Zápisnica

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 3. júla 2007 /utorok/ so začiatkom o 18.00 h. v zasadačke kultúrneho domu v Mani

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou zo dňa 29. 6. 2007, v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1, v znení neskorších zmien a doplnkov.

1. **Otvorenie**

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský. Na začiatku privítal všetkých prítomných poslancov OZ a ostatných prítomných občanov. Zároveň ospravedlnil neprítomnosť hlavného kontrolóra, Ing. Bránika.

Skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov OZ, čo predstavuje 77.7 %-nú účasť zo všetkých poslancov a preto je dnešné zasadnutie OZ uznášaniaschopné. Zasadnutia sa nezúčastnil poslanec Florián Beduš, ktorý svoju neprítomnosť ospravedlnil a poslanec Jozef Hrušovský.

Program dnešného zasadnutia OZ dostali poslanci OZ spolu s pozvánkou. Starosta požiadal poslancov o pripomienky k programu. Nikto z nich nemal pozmeňujúci alebo doplňujúci návrh.

Poslanci obce program zasadnutia bez zmien a doplnkov jednomyseľne schválili.

1. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia OZ starosta obce určil p. Melániu Kajabovú, pracovníčku Obecného úradu v Mani.

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil p. Štefana Černáka a Martina Bednára – poslancov OZ.

1. **Voľba mandátovej a návrhovej komisie**

Starosta obce za členom mandátovej a návrhovej komisie navrhol poslancov OZ: predseda – Mgr. Oľga Barancová, členovia - Ing. Peter Hudec a Alžbeta Coboriová.

Na podnet starostu obce mandátovú a návrhovú komisiu v tomto zložení prítomní zvolili nasledovne: 4 poslanci boli za a 3 poslanci sa hlasovania zdržali.

1. **Správa o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ**

K bodu 3/ vypovedanie nájomnej zmluvy s PD je aktuálne až k 31. 8. 2007.

K bodu 4/ riešenie žiadosti p. Slavomíra Godu – starosta obce so žiadateľom dohodol postup riešenia.

1. **Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra a plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2007.**

Ing. Bránik – hlavný kontrolór obce je z dôvodu žatvy v PD ospravedlnený. Písomnú správu o kontrolnej činnosti prečítal starosta obce a je priložená k tejto zápisnici. Taktiež je priložený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2007. Na návrh poslancov obce bol do tohto plánu doplnený bod č. 8. – kontrola pokladnice OFK /Obecného futbalového klubu/.

Poslanci jednomyseľne prijali toto

Uznesenie č. IV/1/03072007

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Maňa

b/ schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2007 s doplnením bodu 8/.

1. **Výstavba 2 x 6 b. j. – informácia o aktuálnom stave**

Starosta informoval poslancov o kontrolnom dni na stavbe, ktorý sa konal 28. 5. 2007 za prítomnosti pracovníkov Krajského stavebného úradu v Nitre, Ing. Hegedusa – majiteľa stavebnej firmy SFH

a zástupcov obce. Pri kontrole stavby skonštatovali, že časový harmonogram nie je dodržaný, čo ohrozuje termín dokončenia. Pôvodný termín bol predĺžený ešte minulý rok.

Starosta ďalej informoval poslancov, že zmluvný vzťah s firmou SFH bol doriešený – zmluva bola doplnená o výstavbu komunikácie, rozvody NN, prípojky vody a plynu. Pôvodná zmluva bola uzatvorená na sumu 20,791 tis. Sk len na bytovky, s predĺžením sietí a cestou bude cena stavby 23,881 tis. Sk. Dodávatelia, ktorých menoval na predchádzajúcom OZ budú poddodávateľmi firmy SFH.

Podľa zmluvy so ŠFRB musí byť stavba do doby kolaudácie /do 30. 10. 2007/ poistená, čo sme aj urobili. Obec za poistenie stavby zaplatila 28 tis. Sk.

Starosta podrobnejšie informoval o postupe prác na samotných bytovkách, kde je už urobené elektrické vedenie, kanalizácia a voda. Okná sú založené, tento týždeň začali robiť vnútorné omietky a zajtra začnú zakladať škridly. Na prípojku NN z Dolinskej ulici – cca 500 m bude výkopy robiť obec, musí sa však píliť cesta, čo trošku predraží a zdrží práce.

Po výzve starostu obce na diskusiu sa prihlásili:

Ing. Peter Hudec sa zaujímal, prečo sa hneď s cestou nerobí aj kanalizácia k bytovkám.

Starosta obce mu odpovedal, že na kanalizáciu nie je projekt, rozpočet ani peniaze. Kanalizácia v tejto časti bude budovaná naraz s celou obcou, kde bude investorom vodárenská spoločnosť.

p. Slavomír Goda má obavy, či sú na stavbe dodržiavané vyzrievacie lehoty, aby sa po nasťahovaní nájomníkov nevyskytovalo praskanie múrov, vlhnutie a iné nedostatky.

Starosta obce uviedol, že v zmluve na stavbu je dvojročná záruka, takže prípadné chyby dodávateľ opraví. Počas výstavby máme stavebný dozor, ktorý stále sleduje kvalitu prác a materiálov.

p. Slavomír Goda ešte pripomenul, že aj po dvoch rokoch sa môžu vyskytnúť závažné nedostatky stavby.

Starosta mu odpovedal, že do stavebného denníka píše stavebný dozor všetko, čo závažné na stavbe vidí. Pri kolaudácii sa to do záznamu zapíše a môžu sa dohodnúť záručné podmienky stavby.

Na návrh starostu obce poslanci OZ jednomyseľne prijali toto

Uznesenie č. IV./2/03072007

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

informáciu o aktuálnom stave na výstavbe 2 x 6 b. j.

1. **Stanovenie kritérií na výber žiadateľov o nájomné byty a výšky nájomného.**

Starosta obce informoval poslancov, že od r. 2004, kedy sa výstavba bytov plánovala, do dnešného dňa obecný úrad prijal 24 žiadostí o pridelenie bytu. Piati žiadatelia svoju žiadosť odvolali, takže ostáva 19 aktuálnych žiadostí. Nové žiadosti už neprijímame.

Starosta obce vyzval poslancov, aby navrhli, ktoré kritérium pri výbere žiadateľov uprednostniť. Zdôraznil, že z 19 žiadostí je 6 mimo Mane.

Niektorí poslanci navrhovali uprednostniť časové poradie, niektorí rodiny s deťmi, iní občanov Mane, ďalší zohľadniť súčasnú kvalitu bývania uchádzačov, príjem členov rodiny a splnenie záväzkov voči obci.

Starosta obce vyzval poslancov na diskusiu, ktoré náklady na stavbu chcú premietnuť do výšky nájomného. Počas 30 rokov bude obec splácať úver od ŠFRB mesačne vo výške 42.447,- Sk. Navrhol, aby sa do nájomného nezapočítala cena cesty a ostatnej infraštruktúry, iba cena samotných bytoviek. V tom prípade by nájomné spolu s fondom opráv, réžiou a poistením činilo 4.100,- Sk, pričom základná časť by ostala rovnaká a valorizovali by sa iba ostatné výdavky. Základný vklad by mal byť vo výške 12-násobku mesačného nájmu. V prvom rade je potrebné urobiť VZN o bytovkách.

Po diskusii poslanci prijali jednomyseľne toto

Uznesenie č. IV/3/03072007

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje kritériá na výber uchádzačov o nájomné byty takto:

uprednostniť: 1/ občanov Mane, prípadne pochádzajúcich z Mane,

2/ 2a/ manželov s deťmi,

2b/ bezdetných manželov,

2c/ slobodných,

3/ kto je schopný platiť nájomné – posúdiť príjem žiadateľov,

4/ kto má splnené záväzky voči obci,

5/ kto nezanedbáva starostlivosť o deti – preukázateľne.

b/ poveruje starostu obce vypracovaním VZN o nakladaní s nájomnými bytmi.

1. **Určenie výberovej komisie na posudzovanie žiadostí o nájomné byty.**

Starosta obce navrhol za predsedu výberovej komisie Ing. Petra Hudeca a za členov Štefana Černáka, Ing. Igora Sádovského, Igora Bániho a Mgr. Oľgu Barancovú.

Poslanci OZ prijali jednomyseľne toto

Uznesenie č. IV/4/03072007

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

výberovú komisiu na posudzovanie žiadostí o nájomné byty v tomto zložení:

Predseda komisie: Ing. Peter Hudec

Členovia: Štefan Černák

Ing. Igor Sádovský

Igor Báni

Mgr. Oľga Barancová

1. **Rôzne**

Starosta obce informoval poslancov o PHSR. Existujúci z roku 2005 je zastaraný, na nové programovacie obdobie 2007 – 2013 treba nový v rámci mikroregiónu Termál. Obec to bude stáť asi 5 – 6 tis. Sk. Musíme doložiť nové údaje o situáciách, ktoré sa zmenili, ktoré boli urobené alebo ktoré nechceme, alebo nové návrhy na investičné akcie.

Vyzval komisie OZ, aby do 30. 10. 2007 predložili návrhy za svoje oblasti do rozpočtu obce. Do PHSR ich treba predložiť skôr, a na viac rokov, aby sme mali podklady pre firmu, ktorá nám to bude robiť. Treba si stanoviť priority ale s ohľadom na možnosti obce. Starosta je ochotný zúčastniť sa jednotlivých zasadnutí, aby členom podrobnejšie vysvetlil, čo od nás požadujú.

Na výzvu starostu obce poslanci OZ prijali jednomyseľne toto

Uznesenie č. IV/5/03072007

Obecné zastupiteľstvo ukladá:

Predsedom komisií pri OZ zvolať zasadnutie komisií so zámerom predložiť návrh na prípravu PHSR obce a rozpočtu obce na rok 2008.

Termín: do 15. augusta 2007

1. **Aktuálne otázky života v obci**

O aktuálnej situácii v obci informoval starosta obce, ktorý spomenul hlavne tieto záležitosti:

<!--[if !supportLists]-->- <!--[endif]-->v súvislosti s úpravou nelegálnej skládky v hliníku sme zistili, že jeho časť patrí PD a časť Daan Agro Holding, takže tieto práce sme zastavili, kým sa nedohodneme s majiteľmi.

<!--[if !supportLists]-->- <!--[endif]-->Miestny park chceme upraviť na využívanie pre občanov. Zatiaľ v ňom platí 4. stupeň ochrany, pokúšame sa znížiť ho na 3. stupeň. Keď sa to podarí, budeme tam môcť vybudovať oddychovú zónu.

<!--[if !supportLists]-->- <!--[endif]-->Premostenie Dolinského potoka: povodie Nitry nemá financie na vyčistenie potoka. Zväčšiť prietok sa dá iba prebudovaním premostenia, ale na to musia byť odborné projekty. Jedno premostenie by stálo 2 mil. Sk, pretože musí byť dimenzované aj pre nákladnú dopravu. Pokúsime sa získať na to financie z EÚ fondov – ako protipovodňové opatrenia.

<!--[if !supportLists]-->- <!--[endif]-->Spevnená cesta na Starej Hore stála obec približne 130 tis. Sk. Za pomoc pri jej realizácii poďakoval Miroslavovi Sojkovi, Jurajovi Žigraiovi, Martinovi Bednárovi a Štefanovi Černákovi.

<!--[if !supportLists]-->- <!--[endif]-->Oprava vodovodu pri kultúrnom dome – šachta bývala posledné 4 roky plná vody. Zavolali sme odborníkov, ktorí zistili, že je tam porucha na potrubí. Poruchu sme opravili, a spotreba vody je podstatne nižšia.

<!--[if !supportLists]-->- <!--[endif]-->V budove KD sme vymenili deón za slabší, chceme to urobiť aj na iných odberných miestach, čím sa usporí aj na el. energii.

<!--[if !supportLists]-->- <!--[endif]-->Obecný autobus je v dezolátnom stave, ale myslíme si, že pre dedinu je potrebný, takže zisťujeme možnosti kúpiť ojazdený ale novší, ktorý by slúžil nielen občanom a organizáciám v našej obci, ale aj na zárobkovú činnosť. Hľadáme rezervy v rozpočte, aby to mohlo byť ešte v tomto roku.

<!--[if !supportLists]-->- <!--[endif]-->Prebehlo výberové konanie na riaditeľa ZŠ s MŠ. Jedinou kandidátkou bola doterajšia riaditeľka Mgr. Eva Abrhanová. Rada školy zhodnotila jej prihlášku a dala návrh na jej menovanie na funkciu riaditeľky ZŠ s MŠ.

<!--[if !supportLists]-->- <!--[endif]-->Zúčastnil sa na služobnej ceste v Tirolsku v Rakúsku, ktorú organizoval VÚC Nitra. Majú tam rozvinutý turizmus a rôzne iné projekty, na ktoré čerpajú financie z fondov EÚ. Odovzdali nám svoje skúsenosti, aby sme to mohli realizovať aj u nás.

<!--[if !supportLists]-->- <!--[endif]-->Spomenul kultúrne a spoločenské podujatia od posledného zastupiteľstva: stavanie mája, výročie narodenia V. J. Gajdoša spojené s premenovaním knižnice, stretnutie s podnikateľmi, Požitavské kultúrne slávnosti, pomoc pri organizovaní primícií novokňaza Ľubora Gála, futbalový turnaj o pohár starostov obci Maňa, Michal nad Žitavou, Kmeťovo a Trávnica, a privítanie arcibiskupa mons. Hrušovského pri príležitosti jeho prisťahovania sa do rodnej obce, ktoré obohatili život našich občanov.

1. **Diskusia**

Igor Báni sa informoval, či by sa nedala spevniť aj poľná cesta na Novú Horu.

Starosta ho oboznámil s tým, že cesta na Starej Hore je obecná a bola už predtým spevnená, takže to nebolo také nákladné.

Vojtech Maczvalda požiadal o pomoc pri kosení pracovníkov obce, pretože sami VPP to nestačia. Chceli by v bývalom hliníku urobiť ihrisko pre deti, aby sa nehrali na cestách. Požaduje l x týždenne prevoz starých chorých ľudí z Malej Mane k doktorovi počas prázdnin, keď k nim nechodia autobusy. V dome smútku v M. Mani nemajú vodovod, urobiť ho by nebolo veľmi nákladné. Občania požadujú prenosné ozvučenie pri pohreboch, pretože cintorín je vedľa cesty a je tam veľký hluk

Starosta sľúbil pomoc pri kosení a tiež prívod vody do domu smútku. Ozvučenie by stálo asi 20 tis. Sk. Dovoz chorých z Malej Mane treba dohodnúť s lekárom, a on poskytne služobné auto s vodičom. Pri VPP máme problémy s alkoholom.

Igor Báni informoval o práci futbalového oddielu, ktorého hlavným sponzorom je obec. V novej sezóne budú mať 3 družstvá. V turnaji starostov sa im nedarilo. Súťažili v II. triede, kde sa umiestnili na 6. mieste, teraz sa chcú prebojovať do majstrovstva okresu. Pri vybudovaní zavlažovania im pomohol Štefan Černák. Požadujú pracovníka obce na obsluhu závlahy. Potrebovali by novú lajnovačku a tiež peniaze na dresy pre žiakov /11 – 15 tis. Sk/.

Starosta upozornil, že závlaha má byť regulovaná a rovnomerná. Futbalisti sa musia snažiť zvýšiť návštevnosť, zlepšiť stav v tabuľke, propagáciu a tiež správanie sa hráčov – treba ich upozorniť na nevhodný slovník, je to verejné podujatie, kde sa musia slušne správať.

Jarmila Trungelová oboznámila s reprezentovaním obce Dolinou vo Švajčiarsku a Francúzsku, upozornila na nevhodné podmienky pre súbory v skúšobni bez vody a WC a tiež na potrebu miestnosti na uskladnenie krojov.

Na otázku Ing. Petra Hudeca aká je situácia so šičkou starosta informoval o tom, že priestory sú voľné, majiteľ firmy mal zdravotné problémy, čo posunulo realizáciu tejto záležitosti na neskôr.

Slavomír Goda upozornil na to, že v bytovkách bude potrebné riešiť aj režijné náklady – vývoz žumpy, spotreba el. energie v spoločných priestoroch, kosenie trávy, úprava okolia.

Starosta: sporné záležitosti sa musia riešiť v nájomných zmluvách.

Jarmila Trungelová oboznámila prítomných, že v dňoch 5. – 7. júla 2007 na Podhájskych dňoch remesiel na termálnom kúpalisku Podhájska bude vytvorený aj Máňanský dvor a poprosila o povzbudenie a návštevu.

1. **Schválenie uznesenia**

Mgr. Oľga Barancová predniesla tento

N Á V R H

na uznesenie zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Maňa

ktoré sa konalo dňa 3. júla 2007

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

<!--[if !supportLists]-->1. <!--[endif]-->správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti,

<!--[if !supportLists]-->2. <!--[endif]-->informáciu o aktuálnom stave výstavby nájomných bytov.

b/ schvaľuje

1. plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2007,
2. kritériá na výber uchádzačov o nájomné byty,
3. výberovú komisiu na posudzovanie žiadostí o nájomné byty nasledovne:

predseda: Ing. Peter Hudec, členovia: Štefan Černák, Ing. Igor Sádovský, Igor Báni a Mgr. Oľga Barancová,

c/ poveruje

starostu obce prípravou VZN o nakladaní s nájomnými bytmi.

d/ ukladá

predsedom komisií OZ zvolať zasadnutie komisií do 15. augusta 2007

Na podnet starostu obce poslanci Obecného zastupiteľstva tento návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia OZ jednomyseľne schválili.

1. **Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu poďakoval starosta obce všetkým poslancom i ostatným prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončil ho.

Starosta obce: Overovatelia: Zapisovateľka:

Ing. Igor Sádovský Štefan Černák Melánia Kajabová

Martin Bednár