Z Á P I S N I C A

z XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 5. mája 2010 /streda /, **so začiatkom o 18.00 h. v zasadačke kultúrneho domu v Mani.**

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce zo dňa 26.4.2010 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov.

1. **1. Otvorenie**

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných občanov. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov OZ, čo predstavuje 77,7%-nú účasť všetkých poslancov a z tohto dôvodu je dnešné zasadnutie OZ uznášania schopné. Svoju neúčasť na zasadnutí OZ ospravedlnili poslanci: p. Martin Bednár a p. Štefan Černák

Program dnešného zasadnutia obdržali poslanci OZ spolu s pozvánkou, ostatných prítomných starosta s návrhom programu oboznámil. Starosta požiadal poslancov o pripomienky a návrhy k programu.

Poslanci nemali iné návrhy k programu zasadnutia a na podnet starostu obce program dnešného zasadnutia s počtom hlasov 7, schválili.

1. **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia OZ starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu v Mani, Mgr. Alenu Sojkovú.

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov: p. Floriána Beduša a p. Alžbetu Coboriovú

3. Voľba návrhovej komisie.

Za členov návrhovej komisie starosta navrhol poslancov OZ: predseda – p. Mgr. Oľga Barancová a členovia - p.Jozef Hrušovský a p. Ing. Peter Hudec. Na podnet starostu obce návrhovú komisiu v tomto zložení poslanci schválili s počtom hlasov 7 – jednomyseľne.

4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Kontrolu plnenia uznesenia vykonal zástupca starostu obce p. Vojtech Maczvalda, ktorý podal informácie o uzneseniach a podrobne o ich plnení informoval prítomných aj starosta obce, obaja uviedli, že na minulom zasadnutí OZ schválilo čerpanie úveru vo výške 70.000,- € na 2x7 b.j.. Starosta skonštatoval, že úver je už vybavený a už sme z neho aj čerpali. Tiež bola schválená výmena okien a tiež už táto výmena okien bola zrealizovaná. Poslanci po krátkej diskusii na podnet starostu hlasovali a s počtom hlasov 7 prijali toto:

Uznesenie č. XXII/01/05052010

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

5. Správa hlavného kontrolóra obce k plneniu rozpočtu obce za I. štvrťrok 2010

Starosta obce požiadal hlavného kontrolóra obce Ing. Jaroslava Bránika, aby predniesol predmetnú správu. Hlavný kontrolór informoval prítomných o plnení rozpočtu a uviedol, že čerpanie finančných prostriedkov je v súlade s plánovaným rozpočtom a v položkách, ktoré boli vyššie plnené, podal doplňujúce informácie aj starosta obce.

Poslanci mali možnosť si prediskutovať plnenie rozpočtu obce a po diskusií na podnet starostu jednomyseľne, s počtom hlasov 7 prijali toto:

Uznesenie č. XXII/02/05052010

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o plnení rozpočtu obce za I. štvrťrok 2010

6. Dodatok č.1, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2008 o nakladaní s nájomnými bytmi – 2x7 b.j. typ Profis4 Maňa

Poslanci OZ obdržali predmetný návrh dodatku spolu s pozvánkou. Návrh bol v zmysle predpisov 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce a tiež na WEB stránke obce. Starosta obce však mal

doplňujúce návrhy, s ktorými oboznámil všetkých prítomných. Poslanci prehodnotili dodatok aj s dodatočnými návrhmi a na podnet starostu obce prijali jednomyseľne s počtom hlasov 7 toto:

Uznesenie č. XXII/03/05052010

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Dodatok č.1, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2008 o nakladaní s nájomnými bytmi – 2x7 b.j. typ Profis4 Maňa podľa predlohy s doplnenými pripomienkami.

7. Určenie výberovej komisie na posúdenie žiadostí o pridelenie nájomných bytov

Starosta obce predložil poslancom návrh na zriadenie komisie, ktorá by bola výberovou komisiou na posúdenie žiadostí o pridelenie nájomných bytov v 2x7 b.j. Poslanci prehodnotili starostov návrh a na podnet starostu prijali jednomyseľne s počtom hlasov 7 toto:

Uznesenie č. XXII/04/05052010

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

výberovú komisiu na posúdenie žiadosti o pridelenie nájomných bytov v zložení: Predseda: Ing. Peter Hudec

Členovia: Štefan Černák

Igor Báni

Mgr. Oľga Barancová

Vojtech Maczvalda

8. Stanovenie výšky nájomného pre byty v 2x7 b.j.

Návrh na výšku mesačného nájomného pre byty v 2x7 b.j. poslanci obdržali s pozvánkou. Starosta s Návrhom na výšku mesačného nájomného pre byty v 2x7 b.j. podľa predlohy oboznámil aj ostatných prítomných občanov.

Nájomné v 2 x 7 b. j.

Rozloha	**Z úveru**	**Poistenie, správa, údržba** 2650 €/rok 3,16 m2/ rok	**Fond opráv** 0,2 €/ m2	**Spolu mesačne**
3 izbový 72,95 m2	136,17 €	19,24 €	14,59 €	**170,00 €** 5121,42 Sk
2 izbový 55,69 m2	103,95 €	14,91 €	11,14 €	**130,00 €** 3916,38 Sk
1 izbový 36,51 m2	68,15 €	9,55 €	7,30 €	**85,00 €** 2560,71 Sk
1 izbový 35,09 m2	65,50 €	9,48 €	7,02 €	**82,00 €** 2470,33 Sk

Poslanci po krátkej diskusií a starostovom vysvetlení k jednotlivým položkách prijali jednomyseľne s počtom hlasov 7 toto:

Uznesenie č. XXII/05/05052010

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

nájomné v 2x7 b.j. mesačne podľa veľkosti bytu nasledovne:

3 izbový 72,95 m2	**170,00 €** 5121,42 Sk
2 izbový 55,69 m2	**130,00€** 3916,38 Sk

1 izbový 36,51 m2	**85,00 €** 2560,71 Sk
1 izbový 35,09 m2	**82,00 €** 2470,33 Sk

9. Návrh na preradenie a vyradenie hnuteľného majetku obce

Starosta predniesol predmetný návrh, v ktorom navrhoval vyradenie poškodených, alebo morálne opotrebovaných a zastaralých predmetov. Poslanci návrh prediskutovali a na podnet starostu prijali jednomyseľne s počtom hlasov 7 toto:

Uznesenie č. XXII/06/05052010

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

preradenie a vyradenie hnuteľného majetku obce podľa predlohy.

10. Zriadenie Obecného hasičského zboru

Starosta obce predniesol návrh na zriadenie Obecného hasičského zboru, pričom uviedol, že zriadenie zboru nám vyplýva z platných predpisov a každá obec musí mať zbor zriadený. Členov zboru navrhol z radov pracovníkov obce, aby boli v prípade potreby k dispozícií. Poslanci prehodnotili tento návrh a jednomyseľne s počtom hlasov 7 prijali toto:

Uznesenie č. XXII/07/05052010

Obecné zastupiteľstvo

a/ zriaďuje

v zmysle § 15, písm. b, zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov Obecný hasičský zbor v zložení:

Veliteľ: Eugen Jakubík

Členovia: Jozef Cigáň, Milan Toman, Peter Ujhelyi, Dominik Tinák,

Pavol Raček, Štefan Raček, Peter Kosec, Štefan Kajaba

11. Žiadosť o prenájom pozemku v dvore na ul. Domovina 1-

Martina Molnár

Starosta obce informoval prítomných o žiadosti p. Molnár, ktorá žiada o prenájom priestorov-pozemku na umiestnenie unimobunky, v ktorej by chcela prevádzkovať služby pedikúra-manikúra. Poslancom svoj zámer osobne vysvetlila p. Molnár, poslanci žiadosť prehodnotili a prijali jednomyseľne, s počtom hlasov 7 toto:

Uznesenie č. XXII/08/05052010

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

prenájom pozemku v dvore na ul. Domovina 1 pre p. Martinu Molnár na umiestnenie unimobunky za účelom prevádzkovania pedikury-manikury.

12. Rekonštrukcia Spoločenského domu – schválenie zmluvy k projektu

Starosta podal prítomným informácie o zmluve o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby rekonštrukcia Spoločenského domu Maňa so zhotoviteľom PROFIS NZ s.r.o. Považská 4, Nové Zámky. Obec predmetný projekt potrebuje k plánovanej rekonštrukcií, ako podklad k stavebnému konaniu.

Poslanci prehodnotili návrh zmluvy o dielo a jednomyseľne, s počtom hlasov 7 prijali toto:

Uznesenie č. XXII/09/05052010

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

zmluvu o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby rekonštrukcia Spoločenského domu Maňa so zhotoviteľom PROFIS NZ s.r.o. Považská 4, Nové Zámky, podľa predlohy.

13. Rôzne

V rámci tohto bodu starosta obce informoval prítomných hlavne o týchto aktivitách v obci:

– Na minulom zasadnutí OZ bola daná požiadavka, aby obec požiadala ŽSR o zriadenie prístrešku na železničnej stanici v časti obce Veľká Maňa, nakoľko čakáreň pre cestujúcich je od poobedia, až do rána zatvorená a cestujúci stoja na voľnom priestranstve. Zo ŽSR obec dostala odpoveď, že výstavba prístrešku nebola zaradená do finančného plánu na rok 2010 a z toho dôvodu ju nemôžu realizovať. Obec však plánuje v časti obce Malá Maňa z dvoch autobusových zastávok urobiť iba jednu a jednu autobusovú čakáreň by sme umiestnili na železničnej stanici vo Veľkej Mani.

- Už viac rokov dozadu sú stromy pagaštanu konského napádané škodcom ploskánikom pagaštanovým, ktorý vyžiera jeho listy, preto starosta plánuje tento rok urobiť chemické ošetrenie pagaštanov proti tomuto škodcovi.

- Obce Mikroregiónu Termál dohodli so Západoslovenskými energetickými závodmi zľavu z ceny elektrickej energie vo výške 50 % pri spotrebe na verejnom osvetlení na ostatných odberných miestach 20 %.

- K už spomenutej realizácii úpravy - v časti obce Malá Maňa z dvoch autobusových zastávok urobiť iba jednu je potrebné zabezpečiť projekt autobusovej zastávky

- Obec pripravuje tiež podmienky na vyznačenie dvoch nových prechodov pre chodcov v Malej Mani

- Obec plánuje vybudovať parkovisko za kostolom na Zakostolskej ulici v časti obce Veľká Maňa.

- P. Vladimír Turan, ktorý žiadal o výmenu pôdy medzi časťou obce Gedra a ul. Domovina, predložil nový geometrický plán, ktorý starosta obce postúpi na VÚC, ktoré je vlastníkom určitej časti pozemku. P. Turan chce na výmenenom pozemku realizovať stavbu domu seniorov

- Starosta tiež informoval, že MAS Združenie Termál, ktorá sa opätovne uchádzala o schválenie stratégie pre čerpanie finančných prostriedkov na rozvoj regiónu, nebola úspešná. Dôvod neschválenia žiadosti nepoznáme.

14. Aktuálne otázky života obce

- Starosta obce informoval ako prebieha výstavba 2X7 bj. – Bola prevedená kontrola z KSU. V súčasnosti sa už realizujú vonkajšie prípojky, potery, vonkajšie kožovky. Obec už zabezpečila zmluvu o pripojení vody.

- V už obývaných bytoch v 2x 6 b.j. musíme riešiť reklamácie so SFH, nakoľko nájomníci poukazujú na chyby, ktoré vznikajú nekvalitou výstavby, napr. plesne.

- V suteréne Kultúrneho domu, pri šatni hercov, sme vybudovali a už aj sfunkčnili nové sociálne zariadenie (záchod a umývadlo)

- Na budove zdravotného strediska, športovej kabíny a na dome smútku nám firma p. Godu previedla výmenu starých okien za plastové.

– Na budove zdravotného strediska a lekárne bola vykonaná výmena starých prehrdzavených rín za nové.

- Starosta obce už viac krát informoval na OZ, že vlastnícke vzťahy na ceste k „Pajte“ sú nevysporiadané, ale teraz sa nám už podarilo túto nehnuteľnosť vysporiadať a delimitáciou bude našim vlastníctvom.

- V rámci dlhodobého projektu pozemkových úprav už prebehlo predbežné zameranie vinohradov, kde jednotliví vlastníci majú možnosť si usporiadať svoje vlastnícke vzťahy k vinohradom.

- Obvodný úrad životného prostredia v Nových Zámkoch dostal oznámenie o nelegálnych skládkach odpadu v katastrálnom území našej obce, starosta obce sa zúčastniť na ObUŽP prerokovania tohto podnetu a Obec teraz musí na vlastné náklady zabezpečiť zlikvidovanie týchto nelegálnych skládok.

- V našej obci prebehla tématická protipožiarna kontrola, na základe ktorej sa zitené nedostatky odstraňujú.

- V obci na obecnom úrade bola vykonaná finančná kontrola, ktorá bola zameraná na čerpanie dotácii zo štátneho rozpočtu. Starosta obce už bol oboznámený s výslednou správou z kontroly, pri ktorej neboli zistené žiadne nedostatky.

Šport a kultúra:

- V telocvični pri ZŠsMŠ nám bol Ing. Milan Botka vyznačiť ihriská na hru bedminton.

- Náš OFK si pripravujeme medzi športovou kabínou a ihriskom nové tréningové ihrisko. Upravili si povrch, zasadili si tam trávu a pripravujú závlahu.

- V obci prebieha príprava knižnej publikácie o obci Maňa, zástupcovia všetkých organizácií, záujmových skupín i niektorí jednotlivci spolupracujú, aby do pripravovanej knihy boli zahrnuté všetky aktivity a udalosti, ktoré v obci boli, alebo teraz sú.

- Obec zakúpila nástenný informačný panel o našom parku, je umiestnený na prízemí kultúrneho domu vľavo.

- Starosta obce mal priamy vstup do rannej relácie Slovenského rozhlasu Rádia Regina, kde informoval o aktuálnom dianí v našej obci.

- Po dlhšom čase sme v marci mali občiansky sobáš novomanželov Molnárových.

- Starosta obce sa zúčastnil oslavy Dňa učiteľov, kde poďakoval všetkým učiteľom v našej obci za ich prácu a osobitne poďakoval a odovzdal plaketu Mgr. Helene Bujdákovej pri príležitosti jej odchodu do dôchodku.

- Veľa našich občanov sa zúčastnilo poslednej rozlúčky s dlhoročným členom pedagogického zboru v ZŠsMŠ v Mani s p. učiteľom Gálom

- Naša obec sa tiež zapojila do projektu, v rámci ktorého sa vykonalo čistenie Žitavy. Z našej obce sa zúčastnilo iba 5 občanov, ale urobili kus práce na ochranu nášho životného prostredia.

- 30. apríla bola v našej obci milá slávnosť - Stavanie mája, ktorú svojim programom spestrili deti z Dolinky a tiež dospelí folkloristi z Doliny.

- Starosta obce, zástupca starostu, zástupca rodákov p. Ján Koči a fotograf Ing. Marián Mandúch boli na návšteve rodákov z časti obce Malá Maňa, ktorí boli vysídlení do obce Bátaszek v Maďarskej republike. Pohovorili si tam s našimi krajanmi, nahrali zvukový záznam a ich spomienky budú zapracované do pripravovanej knihe o našej obci.

Práce v obci

– Pracovníci obce pripravovali z celej obce konáre na podrtenie, odviezli 70 vlečiek.

- Robili zimnú údržbu miestnych komunikácii, chodníkov a verejných priestranstiev. Bolo vykonané čistenie parku.

- Od odpadkov naši pracovníci vyčistili verejné priestranstvá v obci a tiež jarky vedľa ciest medzi našou obcou a obcou Trávnicou, medzi časťou obce Veľká Maňa a Gedrou a medzi Veľkou a Malou Maňou.

- Bolo potrebné vykonať vyčistenie upchanej kanalizácie okolo domu kultúry.

- Na vstupoch do obce sme vykonali opravy erbov, ktoré boli po zime poškodené.

- V časti obce Malá Maňa sme urobili opravy ohrád pri cintoríne a kostole.

- Pracovníci obce robili opilovanie stromov a odvoz konárov podľa objednávok občanov

- V zmysle platných predpisov sme v obci vykonali označenie vodovodných hydrantov – vyše 100 ks.

- Naši pracovníci vyčistili priestor „čiernej“ skládky odpadu na hranici katastra so Žitavcami.

- Vlani sme natierali autobusové zastávky, vandali nám ich však počmárali a tak sme znehodnotené autobusové zastávky museli znova zafarbiť.

- Pracovníci urobili opravu pracovných strojov a vozidiel - Belorus, plošina – Avie a LIAZ

- V celej obci pracovníci kosia verejné priestranstvá.

15. Diskusia

Na podnet starostu sa ako prvý do diskusie prihlásil poslanec OZ:

p. Vojtech Maczvalda – ktorý tlmočil žiadosť p. Miroslava Kanása, ktorý žiada, aby bol preložený amplión miestneho rozhlasu a tiež p. Jozef Maco žiada, aby bola pred jeho dom, kde je slepá ulica umiestnená ešte jedna lampa verejného osvetlenia.

Starosta k podnetom p. Macvaldu uviedol, že naši pracovníci preveria technické podmienky na umiestnenie ampliónu a potrebu umiestnenia lampy.

p. Igor Báni sa informoval, či by sa nemohli doplniť lampy na verejné osvetlenie tak, aby boli na každom druhom a nie na každom treťom stĺpe, aby boli ulice lepšie osvetlenie, jedná sa mu hlavne o ulicu Žitavskú.

Starosta uviedol, že obec zatiaľ neplánuje previesť takúto úpravu a dopĺňať lampy budeme iba v odôvodnených prípadoch.

16. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom i ostatným občanom za účasť na dnešnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva a ukončil ho.

Starosta obce Overovatelia Zapisovateľka

Ing. Igor SÁDOVSKÝ Florián BEDUŠ Mgr. Alena SOJKOVÁ

Alžbeta Coboriová