Z Á P I S N I C A

z XXIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 3. septembra 2018, /pondelok/ so začiatkom o 18.00 h. v zasadačke kultúrneho domu v Mani.

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov, zo dňa 27.8.2018.

1. Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných občanov. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov OZ, čo predstavuje 88,8%-nú účasť všetkých poslancov, dnešné zasadnutie OZ je uznášania schopné. Svoju neúčasť na dnešnom zasadnutí ospravedlnil poslanec p. Igor Báni.
Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, starosta ostatných prítomných oboznámil s návrhom programu a požiadal poslancov o pripomienky k programu.
Poslanci nemali pripomienky k návrhu programu, starosta navrhol do programu doplniť bod: Zmena účelu použitia rezervného fondu obce Maňa, z hľadiska účtovných predpisov navrhol usporiadať a očíslovať body programu takto:
Bod č. 7. Návrh na schválenie úveru na realizáciu projektu „ Rekonštrukcia okien telocvične"
Bod č. 8. Zmena účelu použitia rezervného fondu obce Maňa
Bod č. 9. Zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2018
Ďalej starosta navrhol do pôvodného bodu č. 16., teraz č. 17. Rôzne:
- Návrh na vyradenie kníh z knižnice V. J. Gajdoša v Mani.
- Návrh na schválenie kúpnej zmluvy - nehnuteľnosť par.č. 340/5.

Starosta dal hlasovať o doplnení navrhovaných bodov do programu a potom hlasovať o programe s doplnenými bodmi. Po hlasovaní starosta skonštatoval, že program bol schválený s počtom hlasov: 8 - jednomyseľne a budeme sa riadiť týmto programom:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ
5. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za II. štvrťrok 2018
6. Konsolidovaná výročná správa obce Maňa za rok 2017
7. Návrh na schválenie úveru na realizáciu projektu „ Rekonštrukcia okien telocvične"
8. Zmena účelu použitia rezervného fondu obce Maňa
9. Zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2018
10. Návrh na schválenie prenájmu obecných nájomných bytov
11. Návrh na schválenie predaja parciel č. 4928, 4929 /Ján Martiniak/
12. Návrh na schválenie predaja parciel č. 4849, 4850, 4854 a 4857 / Ing. Dušan Blaho/
13. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja parciel č. 4034 a 4035
14. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja parciel č. 4676, 4677, 4680
15. Návrh na schválenie darovacej zmluvy /Kubačkoví/
16. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 1/2018 (Ľ. Dominová)
17. Rôzne
18. Aktuálne informácie
19. Interpelácie
20. Diskusia
21. Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Za zapisovateľku zápisnice z dnešného rokovania starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú

- Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov OZ: Mgr. Zuzanu Račekovú a Martina Laura.

3.Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie komisie, dal o návrhu hlasovať a poslanci jednomyseľne, s počtom hlasov 8, schválili návrhovú komisiu v tomto zložení:
Predseda: Ing. Jozef Tóth
Členovia: Mária Černáková, Mgr. Adrián Šuba

4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta obce požiadal zástupcu starostu, p. Jozefa Trungela, aby vyhodnotil plnenie uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Po vyhodnotení uznesení starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, / hlasovali poslanci**:** Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XXIV/01/03092018

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

5. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za II. štvrťrok 2018

Starosta obce požiadal p. Ivetu Matuškovú, hlavnú kontrolórku obce, aby oboznámila prítomných s výsledkami kontrolnej činnosti za II. štvrťrok 2018. Poslanci nemali žiadne otázky k tomuto bodu, starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8 - /hlasovali poslanci**:** Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XXIV/02/03092018

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za II. štvrťrok 2018

6. Konsolidovaná výročná správa obce Maňa za rok 2017

Starosta obce požiadal Ing. Poláka o prednesenie predmetnej správy. Ing. Polák vysvetlil podstatné veci z predmetnej správy, poslanci nemali žiadne otázky k predloženej správe. Správa v tlačenej forme tvorí súčasť tejto zápisnice. Starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8 - /hlasovali poslanci**:** Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XXIV/03/03092018

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Konsolidovanú výročná správu (uvádza údaje z individuálnej výročnej správy) obce Maňa za rok 2017.

7. Návrh na schválenie úveru na realizáciu projektu „ Rekonštrukcia okien telocvične"

Starosta obce uviedol, že poslanci návrh už prerokovali na pracovnom stretnutí, starosta oboznámil prítomných o návrhu na úver. Zároveň požiadal Ivetu Matuškovú, hlavnú kontrolórku obce, aby predložila svoje stanovisko k predmetnému úveru. Poslanci nemali žiadne otázky k predloženému návrhu. Starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8 - /hlasovali poslanci**:** Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XXIV/04/03092018

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Maňa k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

b) schvaľuje

prijatie úveru vo výške 23542,00 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s., so sídlom : Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo 148/L za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, na účel zabezpečenia financovania investičného projektu : „ Rekonštrukcia okien telocvične".

8. Zmena účelu použitia rezervného fondu obce Maňa

Starosta obceinformoval prítomných o dôvodoch navrhovaných zmien účelu použitia rezervného fondu obce Maňa, uviedol, že sa nám pokazila traktorová kosačka, ktorej ďalšia oprava by už bola nehospodárna a finančné prostriedky určené v rezervnom fonde na spolufinancovanie vytvorenia nových odborných učební v budove ZŠ vo výške 6 000,00 Eur môžeme použiť na nákup novej kosačky. Poslanci s návrhom starostu súhlasili, po predložení návrhu na uznesenie predsedom návrhovej komisie prijali jednomyseľne, s počtom hlasov 8 /hlasovali poslanci**:** Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ toto:

Uznesenie č. XXIV/05/03092018

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu spolufinancovanie vytvorenia nových odborných učební v budove ZŠ vo výške 6 000,00 Eur na nákup novej kosačky.

9. Zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2018

Starosta obce požiadal Ing. Mateja Poláka, aby oboznámil prítomných s navrhovanými zmenami rozpočtu. Ing. Polák vysvetlil jednotlivé položky zmien rozpočtu, vysvetlil a odôvodnil každú zmenu. Poslanci už na pracovnom stretnutí rokovali o zmenách rozpočtu, teraz nemali závažnejšie otázky, ani doplňujúce podnety a tak po krátkej diskusii predseda návrhovej komisie predložil návrh na znenie uznesenia, poslanci na podnet starostu hlasovali a s počtom hlasov 8, jednomyseľne 8 /hlasovali poslanci**:** Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ prijali toto:

Uznesenie č. XXIV/06/03092018

Obecné zastupiteľstvo
a/ berie na vedomie

zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2018 č. 13, 14, 15, 16, 17 a 18,

b) schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2018 č. 19.

10. Návrh na schválenie prenájmu obecných nájomných bytov

Starosta obce informoval prítomných o podmienkach schválenia prenájmu obecných nájomných bytov. Uviedol, že p. Juraj Krivý doručil na obecný úrad výpoveď z nájmu, ktorý bude ukončený k 30.9.2018 a obec dá tento byt do prenájmu novému nájomcovi.

Ďalej starosta obce informoval prítomných o tom, že je koniec trvania trojročného nájomného vzťahu u týchto nájomníkov:
Nikoleta Kvašaiová, koniec trvania nájmu 31.8.2018
Erik Tóth, koniec trvania nájmu 31.10.2018
Karol Palán, koniec trvania nájmu 31.12.2018
Starosta navrhol predĺženie nájmu na ďalšie 3-ročné obdobia, nakoľko spĺňajú podmienky nájmu podľa VZN.

Starosta potom oboznámil prítomných s návrhom na prenájom bytu, uviedol, že súčasný nájomca bytu č. 3, bytového domu č. 670 na ul. F Jurigu or. č. 1 podal dňa 25.7.2018 výpoveď z nájmu, výpovedná lehota je 2 mesiace, čiže nájom končí 30.9.2018.
Na pracovnom stretnutí starosta oboznámil poslancov s aktuálnymi žiadosťami o prenájom, poslanci prerokovali aktuálne žiadosti o prenájom uvoľneného 3-izbového obecného bytu a v súlade s VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi navrhujú schváliť poradie žiadateľov 3-izbových bytov k 3.9.2018. Poslanci nemali už k navrhovanému poradiu žiadne pripomienky a po krátkej diskusií a predložení návrhu na uznesenie hlasovali s počtom hlasov 8, jednomyseľne /hlasovali poslanci**:** Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ prijali toto:

Uznesenie č. XXIV/07/03092018

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
a/
poradie uchádzačov o prenájom trojizbových obecných nájomných bytov ku dňu 3.9.2018 nasledovne:
1. Juraj Supek, T. Vansovej 6, 941 45 Maňa,
2. Blanka Farkasová, P.O. Hviezdoslava 41, 941 45 Maňa,
3. Mgr. Hana Abrmanová, Žitavská 6, 941 45 Maňa,
4. Miroslava Mijavcová P.O. Hviezdoslava 215/34, 941 45 Maňa,
5. Juraj Gajdošík, P.O.Hviezdoslava 11/187, 941 45 Maňa,
6. JanetteZúborová , 941 61 Michal nad Žitavou 32,

b/
na základe aktuálneho poradia uchádzačov, prenájom bytu č. 3 v bytovom dome súpisné č. 670, na ul. F. Jurigu 1, pre žiadateľa Juraja Supeka, T. Vansovej 6, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.10.2018, na dobu určitú do 30.9.2021 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.

c/
prenájom bytu č. 7 v bytovom dome súpisné č. 689, na ul. F. Jurigu 6, pre žiadateľku **Nikoletu Kvašaiovú**, F. Jurigu 6, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2018 na dobu určitú do 31.8.2021 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

d/
prenájom bytu č. 6, v bytovom dome súpisné č. 671, na ul. F. Jurigu 3, pre žiadateľa **Erika Tótha**, F. Jurigu 3, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.11.2018 na dobu určitú do 31.10.2021 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

e/
prenájom bytu č. 3, v bytovom dome súpisné č. 671, na ul. F. Jurigu 3, pre žiadateľa **Karola Palána**, F. Jurigu 3, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.1.2019 na dobu určitú do 31.12.2021 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013o nakladaní s nájomnými bytmi.

11. Návrh na schválenie predaja parciel č. 4928, 4929 /Ján Martiniak/

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom na odpredaj parciel č. 4928, 4929 na základe vyhodnotenia doručených cenových ponúk,. Poslanci nemali žiadne otázky k predloženému návrhu. Starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8 - /hlasovali poslanci**:** Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:
:

Uznesenie č. XXIV/08/03092018

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688 v podiele 1/1, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa a to:

- parcela registra C KN parc. č. 4928, ostatné plochy, o výmere 4 m2
- parcela registra C KN, parc. č. 4929, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19 m2

Minimálna cena nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 76/2018 zo dňa 29.5.2018 vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom bytom Nové Zámky Tatranská ul. č. 140/a aa uznesenia obecného zastupiteľstva bola stanovená bola stanovená v sume: 80,50.-€

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Jánovi Martiniakovi, trvale bytom 022 04 Čadca Okružná 153/58, za ponúknutú kúpnu cenu 80,50.- €, slovom Osemdesiat eur a päťdesiat centov,

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

12. Návrh na schválenie predaja parciel č. 4849, 4850, 4854 a 4857 / Ing. Dušan Blaho/

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom na odpredaj parciel č. 4849, 4850, 4854 a 4857 na základe vyhodnotenia doručených cenových ponúk. Poslanci nemali žiadne otázky k predloženému návrhu. Starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8 - /hlasovali poslanci**:** Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XXIV/09/03092018

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688 v podiele 1/1, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa a to:

- parcela registra C KN, parc. č. 4849, ostatné plochy, o výmere 83 m2
- parcela registra C KN, parc. č. 4850, vinice, o výmere 841 m2
- parcela registra C KN, parc. č. 4854, ostatné plochy, o výmere 62 m2
- parcela registra C KN, parc. č. 4857, vinice, o výmere 1139 m2

Minimálna cena nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 112/2018 zo dňa 16.7.2018 vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom bytom Nové Zámky Tatranská ul. č. 140/a bola stanovená v sume: 1 650.-€

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Ing. Dušanovi Blahovi, trvale bytom941 01 Bánov Štefánikova 358/76, za ponúknutú kúpnu cenu 1 650,- €, slovom Jedentisícšesťstopäťdesiat eur,

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

13.Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja parciel č. 4034 a 4035

Starosta obce informoval o žiadosti o odkúpenie parcely č. 4034 a 4035, od p. Dominika. Uviedol, že p. Dominik omylom vo svojej žiadosti uviedol chybné parcelné číslo 4055, preto bolo potrebné doplniť znalecký posudok na stanovenie ceny predávanej nehnuteľnosti.
Poslanci nemali žiadne otázky k predloženému návrhu. Starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8 - /hlasovali poslanci**:** Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XXIV/10/03092018

Obecné zastupiteľstvo

a/ ruší
Uznesenie č. XXIII/16/20062018 zo dňa 20.6.2018

b/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve: Obec Maňa, M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa a to:
- parcela registra C KN parc. č. 4034, ostatné plochy, o výmere 569 m2
- parcela registra C KN, parc. č. 4035, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31 m2

c/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za minimálnu cenu 912.- €, t. j. 1,52.- €/m², stanovenú na základe znaleckého posudku č. 78/2018 zo dňa 31.5.2018 a doplnenia znaleckého posudku číslo 78/2018 zo dňa 16.7.2018 vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom bytom Nové Zámky Tatranská ul. č. 140/a s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

d/ poveruje:
starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja

14. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja parciel č. 4676, 4677, 4680

Starosta obce informoval prítomných o tom, že Obec dostala dve žiadosti týkajúce sa predaja parciel č. 4676, 4677 a 4680a to odp. Žideka, p. Sauera, pričom

p. Židek má záujem o všetky 3 parcely a p. Saueriba o 2 parcely č. 4676 a 4677. Starosta podľa vzájomnej dohody z pracovného stretnutia navrhovalpripravil návrh uznesenia tak, aby bol schválený zámer predaja osobitne pre dve parcely, o ktoré majú záujem obaja žiadatelia a osobitne predaj tretej parcely.
Ing. Jozef Tóth dal druhý návrh, v ktorom navrhol, aby bol schválený zámer predaja pre všetky tri parcely spoločne. Po krátkej diskusií po výzve starostu predložil predseda návrhovej komisie prvý návrh uznesenia , za ktorý hlasovali poslanci takto:
Za boli 2 poslanci: Dominik Tinák a Mgr. Adrián Šuba
Proti boli 4 poslanci: Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro a Ing. Jozef Tóth.
Zdržali sa: 2 poslaci: Mgr. Zuzana Račeková a Jozef Trungel.
Návrh nebol schválený.
Následne predložil predseda návrhovej komisie druhý návrh na uznesenie. Poslanci hlasovali nasledovne:
Za bolo 6 poslancov, a to: Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba a Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel.
Proti bol 1 poslanec: - Dominik Tinák
Zdržala sa hlasovania: Mgr. Zuzana Račeková
Podľa predmetného hlasovania poslanci prijali toto:

Uznesenie č. XXIV/11/03092018

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve: Obec Maňa, M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa a to:

- parcela registra C KN, parc. č. 4676, ostatné plochy, o výmere 82 m2
- parcela registra C KN, parc. č. 4677, zastavané plochy a nádvoria vinice, o výmere 22 m2
- parcela registra C KN, parc. č. 4680, vinice, o výmere 814 m2

b/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za minimálnu cenu stanovenú na základe znaleckých posudkov s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
-

c/ poveruje:
starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja

15. Návrh na schválenie darovacej zmluvy /Kubačkoví/

Starosta obce oboznámil prítomných s dôvodmi a podmienkami na uzatvorenie darovacej zmluvy od súrodencov Kubačkových, uviedol, že sa jedná o pokračovanie vo vysporiadaní vlastníctva prístupovej parcelky k obecnému pozemku, ktorý pol pripravovaný pre výstavbu domu sociálnej starostlivosti. Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili návrh starostu a po predložení návrhu na uznesenie s počtom hlasov 8, jednomyseľne /hlasovali poslanci**:** Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,

Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XXIV/12/03092018

Obecné zastupiteľstvo:
schvaľuje
a)
Darovaciu zmluvu medzi darujúcim v 1. rade: Patrik Kubačka, rod.Kubačka, nar. 18.3.1969, trvale bytom 040 11 Košice Považská 1112/9, darujúcim v 2. rade: MarietaCabarková, rod. Kubačková, nar. 13.12.1975, trvale bytom 821 04 Bratislava Studená 4503/13 a obdarovanou Obcou Maňa so sídlom M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa, IČO : 00309061, zastúpenou starostom obce Ing. Igorom Sádovským, ktorou darujúci v 1. a 2. rade daruje obdarovanej nehnuteľnosti vedené v KN u Okresného úradu Nové zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúce sa v obci Maňa, k. ú. Veľká Maňa, na LV č. 1163
a to Darujúci v 1. rade:
pozemok parc. registra „E" KN číslo 91, orná pôda o výmere 175 m², v spoluvlastníckom podiele 57/3758-ín k celku na základe LVB2;
na LV č. 4397,
pozemok parc. registra „C" KN číslo 3951, orná pôda o výmere 631 m², v spoluvlastníckom podiele 390/63100-ín k celku,na základe LVB2;na LV č. 4397,
a Darujúci v 2. rade:
pozemok parc. registra „E" KN číslo 91, orná pôda o výmere 175 m², v spoluvlastníckom podiele 56/3758-ín k celku na základe LVB2;
na LV č. 4397,
pozemok parc. registra „C" KN číslo 3951, orná pôda o výmere 631 m², v spoluvlastníckom podiele 383/63100-ín k celku,na základe LVB2;na LV č. 4397,
a obdarovaná predmetné nehnuteľnosti prijíma do svojho vlastníctva.

16. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 1/2018 (Ľ.Dominová)

Starosta obce prečítal žiadosť p. Dominovej o prenájom priestorov kuchynky pre kadernícke služby. Poslanci nemali k žiadosti žiadne pripomienky. Predseda návrhovej komisie na podnet starostu predniesol návrh na uznesenie k tomuto bodu programu. Poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8 - /hlasovali poslanci**:** Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XXIV/13/03092018

Obecné zastupiteľstvo:
schvaľuje
Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 1/2018 zo dňa 29.3.2018 uzatvorenej medzi Obcou Maňa a Ľubomírou Dominovou, Michal nad Žitavou 169, ktorým sa mení znenie článkov č. I, II, a IV podľa písomnej predlohy s účinnosťou od 1.9.2018.

17. Rôzne

- **Návrh na vyradenie kníh z Knižnice Vševlada Jozefa Gajdoša v Mani**

Starosta obce dal slovo p. Jarmile Trungelovej, knihovníčke miestnej knižnice, aby nás oboznámila s predmetným návrhom.

P. Trungelová uviedla, že začiatkom roka 2018 prebehlo v knižnici V. J. Gajdoša maľovanie priestorov. Pri následnom ukladaní regálov a kníh sme zistili, že sa vo fonde nachádzajú duplicitné, opotrebované a zastarané knihy. Z tohto dôvodu sme pristúpili k vyradeniu vybraných kníh v počte 704 ks, v sume 738,52 €. Zoznam kníh navrhnutých na vyradenie je súčasťou predmetného návrhu na vyradenie.

Vyradené knihy bezplatne ponúkneme našim občanom, zvyšné budú odovzdané do zberu.

Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili návrh na vyradenie kníh a po predložení návrhu na uznesenie s počtom hlasov 8, jednomyseľne /hlasovali poslanci**:** Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XXIV/14/03092018

Obecné zastupiteľstvo:
schvaľuje
Zoznam opotrebovaných, zastaralých a duplicitných kníh a súhlasí s vyradením kníh v počte 704 ks a v sume 738,52 € z Knižnice Vševlada Jozefa Gajdoša v Mani, ku dňu 3.9.2018.
Zoznam vyradených kníh bude súčasťou zápisnice zo zasadnutia OZ v tlačenej forme.

- **Návrh na schválenie kúpnej zmluvy - nehnuteľnosť par.č. 340/5.**

Starosta obce oboznámil prítomných s podmienkami kúpy nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je Slovenská republika a Slovenská správa ciest je správcom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C", nachádzajúceho sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, okres Nové Zámky, parcelné číslo 340/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m², na LV č. 765, vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore.

Poslanci v diskusii prehodnotili kúpu nehnuteľnosti, účel a cenu kúpy a po predložení návrhu na uznesenie s počtom hlasov 8, jednomyseľne /hlasovali poslanci**:** Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XXIV/15/03092018

Obecné zastupiteľstvo:
schvaľuje
Kúpnu zmluvu medzi Predávajúcim: Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest, sídlo: Miletičová 19, 826 19 Bratislava, a Kupujúcim: Obec Maňa Námestie M.R.Štefánika 7/1, 941 45 Maňa, ktorej predmetom je kúpa a predaj nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika a Slovenská správa ciest je správcom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C", nachádzajúceho sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, okres Nové Zámky, parcelné číslo 340/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m², na LV č. 765, vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore. Účelom kúpy uvedenej nehnuteľnosti je vysporiadanie pozemku z dôvodu vybudovania areálu na voľnočasové športovisko – Revitalizácia verejného priestoru s rybníčkom v obci Maňa. Obec bude tento pozemok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb v zmysle § 8e písm. d/.

Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti je 200,00 € (slovom: dvesto eur). Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 75/2018, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Motúz, znalec v odbore stavebníctvo, bytom Nové Zámky, Tatranská ul. č. 140/a. Znaleckým posudkom bola určená všeobecná hodnota nehnuteľnosti v sume 2.000,00 € (slovom: dvetisíc eur). Z dôvodu účelu využitia predmetu kúpy je kúpna cena určená všeobecnou hodnotou pozemku zníženou na 10% tejto všeobecnej hodnoty pozemku.

18. Aktuálne informácie

Starosta obce v rámci tohto bodu programu informoval prítomných o aktuálnych udalostiach a činnostiach v našej obci od predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta informoval o tom, že:

Pre skvalitnenie akustických vlastností priestoru pódia amfiteátra v miestnom parku bola jej stropná časť vyplnená špeciálnou akustickou penou. Táto úprava zabraňuje vznikaniu ozveny, ktorá sa v tomto priestore vytvárala.

Na základe výsledkov výberového konania obec podpísala s úspešným uchádzačom zmluvu na realizáciu stavebných objektov „Zateplenie a hydroizolácia strechy" a „Bleskozvod" v rámci projektu „Zvýšenie energetickej efektívnosti Materskej školy".

Krajinno-architektonický projekt s názvom "Revitalizácia verejného priestoru s rybníčkom v obci Maňa" z autorskej dielne Ing. Attilu Tótha, PhD. zabodoval v súťaži "Pre vodu 2018", ktorú vyhlasuje Nadácia Ekopolis s podporou spoločnosti Nestlé. Odborná komisia ocenila projekt ako najlepší- získal prvé miesto v otvorenej kategórií mladých architektov.

Obec v predchádzajúcich rokoch vykonala na viacerých odberných miestach elektrickej energie zmeny v nastavení rezervnej kapacity ističov, čo viedlo k finančným úsporám obce. V súčasnosti obec využila špeciálnu ponuku na generálny audit všetkých 25 obecných odberných miest elektrickej energie, výsledkom ktorého je kompletná revízia, zmeny a celková optimalizácia, čo prinesie na priamych platbách za rezervné kapacity ističov úsporu 2 832.- € ročne.

Dňa 14.7.2018 sme v obci mali futbalový turnaj starších pánov.

Obec podala na Okresný súd v Nových zámkoch voči Slovenskej republike – Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky žalobu o určenie vlastníckeho práva k budove bývalej školy (Slovenky) a prislúchajúcich parciel dvora a záhrady v Malej Mani. K tomuto kroku obec pristúpila po viacnásobnej komunikácii so všetkými príslušnými ministerstvami a úradmi a po doposiaľ márnom 5-ročnom úsilí o usporiadanie vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam.

Regionálna rozvojová agentúra Novozámocko vydala publikáciu „Príklady dobrej praxe v novozámockom okrese", v ktorej je uvedená i naša obec s projektom „Revitalizácie centra obce Maňa".

Dňa 26.7.2018 – V rámci prípravy výmeny okien na budove telocvične nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o stavebnom povolení pre projekt „Rekonštrukcia okien telocvične" a súčasne bolo ukončené verejné obstarávanie dodávateľa týchto prác.

Koncom júla na budove domu kultúry museli byť opäť zaizolované viaceré miesta poškodenej strešnej hydroizolácie, cez ktoré počas prívalových dažďov začalo zatekať do priestorov sociálnych miestností.

Na budove materskej školy bola vykonaná rekonštrukcia jej strechy, bleskozvodu, odkvapového systému a kotolne. Práce boli vykonané na základe stavebného povolenia pre komplexnú rekonštrukciu celej budovy podľa projektovej dokumentácie „Zvýšenie energetickej efektívnosti MŠ Maňa", ktorá zahŕňa i zateplenie objektu, elektroinštaláciu, zdravotechnické inštalácie, ústredné vykurovanie a plynoinštaláciu.
Zateplenie a hydroizolácia strechy a bleskozvod boli zrealizované na základe výsledku verejného obstarávania v hodnote 31 070,50 €. Rekonštrukcia kotolne s prislúchajúcou elektroinštaláciou bola vykonaná v hodnote 6188.- €, odkvapový systém v hodnote 1061,28 € a nutná výmena plastových dvier pre vstup na strechu v hodnote 349.- €. Celková investícia bola vo výške 38 668,78 €.

Dňa 18.8.2018 na Viniciach na Starej hore sa konala už tradičná súťaž vo varení gulášu.

V budove športovej kabíny na futbalovom ihrisku bola vykonaná kompletná rekonštrukcia dlhodobo nefunkčných sociálnych priestorov WC pre verejnosť. Zrekonštruovaná bola vodoinštalácia, odpadový systém, elektroinštalácia osvetlenia, dlažby a obklady, omietky a nátery. Obnovené priestory boli vybavené novými dverami, umývadlami, záchodovými misami, pisoármi odpadkovými košmi a ostatným príslušenstvom a budú slúžiť verejnosti pri podujatiach konaných v priestoroch futbalového areálu. V rámci týchto prác boli vymenené i posledné staré vonkajšie drevené dvere do

skladovej miestnosti v zadnej časti športovej kabíny. Táto rekonštrukcia bola vykonaná v celkovej hodnote cca 7 000.- €.

V súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením pre stavbu krytej tribúny a striedačiek na futbalovom ihrisku boli v 1. fáze vybudované základy ako príprava na ich inštaláciu. Na základe výsledku verejného obstarávania boli základy realizované v hodnote 5 520.- €. Súčasne bolo potrebné vykonať i prekládku stĺpa osvetlenia ihriska a príslušného podzemného elektrického kábla z priestoru budovania tribúny.

Dňa 25.8.2018 sme mali v obci až dve pekné akcie a to Traktormániu, ktorá bola spojená s viacerými aktivitami a súťažami a tiež kultúrnym programom. Starosta poďakoval aj touto cestou p. Jurajovi Sulanovi, ktorý bol aktívnym organizátorom.

Zapojili sme sa do akcie Na kolesách proti rakovine.

Dňa 2.9.2018 sa v kostole v časti obce Veľká Maňa pri príležitosti 40. výročia smrti nášho rodáka J. V. Gajdoša konal koncert zboru Adoremus

Pracovníci obce v priebehu leta opakovanie kosili verejné priestranstvá, cintoríny, futbalové a detské ihriská, park, priestranstvá obecných budov, bytoviek, obecné priestranstvá na Starej hore, vykonali postrek burín na chodníkoch a parkoviskách, z parku odstránili spadnuté stromy a konáre po búrkach, opravili maľovky okolo vymenených okien v dome kultúry, vykonávali prípravné a pomocné práce pri rekonštrukcii vykurovacieho systému a obkladov v budove školskej jedálne, práce pri rekonštrukcii sociálnych priestorov v športovej kabíne, odvoz veľkoobjemového odpadu na skládku, opravy strojov a ďalšie iné práce.

Pracovníci vykonávajúci verejnoprospešné práce zametali a čistili verejné priestranstvá, parkoviská a miestne komunikácie, čistili a upravovali odtokový žľab na ul. Ľ. Štúra, odstránili porast kríkov na križovatke ulíc Legionárska a Žitavská, kosili park.

Starosta obce sa po podaní informácií k tomuto bodu spýtal, či má niekto niečo do diskusie k tomuto bodu.

Mgr. Adrián Šuba sa spýtal, kedy sa bude montovať zábradlie v časti obce Malá Maňa. Starosta obce k tomu uviedol, že v súčasnosti má obec aktivity väčšieho rozsahu popri ktorých sme to ešte nestihli, ale pripravujeme sa zábradlie osadiť.

19. Interpelácie

Starosta otvoril tento bod programu, vyzval prítomných na pripomienky, no žiadny z prítomných nevyužil právo interpelácie.

20. Diskusia

Starosta obce otvoril tento bod programu, prvá sa prihlásila:
- p. Jarmila Trungelová, ktorá informovala o aktivitách obce na blížiace sa hody aj v časti obce Malá Maňa, aj v časti obce Veľká Maňa a tiež už o pripravovanom programe na október, ako Mesiac úcty k starším.

Mgr. Zuzana Račeková, sa informovala, či sa dajú na parkovisku pri cintoríne vyznačiť pásy na jednotlivé parkovacie miesta.
Starosta obce k tomu uviedol, že áno a máme to v pláne práce, budeme to robiť.

21. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu dnešného zasadnutia OZ starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie.

Starosta obce:	**Overovatelia:**	**Zapisovateľka:**
Ing. Igor SÁDOVSKÝ	**Mgr. Zuzana Račeková**	**Mgr. Alena SOJKOVÁ**
	Martin Lauro	