Z Á P I S N I C A

z XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 4. júna 2018, /pondelok/ so začiatkom o 19.00 h. v zasadačke kultúrneho domu v Mani.
Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov, zo dňa 31.5.2018.

1. Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných občanov. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov OZ, čo predstavuje 88,8%-nú účasť všetkých poslancov, dnešné zasadnutie OZ je uznášania schopné. Poslanec OZ Ing. Peter Hudec svoju účasť na zasadnutí OZ ospravedlnil.

Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, starosta ostatných prítomných oboznámil s návrhom programu a požiadal poslancov o pripomienky k programu. Poslanci nemali pripomienky k návrhu programu. Starosta dal hlasovať o programe. Po hlasovaní starosta skonštatoval, že program bol schválený s počtom hlasov 8 - jednomyseľne a budeme sa riadiť týmto programom:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve na predaj nehnuteľností na výstavbu sociálneho zariadenia
6. Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru v KD pre Mgr. Norberta Grofčíka
7. Rôzne
8. Interpelácie
9. Diskusia
10. Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Za zapisovateľku zápisnice z dnešného rokovania starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú

- Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov OZ: Ing. Jozef Tóth a Mgr. Adrián Šuba.

3.Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, dal o návrhu hlasovať a poslanci jednomyseľne, s počtom hlasov 8, schválili návrhovú komisiu v tomto zložení:
Predseda: Mgr. Zuzana Račeková
Členovia: Jozef Trungel a Martin Lauro

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta požiadal zástupcu starostu p. Jozefa Trungela o zhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva. P. Trungel oboznámil prítomných s jednotlivými uzneseniami z XX. a XXI. zasadnutia OZ a skonštatoval, že uznesenia sú splnené, alebo sa priebežne plnia.
Po vyhodnotení uznesení p. Trungelom, ešte starosta obce podal presnejšie vysvetlenie k niektorým uzneseniam a následne požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, / hlasovali poslanci**:** Igor Báni, Mária

Černáková, Martin Lauro, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XXII/01/04062018
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

5. Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve na predaj nehnuteľností na výstavbu sociálneho zariadenia

Starosta obce oboznámil prítomných s pripravovaným zámerom výstavby zariadenia sociálnych služieb. Veľmi podrobne informoval o tom, že obec v spolupráci s neziskovou organizáciou Hesperusn.o., zastúpenou Ing. Mgr. Zoltánom Hervayom od augusta 2015 pripravovala podklady, aby sa v našej obci po vypísaní výzvy mohlo vybudovať zariadenie sociálnych služieb. Obec zabezpečila obnovu dedičských konaní, vysporiadala vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých bolo plánované zariadenie vybudovať. Vo vypísanej výzve na poskytnutie dotácie však bola jedna podmienka, že zariadenie musí byť vybudované v intraviláne obce a u nás to malo byť tesne za hranicou intravilánu. Obec následne začala hľadať ďalšie vhodné pozemky, ale vlastníci pozemkov nesúhlasili s odpredajom. Obec má v súčasnosti k dispozícií vhodný iba pozemok medzi budovou základnej školy a bytovkou. Poslanci na pracovnom zasadnutí prehodnotili túto situáciu a predbežne súhlasili, aby obec uzatvorila zmluvu o budúcej zmluve na predaj nehnuteľnosti na výstavbu sociálneho zariadenia.

Starosta po úvodnom vysvetlení podmienok otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Mária Černáková, poslankyňa OZ sa spýtala, prečo sa má zariadenie stavať na uvedenom pozemku a prečo sa má budovať denný stacionár a nie domov dôchodcov, kde by mohli byť klienti umiestnení celý rok.V našej obci by sme viac potrebovali zariadenie, kde by sme mohli klientov nechať aspoň na týždenný pobyt a nie každý deň ich zvážať.

Poslanci OZ súhlasili, aby sa do diskusie mohli zapojiť aj prítomní občania.

Mgr. Eva Abrmanová, riaditeľka Základnej školy s materskou školou v Mani uviedla, že ona už na pracovnom stretnutí poslancov uviedla svoje nesúhlasné stanovisko a na tom trvá, lebo je v záujme školy tento pozemok ponechať pre potreby školy.

Mgr. Adrián Šuba poslanec OZ, uviedol,že on už na pracovnom stretnutí navrhoval a teraz tiež poukazuje na túto možnosť, aby zariadenie bolo vybudované v časti obce Malá Maňa, tam kde bol kedysi hostinec, neskôr tento priestor vlastnil Ing. Tomšík.

Helena Timková sa tiež spýtala, či sa to musí budovať iba na predmetnej parcele, či by nebolo vhodné počítať na tejto parcele napr. s výstavbou školskej jedálne?

Starosta obce k tomu uviedol, že obec v posledných rokoch investovala do modernizácie súčasnej jedálne a nemá potrebu ani požiadavky na vybudovanie novej jedálne.

Mgr. Zuzana Račeková poslankyňa OZ tiež uviedla, že sa zariadenie malo vybudovať oproti cintorínu. Ale vo výzve je uvedené, že to má byť intravilán a myslená parcela je už extravilán.

Starosta obce vysvetlil pojmy extravilán a intravilán. Uviedol, že rokovali so zástupcami Nitrianskeho samosprávneho kraja a tiež Ministerstva pôdohospodárstva o možnosti výnimky v tejto podmienke, žiaľ nie je možné získať žiadnu výnimku, vo výzve je zakomponované, že to musí byť v intraviláne, takže sa to nedá obísť a hranice intravilánu v súčasnosti nie je možné meniť.

Dominik Tinák poslanec OZ sa spýtal, či si dobre pamätá, že sa hovorilo, že zariadenie bude slúžiť pre klientov s presne špecifikovanými diagnózami.

Starosta obce k tomu uviedol, že aj pri dennom stacionári musia byť určené diagnózy a stupeň odkázanosti klientov musí byť V. alebo až VI.

Martin Lauro, poslanec OZ uviedol, že on si pozrel spätne svoje poznámky z rokovaní OZ a už 19.8.2015 na zasadnutí boli prítomní manželia Hervayoví, ktorí

predstavili svoj zámer na vybudovanie krásneho sociálneho zariadenia v našej obci, kde mali byť aj ambulancie lekárov a malo sa začať stavať už na jeseň 2016 a že až teraz dajú výzvu a bude v nej podmienka intravilán, to sme nepredpokladali.

Starosta obce uviedol, že manželia Hervayoví sú ľudia, ktorí sa venujú sociálnym službám už dlhodobo, a určite by zariadenie viedli čo najlepšie pre našich občanov.

Mgr. Eva Abrmanová, riaditeľka ZŠsMŠ sa spýtala, či bude v zmluve zakotvené, aby školu od zariadenia delil betónový, barierový plot.

Starosta obce k tomu uviedol, že to sa do zmlúv nedáva, môže sa to riešiť v projekte a následne v stavebnom konaní.

Jozef Molda, sa spýtal, aký názor má na toto p. hlavná kontrolórka obce.

Iveta Matušková, hlavná kontrolórka obce uviedla, že návrh je to veľmi dobrý, len v tomto konkrétnom prípade má všetko svoje plus aj mínus a nie je ľahké sa k tomu vyjadriť, lebo sociálne služby mať v obci je veľkou výhodou.

Mária Černáková poslankyňa OZ uviedla, že ona je za zariadenie s pobytovou formou, alebo z vlastnej skúsenosti vie, aké ťažké je starať sa o ľudí s alzheimerovou chorobou, treba na to nepretržitú starostlivosť.

Ing. Igor Sádovský, starosta obce uviedol, že ak tento krok neurobíme, ak teraz neschválime návrh na uzavretie predmetnej zmluvy, tak si na dlhé obdobie zahatíme možnosť výstavby sociálneho zariadenia. Keby sme teraz schválili predaj a teda umožnili výstavbu zariadenia – denného stacionára, ten by praxou počas 5. rokov reálne potreby v našej obci a po tomto období by to už bolo možné prebudovať i na pobytové zariadenie.

Helena Timková sa informovala, aké sú plány s areálom „Pajty".

Starosta obce povedal, že v areáli Pajty v súčasnosti prechodne ukladáme drobné stavebné odpady, veľkoobjemové odpady, biologické odpady – zelené a drevné, separované odpady, máme tam garáže a opravárenskú dielňu pre obecné stroje a techniku,
Ak by sa uvažovalo o stavbe soc. zariadenia na tejto parcele, bolo by k nej potrebné vybudovať cca 100 m cesty s infraštruktúrou a na to dotačné prostriedky nie sú.

Ing. Jozef Tóth, poslanec OZ navrhol ukončiť diskusiu k tomuto bodu, veď poslanci už o tom diskutovali na pracovnom stretnutí, teraz sa to už skoro dve hodiny vysvetľuje, treba zaujať stanovisko.

Starosta obce diskusiu teda ukončil, uviedol, že máme k tomuto bodu programu pripravený návrh na uznesenie, ak chceme aby bol návrh uznesenia schválený, musí zaň hlasovať 6 poslancov OZ, nakoľko sa jedná o prevod majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Starosta obce vyzval predsedníčku návrhovej komisie Mgr. Zuzanu Račekovú, aby predniesla návrh uznesenia. Mgr. Račeková navrhla :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

a/

zámer predaja s právom spätnej kúpy nehnuteľností v obci Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa a to:

- Parcela registra C KN vedená na LV č.2466, parc. č. 95/10 – Ostatné plochy o výmere 600 m2
- Parcela registra C KN vedená na LV č. 1, parc. č. 95/14 – záhrady o výmere 109 m2
- Parcela registra C KN vedená na LV č.2466, parc. č. 95/9 – Ostatné plochy, pôvodná výmera uvedená na LV 600 m2, ktorá podľa geometrického plánu č. 71/2018 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Petrom Moravčíkom, zo dňa 30.5.2018 má výmeru 522 m2
- Novovytvorená parcela registra C KN parc. č. 95/27 – zastavané plochy, o výmere 364 m2, ktorá geometrickým plánom č. 71/2018 vyhotoveným autorizovaným

geodetom a kartografom Ing. Petrom Moravčíkom, zo dňa 30.5.2018 bola odčlenená z parcely registra C KN parc. č. 95/2 – Zastavané plochy a nádvoria, pôvodná výmera uvedená na LV č. 2466 je 1930 m2.

pre žiadateľa: Obchodné meno: Hesperusn.o., so sídlom: Kvetná 2566/37, 947 01 Hurbanovo, IČO: 50351541, Zastúpené: Ing. Mgr. Zoltán Hervay, riaditeľ, Registrovaná: Okresný úrad v Nitre, číslo .....

b/

spôsob predaja s právom spätnej kúpy podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je vybudovanie zariadenia pre poskytovanie sociálnych služieb na nehnuteľnostiach parc. č. 95/10, 95/14, 95/9 a 95/27.

c/

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve s právom spätnej kúpy na nehnuteľnosti v obci Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa a to:

- Parcela registra C KN vedená na LV č.2466, parc. č. 95/10 – Ostatné plochy o výmere 600 m2
- Parcela registra C KN vedená na LV č. 1, parc. č. 95/14 – záhrady o výmere 109 m2
- Parcela registra C KN vedená na LV č.2466, parc. č. 95/9 – Ostatné plochy pôvodná výmera uvedená na LV 600 m2, ktorá podľa geometrického plánu č. 71/2018 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Petrom Moravčíkom, zo dňa 30.5.2018 má výmeru 522 m2
- Novovytvorená parcela registra C KN parc. č. 95/27 – zastavané plochy, o výmere 364 m2, ktorá geometrickým plánom č. 71/2018 vyhotoveným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Petrom Moravčíkom, zo dňa 30.5.2018 bola odčlenená z parcely registra C KN parc. č. 95/2 – Zastavané plochy a nádvoria, pôvodná výmera uvedená na LV č. 2466 1930 m2.

za cenu10,0.- €/m2.

s týmito podmienkami:

- Dohodnutá kúpna cena za predaj Nehnuteľností predstavuje sumu vo výške 15.950,- Eur (slovom Pätnásťtisícdeväťstopäťdesiat Eur) [ďalej len „**Kúpna cena**"], ktorá bude zaplatená Budúcemu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet vedený v banke: Prima Banka, pobočka Vráble, číslo účtu: IBAN SK5656000000002269779001 , a to 15 kalendárnych dní po pripísaní finančných prostriedkov na účet Budúceho kupujúceho z Ministerstva pôdohospodárstva SR.
- Budúci kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Predaj sa schvaľuje podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je vybudovanie zariadenia pre poskytovanie sociálnych služieb na nehnuteľnostiach parc. č. 95/10, 95/14, 95/9 a 95/27.

Po prečítaní návrhu starosta obce dal hlasovať poslancom OZ, ktorí hlasovali nasledovne: Prítomných bolo 8 poslancov, a to: Igor Báni, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Za návrh hlasovali: 4 poslanci OZ – a to: Jozef Trungel, Ing. Jozef Tóth, Martin Lauro a Mgr. Zuzana Račeková

Proti hlasovali: 3 poslanci OZ – a to: Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák a Mária Černáková.

Zdržal sa hlasovania: 1 poslanec – Igor Báni.
Z uvedeného hlasovania vyplýva, že navrhované uznesenie nebolo prijaté.

6. Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru v KD pre Mgr. Norberta Grofčíka

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. Grofčíka. Poslanci o predmetnej žiadosti už rokovali na pracovnom stretnutí. Nikto z poslancov nemal žiadne pripomienky, ani iné návrhy, tak starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby predniesla návrh na uznesenie k tomuto bodu programu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, / hlasovali poslanci**:** Igor Báni, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XXII/03/04062018

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

prenájom miestnosti č. 323 v kultúrnom dome v Mani na II. poschodí pre Mgr. Norberta Grofčíka, P. O. Hviezdoslava 186/9, 941 45 Maňa , pre účel skladu kostýmov a náradia, od 15.6.2018 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Prenájom sa schvaľuje bez úhrady nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora aktivity mládeže.

7. Rôzne

Do bodu rôzne nebol na dnešnom zasadnutí OZ podaný žiadny návrh.

8. Interpelácie

Starosta obce otvoril tento bod programu, vyzval prítomných na pripomienky, no žiadny z prítomných nevyužil právo interpelácie.

9. Diskusia

Starosta obce otvoril bod Diskusia.

Mgr. Zuzana Račeková, poslankyňa OZ uviedla, že sa poslankyňou stala iba v marci 2018 a v predchádzajúcom volebnom období sa počas svojej pôsobnosti zaujímala aj o Dolinský potok, preto sa teraz informovala, či potok stále patrí pod správu Povodia Váhu, lebo zasa je v hroznom stave, je tam burina, nános blata. Informovala sa, kde sú betónové kocky, ktoré obci zostali pri rekonštrukcii chodníkov.

Starosta obce odpovedal Mgr. Račekovej – v potoku vyrástlo opäť veľa rastlín, nános bahna nie je až taký veľký. Obec zakúpila chemický postrek Roundup biaktiv, ktorý je možné aplikovať i v takomto prostredí, plánujeme nim porast ošetriť.
Kocky z chodníkov obec použila pri protipovodňových úpravách pri rodinnom dome p. Jána Kuču.

Igor Báni, poslanec OZ sa spýtal, či by sa nedali vytvoriť pozemky na prepojenie časti obce Malá Maňa s Veľkou Maňou, cez lúky. K tomu sa pripojil aj Mgr. Adrián Šuba, ktorý navrhol, aby sa do územného plánu navrhla aspoň spojovacia cesta, lebo občania z Malej Mane musia chodiť po hlavnej ceste, mnohí chodia na bicykli a hlavne pre starších ľudí je to nebezpečné.

Starosta obce uviedol, že pri príprave nového územného plánu je možné dať takýto návrh k jeho zapracovaniu.

Mgr. Eva Abrmanová, riaditeľka ZŠ s MŠ sa spýtala, či Obec vie o tom, že dom po rodine Rajčanovej odkúpila v dražbe realitná kancelária zo Šurian, ktorá ho teraz ide odpredať tak, že to kúpi mesto Šuriany, ale s cieľom presťahovať sem rómskych spoluobčanov, ktorí sú veľmi neprispôsobiví.

Zástupca starostu Jozef Trungel uviedol, že mesto Šurany dom nekupuje.

Starosta obce uviedol, že má informáciu o tom, že na uvedený účel má túto nehnuteľnosť odkúpiť občan Šurian, riešili sme vzniknutú situáciu, starosta komunikoval so zástupcom realitnej kancelárie a tiež so susedmi, ktorých na danú situáciu upozornil.

10. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí, zároveň informoval poslancov, že XXIII. Zasadnutie OZ bude 20.06.2018 o 18,00 h.

Starosta obce:	**Overovatelia:**	**Zapisovateľka:**
Ing. Igor SÁDOVSKÝ	**Ing. Jozef TÓTH**	**Mgr. Alena SOJKOVÁ**
	Mgr. Adrián ŠUBA	