Z Á P I S N I C A

zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 5. decembra 2019, /štvrtok/ so začiatkom o 17.00 h. v zasadačke kultúrneho domu v Mani.

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov, zo dňa 22.11.2019.

1. Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných občanov. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov OZ, čo predstavuje 100 %-nú účasť všetkých poslancov a dnešné zasadnutie OZ je uznášania schopné.
Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, starosta ostatných prítomných oboznámil s návrhom programu a požiadal poslancov o pripomienky k programu. Poslanci pripomienky k navrhovanému programu nemali, starosta dal hlasovať o programe. Poslanci hlasovali, starosta skonštatoval, že program bol schválený s počtom hlasov: 9, jednomyseľne a budeme sa riadiť týmto programom.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia OZ starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú
- Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov: Mgr. Katarínu Výberčiovú a Ing. Petra Hudeca.

3.Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, dal o návrhu hlasovať a poslanci jednomyseľne, s počtom hlasov 9 schválili návrhovú komisiu v tomto zložení:
Predseda: Mgr. Adrián Šuba
Členovia: Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák

4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta obce požiadal zástupcu starostu, Mgr. Tomáša Pražáka, aby vyhodnotil plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Mgr. Pražák oboznámil prítomných s jednotlivými uzneseniami a skonštatoval, že uznesenia sú splnené, alebo sa priebežne plnia. Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali otázky, starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VI/01/05122019

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

5. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2018

Starosta obce dal slovo ekonómovi obce, Ing. Matejovi Polákovi, aby predložil predmetnú správu. Ing. Polák predniesol správu, ozrejmil pre prítomných dôležité údaje z účtovnej závierky obce. Po predložení správy poslanci nemali žiadne otázky. Predmetná správa v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie, potom dal hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VI/02/05122019

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie:
a) Správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke obce Maňa za rok 2018,
b) Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke obce Maňa za rok 2018.

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Maňa za III. štvrťrok 2019

Starosta obce požiadal p. Ivetu Matuškovú, hlavnú kontrolórku obce, aby oboznámila prítomných s výsledkami kontrolnej činnosti za III. štvrťrok 2019. Kontrolórka obce podrobne informovala o svojej činnosti za uplynulý štvrťrok, zhodnotila, že kontrolou nezistila žiadne nedostatky. Predmetná správa v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Poslanci nemali žiadne otázky k tomuto bodu, starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VI/03/05122019

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti obce Maňa za III. štvrťrok 2019

7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2020

Starosta obce dal slovo hlavnej kontrolórke, p. Ivete Matuškovej, aby predložila predmetný návrh plánu. Hlavná kontrolórka oboznámila prítomných s návrhom plánu, k návrhu podala podrobné vysvetlenie. Plán kontrolnej činnosti v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Poslanci nemali žiadne otázky k tomuto bodu, starosta požiadal predsedu návrhovej komisie

o predloženie návrhu na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VI/04/05122019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2020

8. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení rozpočtu obce za III. štvrťrok 2019

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce, Ivetu Matuškovú, aby prítomných oboznámila so správou o plnení rozpočtu obce za III. štvrťrok 2019. Hlavná kontrolórka správu predniesla, zdôvodnila jej jednotlivé časti. Poslanci nemali žiadne podnety ani otázky k predloženej správe, starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VI/05/05122019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Správu hlavnej kontrolórky obce o plnení rozpočtu obce za III. štvrťrok 2019.

9. Návrh na schválenie odmeny hlavnej kontrolórke obce

Starosta obce v tomto bode navrhol, aby poslanci prehodnotili odmeňovanie hlavnej kontrolórky p. Ivety Matuškovej v zmysle zákona č. 369/1990, § 18c. Poslanci sa v diskusii zhodli na tom, že hlavná kontrolórka sa pri výkone svojej funkcie pridržiava všetkých právnych, účtovných a s jej prácou súvisiacich predpisov a navrhujú jej odmenu. Po predložení návrhu uznesenia predsedom návrhovej komisie dal starosta obce poslancom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VI/06/05122019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
hlavnej kontrolórke obce Ivete Matuškovej odmenu na rok 2020 vo výške 25 % z jej mesačného platu.

10. Zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2019

Starosta obce k tomuto bodu programu uviedol, že poslanci na pracovnom stretnutí boli oboznámení s navrhovanými zmenami, návrh im bol elektronicky doručený a Ing. Polák, na podnet starostu oboznámil prítomných s navrhovanými zmenami rozpočtu obce podrobne, s vysvetlením ku každej položke navrhovanej zmeny. Poslanci nemali žiadne doplňujúce otázky. Predseda návrhovej komisie na podnet starostu predložil návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VI/07/05122019

Obecné zastupiteľstvo
a) berie na vedomie
zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2019 č. 24, 25, 26 a 27,
b) schvaľuje
zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2019 č. 28.

11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Maňa č. 2 /2019 o financovaní originálnych kompetencií na úseku školstva na rok 2020

Starosta obce uviedol, že predmetné VZN bolo zverejnené 15 dní na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce, poslanci o návrhu VZN rokovali na pracovnom stretnutí. Obec v stanovenej lehote nedostala žiadne pripomienky k návrhu VZN. Prítomných oboznámil s obsahom VZN. Informácie k tomuto bodu pridal aj ekonóm obce, Ing. Matej Polák. Poslanci nemali žiadne podnety ani otázky k navrhovanému VZN. Predseda návrhovej komisie na podnet starostu predložil návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VI/08/05122019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie obce Maňa číslo 2/2019 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva v roku 2020 podľa predlohy.

12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Maňa č. 3 /2019 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2020

Starosta obce uviedol, že predmetné VZN bolo zverejnené 15 dní na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce, poslanci o návrhu VZN rokovali na pracovnom stretnutí. Obec v stanovenej lehote nedostala žiadne pripomienky k návrhu VZN.

Prítomných oboznámil s obsahom VZN, uviedol, že v našej obci máme navrhované len drobné zmeny v sadzbách dane z nehnuteľnosti. Poslanci nemali žiadne podnety ani otázky k navrhovanému VZN. Predseda návrhovej komisie na podnet starostu predložil návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VI/09/05122019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie obce Maňa číslo č. 3 /2019 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2020 podľa predlohy.

13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Maňa č. 4 /2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta obce uviedol, že predmetné VZN bolo zverejnené 15 dní na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce, poslanci o návrhu VZN rokovali na pracovnom stretnutí. Obec v stanovenej lehote nedostala žiadne pripomienky k návrhu VZN. Prítomných oboznámil s obsahom VZN, uviedol, že vo VZN máme navrhované zvyšovanie miestneho poplatku za komunálne odpady a tiež drobné stavebné odpady. Nárast poplatku je spôsobený zvyšovaním cien za odvoz, uloženie odpadu a zákonného poplatku.
Poslanci v krátkej diskusií opätovne prehodnotili návrh na VZN, následne predseda návrhovej komisie na podnet starostu predložil návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VI/10/05122019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Všeobecne záväzného nariadenia obce Maňa č. 4 /2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa predlohy.

14. Návrh na schválenie žiadostí o dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2020

Starosta obce Informoval prítomných o žiadostiach o poskytnutie dotácie, ktoré boli obci doručené, vysvetlil hlavné dôvody jednotlivých žiadostí. Poslanci v krátkej diskusií žiadosti prehodnotili, nemali k nim žiadne výhrady. Predseda návrhovej komisie na podnet starostu predložil návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:

Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VI/11/05122019

Obecné zastupiteľstvo:
A/ berie na vedomie:
a) rozhodnutie starostu obce Maňa o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2020 pre Miestny odbor Matice Slovenskej Maňa vo výške 950,00 Eur,
b) rozhodnutie starostu obce Maňa o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2020 pre Vinohradnícky spolok Stará Hora vo výške 900,00 Eur,
c) rozhodnutie starostu obce Maňa o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2020 pre Slovenský zväz záhradkárov, Základnú organizáciu 12-43 Maňa vo výške 650,00 Eur.

B/ schvaľuje:
a) poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2020 pre Obecný futbalový klub OFK Maňa vo výške 12 000,00 Eur,
b) poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2020 pre Rímskokatolícku cirkev Farnosť Maňa vo výške 5 000,00 Eur,
c) poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2020 pre Máňanskú muzičku o. z. vo výške 5 000,00 Eur,
d) poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2020 pre Norberta Grofčíka vo výške 1 500,00 Eur.

15. Schválenie použitia rezervného fondu obce

Starosta obce dal slovo ekonómovi obce, Ing. Matejovi Polákovi, aby predložil aktuálny návrh na použitie rezervného fondu obce. Poslanci návrh použitia rezervného fondu prehodnotili, nemali k nemu žiadne výhrady. Predseda návrhovej komisie na podnet starostu predložil návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VI/12/05122019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:
a) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu čiastočnej rekonštrukcie strechy budovy na Domovine 1 vo výške 3 121,00 Eur na nový územný plán obce Maňa,
b) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu vybudovania chodníkov v cintoríne v Malej Mani vo výške 1 300,00 Eur na nový územný plán obce Maňa,
c) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu spolufinancovania výmeny autobusových zastávok vo výške 35,00 Eur na nový územný plán obce Maňa,
d) použitie rezervného fondu obce Maňa na nový územný plán obce Maňa vo výške 544,00 Eur.

16. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Maňa k návrhu rozpočtu obce Maňa na rok 2020 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2021 – 2022

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce, Ivetu Matuškovú, aby prítomných oboznámila so stanoviskom k návrhu rozpočtu obce Maňa na rok 2020 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2021 – 2022. Hlavná kontrolórka v predloženom stanovisku vysvetlila východiská spracovania, tvorbu rozpočtu a odporučila obecnému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu na rok 2020 schváliť a na roky 2021 a 2022 zobrať na vedomie. Poslanci v krátkej diskusií prehodnotili predložené stanovisko, následne predseda návrhovej komisie na podnet starostu predložil návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VI/13/05122019

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
stanovisko hlavného kontrolóra obce Maňa k návrhu rozpočtu obce Maňa na rok 2020 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2021 – 2022.

17. Programový rozpočet obce Maňa na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 – 2022

Starosta obce uviedol, že návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a tiež na internetovej stránke našej obce, poslanci o návrhu rokovali na pracovnom stretnutí, starosta požiadal Ing. Mateja Poláka, ekonóma obce, aby oboznámil prítomných s návrhom Programového rozpočtu obce Maňa na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 – 2022. Ing. Polák vysvetlil jednotlivé položky navrhovaného rozpočtu. Poslanci v krátkej diskusií prehodnotili predložený návrh rozpočtu, následne predseda návrhovej komisie na podnet starostu predložil návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VI/14/05122019

Obecné zastupiteľstvo
a) schvaľuje
programový rozpočet obce Maňa na rok 2020 podľa predlohy,

b) berie na vedomie
programový rozpočet obce Maňa – výhľad na roky 2021 a 2022 podľa predlohy.

18. Návrh rozpočtu obce Maňa na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 – 2022

Starosta obce uviedol, že predmetný návrh bol zverejnený 15 dní na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce, poslanci o návrhu rozpočtu rokovali na pracovnom stretnutí. Starosta dal slovo Ing. Polákovi, ktorý vysvetlil všetky položky navrhovaného rozpočtu. Poslanci návrh prehodnotili, nemali k nemu žiadne výhrady ani pripomienky. Predseda návrhovej komisie na podnet starostu predložil návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VI/15/05122019

Obecné zastupiteľstvo
a) schvaľuje
rozpočet obce Maňa na rok 2020 vrátane programov a podprogramov podľa predlohy,

b) berie na vedomie
rozpočet obce Maňa na roky 2021 a 2022 vrátane programov a podprogramov podľa predlohy.

19. Návrh na schválenie predaja spoluvlastníckeho podielu parc. č. 4844 - p. Tináková

Starosta obce informoval prítomných o podmienkach predaja podielu nehnuteľnosti, uviedol, že p. Tináková jediná podala cenovú ponuku, splnila všetky požadované podmienky a je víťazkou priameho predaja. Poslanci v krátkej diskusií prehodnotili predložený návrh, následne predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VI/16/05122019

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 2785, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 582/861 a to:
-pozemku parcela registra C KN, parc.č. 4844, vinice, o výmere 861 m2, výmera podielu 582 m2

Minimálna cena nehnuteľnosti – parc. č. . 4844, vinice, o výmere 861 m2, výmera podielu 582 m2 na základe znaleckého posudku14/2019 zo dňa 21.09.2019 vypracovaného

znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD., bytom Wolkerová 10, 940 66 Nové Zámky bola všeobecná hodnota podielu pozemku stanovená v sume: 325,- eur.
Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Elene Tinákovej, rod. Černáková, bytom 952 01 Vráble Lúky 1118/32, za ponúknutú kúpnu cenu 325,00 €, slovom: Tristodvadsaťpäť eur, s týmito podmienkami:
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

20. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja parc.č. 4053, 4054, 4055

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou Bc. Mareka Bujdáka, na odkúpenie nehnuteľnosti parc.č. 4053, 4054, 4055. Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili žiadosť, nemali k nej výhrady. Na podnet starostu obce predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VI/17/05122019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve: Obec Maňa, M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc.č. 4053, druh pozemku: vinica, o výmere 678 m2,
- parcela registra C KN, parc.č. 4054, druh pozemku: vinica, o výmere 852 m2,
- parcela registra C KN, parc.č. 4055, druh pozemku: vinica, o výmere 519 m2,

b/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za minimálnu cenu 960 €, stanovenú na základe znaleckého posudku č. 18/2019 zo dňa 30.11.2019 vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD., bytom Wolkerová 10, 940 66 Nové Zámky.
Predaj by bol realizovaný s týmito podmienkami:
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ poveruje:
starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

21. Návrh na schválenie dodatkov č. 1 k nájomným zmluvám na prenájom priestorov v budove Domovina 1

Starosta obce informoval prítomných o dôvodoch uzatvorenia dodatkov č. 1 k nájomným zmluvám, uviedol, že skončil nájom p. Jančekovej, elektromer bol prepísaný na Obec Maňa a z toho dôvodu je potrebné uzatvoriť uvedené dodatky. Poslanci už na pracovnom stretnutí prehodnotili navrhované dodatky, nemali voči ním výhrady. Na podnet starostu obce predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VI/18/05122019

Obecné zastupiteľstvo
Schvaľuje
a/
Dodatok č.1
k zmluve o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 Zb., v platnom znení § 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka, zo dňa 18.12.2018, uzatvorený medzi
Prenajímateľom : Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa,
a
N á j o m c o m : Diana Mikulcová, I. Ďungela 570/2, 941 45 Maňa,
ktorým sa mení textu nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove na Domovine 1 s účinnosťou od 1.11.2019 podľa písomnej predlohy.

b/
Dodatok č.1
k zmluve o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 Zb., v platnom znení § 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka, zo dňa 20.12.2017, uzatvorený medzi
Prenajímateľom : Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa,
a
N á j o m c o m : skupinou chlapcov z Mane v zastúpení Ondrejom Jančom, bytom P. O. Hviezdoslava 25, 941 45 Maňa,
ktorým sa mení textu nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove na Domovine 1 s účinnosťou od 1.11.2019 podľa písomnej predlohy.

c/
Dodatok č.1
k zmluve o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 Zb., v platnom znení § 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka, zo dňa 13.10.2017, uzatvorený medzi
Prenajímateľom : Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa,
a
N á j o m c o m : Roková kapela Prométeus v zastúpení vedúcim kapely Patrikom Bendom, bytom Dolinská 526/8, 941 45 Maňa,
ktorým sa mení textu nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove na Domovine 1 s účinnosťou od 1.11.2019 podľa písomnej predlohy.

22. Aktuálne informácie

Starosta obce v rámci tohto bodu programu informoval prítomných o aktuálnom dianí v našej obci od predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, uviedol:

V septembri bola v ambulancii a v čakárni detskej lekárky na zdravotnom stredisku obnovená podlaha a maľovka stien.

V cintoríne v časti obce Malá Maňa bol upravený priestor pri vchode pred hlavným krížom a vybudovaný bol nový chodník zo zámkovej dlažby v dĺžke 90 m v celkovej hodnote 7700 €.

Pracovníci obce v priebehu septembra kosili verejné priestranstvá, z parku odvážali popadané konáre a spadnuté stromy, spevnili stĺpy a natiahli vrchný ostnatý drôt na oplotení areálu futbalového ihriska a z areálu odviezli starý plechový prístrešok bývalého čerpadla závlahovej vody, pokračovali v náteroch stĺpov obecného rozhlasu. Odvážali veľkoobjemové odpady, pripravovali priestory detskej ambulancie na výmenu podlahy a náter stien, vykonali prekládku časti vedenia obecného rozhlasu a internetu, ako prípravu na rekonštrukciu štyroch autobusových zastávok odstránili staré autobusové prístrešky.

Pracovníci vykonávajúci verejnoprospešné služby v priebehu septembra pokračovali v kosení parku, v parku zbierali popadané konáre, čistili verejné priestranstvá, odtokové žľaby, autobusové zastávky, areál zberného dvora, vyplievali záhony na námestí, natierali lavičky a detské ihrisko, upratovali priestory detskej ambulancie.

Na základe písomnej žiadosti skupiny občanov bol vybudovaný chodník v dĺžke 17 m pri vstupnej časti v cintoríne v časti obce Veľká Maňa.

Z dotácie, ktorú sme z Nitrianskeho samosprávneho kraja získali prostredníctvom Miestnej akčnej skupiny Združenia Termál sme v rámci projektu „Rekonštrukcia autobusových zastávok" urobili výmenu štyroch starých autobusových prístreškov na uliciach Dlhá, Železničná a Domovina. Nové prístrešky s príslušenstvom boli vybudované v celkovej hodnote 9 274 €, pričom dotácia z NSK je vo výške 7 333 € a spolufinancovanie obce je 1 941 €.

Začiatkom októbra Obec uzatvorila s Ministerstvom hospodárstva a rozvoja vidieka SR zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku – dotácie pre našu obec vo výške 65 959 € z Európskeho fondu regionálneho rozvoja na projekt s názvom „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov na Základnej škole s materskou školou v obci Maňa", v rámci ktorého plánujeme v základnej škole vytvoriť dve nové učebne, jazykovú a polytechnickú v celkovej hodnote 73 353 €.

Dňa 8.10.2019 – Kolaudačným rozhodnutím bola ukončená výstavba nového podzemného elektrického vedenia – 22 kV káblovej prípojky a transformačnej stanice vo viniciach na Starej Hore. Projekt v spolupráci s obcou zrealizovala Západoslovenská distribučná, a. s.

V cintoríne vo Veľkej Mani bol vytvorený pomník nenarodeným deťom. Pomník tvorí prírodný kamenný podstavec - monolit z andezitu, ktorý kamenársky upravila a na samotné miesto osadila firma V-CENTRUM, s. r. o. Vráble. Na podstavci je umiestnená plastika dieťatka v maternici a slzička, ktorých autorom je Mgr. Miroslav Polák. Samotné osadenie plastiky a úpravu okolia zo zámkovej dlažby vykonali pracovníci obce. Tento pomníček vznikol vďaka podnetu pána farára Mgr. Petra Kukučku, ktorý na tento účel poskytol samotný kameň podstavca. Obec i touto cestou ďakuje všetkým, ktorí sa pričinili o vznik tohto pomníka deťom, ktorým nebolo dopriate narodiť sa. Pre nás ostatných nech je podnetom na zamyslenie sa a modlitbu.

Na budove Domovina 1 bola opravená strecha. Jej zadná časť bola už v havarijnom stave i napriek tomu že bola v predchádzajúcich rokoch viackrát reparovaná. Táto časť bola úplne rozobratá, bol domurovaný veniec, vybudovaná nová konštrukcia krovu a na celej streche boli vymenené všetky poškodené škridle a latovanie, zamazané boli korýtka a zatesnené komíny.

V novembri – Katastrálny úrad vykonal zápis novovybudovanej tribúny na futbalovom ihrisku do katastra nehnuteľností.

Na budove domu smútku v Malej Mani boli vymenené 4 pôvodné okná na prístavbe za nové plastové.

Pracovníci obce v priebehu jesene pokračovali v kosení verejných priestranstiev a parku, z parku odstránili vyvrátené stromy, okolo futbalového ihriska podsádzali vyschnuté topole, obnovili náter drevených sôch pred kostolom a upravili poškodenú sochu sv. Urbana, odviezli na skládku vyzbieraný veľkoobjemový odpad, upravili a premiešali obecné kompostovisko, pripravovali latky pre opravu lavičiek na obecných priestranstvách, vykonávali opravy verejného osvetlenia a rozhlasu, na cintoríne vybudovali upravený priestor okolo pamätníka nenarodeným deťom a spílili vyschnutý strom, na cintoríne v Malej Mani opravili ohradu poškodenú pri dopravnej nehode, opravovali obecné stroje – nosič kontajnerov LIAZ, traktorovú vlečku, krovinorezy, podľa objednávok vykonávali opilovanie stromov a orby záhrad a viníc,.... Pracovníci vykonávajúci verejnoprospešné práce vykonali náter stojanov na bicykle, čistili autobusové zastávky, miestnosti na „Pajte", čistili verejné priestranstvá od opadaných listov.

V obci sme od predchádzajúceho zasadnutia mali viacero kultúrnych i cirkevných akcií a to:

29.9.2019 bola v kultúrnom dome výstava jabĺk a hrušiek, 6.10.2019 v rímskokatolíckom kostole bola Birmovka, v obradnej sále obce bol 12.10.2019 – sobáš novomanželov Kucsových, v nedeľu 13.10.2019 sme prejavili úctu k starším posedením spojeným s kultúrnym programom a občerstvením. Po dvojročnej práci bolo zverejnené video Na Máni to žije, ktoré zachytáva významné aktivity našej obce. Dňa 9.11.2019 sme mali milú slávnosť, na ktorej sa stretli jubilanti manželia, ktorí v tomto roku oslavujú 50. a 25. výročie svadby a 50. rokov života.

23. Diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu.

Mária Černáková, poslankyňa OZ uviedla, že navrhuje, aby účinkujúci na civilných sobášoch boli odmeňovaní, napr. knihou, alebo v obchode u p. Beduša by si mohli niečo kúpiť a obec by im darček preplatila.

V diskusii k tejto téme p. starosta, p. Trungelová-kultúrna pracovníčka obce a Mgr. Alena Sojková, matrikárka uviedli, že prácu účinkujúcich si vážia a oceňujú, ale odmeňovanie treba upraviť. Starosta navrhol, aby p. poslankyňa Černáková prišla na obecný úrad, kde by sme navrhli a dohodli stály systém odmeňovania účinkujúcich.

Dominik Tinák, poslanec OZ navrhol, aby Mgr. Márii Bednárovej bolo za jej celoživotnú prácu v oblasti kultúry, hlavne za udržiavanie tradícií a folklóru v našej obci, udelené „Čestné občianstvo"

Ing. Ivana Strőmplová, poslankyňa OZ podporila návrh p. Tináka, uviedla, že p. Mgr. Bednárová si ocenenie za svoju prácu zaslúži a bola by to pre ňu česť.

Poslanci sa v krátkej diskusii vyjadrili kladne k tomuto návrhu. Pre Mgr. Bednárovú je na deň 26.12.2019 pripravený program, v rámci ktorého by bolo VII. slávnostné zasadnutie Obecného zastupiteľstva a Mgr. Márii Bednárovej by bolo udelené „čestné občianstvo".

Predseda návrhovej komisie na podnet starostu obce prečítal návrh na uznesenie k tomuto návrhu, následne dal starosta o predloženom návrhu uznesenia hlasovať. Poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VI/19/05122019

Obecné zastupiteľstvo
poveruje
starostu obce Maňa zvolaním slávnostného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani k udeleniu Čestného občianstva Obce Maňa Mgr. Márii Bednárovej na deň 26. december 2019, so začiatkom o 15,00 h.

V diskusii ďalej pokračoval Mgr. Tomáš Pražák, poslanec OZ, ktorý uviedol, že ho zaráža, ako málo občanov chodí na zasadnutia Obecného zastupiteľstva a navrhol, aby bolo v januári zvolané stretnutie občanov, bez nezáväzne stanoveného programu, kde by starosta a poslanci informovali o svojej činnosti a aby občania mali možnosť s nimi diskutovať, je presvedčený, že p. starosta vie dobre odprezentovať svoju prácu. Poslanci chceli ku komunikácií dopomôcť aj zverejnením svojich e-mailových adries, ale občania nekomunikujú ani takouto formou.

Martin Lauro, poslanec OZ k tomu uviedol, že ak občania nechodia na zasadnutie OZ, tak nie je predpoklad, že ich zaujme stretnutie občanov. Občania by prišli, ak by bolo zasadnutie v časti obce Malá Maňa.

Ing. Ivana Strőmplová, poslankyňa OZ uviedla, že je to výborný nápad a treba ho realizovať.

Dominik Tinák, poslanec OZ navrhol, aby aspoň 1 až 2krát do roka bolo zasadnutie OZ v časti obce Malá Maňa.

Ing. Jozef Tinák navrhol, že nie je potrebné zvolávať osobitné stretnutie občanov, ale na zasadnutí OZ podávať občerstvenie.

Mgr. Katarína Výberčiová, poslankyňa OZ uviedla, že znovu chce požiadať o odhradenie miestneho parku v uliciach Ulička a Pri parku. Ohrada tam pôsobí veľmi rušivo a nepekne.

Starosta obce k požiadavke Mgr. Výberčiovej uviedol, že on nesúhlasí s týmto návrhom, nakoľko za oplotením, teda v parku je veľmi nerovný, miestami až hlboký terén, po odstránení oplotenia by to bolo nebezpečné, mohol by tam niekto spadnúť. Ďalší dôvod starosta uviedol, že kde teraz chýbajú časti oplotenia, občania vytvárajú skládky odpadu a musíme to upravovať. Od roku 2007 má naša obec vypracovanú štúdiu na úpravu parku, ale v súčasnosti máme iné priority v obci, ktoré chceme realizovať. Odplocovanie, ako práca zo strany obce nie je problém, ale v súčasnosti na to nemáme ani dostatok pracovníkov, ale ak by aj poslanci odsúhlasili, že treba oplotenie zbúrať, on to bude bojkotovať, kvôli bezpečnosti občanov.

Mgr. Adrián Šuba, poslanec OZ uviedol, že slávnostného VII. zasadnutia OZ sa ešte zúčastní ale k 31.12.2019 sa vzdá svojho poslaneckého mandátu v obecnom zastupiteľstve v Mani.

Starosta obce ešte k návrhu na „verejné zhromaždenie občanov" dodal, že teraz vyjde ďalšie číslo nášho časopisu Hlásnik, na našej internetovej stránke sú zverejnené všetky naše aktivity. Zo svojich 12 ročných skúseností vie, že občania prídu na zasadnutie OZ iba v prípade, že sa ich program osobne týka.

Jarmila Trungelová k tomu dodala, že občania už chodia aj na kultúrne akcie veľmi málo.

Starosta obce rozsiahlou správou informoval prítomných o dianí v našej obci za rok 2019. Spomenul aktivity zo všetkých oblastí v obci, či už to boli investičné akcie, práca pracovníkov obce, činnosť obecného úradu, kultúrno spoločenské akcie, športové akcie a pod. Na záver svojej správy poďakoval všetkým, ktorí akýmkoľvek spôsobom svojou aktivitou prispeli k rozvoju našej obce a k zlepšeniu kvality života občanov u nás, uviedol, že čo v obci máme, máme to spoločnou zásluhou.

24. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť, poslancom za prácu počas celého roka a zaželal všetkým požehnaný advent a v pokoji prežité vianočné sviatky a zasadnutie ukončil.

Starosta obce:	**Overovatelia:**	**Zapisovateľka:**
Ing. Igor SÁDOVSKÝ	**Mgr. Katarína VÝBERČIOVÁ**	**Mgr. Alena SOJKOVÁ**
	Ing. Peter HUDEC	