Z Á P I S N I C A

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 20. januára 2014, /pondelok/ so začiatkom o 18.00 h. v zasadačke kultúrneho domu v Mani.

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce zo dňa 10.1.2014 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov.

1. **1.Otvorenie**

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných občanov. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov OZ, čo predstavuje 100%-nú účasť všetkých poslancov a z tohto dôvodu je dnešné zasadnutie OZ uznášania schopné.

Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, starosta ostatných prítomných oboznámil s týmto programom:

1. Otvorenie zasadnutia

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3. Voľba návrhovej komisie

4**.** Prenájom 3-izbového nájomného bytu č. 2, ul. F. Jurigu 1

5. **Žiadosť o pridelenie nebytových priestorov a žiadosť o prenájom stĺpov verejného rozhlasu – Michal Hraška**

6. Žiadosť **o prenájom priestorov na ul. Domovina 1 - Jančeková**

7. Záver

Starosta dal o programe hlasovať, po hlasovaní skonštatoval, že program bol schválený, s počtom hlasov: 9 /Poslanci: Mgr. Oľga Barancová, Alžbeta Coboriová, Štefan Černák, Jozef Hrušovský, Ing. Peter Hudec, Vojtech Maczvalda, Mgr. Zuzana Račeková, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ - jednomyseľne.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia OZ starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú

- Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov OZ:

Mgr. Zuzanu Račekovú a p. Štefana Černáka

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh predsedu a členov návrhovej komisie, poslanci nemali iné návrhy a na podnet starostu hlasovali a návrhovú komisiu zvolili jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /Poslanci: Mgr. Oľga Barancová, Alžbeta Coboriová, Štefan Černák, Jozef Hrušovský, Ing. Peter Hudec, Vojtech Maczvalda, Mgr. Zuzana Račeková, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ v tomto zložení:

Predseda: Jozef Trungel

Členovia: Mgr. Oľga Barancová a Vojtech Maczvalda

4. Prenájom 3-izbového nájomného bytu č. 2, ul. F. Jurigu 1

Starosta uviedol, že poslanci OZ na svojom pracovnom stretnutí prerokovali aktuálnu žiadosť o prenájom uvoľneného 3-izbového obecného bytu a v súlade s VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi navrhujú schváliť prenájom jedinej žiadateľke.

Poslanci prehodnotili návrh a na podnet starostu hlasovali a jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /Poslanci: Mgr. Oľga Barancová, Alžbeta Coboriová, Štefan Černák, Jozef Hrušovský, Ing. Peter Hudec, Vojtech Maczvalda, Mgr. Zuzana Račeková, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ prijali toto:

Uznesenie č. M/01/20012014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

prenájom bytu č. 2 v bytovom dome súp. č. 670, na ul. F. Jurigu 1, pre žiadateľku Silviu Kenderovú, Maňa, M. Kukučina 681/5 , PSČ 941 45 od 1.2.2014, na dobu určitú do 30.11.2016 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.

.

5.Žiadosť o pridelenie nebytových priestorov a žiadosť o prenájom stĺpov verejného rozhlasu – Michal Hraška

Poslanci OZ na svojom pracovnom stretnutí prerokovali žiadosť p. Mgr. Michala Hrašku. Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou a otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Ing. Peter Hudec požiadal žiadateľa o bližšie informácie o možnostiach používania optického kábla. Mgr. Michal Hraška uviedol, že je to lepšia technológia, ako technológie doteraz používané a tiež, že ceny sú tam výhodné, také ako v Orange.

Potom dal starosta obce hlasovať a poslanci OZ jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /Poslanci: Mgr. Oľga Barancová, Alžbeta Coboriová, Štefan Černák, Jozef Hrušovský, Ing. Peter Hudec, Vojtech Maczvalda, Mgr. Zuzana Račeková, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ prijali toto:

Uznesenie č. M/02/20012014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

prenájom dočasne prebytočných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Spoločenského domu – Maňa, súp. č.7, na parc. č. 88/1, na Nám. M. R. Štefánika 1, katastrálne územie Veľká Maňa **pozostávajúcich z kancelárie č. 320 na 2. poschodí a prislúchajúcich spoločných priestorov s celkovou výmerou 29,95 m2,** za nájomné vo výške 11,9 Eur/m2/rok, t.j. 356,41.- €, na dobu neurčitú od 1. 2. 2014 s výpovednou lehotou tri mesiace. pre HRAŠKA ŠTUDIO, Mgr. Michal Hraška, 94162 Kmeťovo 320, IČO: 47 520 949 za účelom zriadenia technickej miestnosti pre optickú infraštruktúru v súlade s predmetom podnikania nájomcu.

Náklady za dodávku energií a služieb (el. energia, plyn, resp. kúrenie, vodné, vývoz fekálií, vývoz TKO) hradí nájomca nad rámec ceny nájomného.

b/ schvaľuje

prenájom stĺpov obecného verejného rozhlasu na budovanie a zavesenie káblov optickej siete pre poskytovanie telekomunikačných služieb a modernizáciu obecného verejného rozhlasu. Prenájom sa schvaľuje pre HRAŠKA ŠTUDIO, Mgr. Michal Hraška, 94162 Kmeťovo 320, IČO: 47 520 949, na dobu 10 rokov za nájomné 120.-€/rok.

6. Žiadosť o prenájom priestorov na ul. Domovina 1 – Jančeková

Starosta obce predniesol prítomným Informácie o priebehu prenájmu, kde uviedol:

Dňa 20.11.2013 podala p. Lídia Jančeková žiadosť o prenájom obecných nebytových priestorov na Domovine 1. Dve miestnosti vo výmere 29,9 m2 za účelom zriadenia predajne s darčekmi, bytovými doplnkami a sezónnymi produktamy a jednu miestnosť vo výmere 22,3 m2 na dielničku pre výrobu rôznych darčekových predmetov v spolupráci s chovankyňami ZSS Kamilka. Jednalo by sa o celkovú prenajatú plochu 52,2 m2 , nájomné vo výške 10.-€/m2/rok t.j. 522.-€ ročne, nájomné na dobu neurčitú od 1.2.2014 s výpovednou lehotou tri mesiace.

K žiadosti je pripojená „Dohoda o vzájomnej spolupráci“ medzi Lídiou Jančekovou a ZSS „Kamilka“ o poskytnutí priestorov v predajni na realizovanie kreatívnej činnosti sociálnych služieb ZSS, na prezentovanie a výstavku nimi zhotovených predmetov a o pláne zriadenia chránenej dielne.

Táto žiadosť je podporená vyše 250 podpismi občanov našej obce, ktorí týmto spôsobom podporujú zachovanie tohto už existujúceho obchodu „Darčekovo a bytové doplnky“, ktorý je momentálne prevádzkovaný v dvoch miestnostiach, ktoré má v súčasnosti v prenájme manžel pani Jančekovej pán Dušan Janček do 31.1.2014. Pani Jančeková v týchto priestoroch predajňu sprevádzkovala z toho dôvodu, že podnikateľský zámer na otvorenie pôvodne plánovanej predajne mäsa im nebol schválený.

Vzhľadom na to, že táto žiadosť p. Lídie Jančekovej na predchádzajúcom OZ nebola schválená, opätovne ju predkladám k schváleniu, pretože som presvedčený o tom, že je to v záujme občanov našej obce z viacerých dôvodov:

1. **1.Obec tieto, už vyše tri roky nevyužívané, priestory dlhodobo ponúka na prenájom, pretože takto nevyužívané priestory vlhli, chátraliznehodnocovali sa. Prenájmom sa zabráni znehodnocovaniu obecného majetku.**
2. **2.Rodina Jančekovásúčasnosti využívané priestory už obnovila, investovala do nich a tým obecný majetok zveľadila. Prenájmom sa obecný majetok zhodnotí.**
3. **3.prenájmu týchto priestorov získa obec do rozpočtu ročne 522.- €, ktoré môžu byť využité trebárs na podporu činnosti miestnych organizácií.**
4. **4.Prevádzkovaním predajne sa pre občanov rozšíri sortiment ponúkaných tovarov.**
5. **5.Činnosťou dielničky sa umožní spoluprácaklientkami ZSS Kamilka.**
6. **6.Týmto prenájmom nebudú obmedzené práva alebo možnosti pre iné podnikateľské subjekty alebo iných občanov.**

Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Ing. Peter Hudec – uviedol, že na minulom zasadnutí OZ sa zdržali hlasovania preto, že p. Jančeková začala predávať, podnikať načierno, predajňa vznikla neoprávnene, bolo to protizákonné.

Ing. Jozef Tóth – uviedol, že on bol za uzatvorenie nájmu. Nakoľko p. Jančekovi nebol schválený predaj mäsa a predajnú činnosť začali s manželkou skôr, bol tam časový nesúlad. V septembri zastupiteľstvo nebolo, mohli sme to schváliť v októbri. Pri sľube poslanca sľúbil, že bude dodržiavať zákony, najmä zákon o obecnom zriadení a tiež o majetku obce. Nechce, aby sa tu hrali ako vo veľkej politike, ale chce aby pracovali rozumne a správne. Potom uviedol, že on bude postupovať tak, ako postupoval a je za schválenie prenájmu.

p. Jozef Trungel – uviedol, že on je za zachovanie tohto obchodu. Trh všetko vyrieši, už aj táto účasť občanov na dnešnom zasadnutí, aká tu ešte nebola, a sú to voliči, to dosvedčuje. Vyzval poslancov, aby zvážili, čo je pre obec výhodnejšie.

Mgr. Zuzana Račeková uviedla, že po právnej stránke to nebolo v poriadku a upozornila manželov Jančekových, že v živnostenskom registri majú nesprávnu adresu prevádzky. Dodala, že za svojim názorom si stojí.

p. Štefan Černák povedal, že nechápe, prečo sa to takto nafúklo, na sociálnej sieti –facebook sú poslanci OZ nazvaní ako murinkovia a iné.

Mgr. Zuzana Račeková k príspevku p. Černáka dodala, že poslanci nie sú nesvojprávní.

Mgr. Oľga Barancová povedala, že prvý krát bola proti a druhý krát sa hlasovania zdržala, že teraz mladá generácia používa technológie nech, ale nech neurážajú.

V žiadosti p. Jančekovej je spomenutá spolupráca so ZSS Kamilka, ona by privítala keby tam bola chránená dielňa. Z pozície zástupkyne ZŠsMŠ poukázala na to, že naša obec už prišla o viac svojich budov a toto je jedna z posledných obecných budov. V základnej škole majú múzeum, ktoré im zaberá 2 triedy, deti sa pri vyučovaní musia deliť na skupiny a začínajú im chýbať priestory. Zapojili sa do projektu, z ktorého dostali 4 počítače, priestory im však nepostačujú a preto by bolo dobré, aby tento dom zostal a aby sme ho neprenajímali a mali ho v dispozícii pre presťahovanie múzea.

p. Jozef Hrušovský uviedol, že Ing. Jozef Tóth, to pekne povedal, že poslanci majú dodržiavať sľub, ale musia pracovať podľa zákona a predajňa bola otvorená protizákonne.

Ing. Jozef Tóth k tomu dodal, že tam bol časový nesúlad – pár dní, teraz je za obchod podpísaných 250 ľudí.

p. Vojtech Maczvalda sa spýtal p. Jančekovej, či ju nebudú mrzieť vynaložené náklady na rekonštrukciu, ak by obec o rok, o dva budovu potrebovala na iné účely.

Starosta obce k otázke p. Maczvaldu dodal, že na realizáciu projektu potrebujeme približne 2 roky a v nájomnej zmluve je výpovedná lehota 3 mesiace.

p. Marián Beduš uviedol, že jeho záujmy o obchod p. Jančekovej nikdy nezaujímali. On bol teraz označený na sociálnej sieti –facebook za veľkopodnikateľa. Jeho rodina bola obvinená, že podpláca obecné zastupiteľstvo. On však za žiadnym poslancom nebol, ani mu nič neponúkal. Ďalej p. M.Beduš uviedol, že je poverený svojou rodinou, aby sa všetkým ospravedlnil za to, čo sa popísalo cez vianočné sviatky.

Ešte uviedol, že pri začiatku svojho podnikania potreboval z obce dve potvrdenia a p. Jančeková ich nemá. Teraz keď príde kontrola musí predložiť všetky potrebne doklady. Ešte sa spýtal, či jeho otec povedal, že zaplatí obci 500,- €, k tejto otázke mu podal vysvetlenie hlavný kontrolór obce, Ing. Bránik.

Ing. Jozef Tóth skonštatoval, že predaj prípravkov na ochranu rastlín je viazaná živnosť a p. Beduš to v registri tak nemá, bolo by to treba doplniť.

Mgr. Zuzana Račeková informovala prítomných o celom postupe vybavovania pri začatí prevádzkovania obchodu a poukázala hlavne na činnosť obce v tomto konaní.

p. Dušan Janček uviedol, že nie je právnik, stala sa chyba, ale nemali úmysel nikoho poškodiť a ich tovar nie je zhodný s tovarom p. Beduša. Na sociálnej sieti nikoho neurážal. Obchod je pre ľudí, manželka už má papiere v poriadku.

P. Ľudmila Stoklasová uviedla, že veľmi fandí mladým ľuďom, ale Maroš Beduš je náš najlepší predavač. Spýtala sa starostu obce, či sa bol niekedy niekto na neho sťažovať? Ďalej uviedla, že pozná jeho rodičov a to sú dobrí ľudia, a poslanci by sa tiež asi bili za svoje deti. Prečo sa poslanci nespýtali Bedušových, či by oni nechceli túto budovu zrekonštruovať.

p. Starosta odpovedal p. Stoklasovej, že on voči p. Marošovi Bedušovi nič nemá a žiadne sťažnosti tiež nemá. Tento obchod ale nie je niečo proti Marošovi, to je zdravá konkurencia. Starosta ešte uviedol, že on tu nechce riešiť sociálnu sieť–facebook.

Ing. Jozef Tóth – už sme to 3x riešili a Maroša Beduša sme tu nespomínali, nechceli sme mu ublížiť, ústava dovoľuje podnikať všetkým.

p. Anna Jančová sa spýtala prečo Obecné zastupiteľstvo nezvolalo mimoriadne zasadnutie už skôr. Pre ich organizáciu dáva ceny do tomboly aj p. Beduš aj p. Jančeková a prečo by to tak nemohlo byť? Uviedla, že otec Maroša Beduša z toho urobil bublinu a Mgr. Zuzana Račeková poukázala na to, že manželia Jančekoví nie sú pri podnikaní jedna osoba, tak potom prečo p. Florian Beduš tiež zastupoval syna. Na záver poďakovala p. Marošovi Bedušovi za všetko, čo im dáva.

Ing. Ľudovít Michalíček uviedol, že tu bolo povedané, že Bedušoví chodili za poslancami, ale majú chodiť poslanci po svojich obvodoch za občanmi.

p. Mária Palacková – uviedla, že celé je to hanba a nechápe prečo nemôže byť tento obchod otvorený.

Mgr. Oľga Barancová uviedla, že to bolo protiprávne, ale všetko to bola chyba, že to bolo nafúknuté na sociálnej sieti.

p. Mária Palacková ešte dodala, že manželov Jančekových už poznajú roky a sú to slušní ľudia.

p. Dušan Janček k príspevku p. Mgr. Barancovej uviedol, že na minulom zasadnutí chcela tam mať mäsiarstvo a teraz hovorí o protizákonnosti.

Ing. Jozef Tóth dodal že protizákonnosť mali odstrániť na zasadnutí ešte 20.10.2013 a nemuselo to byť na internete.

p. Marián Beduš uviedol, že vie, čo jeho otec povedal Ing. Tóthovi, ale povedal mu to medzi štyrmi očami. On má rešpekt pred rodinou p. Jančekovej, ale nevie čo sa zajtra dozvie na sociálnej sieti.

Ing. Jozef Tóth skonštatoval, že neriešime p. Beduša, ale p. Jančekovú.

p. Dušan Janček uviedol, že v októbri p. Florián Beduš povedal, že oni boli na viacerých obciach a všade ich vyhodili a to nie je pravda.

p. Katarína Šulková sa všetkým poslancom ospravedlnila za svoje vyjadrenie na sociálnej sieti a uviedla že p. Jančekovú poznáme už dlho, má tu zmrzlinu, chodí tiež aj k p. Bedušovi. Uviedla tiež, že p. Jančeková dostala ponuku z obce Kmeťovo, aby tam podnikala.

Ing. Rudolf Bugár uviedol, že nebol na predchádzajúcich zasadnutia OZ, ale ako uviedla Mgr. Z. Račeková, sa pýta, či majú súhlas z hygieny. Ďalej uviedol, že ho zarazilo, aké názory na sociálnej sieti na poslancov boli a uviedol, že ak p. Beduš považuje tento obchod za konkurenciu, tak sa bude viacej snažiť.

Starosta obce potom uviedol, že ak nie sú konkrétne a závažné podnety do diskusie, tak ju končí a prečítal návrh na uznesenie. Poslanci na jeho podnet o návrhu uznesenia hlasovali takto:

Za bolo 5 poslancov: Alžbeta Coboriová, Štefan Černák, Vojtech Maczvalda, Ing. Jozef

Tóth a Jozef Trungel

Proti: 0

Zdržali sa 4 poslanci: Mgr. Oľga Barancová, Jozef Hrušovský, Ing. Peter Hudec a

Mgr. Zuzana Račeková.

Schválené uznesenie znie:

Uznesenie č. M/03/20012014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

prenájom troch miestností nebytových priestorov s celkovou výmerou 52,2 m2, v budove súp. č. 329, orientačné číslo Domovina 1, na parc. č. 1926/177, v katastrálnom území Veľká Maňa pre Lídiu Jančekovú, Nová 403/29, 941 44 Hul, IČO: 45 916 730, z toho 29,9 m2 na prevádzkovanie predajne **s darčekmi, bytovými doplnkami a sezónnymi produktamy** a 22,3 m2 na d**ielničku pre spoluprácu s chovankyňami ZSS Kamilka pre výrobu darčekových predmetov,** za nájomné vo výške 10,0 Eur/m2/rok, na dobu neurčitú od 1. 2. 2014 s výpovednou lehotou tri mesiace.

7. Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom mimoriadnom zasadnutí a ukončil ho.

Starosta obce Overovatelia Zapisovateľka

Ing. Igor SÁDOVSKÝ Mgr. Zuzana RAČEKOVÁ Mgr. Alena SOJKOVÁ

Štefan ČERNÁK