Z Á P I S N I C A

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 26. júna 2019, /streda/ so začiatkom o 18.00 h. v zasadačke kultúrneho domu v Mani.

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov, zo dňa 17.6.2019.

1. Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných občanov. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov OZ, čo predstavuje 77,7 %-nú účasť všetkých poslancov, dnešné zasadnutie OZ je uznášania schopné, p. Marián Beduš a p. Martin Lauro svoju účasť na zasadnutí ospravedlnili.
Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, starosta ostatných prítomných oboznámil s návrhom programu a požiadal poslancov o pripomienky k programu. Poslanci pripomienky nemali, starosta obce navrhol doplniť: za bod č. 3, bod č. 3A – Informácia o zámere výstavby „obaľovačky asfaltových zmesí" a ďalej doplniť za bod č. 8, bod č. 8A: Návrh na doplnenie programového rozpočtu obce Maňa na rok 2019.
Starosta dal hlasovať o doplnení navrhnutých bodov do programu.
Poslanci jednomyseľne, s počtom hlasov 7 schválili doplnenie programu, následne dal starosta obce hlasovať o programe s doplnenými bodmi. Poslanci hlasovali, starosta skonštatoval, že program bol schválený spolu aj s doplnenými bodmi, s počtom hlasov: 7, jednomyseľne a budeme sa riadiť týmto programom.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia OZ starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú
- Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov: p. Máriu Černákovú a Mgr. Adriána Šubu..

3.Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, dal o návrhu hlasovať a poslanci jednomyseľne, s počtom hlasov 7, schválili návrhovú komisiu v tomto zložení:
Predseda: Mgr. Katarína Výberčiová
Členovia: Mgr. Tomáš Pražák a Dominik Tinák

3A. Informácia o zámere výstavby „obaľovačky asfaltových zmesí".

P. starosta privítal na zasadnutí OZ zástupcov firmy, ktorá prejavila záujem o vybudovanie obaľovačky asfaltových zmesí v našej obci, v katastrálnom území Malá Maňa v lokalite za bývalou tehelňou v smere do obce Mojzesovo.

Ing. Marián Pastucha informoval prítomných o základných podmienkach výstavby a prevádzky navrhovanej obaľovačky. Po jeho vysvetlení sa starosta obce a poslanci Mgr. Adrián Šuba, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Ing. Peter Hudec informovali na konkrétne podmienky súvisiace s prevádzkou a to hlavne, či už má ich firma skúsenosti s takýmito prevádzkami, odkiaľ chcú voziť potrebné kamenivo, aký počet pracovníkov by na prevádzke vedeli zamestnať, v akom časovom horizonte by sa mohlo začať s výrobou asfaltových zmesí, či im bude postačovať súčasná komunikácia v areáli železníc, ale tiež aké budú dlhodobé dopady na životné prostredie. Poslanci tiež skonštatovali, že by bolo plus pre našu lokalitu, keby sa viac začala používať železničná doprava, nakoľko súčasné cesty nie prispôsobené na nadmernú záťaž. Po rozsiahlej diskusie sa dohodli s Ing. Pastuchom, že sa spoločne zúčastnia na obhliadke výrobného procesu v jednej z ich už prevádzkovaných obaľovačiek.

Podiskusia k tomuto bodu programu požiadal starosta obce predsedníčku návrhovej komisie o podanie návrhu na uznesenie k tomuto bodu.
Poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov7, /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --
a prijali toto:

Uznesenie č. IV/01/26062019

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie
informáciu o zámere výstavby „obaľovačky asfaltových zmesí" v extraviláne katastrálneho územia Malá Maňa a súhlasí s návrhom obhliadky prevádzky obaľovačky asfaltových zmesí v Hornej Mičinej poslancami OZ Maňa.

4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta obce požiadal zástupcu starostu, Mgr. Tomáša Pražáka, aby vyhodnotil plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Mgr. Pražák oboznámil prítomných s jednotlivými uzneseniami a skonštatoval, že uznesenia sú splnené, alebo sa priebežne plnia. Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali otázky, starosta požiadal predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. IV/02/26062019

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

5. Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2019

Starosta obce dal slovo hlavnej kontrolórke obce, Ivete Matuškovej, aby predložila predmetný návrh plánu. P. Kontrolórka prítomných so svojim plánom oboznámila, poslanci nemali žiadne otázky ani výhrady k predloženému plánu a po predložení návrh na uznesenie predsedníčkou návrhovej komisie dal starosta obce hlasovať a poslanci jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. IV/03/26062019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2019

6. Monitorovacia a hodnotiaca správa o plnení programového rozpočtu obce Maňa k 31.12.2018

Starosta obce uviedol, že predmetnú správu mali poslanci doručenú elektronicky, následne dal slovo ekonómovi obce, Ing. Matejovi Polákovi, aby informoval o prítomných o správe. Poslanci nemali žiadne doplňujúce otázky a predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia, starosta dal o návrhu hlasovať, poslanci hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. IV/04/26062019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Monitorovaciu a hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu obce Maňa k 31. 12. 2018.

7. Záverečný účet obce Maňa za rok 2018

Starosta obce požiadal Ivetu Matuškovú, hlavnú kontrolórku obce, aby oboznámila prítomných so stanoviskom k záverečnému účtu obce za rok 2018. P. Matušková predložila svoje stanovisko k záverečnému účtu a spolu s Ing. Polákom zhodnotili záverečný účet. Poslanci v krátkej diskusii nemali závažné otázky a po predložení návrhu na uznesenie k tomuto bodu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. IV/05/26062019

Obecné zastupiteľstvo
A/ berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Maňa za rok 2018.

B/ schvaľuje:

a) Záverečný účet obce Maňa za rok 2018 a celoročné hospodárenie bez výhrad,
b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 90 748,76 Eur na tvorbu rezervného fondu za rok 2018,
c) použitie prostriedkov získaných z rozdielu medzi výnosmi a nákladmi z podnikateľskej činnosti po zdanení v sume 337,38 Eur na tvorbu rezervného fondu za rok 2018,
d) skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2018 vo výške 91 086,14 Eur.

8. Návrh na schválenie použitia rezervného fondu

Starosta obce dal slovo ekonómovi obce, Ing. Matejovi Polákovi, aby predložil návrh na použitie rezervného fondu. Ing. Polák podrobne vysvetlil predmetný návrh. Do diskusie k tomuto bodu sa prihlásila Ing. Ivana Strőmplová, ktorá navrhovala, aby sa z financií z rezervného fondu urobil na miestnom cintoríne v časti Veľká Maňa občanmi navrhovaný chodník, Mgr. Katarína Výberčiová predložila ústne požiadavku o rekonštrukciu priestorov WC v materskej škôlke. Starosta k predloženým podnetom uviedol, že takého návrhy treba riešiť na pracovnom stretnutí, Ing. Polák doplnil, že rekonštrukcia v MŠ musí byť financovaná z rozpočtu školy. Po diskusií požiadal starosta obce predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. IV/06/26062019

Obecné zastupiteľstvo
Schvaľuje
použitie rezervného fondu obce Maňa:
- na dofinancovanie asfaltovania prístupovej cesty k domu smútku v Malej Mani vo výške 1 834,00 Eur,
- na spolufinancovanie projektu budovania bezplatnej Wifi siete v obci Maňa vo výške 675,00 Eur,
- na spolufinancovanie vytvorenia odborných učební v budove základnej školy vo výške 3 668,00 Eur,
- na kúpu pozemku na Námestí M. R. Štefánika (budova bývalého MNV) vo výške 8 321,00 Eur,
- na spolufinancovanie výmeny autobusových zastávok vo výške 2 000,00 Eur,
- na vybudovanie chodníkov v cintoríne v Malej Mani vo výške 9 000,00 Eur,
- na čiastočnú rekonštrukciu strechy budovy na Domovine 1 vo výške 5 588,00 Eur.

8A. Návrh na doplnenie programového rozpočtu obce Maňa na rok 2019.

Starosta dal slovo ekonómovi obce, Ing. Matejovi Polákovi, aby predložil aktuálny návrh na doplnenie programového rozpočtu. Ing. Polák uviedol, že sa nám v súčasnosti vytvorili položky v rozpočte, ktoré do programového rozpočtu nemáme zahrnuté a je nutné ich doplniť. Poslanci nemali otázky k predloženému návrhu a po prečítaní návrhu na uznesenie k tomuto bodu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. IV/07/26062019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

doplnenie programového rozpočtu obce Maňa na rok 2019 podľa predlohy.

9. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce na rok 2019

Starosta obce uviedol, že oproti schválenému rozpočtu na rok 2019 prichádza k viacerým zmenám, ktoré musíme v našom schválenom rozpočte meniť. Starosta požiadal Ing. Mateja Poláka, ekonóma obce, aby predložil aktuálne návrhy na zmeny rozpočtu. Ing. Polák vysvetlil všetky položky z návrhov jednotlivo. Predložené návrhy tvoria súčasť tlačenej formy zápisnice. Po krátkej diskusií k tomuto bodu programu, predniesla predsedníčka návrhovej komisie návrh na uznesenie k tomuto bodu programu a nato dal starosta obce o uznesení hlasovať. Poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. IV/08/26062019

Obecné zastupiteľstvo
a) berie na vedomie

zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2019 č. 9, 10, 11, 12 a 13,

b) schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2019 č. 14.

10. Návrh na schválenie VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálniv zriaďovateľskej pôsobnosti obce Maňa

Starosta obce Informoval o dôvodoch a podmienkach návrhu predmetného VZN, uviedol, že VZN bolo 15 dní zverejnené na úradnej tabuli obce a tiež na internetovej stránke obce. Obec v stanovenom termíne nedostala žiadne pripomienky k predmetnému návrhu. Poslanci o návrhu VZN rokovali na pracovnom stretnutí, nemali žiadne pozmeňujúce pripomienky a po predložení návrhu na uznesení na podnet starostu hlasovali a prijali VZN takto: hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. IV/09/26062019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie Obce Maňa č. 1/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Maňa

11. Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. čísla 149/26,149/28, 149/29/manželia Mičeková/

Starosta obce podal prítomným informácie o priebehu konania po vypísaní výzvy na predkladanie cenových ponúk, uviedol, že bol iba jeden záujemca, manželia Ivan a Ľudmila Mičeková, ktorý prejavil záujem o kúpu nehnuteľností. Poslanci nemali doplňujúce otázky k tomuto bodu programu. Starosta požiadal predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie, potom dal hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. IV/10/26062019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. na LV. č. 1, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa podľa geometrického plánu č. 75/2016, zo dňa 04.07.2017, ktorý vyhotovil Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, odčlenené predmetným plánom z nehnuteľnosti parc.č. 149/23 ostatná plocha, o výmere 1453 m2 a to:

- parcela registra „C" KN, parc. č. 149/26, zastavaná plocha, o výmere 79 m2
- parcela registra „C" KN, parc. č. 149/28, zastavaná plocha, o výmere 17 m2
- parcela registra „C" KN, parc. č. 149/29, zastavaná plocha, o výmere 2 m2

Minimálna cena nehnuteľností – parc. č. 149/26, 149/28 a 149/29 podľa znaleckého posudku č. 53/2019 zo dňa 9.4.2019 vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom bytom Nové Zámky Tatranská ul. č. 140/a bola stanovená v sume: 980,-€.
Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Ivan Miček, rod. Miček a manželka Ľudmila Mičeková, rod. Sojková, bytom941 45 Maňa - Veľká Maňa Hliník 635/6, za ponúknutú kúpnu cenu 980,- €, slovom Deväťstoosemdesiat eur,
s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

12. Návrh na schválenie predaja pozemku parc. číslo 332/53 /manželia Černákoví/

Starosta obce podal prítomným informácie o priebehu konania po vypísaní výzvy na predkladanie cenových ponúk, uviedol, že bol iba jeden záujemca, manželia Štefan a Margita Černákoví, ktorý prejavil záujem o kúpu nehnuteľností. Poslanci nemali doplňujúce otázky k tomuto bodu programu. Starosta požiadal predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie, potom dal hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová

Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. IV/11/26062019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 1, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa a to:

- parcela registra „C" KN, parc. č. 332/53, záhrada, o výmere 96 m2

Minimálna cena nehnuteľnosti – parc. č. 332/53 podľa znaleckého posudku č. 52/2019 zo dňa 9.4.2019 vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom bytom Nové Zámky Tatranská ul. č. 140/a bola stanovená v sume: 960,-€.
Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Štefan Černák, rod. Černák a manželka Margita Černáková, rod. Gajdošová, trvale bytom941 45 Maňa - Veľká Maňa P. O. Hviezdoslava 185/7, za ponúknutú kúpnu cenu 960,- €, slovom Deväťstošesťdesiat eur, s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

13. Návrh na schválenie predaja pozemku parc. číslo 4034 a 4035 /Daniel Jančár/

Starosta obce podal prítomným informácie o priebehu konania po vypísaní výzvy na predkladanie cenových ponúk, uviedol, že bol iba jeden záujemca, p. Daniel Jančár, ktorý prejavil záujem o kúpu nehnuteľností. Poslanci nemali doplňujúce otázky k tomuto bodu programu. Starosta požiadal predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie, potom dal hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. IV/12/26062019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa, a to:

- parcela registra C KN,parc. č. 4034, ostatná plocha, o výmere 569 m2
- parcela registra C KN, parc. č. 4035, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31 m2

Minimálna cena nehnuteľnosti – parc. č. 4034 a 4035 podľa znaleckého posudku č. 51/2019 zo dňa 8.4.2019 vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom bytom Nové Zámky Tatranská ul. č. 140/a bola stanovená v sume: 912,-€.

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Daniel Jančár, rod. Jančár, trvale bytom941 45 Maňa - Veľká Maňa Ľ. Podjavorinskej 534/13, za ponúknutú kúpnu cenu 915,- €, slovom Deväťstopätnásť eur,
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

14. Návrh na schválenie predaja pozemku parc. číslo 5470 a 5469 /Marek Grúbel/

Starosta obce podal prítomným informácie o priebehu konania po vypísaní výzvy na predkladanie cenových ponúk, uviedol, že na rozdiel od podania žiadosti predložil cenovú ponuku syn pôvodného žiadateľa,Ing. Marek Grúbel, ktorý prejavil záujem o kúpu nehnuteľností. Poslanci nemali doplňujúce otázky k tomuto bodu programu. Starosta požiadal predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie, potom dal hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. IV/13/26062019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 5470, vinice, o výmere 1186 m2
- parcela registra C KN, parc. č. 5469, ostatná plocha, o výmere 144 m2

Minimálna cena nehnuteľnosti – parc. č. 5470 podľa znaleckého posudku č. 6/2019 zo dňa 29.5.2019 vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. bytom Nové Zámky Wolkerova 10 bola stanovená v sume: 670,-€.
Minimálna cena nehnuteľnosti – parc. č. 5469 podľa znaleckého posudku č. 80/2019 zo dňa 24.5.2019 vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom bytom Nové Zámky Tatranská ul. č. 140/a bola stanovená v sume: 700,- €.
Cena spolu za oba pozemky bola stanovená v sume: 1.370,- €.
Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Ing. Marek Grúbel, trvale bytom941 45 Maňa-Veľká Maňa Ulička 633/7, za ponúknutú kúpnu cenu 1.451,85 €, slovom Jedentisícštyristopäťdesiatjeden eur a osemdesiatpäť centov,
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

15. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja parcely „E" KN parc. č. 403 /Vladimír Holka/

Starosta obce informoval prítomných o žiadosti p. Vladimíra Holku, ktorý na Obec Maňa doručil žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Maňa, M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV č. 2475, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa a toparcela registra E KN parc. č. 403, orná pôda, o výmere 719 m2.

Po zverejnení programu dnešného zasadnutia OZ na Obec Maňa bol dňa 26.6. 2019 doručený podnet od p. Márii Hudecovej o prešetrenie sporného vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti. Poslanci v diskusií prehodnotili obe žiadosti, na podnet starostu obce predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie k tomuto bodu, v ktorom bol návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľnosti v zmysle doručenej žiadosti. Poslanci hlasovali nasledovne:
Hlasovali za: 0 poslancov
Proti: 6 poslancov: Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Zdržal sa: Ing. Ivana Strőmplová,

Po hlasovaní starosta obce skonštatoval, že k tomuto bodu programu nebolo schválené uznesenie.

16. Návrh na schválenie zmluvy na odkúpenie vlastníckych podielov parciel číslo 143/4, 143/5, 144, 145 /Parkovacie plochy/

Starosta obce informoval prítomných o návrhu zmluvy a dohodnutých podmienkach na kúpu podielov nehnuteľností, parc. č. 143/4, 143/5, 144, 145, ktoré obec po odkúpení a vysporiadaní vlastníckych vzťahov chce využívať ako parkovacie plochy. Poslanci v krátkej diskusií prehodnotili kúpu uvedených nehnuteľností, po predložení návrhu na uznesenie predsedníčkou návrhovej komisie, dal starosta hlasovať o navrhovanom uznesení. Poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. IV/14/26062019

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje
Kúpu nehnuteľností medzi predávajúcim – fyzickými osobami: v 1. rade: Alfréd Ivan, rod. Ivan, trvale bytom 935 24 Čajkov č. 244 , predávajúci v 2. rade: Helena Šípošová, rod. Turanová, trvale bytom 941 45 Maňa – Veľká Maňa Mlynská 170/26 a kupujúcim: Obec Maňa so sídlom M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa, IČO : 00309061, zastúpená starostom obce Ing. Igorom Sádovským, ktorou predávajúci v 1. a 2. rade predajú kupujúcej nehnuteľnosti vedené v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúce sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, na LV č. 387
a to predávajúci v 1. rade:
Ivan Alfréd, bytom Čajkov, v podiele 840/23520 a
Predávajúci v 2. rade:
Šípošová Helena, bytom Maňa, v podiele 560/23520 z parciel registra „C" KN:
parc. č. 143/4 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 610 m²
parc. č. 143/5 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 114 m²

parc. č. 144 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 141 m²
parc. č. 145 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 109 m² a
stavbu – dom so súpisným číslom 126, evidovaný na parc. č. 144
za účelom vybudovania parkovacích miest v obci, za dohodnutú cenu 4,00 €/m2.
Kúpna cena podľa spoluvlastníckych podielov je:
Predávajúci v 1. rade: výmera podielu je: 34,8 m2 x 4,00 € kúpna cena je 139,14, zaokrúhlene 140,- €
Predávajúci v 2. rade: výmera podielu je: 23,2 m2 x 4,00 € kúpna cena je 92,76, zaokrúhlene 93,- €.

17. Návrh na schválenie zmluvy na odkúpenie nehnuteľnosti parcela 146/4 – staré MNV

Starosta obce informoval prítomných o návrhu zmluvy a dohodnutých podmienkach na kúpu nehnuteľností, parc. č. 146/4 spolu so stavbou bývalého MNV, uviedol, že bol vypracovaný posudok, v ktorom sú vyčíslené náklady na odstránenie stavby starého MNV, informoval o tom, že rokoval o podmienkach predaja a o cene so súčasným vlastníkom. Poslanci v diskusií prehodnotili návrh zmluvy. Starosta požiadal predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie, potom dal hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. IV/15/26062019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Kúpu nehnuteľností medzi predávajúcim – fyzickou osobou: Ing. Rastislav Zvalo, rod. Zvalo, trvale bytom 949 01 Nitra Radlinského 105/3 a kupujúcim: Obec Maňa so sídlom M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa, IČO : 00309061, zastúpená starostom obce Ing. Igorom Sádovským, ktorou predávajúci predá kupujúcej nehnuteľnosti vedené v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúce sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, na LV č. 2764,

- parcela registra „C" KN, parc. č. 146/4 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 763 m², spolu so stavbou:
- Stavba - Rodinný dom, súpisné číslo 94, postavená na parc. č. 146/4.
- za účelom rozšírenia priestoru parku. Predávajúci a kupujúci sa na cene za predávané nehnuteľnosti dohodli a to na sume: 9.500,- €, slovom Deväťtisícpäťsto eur, s podmienkou, že kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

18. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja časti parcely parc.č. 149/1 /Juraj Žigray/

Starosta informoval prítomných o tvaromiestnej obhliadke, ktorú urobil s poslancami v zmysle uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ. Poslanci opätovne v diskusií prehodnotili žiadosť p. Juraja Žigraya. Starosta požiadal predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie, potom dal hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/

a prijali toto:

Uznesenie č. IV/16/26062019

Obecné zastupiteľstvo

po vykonaní tvaromiestnej obhliadky a posúdení súčasného stavu nehnuteľnosti

neschvaľuje
zámer odpredaja časti z parcely registra C KN parc. č. 149/1, ostatná plocha o výmere cca 700 m² podľa žiadosti p. Juraja Žigraya zo dňa 15.4.2019.

19. Návrh na schválenie zámeru bezplatného prevodu nehnuteľného majetku parcely „E" KN parc. č. 173 v prospech obce Maňa.

Starosta obceinformoval prítomných o návrhu na bezplatný prevod nehnuteľnosti vedených v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúce sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, na LV č. 2488,
-parcela registra „E" KN, parc. č. 173 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 947 m², od darcu: Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra, so sídlom 949 01 Nitra. Poslanci návrh v krátkej diskusii prehodnotili a po predložení návrhu na uznesenie predsedníčkou návrhovej komisie na podnet starostu hlasovali nasledovne:
jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. IV/17/26062019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Bezplatný prevod nehnuteľností – Darovaciu zmluvu uzatvorenú medzi:
Darca: Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra, so sídlom 949 01 Nitra Štefánikova trieda 69, zastúpená Ing. Karol Borik, MBA, prednosta a Obdarovaný: Obec Maňa so sídlom Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa, IČO : 00309061, zastúpená starostom obce Ing. Igorom Sádovským, ktorou darca darujeobdarovanému nehnuteľnosti vedené v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúce sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, na LV č. 2488,

- parcela registra „E" KN, parc. č. 173 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 947 m².

20. Aktuálne informácie

Starosta obce v rámci tohto bodu programu informoval o dianí v našej obce od predchádzajúceho zasadnutia OZ, uviedol že:
Pracovníci obce v priebehu mesiaca apríl pokračovali v oplocovaní futbalového ihriska, opravili netesnosti vodovodného potrubia a vyčistili vodomernú šachtu pri športovej kabíne, vykonali závlahu vysadených stromčekov okolo ihriska, čistili a upravovali vonkajšie plochy na „Pajte", odviezli do zberu vyzbieraný železný odpad, spustili potôčik na námestí, kde sa však

vyskytla porucha, ktorú sa snažili odstrániť, aby na PFS bol potôčik funkčný. Pracovníci obce pripravili na novú sezónu kosenia mulčovač, odstraňovali zistené nedostatky bleskozvodov na obecných budovách, vymenili piesok v pieskoviskách na detských ihriskách, vykonali postrek burín na chodníkoch zo zámkovej dlažby a na okrajoch ciest a plotov, v závere mesiaca začali s kosením verejných priestranstiev.

Pracovníci vykonávajúci verejnoprospešné prácev apríli vykonali čistenie verejných priestranstiev, vyzbierali odpadky z jarkov povedľa cesty na vinice v Malej Mani, v areály „Pajty, pomáhali pri zbere haluzoviny, vykonali doručovanie obecných poštových zásielok – rozhodnutí a roznos Máňanského hlásnika.

Začiatkom mája na cintoríne v Malej Mani bola zrekonštruovaná prístupová cesta a priestor pred domom smútku. Okolo celej tejto plochy s výmerou 198 m² boli osadené obrubníky a pôvodný betónový povrch bol vyasfaltovaný. Investícia bola zrealizovaná v hodnote 4834 €. Zo zvyšného množstva dovezeného asfaltu bola vyasfaltovaná i plocha cca 100 m² parkoviska pri cintoríne vo Veľkej Mani v hodnote 960 €.

Dňa 10.5.2019 na základe výsledku verejného obstarávania obec uzatvorila s firmou Neutra - architektonický ateliér zmluvu na vypracovanie nového Územného plánu obce Maňa. Celý projekt je rozdelený do štyroch samostatných etáp s konečným termínom ukončenia do 24 mesiacov v celkovej hodnote 33 600 €. V roku 2020 obec plánuje na tento projekt čerpať dotáciu vo výške cca 18 000 €.

Obec dňa 14.5.2019 dostala súhlas od Okresného riaditeľstva Policajného zboru k projektu spomaľovacieho pruhu a dopravného značenia pred Materskou školou v obci. Následne k tomu bola 20.6.2019 urobená objednávka v hodnote 1.264 €.

Dňa 16.5.2019 bol vykonaný zápis do katastra nehnuteľností na kúpu pozemku prístupovej cesty k rybníčku od SSC a začala príprava podkladov k stavebnému povoleniu, boli rozoslané žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii.

Dňa 17.5.2019 bola podpísaná príkazná zmluva na Verejné obstarávanie dodávky elektrickej energie a plynu pre roky 2020 – 2021.

Obec zabezpečila dňa 18.5.2019 v našej obci postrek stromov pagaštanov.

V máji sme predali 2 ks mostných skruží, ktoré sme mali na sklade ako nepotrebný materiál.

Dňa 21.5.2019 sme s našim služobným osobným autom po 4 rokoch boli na technickej prehliadke.

Naša obec podala projekt „Budovanie bezplatnej Wifi siete v obci Maňa". Dňa 27.5.2019 Bola podpísaná zmluva s Úradom podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu o poskytnutí dotácie 12 825 € , spoluúčasť obce 675 €, celkový rozpočet 13 500 € - v súčasnosti prebieha kontrola verejného obstarávania.

Dňa 27.5.2019 nám bolo doručené Oznámenie z NSK o schválení dotácie LEADER – MAS Združenia Termál na rekonštrukciu 4 ks. autobusových zastávok vo výške 7 333,33 €, rozpočet projektu je 9 274 €, spolufinancovanie cca 1 941 €
Bola vypísaná výzva na autobusové zastávky, v súčasnosti prebieha výberové konanie, ponuky je potrebné doručiť do 10. 7. 2019, predpokladaná realizácia do cca 15. 8. 2019

Po vybudovaní tribúny a striedačiek na ihrisku sa dňa 28.5.2019 konala ich kolaudácia.

Dňa 28.5.2019 obec zverejnila Oznámenie o zahájení prípravných prác ÚPO Maňa a rozoslali sme podklady k ÚPO 37. subjektom, teraz čakáme ich vyjadrenia.

13.6.2019 obec zaslala na Okresný úrad tiež Oznámenie o strategickom dokumente pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

V mesiaci jún obec zabezpečila drtenie stavebného odpadu, bolo podrtených 347,8 t, v cene 1.783,- €.

Dňa 10.6.2019 bola vykonaná výmena okien a dverí na dome smútkuv celkovej hodnote 4.221,- €.

Obec k vybudovaniu Náučnému chodníku dostala súhlas od NSK s umiestnením panelov, s podmienkou, že bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – doručená na NSK

Dňa 17.6.2019 sme zaznamenali škodovú udalosť na našom služobnom aute Fabia, ktorú v súčasnosti riešime.

Prebehlo vyhodnotenie verejného obstarávania a bola odoslaná objednávka konvektomatu s príslušenstvom pre jedáleň ZŠ v hodnote 7 163, 52 €, realizácia by mala byť začiatkom júla 2019

V júni bola robená úprava priestoru pre biologické odpady v Malej Mani a tiež pri bytovkách.

Dňa 25.6.2019 sa začalo s rekonštrukciou Kostola v časti obce Veľká Maňa a to tým, že boli z kostola zložené vázy a erb, ktoré budú reštaurované.

Naša obce pripravuje umiestnenie pamätníka nenarodeným deťom v cintoríne v časti obce Veľká Maňa, dňa 5.6.2019 bola urobená objednávka kamenárskych prác a osadenia a prevoz kameňa do kamenárstva na opracovanie.

Starosta obce záverom tohto bodu ešte chronologicky spomenul akcie, ktoré v našej obci boli a to:
28.4.2019 – VČS ZŤP
16.5.2019 – zasadnutie MAS ZT
22. – 23. 5.2019 Snem ZMOS
25.5.2019 – voľby do EP
28.4.2019 – stavanie mája
3.5.2019 – výročie M. R. Štefánika
1.6.2019 – Detské rybárske preteky
1.6.2019 – sobáš
12.6.2019 – Slávnostné otvorenie dopravného ihriska

21. Diskusia

Starosta obce otvoril tento bod programu a informoval, že Súkromná základná umelecká škola J. Demeho plánuje zmenu sídla z Dolného Ohaja na Maňu, ako ho informoval p. riaditeľ majú už v Mani viac žiakov ako v Dolnom Ohaji.

K požiadavke z minulého zasadnutia OZ ohľadne prezentácie aktivít v našej obci na Facebooku starosta uviedol, že sa informoval u firmy Galileo a tá nám navrhuje na skúšku do 31.12.2019 poskytnutie bezplatnej služby Facebooku a aplikácie „V obraze" a ak to budeme chcieť, tak potom by trvalé pripojenie tejto aplikácie stálo jednorázovo 720,- € a ročne udržiavací poplatok 120,- €.

Starosta ešte informoval, že naša obec doteraz na drtenie konárov mala firmu, ktorá konáre zadarmo podrtila a štiepku odkúpila. Teraz nemáme žiadnu firmu, ktorá by konáre podrtila zdarma a ktorá by chcela štiepku odkúpiť.
Starosta ešte v tejto súvislosti spomenul, že bol vypracovaný rebríček separovania odpadov, kde sa naša obec umiestnila v rámci celej republiky na 36. mieste a v okrese Nové Zámky a tiež v Nitrianskom kraji na 1. mieste.

Ďalej sa do diskusie so svojimi podnetmi prihlásili a uviedli:

Mária Černáková – či bude na PFS zabezpečený postrek proti komárom?

Starosta k tomu uviedol, obec dostala usmernenie z Okresného úradu Životného prostredia, že v našom okrese nie je kalamitný stav komárov a neodporúča sa celoplošný postrek v obci, postrek v parku ale máme naplánovaný.

Mária Černáková – na podnet občanov uviedla, že cesta na Zakostolskej ulici klesá smerom do záhrady rodiny Hoppanovej, či nie je možné niečo tam urobiť, aby sa zabránilo zosuvu a tiež s prekládkou káblov nad pozemkom rodiny Hoppanovej.

Starosta uviedol, že sa dohodol s Mgr. Hraškom, skúsia urobiť nápravu v umiestnení káblov.

Ing. Peter Hudec upozornil na to, že ohrada miestneho parku je na viacerých miestach uvoľnená, môže tak prísť k úrazu, bolo by dobré urobiť opravu ohrady.

Ing. Ivana Strőmplová sa spýtala, prečo je novovybudovaná rozhľadňa na Žitavskom luhu zapáskovaná.

Starosta – k rozhľadni v súčasnosti prebieha kolaudačné konanie.

Ing. Ivana Strőmplová sa ďalej spýtala, akou formou je možné podať podnety k územnému plánu a či si aj fyzické osoby môžu odkúpiť podrvený stavebný odpad.

Starosta odpovedal: podnety môžu byť aj ústne podané, ale lepšie je písomne a obec nemôže obchodovať s odpadom ale záujemcom vieme takýto materiál poskytnúť.

Ing. Ivana Strőmplová na záver poďakovala za pozvánku na PFS, pochválila ju, že je pekná a uviedla, že ak by bolo treba pomôcť, tak sú ochotní.

Starosta pozval poslancov na Požitavské folklórne slávnosti a požiadal ich, aby sa zúčastnili aj v sprievode obcou.

Jarmila Trungelová podala podrobné informácie o PFS, hlavne o pomoci organizácií a tiež súkromných osôb.

Mgr. Katarína Výberčiová sa spýtala, či má obec nejaké nové informácie z Nitrianskeho samosprávneho kraja o zamýšľanej výstavbe podporovaného bývanie v našej obci.

Starosta uviedol, že nemáme novšie informácie.

Mária Černáková sa spýtala, či nebude obec kosiť jarky aspoň pred staršími občanmi.

Starosta uviedol, že obec je podľa zákona povinná udržiavať verejné priestranstvá, vo vlastníctve obce, ktorých je vyše 20 ha, obec so svojimi pracovníkmi reálne nie je schopná ročne niekoľkokrát pokosiť ani tieto plochy a preto je potrebné aby každý , kto si vie pokosiť svoj vlastný dvor, pokosil i jarok pred domom. Obec podľa možností spravidla raz do roka pokosí i jarky pred neobývanými nehnuteľnosťami.

Jarmila Trungelová sa spýtala, či máme účtovať aj Súkromnú školu ak by mala sídlo v našej obci.

Starosta obce k tomu uviedol, že ak by mala sídle v našej obci, tak by sme potrebnú účtovnú evidenciu zabezpečovali podobne ako školskú jedáleň a školský klub detí.

22. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu dnešného zasadnutia OZ starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí a zasadnutie ukončil.

Starosta obce:	**Overovatelia:**	**Zapisovateľka:**
Ing. Igor SÁDOVSKÝ	**Mária ČERNÁKOVÁ**	**Mgr. Alena SOJKOVÁ**
	Mgr. Adrián ŠUBA	