Z Á P I S N I C A

z XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 21. septembra 2022, /streda/ so začiatkom o 18.00 h. v sále kultúrneho domuv Mani.

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov, zo dňa 14.09.2022.

1. Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných občanov a skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov OZ, čo predstavuje 88,8 %-nú účasť všetkých poslancov a dnešné zasadnutie OZ je uznášania schopné. Za neúčasť sa ospravedlnil: Mgr. Adrián Šuba.
Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, starosta ostatných prítomných oboznámil s navrhovaným programom a požiadal poslancov o pripomienky k navrhovanému programu. Poslanci nemali žiadne pripomienky, starosta navrhol doplniť:
Za bod č. 10, bod:
bod č. 11. Návrh na vyhlásenie dňa volieb hlavného kontrolóra obce Maňa
a následne posunúť číslovanie bodov programu.
Starosta obce dal hlasovať o doplnení bodu do programu. Poslanci jednomyseľne schválili doplnenie bodu do programu, následne dal starosta hlasovať o programe. Poslanci hlasovali, starosta skonštatoval, že program bol schválený s počtom hlasov: 8, jednomyseľne a budeme sa riadiť týmto programom.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia OZ starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú.
- Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov: Ing. Ivanu Strömplovú a Dominika Tináka.

3.Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, dal o návrhu hlasovať a poslanci jednomyseľne, s počtom hlasov 8 schválili návrhovú komisiu v tomto zložení:
Predseda: Mária Černáková
Členovia: Marián Beduš a Mgr. Katarína Výberčiová

4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta obce požiadal zástupcu starostu, Mgr. Tomáša Pražáka, aby vyhodnotil plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Mgr. Pražák skonštatoval, že uznesenia sú všetky splnené. Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali žiadne otázky, starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:8 poslancov: **–** Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strömplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: ––
Zdržal sa: ––/
a prijali toto:

Uznesenie č. XXII/01/21092022

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Maňa za II. štvrťrok 2022

Starosta obce dal slovo hlavnej kontrolórke obce, p. Ivete Matuškovej, aby vyhodnotila svoju kontrolnú činnosť za II. štvrťrok 2022. P. Matušková uviedla, že v danom období svoju kontrolnú činnosť zamerala na dotácie, ktoré obec poskytla a vyhodnotila ich čerpanie. Hlavná kontrolórka obce skonštatovala, že pri kontrole nezistila žiadne nedostatky. Po prednesení správy otvoril starosta obce diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci k danej správe nemali závažnejšie otázky. Správa v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Starosta dal slovo predsedníčke návrhovej komisie, ona prečítala návrh na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:8 poslancov: **–** Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strömplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XXII/02/21092022

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti obce Maňa za II. štvrťrok 2022

6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2021

Starosta obce požiadal Ing. Mateja Poláka, aby informoval prítomných o predmetnej správe. Ing. Polák v správe vysvetlil najdôležitejšie vyjadrenia, správa v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, Ing. Strömplová sa informovala, ako súvisí posledný článok správy s konfliktom na Ukrajine, k čomu p. starosta uviedol, že toto bolo myslené, ako pomoc utečencom. Správa v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Starosta dal slovo predsedníčke návrhovej komisie, ona prečítala návrh na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:8 poslancov: **–** Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strömplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XXII/03/21092022

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
a) Správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke obce Maňa za rok2021,
b) Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke obce Maňa za rok 2021.

7. Monitorovacia a hodnotiaca správa o plnení programového rozpočtuobce Maňa k 30.6.2022

Starosta obce dal slovom Ing. Matejovi Polákovi, ktorí oboznámil prítomných s obsahom predmetnej správy. Ing. Polák informoval o plnení programového rozpočtu obce, správa v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, Ing. Strömplová sa spýtala na položku zber triedeného odpadu, kde je uvedená čiastka 6.000,- €. Ing. Polák, ekonóm obce prítomným vysvetlil predmetnú položku rozpočtu. Správa v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie, poslanci po prečítaní návrhu na podnet starostu hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:8 poslancov: **–** Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strömplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: ––
Zdržal sa: ––/
a prijali toto:

Uznesenie č. XXII/04/21092022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Monitorovaciu a hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu obce Maňa k 30. 06. 2022.

8. Zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2022

Starosta obce požiadal Ing. Mateja Poláka, aby informoval prítomných o navrhovaných zmenách rozpočtu obce Maňa. Ing. Polák vysvetlil jednotlivé navrhované zmeny, ku všetkým uviedol odôvodnenie. Po prednesení predmetného návrhu otvoril starosta obce diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci k návrhu nemali pripomienky. Návrh zmien rozpočtu obce Maňa na rok 2022 v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Starosta dal slovo predsedníčke návrhovej komisie, ona prečítala návrh na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:8 poslancov: **–** Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strömplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: ––
Zdržal sa: ––/
a prijali toto:

Uznesenie č. XXII/05/21092022

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie
zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2022 č. 8, 9, 10, 11 a 12,
b) schvaľuje
zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2022 č. 13.

9. Dohoda o započítaní vzájomných pohľadávok

Starosta obce informoval prítomných o dôvodoch a podmienkach na uzatvorenie dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok s p. Helenou Hajnalovou, požiadal Ing. Poláka, ekonóma obce o podrobnejšie informácie o vzájomnom započítaní pohľadávok. Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili podmienky vzájomného započítania pohľadávok, nemali závažné pripomienky k návrhu dohody. Predsedníčka návrhovej komisie na podnet starostu predložila návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:8 poslancov: **–** Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strömplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XXII/06/21092022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok číslo 4/2022 medzi Obcou Maňa a Helenou Hajnalovou podľa predlohy.

10. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Maňa č. 2/2022 o vyhlásení záväzných častíúzemného plánu obce Maňa

Starostaobce informoval prítomných o tom, žepredmetný návrh VZN bol podľa zákona 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce a tiež na WEB stránke obce Maňa, poslanci o návrhu rokovali na pracovnom stretnutí. Obec v stanovenom termíne neobdržala žiadne pripomienky k návrhu VZN. Starosta vysvetlil jednotlivé časti predmetného VZN, potom otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali žiadne otázky, ani návrhy na doplnenie. Starosta dal slovo predsedníčke návrhovej komisie, ona prečítala návrh na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:8 poslancov: **–** Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strömplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XXII/07/21092022

Obecné zastupiteľstvo
I.
Konštatuje, že
- pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Maňa akceptované,
- schválený územný plán obce Maňa sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

II.
Akceptuje
- stanovisko Okresného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie, č. OU-NR-OVBPI-2022/031542-002.

III.

Schvaľuje

a/ Územný plán obce Maňa

b/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Maňa číslo: 2/2022 z 21.9.2022 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Maňa

IV.

UKLADÁ obci:

A/ obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie

B/ pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Maňa, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

C/ obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami

D/ obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy a výstavby SR

E/ obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN

-vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom

-doručením dotknutým orgánom štátnej správy

F/ uložiť schválený územný plán obce Maňa na Obecnom úrade, stavebnom úrade , a na Okresnom úrade v Nitre

11. Návrh na vyhlásenie dňa volieb hlavného kontrolóra obce Maňa

Starosta obce podal prítomným všetky dôležité informácie o voľbe hlavného kontrolóra, oboznámil s podmienky voľby a otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci k danému bodu programu nemali iné návrhy. Starosta obce dal slovo predsedníčke návrhovej komisie, ona prečítala návrh na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:8 poslancov: **–** Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strömplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: ––
Zdržal sa: ––/
a prijali toto:

Uznesenie č. XXII/08/21092022

Obecné zastupiteľstvo

a/ vyhlasuje
v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 18 a, ods. 2
deň 13.12.2022 za deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Maňa,

b/ určuje
v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 18 a, ods. 6 pracovný pomer hlavného kontrolóra obce Maňa na 0,10 pracovného úväzku, so začiatkom 01.01.2023.

12. Návrh na schválenie prenájmu obecných nájomných bytov

Starosta obce predložil návrh na schválenie prenájmu obecných nájomných bytov na ul. F. Jurigu 671/1 a F. Jurigu 671/3 na ďalšie obdobie pre nájomníkov: p. Natáliu Flotischlerovú, RastislavaTrungela, Viliama Klobučníka, Klaudiu Meňhertovú, Branislava Sojku, Petra Bednárika, a to z dôvodu skončenia trojročnej nájomnej doby trvajúcej od 1.12.2019 do 30.11.2022. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci k navrhovanému prenájmu bytov nemali závažnejšie otázky ani pripomienky. Predsedníčka návrhovej komisie na podnet starostu predložila návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:8 poslancov: **–** Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strömplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: ––
Zdržal sa: ––/
a prijali toto:

Uznesenie č. XXII/09/21092022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:
1. Prenájom bytu č. 4, v bytovom dome číslo 670/1, na ul. F. Jurigu, pre žiadateľku **Nátáliu Flotischlerovú**, F. Jurigu 1, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.12.2022 na dobu 3 rokov do 30.11.2025, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1 /2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

2. prenájom bytu č. 5, v bytovom dome súpisné č. 670/1, na ul. F. Jurigu, pre žiadateľa **Rastislava Trungela**, F. Jurigu 1, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.12.2022 na dobu 3 rokov do 30.11.2025, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňač. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

3. prenájom bytu č. 6, v bytovom dome číslo 670/1, na ul. F. Jurigu, pre žiadateľa **Viliama Klobučníka**, F. Jurigu 1, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.12.2022 na dobu3 rokov do 30.11.2025, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

4. prenájom bytu č. 1, v bytovom dome číslo 671/3, na ul. F. Jurigu, pre žiadateľku **Klaudiu Meňhertovú**, F. Jurigu 3, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.12.2022 na dobu 3 rokov do 30.11.2025, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

5. prenájom bytu č. 2, v bytovom dome číslo 671/3, na ul. F. Jurigu, pre žiadateľa **Branislava Sojku**, F. Jurigu 3, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.12.2022 na dobu 3 rokov do 30.11.2025, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

6. prenájom bytu č. 4, v bytovom dome číslo 671/3, na ul. F. Jurigu, pre žiadateľa **Petra Bednárika**, F. Jurigu 3, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.12.2022 na dobu 3 rokovdo 30.11.2025, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

13.Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja parc.č. 332/106

Starosta obceoboznámil prítomných so žiadosťou na odkúpenie nehnuteľnosti od p. Mgr. Ľuboša Lehotského, ktorý si chce vysporiadať vlastníctvo pozemkov v blízkosti svojho domu v intraviláne obce. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci k predloženej žiadosti nemali závažnejšie otázky ani pripomienky. Predsedníčka návrhovej komisie na podnet starostu predložila návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:8 poslancov: **–** Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strömplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XXII/10/21092022

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 1, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 332/106, druh pozemku: záhrada, výmera 121 m²,

b/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom na základe znaleckého posudku č. 114/2022 zo dňa 4.7.2022 vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, bytom Tatranská 140/a, 940 77 Nové Zámky t.j. minimálne za:
- druh pozemku: záhrada – 11,86 €/m²,
t.j.
- parcela registra C KN, parc. č. 332/106, výmera 121 m², minimálne za 1435,06 €.

Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:
kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ poveruje:
starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

14. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemku parc. číslo: 147/4 a 149/30

Starosta obceoboznámil prítomných so žiadosťou na odkúpenie nehnuteľnosti od p. Pavla Horníka, ktorý si tiež chce vysporiadať vlastníctvo pozemkov v blízkosti svojho domu v intraviláne obce. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci k predloženej žiadosti nemali závažnejšie otázky ani pripomienky. Predsedníčka návrhovej komisie na podnet starostu predložila návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:8 poslancov: **–** Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strömplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: ––
Zdržal sa: ––/
a prijali toto:

Uznesenie č. XXII/11/21092022

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** prebytočného majetku nehnuteľností vo vlastníctve Obce Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 1, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:
pozemky, ktoré boli oddelené podľa geometrického plánu č. 83/2022, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 14.06.2022:
- parcela registra C KN parc. č. 147/4, druh pozemku: záhrada, výmera 81 m²,
/ z pozemku parc. č. 147/1, druh pozemku: záhrada, výmera 223 m²/
- parcela registra C KN parc. č. 149/30, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 39 m².
/ z pozemku parc. č. 149/23, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 1355 m²/.

b/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom na základe znaleckého posudku č. 126/2022 zo dňa 16.8.2022 vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, bytom Tatranská 140/a, 940 77 Nové Zámky t.j.
minimálne za: - druh pozemku: záhrada – 12,84 €/m²,
ostatná plocha – 12,84 €/m², t.j.
- parcela registra C KN, parc. č. 147/4, výmera 81 m², minimálne za 1040,04 €,
- parcela registra C KN, parc. č. 149/30, výmera 39 m², minimálne za 500,76 €,

spolu minimálne za 1541, 00 €.
Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:
kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ poveruje:
starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

15. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku parcelné číslo: 224/1

Starosta obceoboznámil prítomných so žiadosťou na odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá bola obci doručená od p. Jozefa Jeseničana, starosta vysvetlil podmienky a postup možného riešenia na odpredaj uvedenej nehnuteľnosti a to z dôvodu, že predmetná parcela sa nachádza v zastavanom území, kde je viacero vlastníkov. Starosta uviedol, že obec požiadala o vyhotovenie znaleckého posudku, po jeho vyhotovení obec osloví s ponukou na odkúpenie spoluvlastníkov a podľa záujmu spoluvlastníkov bude môcť obecné zastupiteľstvo postupovať pri vybavovaní predmetnej žiadosti. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci prijali vysvetlenie od p. starostu k predloženej žiadosti, nemali závažnejšie otázky ani pripomienky. Predsedníčka návrhovej komisie na podnet starostu predložila návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:8 poslancov: **–** Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strömplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: ––
Zdržal sa: ––/
a prijali toto:

Uznesenie č. XXII/12/21092022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** prebytočnej nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 453, v katastrálnom území Malá Maňa, Obec Maňa v podiele 4/24 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 224/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera podielu 67,166 m²,

16. Návrh na schválenie zmluvy o prenájme plochy pre reklamu Ing. P. Kováč

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o prenajatie plochy od Ing. P. Kováča, kandidáta na poslanca Nitrianskeho samosprávneho kraja, na ul. Domovina 1, zároveň informoval o navrhovaných podmienkach prenájmu plochy. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, Ing. Ivana Strömplová sa spýtala, či budú poslanci zohľadňovať, že tam už reklamný baner je umiestnený. Starosta uviedol, že môžu navrhovanú sumu za prenájom plochy prepočítať, na čo Ing. Strömplová uviedla, že na tom netrvá. Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie, poslanci po prečítaní návrhu na podnet starostu hlasovali takto:
Hlasovali za:7 poslancov: **–** Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: 1 poslankyňa - Ing. Ivana Strömplová,
Zdržal sa: ––/
a prijali toto:

Uznesenie č. XXII/13/21092022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Nájomnú zmluvu č. 3/2022 podľa písomnej predlohy, ktorou sa prenajíma časť kovovej konštrukcie plota nehnuteľnosti na ul. Domovina 329/1, na území obce Maňa, v k. ú. Veľká Maňa, na parcele registra C KN 1926/177, vedenú na LV č. 1., nájomcovi **Ing. Petrovi Kováčovi, bytom Podzámska 1, 940 02 Nové Zámky** , od 23.9.2022 na dobu určitú do 27.10.2022, za dohodnutú výšku nájomného 12,5.-€ za prenajaté obdobie.

17. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o umiestnení Z-BOXu

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom Dodatku č. 1 k zmluve o umiestnení Z-BOXu, uviedol, že občania našej obce si už zvykli na používanie Z-BOXu a súčasný box nám už kapacitne nepostačuje, preto firma Packeta Slovakia, s. r. o. chce rozsah boxu zväčšiť a preto žiada o prenájom väčšej plochy. Poslanci k predloženej žiadosti nemali závažnejšie otázky ani pripomienky. Predsedníčka návrhovej komisie na podnet starostu predložila návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:8 poslancov: **–** Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strömplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: ––
Zdržal sa: ––/
a prijali toto:

Uznesenie č. XXII/14/21092022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
podľa písomnej predlohy Dodatok č. 1 k Zmluve o umiestnení Z-BOXu zo dňa 14.7.2021, medzi Obcou Maňa a Packeta Slovakia, s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999, IČ DPH: SK2120099014, ktorým sa mení prenajatá plocha z pôvodných 0,68 m^2 na 1,83 m^2.

18. Rôzne

Do bodu Rôzne nebol na dnešnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva zaradený žiadny bod na prerokovanie.

19. Aktuálne informácie

Starosta obce v rámci tohto bodu programu informoval prítomných o dianí a činnostiach v našej obci od predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta uviedol:

Dňa22.6.2022 sa konalo pracovné rokovanie predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Malá Maňa, ktoré sa zaoberalo návrhom zásad pre umiestnenie nových pozemkov v projekte pozemkových úprav, následne 15.7.2022bolo rokovanie predstavenstva o príprave zásad umiestnenia nových pozemkov a dňa 29.7.2022 – prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov.

Od 3.8.2022 je schválený register pôvodného stavu.

Dňa 12.8.2022 bolo rokovanie predstavenstva o prerokovaní námietok voči všeobecným zásadám funkčného usporiadania (VZFU) a 20.9.2022 –boli schválené VZFU.

Po dvojročnej nútenej prestávke sa v dňoch 25. a 26.6 2022 opäť konali Požitavské folklórne slávnosti, ich 32. ročník. Pracovníci obce v rámci ich príprav rozniesli informačné plagáty o ich konaní po okolitých obciach, na vchodoch do obce umiestnili banery, vykonali obnovu náteru železných a drevených častí konštrukcie amfiteátra a drevených sôch pri ňom, kosenie, zber popadaných konárov a spílenie chorého a nebezpečne nahnutého stromu v parku, zametanie verejných priestranstiev, vypletie burín zo záhonov na námestí a strihanie a postrek kríkov živých plotov a všetky potrebné prípravné a organizačné práce. Vykonaná bola aj rekonštrukcia elektrických rozvádzačov – „antoníčkov" pre potreby PFS a aj iných podujatí v parku.

Pracovníci obce v júni odstránili „doslúžené máje", pokračovali v kosení a mulčovaní plôch verejných priestranstiev, prečistili od ovisnutých konárov a spriechodnili turistickú trasu z Dolnej Gedry na Hornú, vykonali odvoz veľkoobjemových odpadov zo zberného dvora, osadenie nerezového bezbariérového nájazdu na vchode do zdravotného strediska, opravu

rímsy nad vchodom do lekárne, výmenu značiek „Daj prednosť v jazde" na križovatkách Legionárska – Žitavská, Ulička – Železničná, A. Bernoláka – Pri parku a na námestí pri sklade, v Malej Mani na priecestí pri tehelni spevnili značku „STOP", na začiatku hrádze Hamarky umiestnili tabuľu so zákazom vývozu odpadu, vyčistili prietok z odvodňovacieho jarku z roly nad ulicou A. Sládkoviča pred mostom do Dolinského potoka, v Malej Mani obnovili náter plota okolo spoločenského domu a ohrady okolo cintorína, obnovené boli i rozbité sklené výplne autobusových zastávok na Domovine a na námestí, ...

Dňa 6.7.2022 prebehla rekonštrukcia odlučovača - lapač tukov na kanalizačnom potrubí z kuchyne kultúrneho domu, už dlhšie obdobie neplnil svoju funkciu a preto ho bolo nutné zrekonštruovať. Vykonaná bola výmena tukového lapolu, revíznej šachty a prepojenie jednotlivých potrubí, čim sa celý systém zachytávania tukov zmodernizoval a zefektívnil.

V mesiaci júlv rámci projektu Združenia obcí Termál a MAS Združenia Termál bol na našom námestí umiestnený drevený panel - stojan s novovytvorenou turistickou mapou „Hronská pahorkatina - Podhájska a okolie". Okrem turistických trás sú na mape zakreslené i trasy cykloturistické a tiež náučné chodníky. Samotné vytvorenie mapy, jej umiestnenie vo všetkých obciach Mikroregiónu Termál a aj značenie turistických trás v teréne boli realizované s finančnou podporou Nitrianskeho samosprávneho kraja. Súčasťou projektu bola aj tlač klasického formátu turistickej mapy, ktorá je záujemcom k dispozícii na obecnom úrade.

Dňa 13.7.2022 bola na križovatke predĺženie Domoviny k Čériovým umiestnená dopravná značka Daj prednosť v jazde.

Od 20.7.2022 má naša obec čistopis Územného plánu obce Maňa

V júli sme v časti obce Malá Maňa previedli opravu hojdačky, na vstupe do Starej hory bol obnovený náter ohrádky okolo kríža a oprava lavičky pred ním, bol urobený náter vstupnej brány, bočných bránok a zábradlia okolo futbalového ihriska.

Práce v júli pokračovali kosením, mulčovaním, úpravou cesty na vinice v Malej Mani, závlaha výsadby na námestí, topoľov na ihrisku.

Ku dňu 1.8.2022 obec vypracovala monitorovaciu správa k projektu učební v ZŠ, ktorú sme povinní 1x ročne vypracovať.

Začiatkom augusta bol na futbalovom ihrisku v Mani nainštalovaný automatický systém závlahy celej jeho hracej plochy. Na základe výsledku verejného obstarávania je hodnota závlahového systému 13 320,9 €. Na tento projekt obec získala dotáciu vo výške 9986,9 € od Slovenského futbalového zväzu (SFZ) v rámci podpory výstavby a rekonštrukcie futbalovej infraštruktúry z projektu „Eurá z Eura". Tento automatický systém závlahy výrazne zjednoduší, skvalitní a zefektívni starostlivosť o trávnatú plochu ihriska. Ako protihodnotu za poskytnutie finančných prostriedkov obec umožní SFZ podľa vzájomnej dohody bezodplatne využiť naše ihrisko na ním organizované podujatia.

Časť poľných ciest pri Novej hore a za ulicou Ľ . Štúra boli upravené asfaltovou drťou.

V našej obci prebieha výmena jódových tabletiek.

Obec zabezpečila zúčtovanie rekonštrukcie pódia amfiteátra.

Pracovali sme na príprave tvorivých dielní v parku.

Obec rozoslala ponuky na rokovanie (cca 40) o majetkovoprávnom usporiadaní obecných pozemkov v súkromnom užívaní.

Dňa 9.8.2022 bolo odovzdanie stavby predĺženia verejného osvetlenia Domoviny.

K pripravovaných spojeným voľbám do orgánov samosprávnych krajov a orgánov samosprávy obcí bolo dňa 10.8.2022 na Okresnom úrade v Nových Zámkoch školenie k voľbám a dňa 7.9.2022 bolo v našej obci prvé zasadnutie miestnej volebnej komisie.

Dňa 11.8.2022 bola ukončená oprava výtlkov miestnych komunikácií, spotrebovali sme pri tom 120 vriec, t.j. 3 tony asfaltovej zmesi.

Traktormánia bola u nás 20.8.2022, obec pripravovala areál a materiál, urobili sme rôzne pomocné práce.

Dňa 23.8.2022 bol v našej obci urobený finančný audit obce.

Práce v auguste:

- oprava mostíka cez umelý potok na námestí - výmena podlažných dosiek,
- vyčistenie ohrady cintorína vo Veľkej Mani a školskej ohrady od prerastených kríkov,
- náter detského ihriska v Malej Mani a všetkých lavičiek v parku a v cintoríne,
- vyčistenie odtokového žľabu na ul. A. Hlinku

K poslednému augustu boli v našej obci ubytovaní už iba 4 ukrajinskí utečenci.

Začiatkom septembra pracovníci obce urobili opílenie pagaštanu na námestí a spílenie poškodeného stromu brezy v MŠ, čistili areál Pajty.

Dňa 5.9.2022 sme podpísali zmluvu na opravu krovu garáže pri zdravotnom stredisku.

Pracujeme na projekte odplotenia parku a súvisiacich terénnych úprav, už máme kompletnú dokumentáciu, treba ešte vyjadrenie z Krajského pamiatkového úradu.

Začiatkom septembra sme sa venovali príprave hodov v Malej Mani, urobili sme náter futbalových bránok na detskom ihrisku.

11.9.2022 sme mali hody v časti obceMalá Maňa

Dňa 14.9.2022 sme podali žiadosť o dotáciu na technickú vybavenosť zberného dvora – podlahová váha, kontajnery 5 ks, ramenový nakladač kontajnerov, čelný nakladač k traktoru – rozpočet 98 710 €.

Oficiálne odovzdanie závlahy ihriska bolo 17.9.2022.

Dňa 18.9.2022 boli hody v časti obce Veľká Maňa.

Zabezpečili sme objednávku na realizáciu odstránenia nedostatkov zistených pri prehliadkach bleskozvodov a elektrických zariadení na budovách skladu na námestí, zdravotného strediska, domoch smútku a rozvádzačoch verejného osvetlenia

V projekte WIFI pre teba – čakáme projektovú dokumentáciu optiky od T-com.

20. Diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu.

P. Martin Lauro uviedol, že v časti obce Malá Maňa má pri autobusovej zastávke p. Kočiová na pozemku vŕby, ktoré zasahujú do obecného a spýtal sa, či by to nemohla obec osekať.

Starosta obce k tomu uviedol, že sa obec dohodne s p. Kočiovou.

P. Mária Černáková sa spýtala, aká je situácia s odplotením parku, či je tam aj finančný rozpočet.

Starosta obce jej odpovedal, že plánujeme to robiť ako terénne úpravy. Zatiaľ to nemáme nacenené a že betónové panely, ktoré sú tam, potom môžu byť odpredané.

Mgr. Katarína Výberčiová sa spýtala, na čí podnet sa opravuje novovyasfaltovaná cesta na moste cez Žitavu.

Starosta obce k tomu uviedol, že cesta sa opravuje na podnet občanov, aj obce, nakoľko to bolo nekvalitne urobené.

Mgr. Katarína Výberčiová sa spýtala, čí p. Bandová vrátila obci poskytnutú pôžičku.

Starosta obce uviedol, že p. Bandová pôžičku zatiaľ nevrátila a že je súdom vydaný platobný rozkaz na jej zaplatenie aj s úrokmi z omeškania a trovami konania.

Ing. Peter Hudec uviedol, že posielal p. starostovi fotku, na ktorej je vidieť nevhodne vyfrézovaná cesta.

Starosta uviedol, že to bol pozrieť, predpokladá, že prehĺbia járky, zatiaľ nevie ako to majú nacenené.
Ing. Ivana Strömplová navrhla, aby p. starosta požiadal o prečistenie priepustov.

P. starosta uviedol, že nepožiada o prečistenie priepustov, nakoľko občania majú rôzne upravené plochy /jarky/ pred domami.

21. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie.

Starosta obce:	**Overovatelia:**	**Zapisovateľka:**
Ing. Igor SÁDOVSKÝ	**Ing. Ivana STRÖMPLOVÁ**	**Mgr. Alena SOJKOVÁ**
	Dominik TINÁK	