, že vyraďovacia komisia navrhla vyradiť iba tie predmety, ktoré sú poškodené, alebo veľmi opotrebované, resp. už nevyhovujú učebným metódam.

Poslanci nemali žiadne pozmeňujúce pripomienky a návrh starostu obce prijali jednomyseľne toto:

U z n e s e n i e č. VII/6/14112007

Obecné zastupiteľstvo

a/ **schvaľuje**

návrh na vyradenie inventárnych predmetov v Základnej škole s materskou školou podľa predlohy, bez pripomienok.

10. Plnenie rozpočtu obce za III. štvrťrok 2007

Plnenie rozpočtu obce obdržali poslanci v písomnej forme spolu s pozvánkou a tak starosta oboznámil prítomných iba s najdôležitejšími údajmi z plnenia rozpočtu obce za III. štvrťrok 2007.

Poslanci nemali žiadne výhrady, ani pripomienky a jednomyseľne prijali toto:

U z n e s e n i e č. VII/7/14112007

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

plnenie rozpočtu obce Maňa za III. štvrťrok 2007 bez pripomienok.

10a. Kronika obce Maňa a jej vedenie

;

Na podnet poslancov OZ a ako vyplývalo z diskusie zo VI. Zasadnutia OZ starosta obce uviedol, že nakoľko sa v našej obci od roku 1989 nevedie kronika obce a podľa zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení je obec povinná kroniku obce viesť navrhuje, aby kroniku obce písal p. Jozef Trungel.

Starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu, kde p. Jozef Hrušovský vyjadril svoj názor, že si myslí, že by kroniku obce mala viesť nejaká mladá pani učiteľka a nie p. Trungel,, veď on bol tiež v období od roku 1989 starostom a teda mal už vtedy zabezpečiť vedenie kroniky a nie teraz aby sme zabezpečovali spätne písanie kroniky.

Starosta obce k tomu uviedol, že on sa aj pýtal, že kto by bol ochotný a schopný písať kroniku, ale dospel k záveru, že p. Trungel bude kroniku písať určite dobre, pretože sám bol v centre diania a tiež p. Trungelová, jeho manželka, keďže celú dobu pracovala na obci, má pripravené materiály, ktoré sa môžu použiť na spracovanie kroniky. Starosta ďalej navrhol, aby sa o spôsobe odmeňovania za vedenie kroniky diskutovalo až na ďalších zasadaniach OZ, dokedy si preveríme na okolitých obciach, akou formou sa kde odmeňuje vedenie kroniky.

Poslanci potom na podnet starostu hlasovali a s počtom hlasov 8 za, p. Hrušovský sa zdržal hlasovania prijali toto:

U z n e s e n i e č. VII/8/14112007

Obecné zastupiteľstvo

a/ poveruje

p. Jozefa Trungela vedením kroniky obce Maňa

11. Žiadosť o odpredaj pozemku

Peter Kováč a Andrea Menichová

Starosta oboznámil prítomných so žiadosťou p. Petra Kováča a Andrei Menichovej, ktorí žiadajú o odpredaj obecného pozemku parc.č. 100/12. Poslanci prehodnotili túto žiadosť a dohodli sa, že vzhľadom na to, že sa vybudovali na susednom pozemku 2 nové bytovky, nechá obec pozemok parc. č. 100/12 ako voľnú plochu pre voľný čas detí a pozemok nebude určený na výstavbu.

Poslanci potom jednomyseľne prijali toto:

U z n e s e n i e č. VII/9/14112007

Obecné zastupiteľstvo

a/ nesúhlasí

s odpredajom pozemku parc.č. 100/12 v kat. území Veľká Maňa pre žiadateľov Peter Kováč a Andrea Menichová

Róbert Hentek a Ing. Viliam Hentek

Menovaný požiadali Obec Maňa o odpredaj pozemku parc.č. 437/1. Starosta obce oboznámil prítomných s konkrétnymi žiadosťami (tvoria súčasť tejto zápisnice) a vysvetlil tiež na mape o ktoré pozemky ide. Žiadosti však neboli jednoznačné, bolo ťažké posúdiť, ako chcú p. Robert Hentek a Ing. Viliam Hentek s predmetnými pozemkami nakladať, nakoľko sa údajne jedná o pozemky, na ktorých sa často vyskytuje spodná voda. Do dlhšej diskusii k týmto žiadostiam, prijali poslanci s počtom hlasov 8, p. Štefan Černák sa hlasovania zdržal, toto:

U z n e s e n i e č. VII/10/14112007

Obecné zastupiteľstvo

a/ ukladá

komisii výstavby, rozvoja obce a životného prostredia pripraviť návrh na riešenie žiadostí p. Roberta Henteka a Ing. Viliama Henteka na odkúpenie pozemku parc.č. 437/1.

12. Diskusia

Mgr. Oľga Barancová poukázala na to, že p. Peter Hajnala parkuje na ul. P.O.Hviezdoslava s rôznymi mechanizmami (traktor, plaťák atď.), čo zavadzia ľuďom keď chcú prechádzať po chodníku a tiež to veľmi ničí chodníky, už na niektorých miestach je prepadnutý asfalt a bojí sa, aby sa nepoškodilo plynové vedenie.

Starosta uviedol, že si pohovorí s p. Hajnalom o možnostiach parkovania, k čomu p. Jozef Hrušovský navrhol, že p. Hajnala môže parkovať aj na jeho oplotenom pozemku.

Ďalej poukázala na to, že by asi bolo vhodné, keby veľkokapacitné kontajnery boli v obci rozložené aspoň vždy na jar a na jeseň, lebo ľudia nemajú kde dávať odpad.

Starosta k tomu uviedol, že nie je to moc dobré riešenie, nakoľko potom obec platí veľa peňazí za uskladnenie odpadu na skládke v Michale nad Žitavou a preto radšej informujme občanov o nakladaní s odpadom, aby každý vyprodukoval čo najmenej odpadu, aby si občania doma robili menšie komposty a tak obec vyvážala čo najmenej na skládku.

p. Martin Bednár – poukázal na to, že medzi obcami Maňa, časť Malá Maňa a odbočkou na Mojzesovo, na tzv. repnej skládke je strašný neporiadok, je tam nanosené strašne veľa odpadu a je to doslova nebezpečné.

Starosta uviedol, že vie o tomto probléme a bude ho určite v najbližších dňoch riešiť, len musí najskôr zistiť vlastníka tejto plochy, lebo už to zisťoval a obec nie je vlastníkom celej plochy.

p. Florian Beduš navrhol, aby v šatni hercov v kultúrnom dome bolo urobené WC, nakoľko aj teraz sa blíži vianočná akadémia detí a keď deti idú vystupovať potrebujú mať WC k dispozícii a nie prebehovať cez sálu na WC.

Starosta sľúbil že si situáciu preverí s p. Štefanom Černákom, a urobíme riadnu rekonštrukciu.

p. Igor Báni sa informoval, či by nebolo možné oproti espresu Mária na ul. Domovina pred domom p. Juríka vybaviť zákaz státia aspoň nákladných aut, lebo sa tam už prepadá járok.

Starosta uviedol, že sa o tom bude informovať na Dopravnom inšpektoráte v Nových Zámkoch.

p. Báni ďalej na podnet občanov poukázal na skutočnosť, že na Dolinskej ulici po rozkopávke /kopala sa tam prípojka elektriky k bytovkám/ zostali neupravené niektoré časti výkopu.

Starosta uviedol, že naši pracovníci dajú tento výkop teraz do poriadku a na jar to ešte skontrolujú a ak bude treba tak opäť upravia.

p. Jozef Hrušovský sa informoval, či by sa nemohla dať žiadosť na Dopravný inšpektorát na zníženie rýchlosti cez obec, aspoň pre kamiony.

Starosta uviedol, že už aj toto sa žiadalo, ale bezvýsledne a tiež obec žiadala o ďalšie dopravné značenie v obci a doteraz sme z Dopravného inšpektorátu nedostali ani odpoveď.

Ing. Hudec sa spýtal, či by nebolo možné našu kroniku obce naskenovať a zverejniť na internete.

Starosta uviedol, že určite by sa to technicky dalo zvládnuť, ale bolo by vhodné, aby to bolo na internete uverejnené tak, že sa bude dať v kronike podľa určitých slov vyhľadávať a na to zatiaľ nemáme pripravené podmienky.

P. Viera Švecová sa informovala, prečo jej syn – Pavol Švec nedostal byt, keď aj on je slobodný, aj p. Bc. Gubric je slobodný a ten byt dostal a jej syn byt nedostal. Jej syn má v súčasnosti veľmí zlé podmienky na bývanie kvôli rómskym spoluobčanom, ktorí sú ich susedia a oni nemajú doma vôbec kľud.

Starosta uviedol, že komisia pri prideľovaní bytov postupovala presne podľa VZN a p. Švecová mala možnosť skôr sa informovať, ale teraz je už pridelenie bytov schválené aj obecným zastupiteľstvom a zatiaľ to meniť nebudeme.

Starosta obce potom obsiahle informoval o celkovej svojej činnosti, o činnosti úradu a tiež o celkovom diani v obci od posledného zasadnutia OZ.

13. Schválenie uznesenia

Starosta obce požiadal Mgr. Oľgu Barancovú, predsedkyňu návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie z dnešného zasadnutia OZ.

Mgr. Barancová predniesla tento návrh:

N Á V R H

na uznesenie zo VII. zasadnutia OZ Maňa,

ktoré sa konalo dňa 14. novembra 2007

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

b/ súhlasí

s odpredajom STL plynovodu PE D 63 – 122,0 m, a prípojky PE D 40 – 15,3m, oc DN 32 – 5,04 m 2 ks, ktoré boli vybudované na stavbe Veľká Maňa – 2x6 b.j. parc.č. 100/1 a 100/10.

c/ schvaľuje

- názov ulice pri novovybudovaných bytovkách v znení: ulica F.Jurigu

- Výšku nájomného v bytoch v 2x6 b.j. vo výške 4.100,- Sk na 1 byt a 1 mesiac.

- návrh na vyradenie inventárnych predmetov v Základnej škole s materskou školou podľa predlohy, bez pripomienok.

- plnenie rozpočtu obce Maňa za III. štvrťrok 2007 bez pripomienok.

d/ prideľuje byty podľa tohto rozdeľovníka

v bloku A, ktorý má súp. č. 670

byt č. 1 Tibor Srnka

2 Peter Janček

3 Dušan Tinák

4 Ľuboš Flotischler

5 Rastislav Trungel

6 Viliam Klobučník

V bloku B, ktorý má súp. č. 671

Byt č. 1 Peter Skačan

2 Marek Baranec

3 Andrej Hodrušský

4 Peter Bednárik

5 Milan Plevka

6 Bc. Pavol Gubric

e/ poveruje

p. Jozefa Trungela vedením kroniky obce Maňa

f/ nesúhlasí

s odpredajom pozemku parc.č. 100/12 v kat. území Veľká Maňa pre žiadateľov Peter Kováč a Andrea Menichová

g/ ukladá

komisii výstavby, rozvoja obce a životného prostredia pripraviť návrh na riešenie žiadostí p. Roberta Henteka a Ing. Viliama Henteka na odkúpenie pozemku parc.č. 437/1.

Po prednesení návrhu na uznesenie starosta dal o návrhu hlasovať a poslanci jednomyseľne schválili predložený návrh uznesenia z dnešného zasadnutia OZ.

14. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí a ukončil ho.

Starosta obce: Overovatelia: Zapisovateľka:

Ing. Igor SÁDOVSKÝ Vojtech Maczvalda Bc. Alena Sojková

Martin Bednár