Z Á P I S N I C A

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo 4. januára 2011 /utorok/, so začiatkom o 17.00 h. v zasadačke kultúrneho domu v Mani.

Mimoriadne zasadnutie OZ bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1, o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov starostom obce.

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril starosta obce Ing. Igor Sádovský, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných poslancov, hlavný kontrolór obce, Ing. Jaroslav Bránik sa zasadnutia pre chorobu nezúčastnil. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných všetkých 9 poslancov OZ, čo predstavuje 100%-nú účasť všetkých poslancov a z tohto dôvodu je dnešné zasadnutie OZ uznášania schopné.

Program dnešného zasadnutia dostali poslanci OZ spolu s pozvánkou, ostatných prítomných starosta s návrhom programu oboznámil. Starosta požiadal poslancov o pripomienky a návrhy k programu.

Poslanci k návrhu programu nemali žiadne doplnky a na podnet starostu obce program dnešného zasadnutia jednomyseľne, s počtom hlasov 9, schválili.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva určil starosta obce Mgr. Alenu Sojkovú, pracovníčku Obecného úradu v Mani.

Za overovateľov zápisnice určil starosta poslancov: p.Jozef Hrušovský a Ing. Jozef Tóth.

3. Návrh na zámenu pozemkov medzi Nitriansky samosprávnym krajom a obcou Maňa pre účely vzájomne výhodnejších podmienok užívania – návrh zmluvy

Starosta obce prečítal prítomným poslancom návrh zámennej zmluvy, ktorú naša obec obdržala od Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja. Pre bližšie vysvetlenie, hlavne pre nových poslancov, starosta obce uviedol, že naša obec, resp. Obecné zastupiteľstvo dalo súhlas na výmenu pozemkov pre p. Vladimíra Turana, na výstavbu zariadenia pre seniorov. Starosta obce vysvetlil prítomným, že podľa katastrálnej mapy, nie je cestná komunikácia v súlade so skutočným stavom v teréne a preto, ak chce obec s p. Turanom nejaké pozemky zameniť, musí najskôr usporiadať pozemky s NSK, k

tomu bolo na XIX. Zasadnutí OZ prijaté toto:

Uznesenie č. XIX/06/22102009

Obecné zastupiteľstvo

a/ súhlasí

so žiadosťou o majetko-právne usporiadanie časti pozemku parc.č. 1909/2 s Nitrianskym samosprávnym krajom.

Poslanci teda prehodnotili návrh zámennej zmluvy, nemali k nemu žiadne pripomienky a na podnet starostu prijali jednomyseľne, s počtom hlasov 9 toto:

Uznesenie č. M/01/04012011

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v poslednom platnom znení zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo v Mani rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu nehnuteľností. Dôvodom hodným osobitného zreteľa sú vzájomne výhodnejšie podmienky užívania nehnuteľnosti. Predmetom zámeny sú tieto nehnuteľnosti:

- Obec Maňa zamieňa časť pozemku parc.č. 1925/32 – ostatné plochy vedeného Správou katastra Nové Zámky na LV č. 1166 v k.ú. Veľká Maňa o výmere 2168 m² odčleneného z pozemku registra KN-E parc.č. 1925/3 trvalé trávne porasty z celkovej výmery 8582 m² na základe geometrického plánu č. 84/2010 vyhotoveného Ing. Petrom Moravčíkom, v celosti do výlučného vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, IČO: 37861298

- Nitriansky samosprávny kraj zamieňa časť pozemku parc.č. 1909/4 – ostatné plochy

vedeného Správou katastra Nové Zámky na LV č. 2703 v k.ú. Veľká Maňa o výmere 2168 m² odčleneného z pozemku registra KN-C parc.č. 1909/2 zastavané plochy a nádvoria z celkovej výmery 32 875 m² na základe geometrického plánu č. 26/2010 vyhotoveného Ing. Petrom Moravčíkom, v celosti do výlučného vlastníctva Obce Maňa, nám. M.R.Štefánika 1, 941 45 Maňa, IČO:00309061 bez finančného vysporiadania zmluvných strán.

4. Diskusia

p. Vojtech Maczvalda sa spýtal p. starostu, či on, aj ako poslanec VÚC, nemá informácie o ďalšej prevádzke železničnej dopravy na trati Zlaté Moravce-Úľany nad Žitavou. Starosta k tomu uviedol, že nemá informácie týkajúce sa zmien v železničnej doprave, preto že súčasnosti železničná doprava nie je v kompetencii VÚC, čiže nemá možnosť v tomto smere rozhodovať. Malo by tomu tak byť až od r. 2012, kedy by aj žel. doprava mala prejsť do správy VÚC.

p. Jozef Hrušovský sa informoval, či už starosta obce zisťoval možnosti zmeny prevádzkovania kuchyne PD Maňa.

Starosta uviedol, že je možné tam zo strany obce dať výpoveď, rozprával sa s p. Hajnalovou, vedúcou kuchyne, ktorá je ochotná sama prevádzkovať kuchyňu. Máme však aj ďalšiu, zatiaľ ústnu, žiadosť, kde by p. Kosiba chcel prenajať kuchyňu a zásobovať stravou nielen našu obec, ale aj okolie.

K tomu p. Jozef Hrušovský uviedol, či by nebolo vhodné, aby kuchyňu prevádzkovala naša obec.

Starosta uviedol, že sa postupne prehodnotia všetky podmienky prevádzkovania a potom sa rozhodne, ako bude kuchyňa ďalej fungovať.

p. Jozef Trungel sa informoval, čo sa uvažuje s miestnou komunikáciou smerom na železničnú stanicu, lebo po povodniach je vozovka veľmi poškodená.

Starosta uviedol, že je to jedna zo štyroch priorít, ktoré RSC Nové Zámky chce riešiť, kedy však k tomu príde, zatiaľ nevie, malo to byť už do konca r. 2010.

Ing. Jozef Tót sa spýtal, či už z prebiehajúcich pozemkových úprav je nejaký ucelený výstup o pozemkoch obce.

Starosta uviedol, že v rámci pozemkových úprav budú obecné pozemky umiestňované na cesty, vetrolamy, zasakovacie pásy, rozšírenie cintorína, ihrisko, tzv. lokalita „Vážriď“, neobsadené parcely vo viniciach a v častiach jednostranne zastavaných ulíc a na pozemky, ktoré budú slúžiť všeobecným účelom,

Mgr. Zuzana Račeková k tomu uviedla, že niektoré miestne komunikácie, konkrétne napr. na ul. T.Vansovej je nevysporiadaná a vlastníkmi sú tam fyzické osoby, väčšinou vlastníci susedných pozemkov, kde majú svoje rodinné domy a záhrady.

p. Alžbeta Coboriová sa spýtala, čo má obec v pláne urobiť s budovou starého MNV, nakoľko je budova v nevyhovujúcom, až nebezpečnom stave a špatí vzhľad obce.

Starosta uviedol, že obec nie je vlastníkom tejto budovy, k čomu sa vyjadril aj Ing. Tóth, ktorý navrhol, aby obec upozornila súčasného majiteľa, p. Floriana Beduša, aby s budovou zjednal nápravu.

Starosta obce ešte informoval prítomných o celkovom dianí v našej obci od I. zasadnutia OZ, teda od 15.12.2010. Uviedol, že bola vianočná akadémia detí zo ZŠsMŠ, Silvestrovské popoludnie pre deti a mládež, bol turnaj v minifutbale, turnaj o pohár starostu obce v stolnom tenise.

5. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým poslancom za účasť na dnešnom mimoriadnom zasadnutí ukončil ho.

Starosta obce Overovatelia Zapisovateľka

Ing. Igor SÁDOVSKÝ Jozef HRUŠOVSKÝ Mgr. Alena SOJKOVÁ

Ing. Jozef TÓTH