Z Á P I S N I C A

z XXI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa

9. mája 2018, /streda/ so začiatkom o 19.30 h. v zasadačke kultúrneho domu v Mani.

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov, zo dňa 3.5.2018.

1. Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných občanov. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov OZ, čo predstavuje 77,7%-nú účasť všetkých poslancov, dnešné zasadnutie OZ je uznášania schopné. Svoju neúčasť na dnešnom zasadnutí ospravedlnila poslankyňa Mgr. Zuzana Račeková a poslanec Ing. Jozef Tóth.

Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, starosta ostatných prítomných oboznámil s návrhom programu a požiadal poslancov o pripomienky k programu.

Poslanci nemali pripomienky k návrhu programu, starosta navrhol doplniť do bodu č. 5. Rôzne: Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku medzi Obcou Mana a NSK

Starosta dal hlasovať o doplnení navrhovaného bodu do programu a potom hlasovať o programe s doplneným bodom. Po hlasovaní starosta skonštatoval, že program bol schválený s počtom hlasov: 7 - jednomyseľne a budeme sa riadiť týmto programom:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie súhlasu s výškou spoluúčasti na projekte: „Rekonštrukcia telocvične ZŠsMŠ Maňa“
5. Rôzne- Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku medzi Obcou Mana a NSK
6. Interpelácie
7. Diskusia
8. Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Za zapisovateľku zápisnice z dnešného rokovania starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú

- Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov OZ: Ing. Petra Hudeca a Martina Laura.

3.Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie komisie, dal o návrhu hlasovať a poslanci jednomyseľne, s počtom hlasov 7, schválili návrhovú komisiu v tomto zložení:

Predseda: Dominik Tinák

Členovia: Igor Bánia Mgr. Adrián Šuba

4. Schválenie súhlasu s výškou spoluúčasti na projekte: „Rekonštrukcia telocvične ZŠsMŠ Maňa“

Starosta obce oboznámil prítomných s podkladmi na schválenie výšky spoluúčasti na predmetnom projekte. Podrobne poinformoval o projekte, vysvetlil čo všetko je na telocvični potrebné rekonštruovať, uviedol, že obec už vlani požiadala o dotáciu, no neúspešne.

Poslanci v diskusii prehodnotili viacero možností rekonštrukcie a to hlavne rekonštrukcia strechy, osvetlenia a vykurovania telocvične. Tiež p. riaditeľka ZŠsMŠ Mgr. Abrmanová konkretizovala situáciu v telocvični. Poslanci po diskusii a po prečítaní návrhu na znenie uznesenia predsedom návrhovej komisie, na podnet starostu hlasovali za predložené znenie uznesenia jednomyseľne, s počtom hlasov 7 /hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XXI/1/09052018

Obecnézastupiteľstvo

schvaľuje

30%-nú spoluúčasťObce Maňa na financovanie projektu„Rekonštrukcia telocvične ZŠ s MŠ, Školská 1, 941 45 Maňa“ v rámci Výzvy na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formoudostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične.

5. Rôzne

Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku medzi Obcou Mana a NSK

Starosta obce predložil prítomným k tomuto bodu dôvodovú správu v tomto znení:

Obec Maňa Úradu NSK doručila žiadosť o zámenu pozemkov pod cestami z dôvodu pripravovaného investičného projektu obce.

NSK je vlastníkom pozemku parc. č. 340/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8919 m^2, zapísanom na LV č. 2703 v k.ú. Veľká Maňa, na ktorom sa nachádza cesta III. triedy č. 1490, ktorá je vo vlastníctve NSK a miestna komunikácia (na ul. Mlynskej), ktorá je vo vlastníctve obce.

Obec Maňa je vlastníkom pozemku parc. č. 337 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10190 m^2, zapísanom na LV č. 1 v k.ú. Veľká Maňa, na ktorom sa nachádza cesta II. triedy č. 511, ktorá je vo vlastníctve NSK.

Zástupcovia ÚNSK z Odboru majetku a investícií, ďalej z Odboru dopravy a pozemných komunikácií spolu so štatutárnym zástupcom Obce Maňa po tvaromiestnej obhliadke za prítomnosti geodeta Ing. Moravčíka a následnom rokovaní dospeli k rezultátu, že každý z účastníkov zámeny dá vypracovať geometrický plán na odčlenenie pozemku pod cestou v rovnakej výmere.

Predmetom zámeny je teda časť nehnuteľného majetku vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298 vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, na LV č. 2703, v k.ú. Veľká Maňa a to pozemok (novovytvorená parcela registra KN-C):

- **parcela č. 340/6** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **2879 m^2 odčlenená GP č. 128/2017 na rozdelenie nehnuteľností parc. č. 340/1 a 340/6, vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, Kmeťovo 394, 941 62 Kmeťovo, IČO: 40 351 564, dňa 04.10.2017, úradne overeným Okresným úradom v Nové Zámky dňa 27.10.2017 z parc. č. 340/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8919 m^2**

za časť nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Maňa, Námestie M.R. Štefánika 7/1, 941 45 Maňa, IČO: 00 309 061 vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, na LV č. 1, v k. ú. Veľká Maňa ako:

- **parcela č. 337/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **2879 m^2** odčlenená GP č. 129/2017 na rozdelenie nehnuteľností parc. č. 337/1, 337/2, 337/3 a 337/4, vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, Kmeťovo 394, 941 62 Kmeťovo, IČO: 40 351 564, dňa 16.10.2017, úradne overeným Okresným úradov Nové Zámky dňa 02.11.2017 z parc. č. 337, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10190 m^2.

Zámenou novovytvorených pozemkov parc. č. 340/6 a parc. č. 337/2 dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod miestnou komunikáciou a cestou II. triedy č. 511, čo prispeje k zjednodušeniu pri plánovaní a realizácií investičných akcií.

Zámena prebehne bez finančného vyrovnania, nakoľko sa jedná o pozemky rovnakej bonity, výmery a využitia.

Ide o prevod nehnuteľného majetku obce formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozhoduje Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou a cestou II. triedy č. 511 medzi Nitrianskym samosprávnym krajom a Obcou Maňa.

Zámena nehnuteľného majetku nemá dopad na rozpočet obce Maňa. Vzhľadom k vyššie uvedenému žiadam Obecné zastupiteľstvo v Mani o schválenie prevodu uvedeného nehnuteľného majetku.

Poslanci po diskusii a prečítaní návrhu na uznesenie predsedom návrhovej komisie, na podnet starostu hlasovali za predložené znenie uznesenia jednomyseľne, s počtom hlasov 7 /hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XXI/2/09052018

Obecnézastupiteľstvo

schvaľuje

1. spôsob prevodu nehnuteľného majetku Obce Maňa formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozhoduje Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou a cestou II. triedy č. 511 medzi Nitrianskym samosprávnym krajom a Obcou Maňa.

Predmetom zámeny je časť nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Maňa, Námestie M.R. Štefánika 7/1, 941 45 Maňa, IČO: 00 309 061 vedeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, na LV č. 1, v k. ú. Veľká Maňa a to pozemok (novovytvorená parcela registra KN-C):

- **parcela č. 337/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **2879 m^2** odčlenená GP č. 129/2017 na rozdelenie nehnuteľností parc. č. 337/1, 337/2, 337/3 a 337/4, vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, Kmeťovo 394, 941 62 Kmeťovo, IČO: 40 351 564, dňa 16.10.2017, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 02.11.2017 z parc. č. 337, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10190 m^2,

za časť nehnuteľného majetku vo vlastníctve **Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298** vedeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, na LV č. 2703, v k. ú. Veľká Maňa a to pozemok (novovytvorená parcela registra KN-C):

- **parcela č. 340/6** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **2879 m^2 odčlenená GP č. 128/2017 na rozdelenie nehnuteľností parc. č. 340/1 a 340/6, vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, Kmeťovo 394, 941 62 Kmeťovo, IČO: 40 351 564, dňa 04.10.2017, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 27.10.2017 z parc. č. 340/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8919 m^2**

2. zámenu nehnuteľného majetku uvedeného pod bodom 1./ tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozhoduje Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou a cestou II. triedy č. 511 medzi Nitrianskym samosprávnym krajom a Obcou Maňa.

Hodnota pozemku parc. č. 337/2 vo vlastníctve Obce Maňa bola stanovená znaleckým posudkom č. 35/2018, zo dňa 12.02.2018, vypracovaným znalcom Ing. Ľubomírom Drgom vo výške 5470,10 €.

Hodnota pozemku parc. č. 340/6 vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja bola stanovená znaleckým posudkom č. 35/2018, zo dňa 12.02.2018, vypracovaným znalcom Ing. Ľubomírom Drgom vo výške 5470,10 €.

Zámena prebehne bez finančného vyrovnania, nakoľko sa jedná o pozemky rovnakej bonity, hodnoty, výmery a využitia.

6. Interpelácie

Starosta otvoril tento bod programu, vyzval prítomných na pripomienky, no žiadny z prítomných nevyužil právo interpelácie.

7. Diskusia

Starosta obce otvoril tento bod programu a hneď na jeho úvod on informoval prítomných o aktivitách v obci, uviedol, že sa pripravuje zateplenie strechy na budove materskej školy, bola zverejnená výzva na výstavbu tribúny na ihrisku obecného futbalového klubu, pripravujú sa podklady pre možné vybudovanie zariadenia, ktoré by poskytovalo sociálne služby pre našich občanov.

Poslankyňa OZ p. Mária Černáková sa informovala, či pracovníci obce kosia priestranstvá, ktoré patria obci. Starosta obce jej odpovedal, že v súčasnosti iba kosia, lebo veľmi rýchlo narástla tráva. Zároveň sa p. Černáková spýtala, či sa obci prihlásil nejaký záujemca na obsadenie pracovného miesta. Starosta uviedol, že áno, od 1. júla by mal nastúpiť do pracovného pomeru.

Mgr. Eva Abrmanová, riaditeľka ZŠsMŠ pozvala poslancov obecného zastupiteľstva na akadémiu, ktorú pripravili deti zo ZŠ a MŠ a bude sa konať 13.5.2018 o 15,00 h. v sále KD v Mani.

8. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu dnešného zasadnutia OZ starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie.

Starosta obce:	**Overovatelia:**	**Zapisovateľka:**
Ing. Igor SÁDOVSKÝ	**Ing. Peter Hudec**	**Mgr. Alena SOJKOVÁ**
	Martin Lauro	