Z Á P I S N I C A

z XX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa

13. marca 2018, /utorok/ so začiatkom o 17.00 h. v zasadačke kultúrneho domu v Mani.

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov, zo dňa 23.2.2018.

1. Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných občanov. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných zatiaľ 7 poslancov OZ, čo predstavuje 77,7%-nú účasť všetkých poslancov, dnešné zasadnutie OZ je uznášania schopné.

Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, starosta ostatných prítomných oboznámil s návrhom programu a požiadal poslancov o pripomienky k programu.

Poslanci nemali pripomienky k návrhu programu, starosta navrhol doplniť do bodu č. 20. Rôzne: Návrh na schválenie súhlasu Obce Maňa s vydržaním nehnuteľnosti parcely registra „C“ KN č. 150/1 / pre Františka a Alžbetu Bugárových.

Starosta dal hlasovať o doplnení navrhovaného bodu do programu a potom hlasovať o programe s doplneným bodom. Po hlasovaní starosta skonštatoval, že program bol schválený s počtom hlasov: 7 - jednomyseľne a budeme sa riadiť týmto programom:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3.
4. Zloženie sľubu novej poslankyne
5. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ
6. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za IV. štvrťrok 2017
7. Správa hlavného kontrolóra o plnení rozpočtu za IV. štvrťrok 2017
8. Zmeny rozpočtu za rok 2017, za rok 2018
9. Evidencia Fondu údržby a opráv za rok 2017
10. Návrh na schválenie predaja parcely č. 4848 – Jozef Tinák a manž.
11. Návrh na schválenie predaja parcely č. 5145 – MUDr. Kristína a MUDr. Peter Trulíkoví
12. Návrh na schválenie prenájmu obecného nájomného bytu
13. Návrh na schválenie prenájmu priestorov kaderníctva
14. Návrh na schválenie darovacej a kúpnej zmluvy na prevod spoluvlastníckeho podielu parciel
15. Zámer prípravy nového územného plánu obce

16. Návrh na schválenie zámeru riešenia havarijného stavu telocvične- výmena okien
17. Návrh na schválenie zámeru riešenia zateplenia a hydroizolácie stropu budovy materskej školy
18. Návrh na schválenie zámeru výstavby tribúny na futbalovom ihrisku
19. Voľba prísediacich pre Okresný súd Nové Zámky
20. Rôzne
21. Aktuálne informácie
22.
23.
24.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Za zapisovateľku zápisnice z dnešného rokovania starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú

- Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov OZ: p. Igora Bániho a Dominika Tináka.

3.Voľba návrhovej a mandátovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie komisie, dal o návrhu hlasovať a poslanci jednomyseľne, s počtom hlasov 7, schválili návrhovú a mandátovú komisiu v tomto zložení:

Predseda: Mária Černáková

Členovia: Jozef Trungel a Ing. Jozef Tóth

4. Zloženie sľubu novej poslankyne

Starosta obce informoval prítomných o tom, že poslanec obecného zastupiteľstva v Mani Ing. Matej Polák, zvolený za poslanca OZ v Mani v komunálnych voľbách dňa 15.11.2014, sa stal dňom 12.2.2018 zamestnancom obce Maňa, čím sa naplnili podmienky zániku jeho mandátu poslanca OZ za volebný obvod č. 1.

Na základe zákona NR SR o voľbách do orgánov samosprávy obcí č. 346/1990 Zb. ak sa uprázdni v obecnom zastupiteľstve mandát, nastupuje za poslanca obecného zastupiteľstva ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet hlasov vo volebnom obvode, v ktorom sa uprázdnil mandát, ale nebol zvolený za poslanca.

Na základe výsledkov ostatných komunálnych volieb sme oznámenie o vyššie uvedenom uvoľnení mandátu zaslali prvej náhradníčke pani Jane Abrmanovej so žiadosťou o vyjadrenie k nastúpeniu na uprázdnený mandát poslanca obecného zastupiteľstva v Mani a k zloženiu sľubu poslanca.

Dňa 28.2.2018 sme od nej písomne dostali odpoveď, ktorou oznámila, že nemá záujem o nástup na uprázdnený mandát poslanca a o zloženie poslaneckého sľubu.

Z tohto dôvodu oznámenie o vyššie uvedenom uprázdnení mandátu poslanca obecného zastupiteľstva v Mani bolo zaslané druhej náhradníčkevo volebnom obvode č. 1 Mgr. Zuzane Račekovej, ktorá sa zložením sľubu poslanca stane poslankyňou OZ v Mani.

Starosta požiadal Mgr. Račekovú o prečítanie sľubu, ona sľub prečítala v tomto znení:

Sľubujem

na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.

Po prečítaní sľub Mgr. Zuzana Račeková podpísala.

Na podnet starostu obce predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie. Poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8 /hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XX/01/13032018

Obecné zastupiteľstvo

konštatuje, že

Mgr. Zuzana Račeková, náhradníčka z volieb z roku 2014, zložila sľub poslanca a od 13.3.2018 je poslankyňou vo volebnom obvode č. 1 v obci Maňa.

Od tejto chvíle je na XX. zasadnutí OZ prítomných 8 poslancov, čo predstavuje 88,8%-nú účasť všetkých poslancov.

5. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta obce požiadal zástupcu starostu, p. Jozefa Trungela, aby vyhodnotil plnenie uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Zástupca starostu vyhodnotil plnenie uznesení, skonštatoval, že všetky uznesenia sú splnené, alebo sa priebežne plnia.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie k tomuto bodu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8 /hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XX/02/13032018

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

6. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2017

Starosta obce požiadal p. Ivetu Matuškovú, hlavnú kontrolórku obce, aby oboznámila prítomných s výsledkami kontrolnej činnosti za rok 2017. Po predložení predmetnej správy poslanci v krátkej diskusii správu zhodnotili a po prednesení návrhu na uznesenie predsedníčkou návrhovej komisie dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8 /hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XX/03/13032018

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2017

7. Správa hlavného kontrolóra o plnení rozpočtu za IV. štvrťrok 2017

Starosta obce požiadal p. Ivetu Matuškovú, hlavnú kontrolórku obce, aby oboznámila prítomných so správou o plnení rozpočtu. Po predložení predmetnej správy poslanci v krátkej diskusii správu zhodnotili a po prednesení návrhu na uznesenie predsedníčkou návrhovej komisie dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8 /hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XX/04/13032018

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o plnení rozpočtu obce za IV. štvrťrok 2017

8. Zmeny rozpočtu za rok 2017, za rok 2018

Starosta obce požiadal Ing. Mateja Poláka, aby oboznámil prítomných s navrhovanými zmenami rozpočtu. Starosta obce ešte doplnil informácie o zmenách v rozpočte, uviedol, kde sme použili financie, informoval o tom, aké vybavenie obec zakúpila do ambulancie všeobecného lekára. Ing. Peter Hudec sa informoval, či je obec povinná hradiť náklady na zariadenie ambulancie, starosta k tomu uviedol, že obec nie je povinná, ale keď nám záleží na lekárovi a zdraví našich občanov, tak sme financovali základné vybavenie ambulancie. Starosta ešte uviedol, že na zdravotné stredisko obec dala zaviesť internet a lekári ho môžu používať zdarma.

Na podnet starostu obce predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie k tomuto bodu programu, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8 /hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XX/05/13032018

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

rozhodnutie starostu obce Maňa o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2018 pre Vinohradnícky spolok Stará hora vo výške 900,00 Eur

b) berie na vedomie

zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2017 č. 33, 34, 35, 36 a 37 a zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2018 č. 1, 2, 3 a 4

c) schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2018 č. 5.

9. Evidencia Fondu údržby a opráv za rok 2017

Starosta obce požiadal Ing. Mateja Poláka, aby oboznámil prítomných o evidencii fondu, poslanci nemali žiadne otázky k tomuto bodu programu. Po prednesení návrhu na uznesenie predsedníčkou návrhovej komisie dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov

8 /hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XX/06/13032018

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

evidenciu Fondu údržby a opráv za rok 2017.

10. Návrh na schválenie predaja parcely č. 4848 – Jozef Tinák a manž.

Starosta v tomto bode informoval prítomných o vyhodnotení cenových ponúk, na predaj nehnuteľnosti na žiadosť manželov Tinákových. Starosta uviedol, že sme dostali iba jednu cenovú ponuku, poslanci nemali žiadne pripomienky k predmetnému prevodu nehnuteľnosti, starosta požiadal predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu, následne poslanci hlasovali, s počtom hlasov 8 – jednomyseľne /hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XX/07/13032018

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688 v podiele 1/1, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa a to:

- parcela registra C KN parc. č. 4848, ostatné plochy, o výmere 113 m2

Minimálna cena nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 202/2017 zo dňa 3.12.2017 vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom bytom Nové Zámky Tatranská ul. č. 140/a a uznesenia obecného zastupiteľstva bola stanovená v sume: 395,50.-€

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: manželom Ing. Jozef Tinák, rod. Tinák a manž. Mgr. Miroslava Tináková, rod. Kubíková, obaja trvale bytom Hamarka 210/ 1, 941 45 Maňa, za ponúknutú kúpnu cenu 400.- €, slovom Štyristo eur,

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

11. Návrh na schválenie predaja parcely č. 5145 – MUDr. Kristína a MUDr. Peter Trulíkoví

Starosta obce informoval prítomných o žiadosti, na predaj nehnuteľnosti -

parcely č. 5145. Starosta uviedol, že sa jedná iba o 6 m2, na ktorých je postavená stavba viničného domčeka, ktorého vlastníci sú žiadatelia - MUDr. Kristína a MUDr. Peter Trulíkoví, poslanci nemali žiadne pripomienky k predmetnému prevodu nehnuteľnosti, starosta požiadal predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu, následne poslanci hlasovali, s počtom hlasov 8 – jednomyseľne /hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XX/08/13032018

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

a/

zámer predaja nehnuteľnosti v obci Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, parcela registra C KN, vedená na LV. č. 3688, parc. č. 5145, zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1 vo vlastníctve: Obec Maňa, M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, pre žiadateľov: MUDr. Peter Trulík, rod. Trulík a manželka MUDr. Kristína Trulíková, rod. Bednárová, bytom 941 62 Kmeťovo č. 161.

b/

spôsob odpredaja ako priamy predaj podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

c/

priamy predaj nehnuteľnosti v obci Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, parcely registra C KN, vedenej na LV. č. 3688, parc. č. 5145, zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1 vo vlastníctve: Obec Maňa, M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, pre žiadateľov: MUDr. Peter Trulík, rod. Trulík a manželka MUDr. Kristína Trulíková, rod. Bednárová, bytom 941 62 Kmeťovo.

Predaj sa schvaľuje za cenu v obci obvyklú: 3,50 € za 1 m2, spolu t.j. 6 x 3,50 = 21, 00 €, slovom Dvadsaťjeden eur,

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

12. Návrh na schválenie prenájmu obecného nájomného bytu

Starosta informoval prítomných o tom, že súčasný nájomca jednoizbového bytu č. 3, bytového domu č. 689 na Ul. F Jurigu or. č. 6 podal dňa 28.2.2018 výpoveď z nájmu, výpovedná lehota je 2 mesiace, čiže nájom končí 30.4.2018.

Na pracovnom stretnutí starosta oboznámil poslancov s aktuálnymi žiadosťami o prenájom, poslanci prerokovali aktuálne žiadosti o prenájom uvoľneného 1-izbového obecného bytu a v súlade s VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi navrhujú schváliť poradie žiadateľov 1-izbových bytov k 13.3.2018 nasledovne :

1. Jozef Machyňák, Ul. F. Jurigu 689/6, 941 45 Maňa,
2. Miroslava Myjavcová, P. O. Hviezdoslava 215/34, 941 45 Maňa,
3. Ladislav Černák , Malá Maňa 17, 941 45 Maňa,
4. Juraj Gajdošík, P.O. Hviezdoslava 11/187,941 45 Maňa,
5. Roman Ferenčík, Legionárska , 941 45 Maňa,
6. Martin Černák, Sv. Jány 202/36, 941 48 Podhájska,
7. Boris Beňovský, Dolný Ohaj 179
8. Tomáš Marsovszki, Martinová 32, Lúčnica nad Žitavou,
9. Lukáš Račko, Cintorínska 650/5A, 941 46 Trávnica,

Na základe VZN sa prenájom schvaľuje podľa poradia.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k navrhovanému poradiu, starosta požiadal predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu, následne poslanci hlasovali, s počtom hlasov 8 – jednomyseľne /hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XX/09/13032018

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

a/ poradie uchádzačov o prenájom jednoizbových obecných nájomných bytov ku dňu 13.3.2018 nasledovne :

1. Jozef Machyňák, Ul. F. Jurigu 689/6, 941 45 Maňa,
2. Miroslava Myjavcová, P. O. Hviezdoslava 215/34, 941 45 Maňa,
3. Ladislav Černák , Malá Maňa 17, 941 45 Maňa,
4. Juraj Gajdošík, P.O. Hviezdoslava 11/187,941 45 Maňa,
5. Roman Ferenčík, Legionárska , 941 45 Maňa,
6. Martin Černák, Sv. Jány 202/36, 941 48 Podhájska,
7. Boris Beňovský, Dolný Ohaj 179
8. Tomáš Marsovszki, Martinová 32, Lúčnica nad Žitavou,
9. Lukáš Račko, Cintorínska 650/5A, 941 46 Trávnica,

b/ na základe poradia uchádzačov, prenájom bytu č. 3 v bytovom dome súp. č. 689, na ul. F. Jurigu 6, pre žiadateľa Jozefa Machyňáka, Ul. F. Jurigu 689/6, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.5.2018, na dobu určitú do 30.4.2021 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.

13. Návrh na schválenie prenájmu priestorov kaderníctva

Starosta obce informoval prítomných o žiadosti p. Dominovej o prenájom nebytového priestoru pre účel poskytovania kaderníckych služieb. Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili podmienky prenájmu, predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na znenie uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali a s počtom hlasov 8 – jednomyseľne /hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XX/10/13032018

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

prenájom nebytového priestoru č. 27 s plochou 9,8 m² a spoločných priestorov chodby a WC č. 21 až 23 s plochou 8,1 m² nachádzajúce sa na I. a II. nadzemnom podlaží budovy súp. číslo 15 na ulici Zakostolská 1 v katastrálnom území Veľká Maňa pre Ľubomíru Dominovú, bytom Michal nad Žitavou 169, PSČ 94161, od 1.4.2018 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre účel poskytovania kaderníckych služieb.

Nájomné za prenájom podľa zákona č. 18/1996 Zb. v platnom znení je nasledovné: prevádzkové priestory 9,8 m² x 10 eur/m²/rok = 98,0 €/rok,

spoločné priestory 8,1 m^2 x 5,0 €/m^2/rok = 40,5 €/rok t. j. spolu 138,5 €/rok.

Náklady za dodávku energií a služieb (el. energia, plyn, vodné, vývoz fekálií a TKO, upratovanie) platí nájomca samostatne.

14. Návrh na schválenie darovacej a kúpnej zmluvy na prevod spoluvlastníckeho podielu parciel

Starosta obce oboznámil prítomných s dôvodmi na uzatvorenie darovacej a kúpnej zmluvy. Poslanci nemali žiadne otázky, ani pripomienky a tak starosta požiadal predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu, následne poslanci hlasovali, s počtom hlasov 8 – jednomyseľne /hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XX/11/13032018

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

a)

Darovaciu zmluvu medzi darujúcou PharmDr. Máriou Kubačkovou, rod Ondráškovou, nar. 10.6.1954, bytom Nitra – Diely, Murániho 34/12 a obdarovanou Obcou Maňa so sídlom M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa, IČO : 00309061, zastúpenou starostom obce Ing. Igorom Sádovským, ktorou darujúca daruje obdarovanej nehnuteľnosti vedené v KN u Okresného úradu Nové zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúce sa v obci Maňa, k. ú. Veľká Maňa, na LV č. 1163,

pozemok parc. registra „E“ KN číslo 91, orná pôda o výmere 175 m², v spoluvlastníckom podiele 57/3758-ín k celku na základe LVB2;

na LV č. 4397,

pozemok parc. registra „C“ KN číslo 3951, orná pôda o výmere 631 m², v spoluvlastníckom podiele 390/63100-ín k celku,

a obdarovaná predmetné nehnuteľnosti prijíma do svojho vlastníctva.

b)

Kúpnu zmluvu medzi predávajúcim PhDr. Ľuborom Gálom, PhD., rod. Gál, nar. 6.12.1979, bytom Trávnica, Cintorínska 647/28 a kupujúcou Obcou Maňa so sídlom M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa, IČO : 00309061, zastúpenou starostom obce Ing. Igorom Sádovským, ktorou predávajúci odpredáva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu 30.- eur, slovom tridsať eur, nehnuteľnosť vedenú v KN u Okresného úradu Nové zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúcu sa v obci Maňa, k. ú. Veľká Maňa,

na LV č. 1163,

pozemok parc. registra „E“ KN číslo 91, orná pôda o výmere 175 m², v spoluvlastníckom podiele 140/3758-ín k celku.

15. Zámer prípravy nového územného plánu obce

Starosta oboznámil prítomných s písomnou žiadosťou našich občanov, ktorá sa týkala preklasifikovania pozemkov. V tejto súvislosti starosta uviedol, že pre našich občanov by bolo veľmi vhodné vytvoriť v obci stavebné pozemky, nakoľko súkromní vlastníci majú pozemky, na ktorých by bolo možné stavať domy, ale nechcú ich predať. Ak chceme pozemky vytvoriť, musíme urobiť nový územný plán obce, kde by boli pozemky už zahrnuté. Starosta vysvetlil aj finančné možnosti za akých by sme plán mohli obnoviť. Po krátkej diskusií k tomuto bodu starosta požiadal predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu, následne poslanci hlasovali, s počtom hlasov 8 – jednomyseľne /hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XX/12/13032018

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

zámer spracovania nového územného plánu obce Maňa.

16. Návrh na schválenie zámeru riešenia havarijného stavu telocvične - výmena okien

Starosta obce informoval prítomných o celkovej situácii v telocvični, predložil návrh riešenia havarijného stavu, uviedol že predpoklad nákladov je cca 18 tis. €, ktoré by boli použité z rezervného fondu. Mgr. Šuba sa informoval, či sa bude riešiť aj strecha telocvične, k čomu sa vyjadrila aj Mgr. Abrmanová, riaditeľka ZŠsMŠ a tiež p. starosta, že zatiaľ budeme riešiť iba okná a následne ostatné veci.

Starosta požiadal predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu, následne poslanci hlasovali, s počtom hlasov 8 – jednomyseľne /hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XX/13/13032018

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zámer riešenia havarijného stavu telocvične - výmeny okien na základe predloženého technického riešenia.

17. Návrh na schválenie zámeru riešenia zatepleniaa hydroizolácie stropu budovy materskej školy

Starosta informoval prítomných o predmetnom zámere, uviedol že je potrebné podať žiadosť o stavebné povolenie a vykonať verejné obstarávanie dodávateľa práce, predpokladaný rozpočet je 48 tis. € -, financovanie z vlastných finančných prostriedkov a z úveru. Po krátkej diskusii k tomuto bodu starosta požiadal predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu, následne poslanci hlasovali, s počtom hlasov 8 – jednomyseľne /hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XX/14/13032018

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zámer realizácie dvoch samostatných častí projektu „Zateplenie a hydroizolácia strechy“ a „Bleskozvod“ v rámci projektu „Zvýšenie energetickej efektívnosti Materskej školy Maňa“ .

18. Návrh na schválenie zámeru výstavby tribúny na futbalovom ihrisku

Starosta informoval prítomných o zámere na výstavbu tribúny. Uviedol, že sme požiadali o dotáciu, dnes sa už dozvedel predbežnú sumu, ktorá je pre nás ako dotácia schválená, je však nižšia, ako sme žiadali a bude nutné dať na výstavbu viac vlastných finančných prostriedkov. Poslanci v krátkej diskusii podľa starostových informácii prehodnotili zámer výstavby tribúny a po predložení návrhu na uznesenie predsedníčkou návrhovej komisie následne poslanci hlasovali, s počtom hlasov 8 – jednomyseľne /hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XX/15/13032018

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zámer výstavby tribúny na futbalovom ihrisku v prípade získania finančného príspevku na jej výstavbu z projektu Slovenského futbalového zväzu „Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry“.

19. Voľba prísediacich pre Okresný súd Nové Zámky

Starosta obce informoval prítomných o tom, že naša obec dostala 11.1.2018 žiadosť z okresného súdu v Nových Zámkoch, aby starosta navrhol pre ich súd 3 prísediacich na volebné obdobie rokov 2018-2022. Starosta súdu navrhol doterajšie prísediace: p. Rozáliu Skladanú, Melániu Kajabovú a nového kandidáta Ing. Mateja Poláka. Okresný súd Nové Zámky dňa 5.2.2018 nám poslal vyjadrenie, že súhlasí, aby navrhovaní kandidáti boli zvolení za prísediacich. Poslanci nemali žiadne pozmeňujúce návrhy, ani pripomienky a po predložení návrhu na uzneseniehlasovali, s počtom hlasov 8 – jednomyseľne /hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Mgr. Zuzana Račeková, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XX/16/13032018

Obecné zastupiteľstvo

volí

podľa zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov za prísediacich pre Okresný súd Nové Zámky na 4-ročné obdobie 2018-2022:

1. Rozália Skladaná, nar. 3.8.1954, bytom Maňa - Veľká Maňa, Legionárska 571/12,

2. Melánia Kajabová, nar. 23.5.1954,bytom Maňa-Veľká Maňa, P.O.Hviezdoslava 217/30, 3. Ing. Matej Polák, nar. 15.9.1989, bytom Maňa - Veľká Maňa, J. Kováča 12/4.

20. Rôzne

Návrh na schválenie súhlasu Obce Maňa s vydržaním nehnuteľnosti parcely registra „C“ KN č. 150/1 / pre Františka a Alžbetu Bugárových

Starosta obce uviedol, že poslanci už na pracovnom stretnutí diskutovali o žiadosti manželov Bugárových o súhlase s vydržaním nehnuteľnosti. Poslankyňa Mgr. Zuzana Račeková uviedla, že konzultovala možnosť udelenia súhlasu s vydržaním nehnuteľnosti s viacerými odborníkmi a uviedla, že nie je tam dodržaná podmienka na vydržanie a to, že nie je preukázaná „dobromyseľnosť“. Poslanci mali rôzne návrhy na riešenie tohto vlastníctva pozemku a po rozsiahlej

diskusii na návrh starostu predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie, poslanci hlasovali takto:

Za návrh hlasovalo 6 poslancov: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec,

Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Proti hlasovali 2 poslanci: Mgr. Zuzana Račeková a Ing. Jozef Tóth

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo svojim hlasovaním schválilo toto:

Uznesenie č. XX/17/13032018

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

na základe žiadosti a doručených dokladov, pri dodržaní všetkých právnych predpisov, súhlas Obce Maňa s vydržaním nehnuteľnosti parcely registra „C“ KN č. 150/1 o výmere 728 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 k. ú. Veľká Maňa, vlastník Obec Maňa, M. R. Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45, SR, IČO: 309061, v prospech Františka Bugára, nar. 1.8.1943, bytom Maňa, Veľká Maňa, Hliník 734/10, PSČ 941 45.

21. Aktuálne informácie

O aktuálnom dianí v našej obci od predchádzajúceho zasadnutia v našej obci informoval prítomných starosta obce, ktorý uviedol:

Dňa 19. decembra 2017 starosta obce na obecnom úrade v Mani v mene všetkých občanov našej obce poďakoval MUDr. Vladimírovi Vicianovi za jeho 19-ročné pôsobenie a obetavú službu všeobecného lekára na našom zdravotnom stredisku. Túto službu na vlastnú žiadosť rozhodnutím Nitrianskeho samosprávneho kraja končí k 31.12.2017 a od 1.1.2018 ho v tejto službe nahradil MUDr. Miloš Bartko.

Dňa 29.12.2017 Obec prevzala prenajaté priestory ambulancie všeobecného lekára od MUDr. Vladimíra Viciana, ktorý ukončil prenájom a na základe nájomnej zmluvy ich odovzdala novému nájomcovi, štatutárovi spoločnosti MEDANEST s.r.o., MUDr. Milošovi Bartkovi.

Výberová komisia pre vyhodnotenie výberového konania na obsadenie pozície „účtovník obecného úradu“ dňa 20.12.2017 posúdila prihlášky uchádzačov o toto pracovné miesto a na základe ústneho pohovoru stanovila poradie ich úspešnosti.

Dňa 4.1.2018 – Výberová komisia vyhodnotila cenové ponuky na „Výrub, likvidáciu drevín a náhradnú výsadbu“, ktoré boli obci doručené na základe zverejneného verejného obstarávania. Z troch cenových ponúk bola najvýhodnejšia od firmy SK Energo – Wood, s.r.o., u ktorej si obec následne

objednala výrub topoľov v areáli futbalového ihriska a náhradnú výsadbu v zmysle povolenia na výrub týchto drevín

Na budove domu kultúry boli tekutou gumoasfaltovou zmesou zaizolované viaceré miesta poškodenej strešnej hydroizolácie, cez ktoré počas rozpúšťania sa naviateho snehu začalo zatekať do jednej miestnosti a na viacerých miestach dochádzalo k vlhnutiu vonkajších omietok.

Na križovatke ulici I. Ďungela bola stará dopravná značka „Daj prednosť v jazde“ nahradená novou, rovnako na ulici Zakostolská bola vymenená značka „Prejazd zakázaný“ a pre potreby regulácie dopravy počas Požitavských folklórnych slávností bolo zakúpených 9 prenosných dopravných značiek so stojanmi.

Obec pre lepšiu výbavu sociálnych priestorov – WC v dome kultúry zakúpila a doplnila o zásobníky papierových utierok.

V priebehu januára pracovníci obce vykonávali opravy a údržbárske práce na obecnom majetku, obnovili strhnuté prekrytie zadného vchodu do domu smútku v Malej Mani, opravili odtrhnuté dvere v šatni športovej kabíny, vchodovú bránu na Domovine 1, kúrenie v budove zdravotného strediska, vykonali opravy verejného osvetlenia, zo záhonov na námestí odstránili vyschnuté trsy tráv, zbierali odpady z verejných priestranstiev, vykonali demontážne a montážne práce na zdravotnom stredisku, ako prípravu na výrub topoľov rozobrali pletivo a stĺpiky oplotenia okolo futbalového areálu a elektrické káble ozvučenia ihriska, v rámci opravy oplotenia „Pajty“ rozobrali poškodené oplotenie na východnej strane, kosili priestory parku.

Pri nástupe nového všeobecného lekára bola ambulancia na zdravotnom stredisku vybavená novými stolmi, kancelárskymi stoličkami, plastovými stoličkami pre pacientov, vodovodným drezom, chladničkou, smetným košom, zásobníkmi na utierky, tromi novými archívnymi skrinkami, dvere boli upravené tapacírom a zákonná lekárska výbava bola doplnená resuscitačným setom a otoskopom.

V súvislosti s novými zákonnými povinnosťami lekárov bol do jednotlivých lekárskych ambulancií v budove zdravotného strediska optickým káblom zavedený prístup k internetu, ktorý budú môcť naši lekári využívať bezplatne.

V budove zdravotného strediska boli obnovené sociálne priestory WC**.** Vykonaná bola kompletná demontáž zariadenia, odstránená bola stará dlažba a omietky, uložené boli nové keramické dlažby a obklady stien, následne bola obnovená maľovka, inštalácia záchodov, umývadiel a prietokových ohrievačov vody a doplnené boli zásobníky papierových utierok a odpadové koše.

Dňa 14.2.2018 zariadenie ambulancie všeobecného lekára obec doplnila zdravotníckou váhou na meranie váhy a výšky pacientov.

Na časti ulice V. J. Gajdoša bol povedľa cesty vybudovaný odvodňovací žľab pre odvedenie prebytočnej dažďovej vody do jarku na ulici Hamarka.

Na futbalovom ihrisku na budove športovej kabíny boli pôvodné staré latkové dvere vo vonkajších vchodoch do WC pre verejnosť nahradené novými plastovými.

Dňa 8.2.2018 na základe vyhodnotenia 5-tich cenových ponúk, ktoré boli obci doručené v rámci procesu verejného obstarávania, obec podpísala zmluvu na 3. etapu výmeny okien na budove domu kultúry. V rámci tejto etapy budú vymenené všetky okná a balkónové dvere na 2. poschodí, okná schodísk a suterénnych miestností. Touto etapou bude ukončená výmena okien na celej budove.

V cintoríne, v časti obce Veľká Maňa boli vybudované 4 úseky chodníkov zo zámkovej dlažby v celkovej dĺžke 330 m a s plochou 455 m² v celkovej hodnote 21 117,35 €.

Vzájomnou kúpou a predajom medzi obcou a pánom Jozefom Uharčekom boli vlastnícky usporiadané priľahlé plochy rodinného domu a verejného priestranstva v Malej Mani, čím obec získala do svojho vlastníctva plochu miestnej komunikácie – chodníka s výmerou 41 m², ktorá bola doteraz súkromným vlastníctvom.

Dňa 12.2.2018 na základe výsledku výberového konania obec uzatvorila s Ing. Matejom Polákom pracovnú zmluvu na obsadenie pracovného miesta účtovníka obecného úradu na dobu jedného roka v čase zastupovania počas materskej dovolenky.

V Malej Mani bola vybudovaná zvyšná časť chodníka povedľa hlavnej cesty od železničnej zastávky smerom do dediny v dĺžke 85 m. Súčasťou nového chodníka je i mostík – priepust, ktorý je napojený na priepust pod cestou, v hodnote 5985.- €.

V priebehu mesiaca február 2018 vo všetkých troch miestnostiach knižnice bola vykonaná obnova maľovky stien, náter radiátorov a namiesto pôvodných záclon boli namontované vertikálne žalúzie.

Pracovníci obce na ulici Dlhá vymenili strhnuté vedenie obecného rozhlasu a nainštalovali nový amplión, na Dolinskej ulici opravili poškodené zábradlie mosta, kamennou drťou upravili priestor začiatku odvodňovacieho žľabu na ulici V. J. Gajdoša, z parku odstránili spadnutý strom, čistili kríkmi zarastený priestor ohrady cintorína vo Veľkej Mani, obnovovali oplotenie areálu „Pajty“, vykonali rozsiahlu opravu poškodeného mulčovača, vykonávali zimné údržby verejných priestranstiev a budov.

Verejnoprospešní pracovníci dokončili kosenie priestorov parku, zbierali odpady z parku a verejných priestranstiev, čistili a zametali chodníky a parkoviská.

V tomto týždni sme mali haváriu vodovodného potrubia, bola nutná oprava starého potrubia v priestoroch kuchyne a pošty.

Starosta ďalej iba chronologicky vymenoval akcie, ktoré v našej obci boli a to:

17.12.2017 – vianočná akadémia detí zo ZŠsMŠ v Mani, 18.12.2017 – Döme – koncert ĽŠU, 24.12.2017 deti do rodín roznášali Betlehemské svetlo, 27.12.2017 v telocvični ZŠsMŠ sa konal futbalový turnaj a 28.12.2017 stolnotenisový turnaj, pre deti KDH zorganizovalo 31.12.2017 tradičný detský Silvester, ZO SZZ dňa 6.1.2018 pripravila ples záhradkárov, v obradnej sieni obce bol 12.1.2018 sobáš novomanželov Bránikových, 24.1.2018 prebiehal v kultúrnom dome odber krvi, 26.1.2018 mali v kultúrnom dome žiaci ZŠsMŠ v Mani Venček, 3.2.2018 sa konal už jubilejný 10. ples kresťanskej mládeže, 4.2.2018 obec zorganizovala Fašiangy pre seniorov, Vinohradnícky spolok Stará hora 17.2.2018 usporiadal súťaž vo varení gulášu, 25.2.2018 v kultúrnom dome sa konal turnaj v mariáši, 4.3.2018 bolo výročná členská schôdza ZO SZZ v Mani, a 11.3.2018 obec pripravila „párty“ - uvítanie detí, ktoré majú v našej obci trvalý pobyt a narodili sa v roku 2017.

22. Interpelácie

Starosta otvoril tento bod programu, vyzval prítomných na pripomienky, no žiadny z prítomných nevyužil právo interpelácie.

23. Diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu a ako prvý sa prihlásil:

Mgr. Adrián Šuba, ktorý sa spýtal, či na mostík v Malej Mani nemôže byť namontované zábradlie?

Starosta obce k tomu uviedol, že to zaradí do plánu prác.

Mária Černáková sa spýtala, kedy bude zber haluzoviny v našej obci.

Starosta odpovedal, že v termíne od 9.4.2018, budeme o tom informovať v rozhlase.

Mgr. Zuzana Račeková k tomu uviedla, že prečo bude zber až po Veľkej noci a nie pred.

Mária Černáková požiadala starostu, či nemôže preveriť, aby varhany z fary boli stále k dispozícií na obecnom úrade, lebo keď idú hrať na sobáš, majú problém si varhany zabezpečiť.

Dominik Tinák uviedol, že čítal na internete, že naša obec dostala „Pečať Rozvoja miest a obcí".

Starosta obce k tomu dodal že túto pečať udelilo Národné informačné stredisko Slovenskej republiky aj za rok 2017 našej obci. Z pomedzi 2.926 slovenských obcí a miest, ktoré prešli hodnotením zameraným na finančnú a majetkovú bonitu bola obec Maňa vyhodnotená ako obec s predpokladom stabilného rozvoja, s vysokou efektivitou využívania financií a majetku a vysokou efektivitou pre trvalo udržateľný rozvoj.

Mgr. Zuzana Račeková sa informovala, že v akom stave je WC v dome smútku v časti obce Veľká Maňa, nakoľko počas pohrebov by bolo vhodné, aby boli prístupné pre verejnosť a hlavne funkčné a čisté.

Starosta a tiež p. Kováčová, pracovníčka obce, uviedli, že WC v dome smútku sú ešte pôvodné, používajú sa iba v letných mesiacoch, cez zimu býva voda v dome smútku zastavená.

Ing. Peter Hudec sa informoval, či by nemohla naša obec robiť separovaný zber odpadov – pozbierať plasty, ktoré zberný dvor Palárikovo neberie.

Starosta k tomu uviedol, že obec ma zmluvne dohodnutý systém zberu separovaných odpadov a ak by sme niektoré zložky vyzbierali nemali by sme ich komu odovzdať a nutne by teda skončili v komunálnom odpade.

24. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu dnešného zasadnutia OZ starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie.

Starosta obce:	**Overovatelia:**	**Zapisovateľka:**
Ing. Igor SÁDOVSKÝ	**Igor BÁNI**	**Mgr. Alena SOJKOVÁ**
	Dominik TINÁK	