Z Á P I S N I C A

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 20. augusta 2013, /utorok/ so začiatkom o 18.00 h. v zasadačke kultúrneho domu v Mani.

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce zo dňa 13.8.2013 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov.

1. **1.Otvorenie**

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných občanov. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov OZ, čo predstavuje 100%-nú účasť všetkých poslancov a z tohto dôvodu je dnešné zasadnutie OZ uznášania schopné. Svoju neúčasť na dnešnom zasadnutí ospravedlnil Ing. Jaroslav Bránik, hlavný kontrolór obce.

Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, starosta ostatných prítomných oboznámil s týmto programom:

1. Otvorenie zasadnutia

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3**.** Návrh na schválenie dodatkov k nájomným zmluvám v nájomných bytoch obce

4. Prenájom 3-izbových nájomných bytov

5. Doplnenie údajov v zámennej zmluve: Obec Maňa – manželia Lénárthoví

6. Záver

Starosta dal o programe hlasovať, po hlasovaní skonštatoval, že program bol schválený, s počtom hlasov: 9 /Poslanci: Mgr. Oľga Barancová, Alžbeta Coboriová, Štefan Černák, Jozef Hrušovský, Ing. Peter Hudec, Vojtech Maczvalda, Mgr. Zuzana Račeková, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ - jednomyseľne.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia OZ starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú

- Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov OZ:

p. Jozef Hrušovský a p. Alžbeta Coboriová

3. Návrh na schválenie dodatkov k nájomným zmluvám v nájomných bytoch obce /2x7 b.j. na ul. F.Jurigu 4 a 6/

Starosta obce informoval prítomných o tom, že súčasným nájomníkom končí platnosť nájomných zmlúv, nakoľko tieto sa uzatvárajú na 3 roky. Všetci nájomníci požiadali o predĺženie nájmu v bytoch, všetci si plnia svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy a obec nemá výhrady k uzatvoreniu nových zmlúv na ďalšie obdobie.

Poslanci prediskutovali tento bod programu a na podnet starostu hlasovali a prijali toto:

Uznesenie č. M/01/20082013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Dodatky č.1 k Zmluve o nájme bytu medzi Obcou Maňa a nájomcami:

- Helena Zajacová

- Gabriela Turanová

- Vojtech Kiš

- Igor Lontoš

- Mário Trungel

- Patrik Maďar

- Pavol Švec

- Blanka Kováčová,

ktorými sa mení text zmluvy nasledovne:

1. 1.Čl. II. Doba nájmu, bod 1, sa mení takto: Nájomný vzťah vzniká dňom 1.9.2013uzatvára sa na dobu určitú v trvaní 3 roky, t.j. do 31.8.2016.
2. 2.texte v Čl. III, bodu č. 4 sa 0,5 % mení na 0,05%.

b/ schvaľuje

Dodatky č. 2 k Zmluve o nájme bytu medzi Obcou Maňa a nájomcami:

- Daniel Černák

- Jozef Machyňák

- Ľuboš Baxa

ktorými sa mení text zmluvy nasledovne:

1. 1.Čl.II. Doba nájmu, bod 1, sa mení takto: Nájomný vzťah vzniká dňom 1.9.2013uzatvára sa na dobu určitú v trvaní 3 roky, t.j. do 31.8.2016.
2. 2.Čl. V sa v texte bodu 1 písm. d/ v prvej odrážke pôvodný text „za čas dlhší ako 3 mesiace...“, mení na „za čas dlhší ako 2 mesiace...“.

c/ schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu medzi Obcou Maňa a nájomcom:

- Ivana Strömplová

ktorým sa mení text zmluvy nasledovne:

1. Čl. II. Doba nájmu, bod 1, sa mení takto: Nájomný vzťah vzniká dňom 1.9.2013 a uzatvára sa na dobu určitú v trvaní 3 roky, t.j. do 31.8.2016.

Hlasovanie o Uznesení č. M/01/20082013:

Prítomní: 9 poslancov

Za: 9 poslancov**:** / Mgr. Oľga Barancová, Alžbeta Coboriová, Štefan Černák, Jozef

Hrušovský, Ing. Peter Hudec, Vojtech Maczvalda, Mgr. Zuzana

Račeková, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/

Proti: 0

Nehlasoval: 0

1. **4.Prenájom 3-izbových nájomných bytov**

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, že v nájomných bytoch sa uvoľnil ďalší byt /odchádza p. Hodrušský/ a keďže z aktuálnych žiadostí k dnešnému dňu spĺňa stanovené podmienky len žiadosť Pavla Sulana, navrhuje, aby byt bol pridelený jemu. Poslanci prehodnotili návrh a na podnet starostu hlasovali a prijali toto:

Uznesenie č. M/02/20082013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

prenájom bytu č. 3 v bytovom dome súp. č. 671, na ul. F. Jurigu 3, pre žiadateľa Pavol Sulan a manž. Ivana, bytom Maňa, Zakostolská 28, na dobu určitú 3 roky od podpísania nájomnej zmluvy s výpovednou dobou 2 mesiace.

Hlasovanie o Uznesenií č. M/02/20082013:

Prítomní: 9 poslancov

Za: 9 poslancov**:** / Mgr. Oľga Barancová, Alžbeta Coboriová, Štefan Černák, Jozef

Hrušovský, Ing. Peter Hudec, Vojtech Maczvalda, Mgr. Zuzana

Račeková, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/

Proti: 0

Nehlasoval: 0

5. Doplnenie údajov v zámennej zmluve: Obec Maňa – manželia Lénárthoví

Obci bolo doručené rozhodnutie o prerušení konania v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa zámennej zmluvy, ktorú uzatvorila Obec Maňa s manželmi Vojtech a Eva Lónárthoví, na pozemky v časti obce Malá Maňa. Poslanci diskutovali o rozhodnutí a prijali toto:

Uznesenie č. M/03/20082013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

podľa rozhodnutia správy katastra Nové Zámky, číslo V 2432/13-14 doplnenie Uznesenia č. X/06/21032013 o údaj: parcela registra C KN, parc. č. 241/18, **ostatné plochy**, o výmere 1114 m2.

b/ poveruje

starostu obce, aby zabezpečil v zmysle rozhodnutia správy katastra Nové Zámky, číslo V 2432/13-14 doplnenie druhu pozemku „ ostatné plochy“ v návrhu na vklad a v zámennej zmluve uzatvorenej medzi účastníkmi Obec Maňa a manželia Vojtech Lénárth a Eva Lénárthová a všetky ďalšie úkony s tým súvisiace.

Hlasovanie o Uznesenií č. M/03/20082013:

Prítomní: 9 poslancov

Za: 9 poslancov**:** / Mgr. Oľga Barancová, Alžbeta Coboriová, Štefan Černák, Jozef

Hrušovský, Ing. Peter Hudec, Vojtech Maczvalda, Mgr. Zuzana

Račeková, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/

Proti: 0

Nehlasoval: 0

6. Záver

Starosta obce po prerokovaní všetkých plánovaných bodov programu dnešného mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil ho.

Starosta obce Overovatelia Zapisovateľka

Ing. Igor SÁDOVSKÝ Jozef HRUŠOVSKÝ Mgr. Alena SOJKOVÁ

Alžbeta Coboriová