Z Á P I S N I C A

z XX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 24. marca 2022, /štvrtok/ so začiatkom o 18.00 h. v sále kultúrneho domuv Mani.

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov, zo dňa 21.03.2022.

1. Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných občanov auviedol, že XX. zasadnutie OZ sa podľa pôvodnej pozvánky zo dňa 03.03.2022, malo konať 14.03.2022, zo zdravotných dôvodov bol termín konania presunutý. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov OZ, čo predstavuje 88,8 %-nú účasť všetkých poslancov a dnešné zasadnutie OZ je uznášania schopné. Za neúčasť sa ospravedlnila: Ing. Ivana Strőmplová.
Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, starosta ostatných prítomných oboznámil s navrhovaným programom a požiadal poslancov o pripomienky k navrhovanému programu. Poslanci nemali žiadne pripomienky, starosta navrhol doplniť:
Do bodu č**. 16. Rôzne**

- **Schválenie zoznamu vyradených kníh**

Starosta obce dal hlasovať o doplnení bodu do programu. Poslanci jednomyseľne schválili doplnenie bodu do programu, následne dal starosta hlasovať o programe. Poslanci hlasovali, starosta skonštatoval, že program bol schválený s počtom hlasov: 8, jednomyseľne a budeme sa riadiť týmto programom.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia OZ starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú
- Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov:Ing. Petra Hudeca a Mgr. Adriána Šubu

3.Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, dal o návrhu hlasovať a poslanci jednomyseľne, s počtom hlasov 8 schválili návrhovú komisiu v tomto zložení:
Predseda: Mgr. Katarína Výberčiová
Členovia: Marián Beduš a Dominik Tinák

4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta obce požiadal zástupcu starostu, Mgr. Tomáša Pražáka, aby vyhodnotil plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý vyhodnotil plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, skonštatoval, že uznesenia sú všetky splnené. Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali žiadne otázky, starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XX/01/24032022

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Maňa za rok 2021

Starosta obce dal slovo hlavnej kontrolórke obce, p. Ivete Matuškovej, aby vyhodnotila svoju kontrolnú činnosť za rok 2021. P. Matušková uviedla, že cieľom jej kontroly je zisťovanie, aké je hospodárenie s finančnými prostriedkami, dodržiavanie pravidiel rozpočtového hospodárenia, vedenie účtovníctva, a dodržiavanie zákonov a predpisov. Hlavná kontrolórka obce skonštatovala, že pri kontrole nezistila žiadne nedostatky. Po prednesení správy otvoril starosta obce diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci k danej správe nemali závažnejšie otázky. Správa v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Starosta dal slovo predsedníčke návrhovej komisie, ona prečítala návrh na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XX/02/24032022

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti obce Maňa za rok 2021.

6. Evidencia Fondu údržby a opráv za rok 2021

Starosta obce požiadal Ing. Poláka, ekonóma obce, aby oboznámil prítomných s predmetnou evidenciou. Ing. Polák uviedol podstatné údaje o čerpaní a tvorbe fondu údržba a opráv za rok 2021. Správa v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci k danej správe nemali závažnejšie otázky. Starosta dal slovo predsedníčke návrhovej komisie, ona prečítala návrh na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XX/03/24032022

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
evidenciu Fondu údržby a opráv za rok 2021.

7. Návrh na schválenie použitia rezervného fondu obce Maňa a zmena účelu použitia rezervného fondu obce Maňa

Starosta obce požiadal Ing. Poláka, ekonóma obce, aby oboznámil prítomných s rekapituláciou rezervného fondu k 24.03.2022. Ing. Polák uviedol bližšie údaje o použití rezervného fondu. Predmetný návrh v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci nemali závažnejšie otázky. Starosta dal slovo predsedníčke návrhovej komisie, ona prečítala návrh na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XX/04/24032022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:
a) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu rekonštrukcie chodníka na ulici Domovina vo výške 2 254,08 Eur na rekonštrukciu športovej kabíny,

b) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu opravy fasád nájomných domov vo výške 9,35 Eur na rekonštrukciu športovej kabíny.

8. Zmeny rozpočtu obce Maňa za rok 2021 a na rok 2022

Starosta obce dal slovo Ing. Polákovi,aby oboznámil prítomných s navrhovanými zmenami rozpočtu obce. Ing. Polák podrobne vysvetlil každú navrhovanú zmenu a odôvodnil ich. Návrh zmien bol poslancom OZ doručený elektronicky. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Predsedníčka návrhovej komisie na podnet starostu predložila návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XX/05/24032022

Obecné zastupiteľstvo:
a) berie na vedomie
zmeny rozpočtu obce Maňa za rok 2021 č. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 a 32,
b) berie na vedomie
zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2022 č. 1,
c) schvaľuje
zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2022 č. 2.

9. Dohoda o započítaní vzájomných pohľadávok

Starosta obce informoval prítomných o dôvodoch a podmienkach na uzatvorenie dohody, požiadal Ing. Poláka, ekonóma obce o podrobnejšie informácie o vzájomnom započítaní pohľadávok.Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili podmienky vzájomného započítania pohľadávok, nemali závažné pripomienky k návrhu dohody. Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:

Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XX/06/24032022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok číslo 1/2022 medzi Obcou Maňa a Helenou Hajnalovou podľa predlohy.

10. Návrh na schválenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. č. 4045

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie nehnuteľnosti a s dôvodmi a podmienkami OVS.

Starosta ďalej uviedol, že menuje členov komisie pre vyhodnotenie OVS a to: Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro a následne otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Predsedníčka návrhovej komisie na podnet starostu predložila návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XX/07/24032022

Obecné zastupiteľstvo
1. Schvaľuje:
a/ Zámer odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemku parcely č. 4045, vinica, vo výmere 638 m², v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedeného Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaného na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1, postupom obchodno-verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 pís. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z.
b/Spôsob odpredaja pozemku v extraviláne obce Maňa, pozemku parcely č. 4045, vinica, vo výmere 638 m², v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedeného Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaného na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1, postupom obchodno-verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. b), v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. a v súlade s ustanovením § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Z. z. /Obchodný zákonník/ formou obchodnej verejnej súťaže
za minimálnu kúpnu cenu vo výške **– 0,5109 €/m², t. j. 325.- €,**
stanovenú na základe znaleckého posudku č. 3/2022 zo dňa 31.1.2022 vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. bytom Wolkerová 10, 940 66 Nové Zámky.
OVS sa schvaľuje v zmysle písomného návrhu OVS a s týmito podmienkami :
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Poveruje:
starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže predložil výsledok obchodnej verejnej súťaže s doporučením víťaza.

11. Návrh na schválenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pôdy

Starosta obce informoval prítomných o podmienkach OVS na prenájom pôdy, uviedol, že poslanci prerokovali prenájom pôdy na pracovnom stretnutí, vysvetlili si všetky podmienky. Starosta obce následne otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci nemali závažné otázky ani podnety k prenájmu pôdy. Predsedníčka návrhovej komisie na podnet starostu predložila návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XX/08/24032022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom ornej pôdy na poľnohospodárske využitie v obci Maňa v celkovej výmere 12,75446 ha na dobu určitú 10 rokov, od 1.11.2022 do 31.10.2032, za minimálnunájomnú cenu za ročný prenájom nehnuteľností vo výške 170 €/ ha /rok.
Obchodná verejná súťaž sa schvaľuje podľa písomnej predlohy.

12. Návrh na schválenie prenájmu obecných nájomných bytov

Starosta obce informoval prítomných, že poslanci OZ na svojom pracovnom stretnutí prerokovali doručené žiadosti o prenájom uvoľnených 2-izbových obecných bytov a navrhli OZ na schválenie nasledovné poradie žiadateľov:
1. Dominika Benická, Legionárska 6, 941 45 Maňa,
2. Jozef Sojka, Dlhá 74/32, 941 45 Maňa,
3. Marianna Brániková, Michal nad Žitavou 98, 94162

Starosta obce následne otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci opätovne prehodnotili navrhované poradie žiadateľov, nemali voči nemu žiadne pripomienky. Starosta obce dal slovo predsedníčke návrhovej komisie, aby predniesla návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XX/09/24032022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
a/
poradie uchádzačov o prenájom dvojizbových obecných nájomných bytov ku dňu 21.3.2022 nasledovne:
1. Dominika Benická, Legionárska 6, 941 45 Maňa,
2. Jozef Sojka, Dlhá 32/74, 941 45 Maňa,
3. Marianna Brániková, Michal nad Žitavou 98, 94162

b/
na základe poradia uchádzačov, prenájom bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 688, na ul. F. Jurigu 4, pre žiadateľku Dominiku Benickú, Legionárska 6, 941 45 Maňa, od 1.4.2022, na dobu určitú do 31.3.2025 s výpovednou dobou 2 mesiace, v súlade s VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.
c/
na základe poradia uchádzačov, prenájom bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 689, na ul. F. Jurigu 6, pre žiadateľa Jozefa Sojku, Dlhá 32/74, 941 45 Maňa od 1.4.2022, na dobu určitú do 31.3.2025 s výpovednou dobou 2 mesiace, v súlade s VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.

13. Návrh na schválenie zmluvy o nájme bytu

Starosta obce informoval prítomných o návrhu na schválenie prenájmu obecného nájomného bytu na ďalšie obdobie pre p. **Žanetu Hajabačovú** z dôvodu skončenia jej trojročnej nájomnej doby, trvajúcej od 1.4.2019 do 31.3.2022. Poslanci návrh prehodnotili, nemali voči nemu žiadne pripomienky. Starosta obce dal slovo predsedníčke návrhovej komisie, aby predniesla návrh na uznesenie, starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XX/10/24032022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:
- prenájom bytu č. 2, v bytovom dome súpisné č. 689/6, na ul. F. Jurigu, pre žiadateľku Žanetu Hajabačovú, s účinnosťou od 1.4.2022 na dobu 3 rokov do 31.3.2025, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi

14. Návrh na schválenie nebytových priestorov pizzerie

Starosta obce informoval prítomných o prenájme pizzerie ako prípade hodného osobitného zreteľa na základe dohody o postúpení práv a povinností medzi postupcom doterajším nájomcom N.W.T. spol. s. r. o., prevádzka Pizzeria Simi, postupníkom Pavlom Babínom a Obcou Maňa.
Poslanci o predmetnom prenájme rokovali už na pracovnom stretnutí, teraz nemali v krátkej diskusii k tomuto bodu závažné otázky, ani podnety. Predsedníčka návrhovej komisie na podnet starostu predložila návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XX/11/24032022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:
na základe dohody o postúpení práv a povinností medzi postupcom doterajším nájomcom N.W.T. spol. s. r. o. Dlhá 20, 941 45 Maňa, IČO 36529630, prevádzka Pizzeria Simi, Námestie M. R. Štefánika 1, postupníkom Pavlom Babínom, Hlavná ulica 479/66, 941 44 Hul, IČO 33458944 a Obcou Maňa, Námestie M. R. Štefánika 7/1, 941 45 Maňa, IČO 00309061

prenájom dočasne prebytočných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Spoločenského domu – Maňa, súp. č.7, na parc. č. 88/1, na Námestí M. R. Štefánika 1, katastrálne územie Veľká Maňa **pozostávajúcich z miestností v suteréne č. 5 až 17 s celkovou výmerou 142,65 m2,** za nájomné vo výške 11,9 Eur/m2/rok, t.j. 1697,50.- €/rok, na dobu neurčitú od 1. 4. 2022 s výpovednou lehotou tri mesiace pre
Pavla Babína, Hlavná ulica 479/66, 941 44 Hul, IČO 33458944,
za účelom prevádzkovania pizzerie s týmito podmienkami:

Nakoľko prenajímateľ uznáva, že nájomca investoval 4 896,07.- € na vydláždenie obecnej plochy za budovou Spoločenského domu, nemôže prenajímateľ dať jednostranne výpoveď skôr ako v novembri 2026.
V prípade vypovedania zmluvy zo strany nájomcu, tento súhlasí s tým, že preinvestovaná čiastka , ktorá nebola započítaná ako nájomné, mu bude uhradená do 18 mesiacov od ukončenia nájmu a nájomca za toto obdobie neuplatní voči prenajímateľovi žiadnu sankciu.

Náklady za dodávku energií a služieb (el. energia, plyn, resp. kúrenie, vodné, vývoz fekálií, vývoz TKO) hradí nájomca nad rámec ceny nájomného.

Nájomné sa bude uhrádzať nasledovným spôsobom:
Z mesačného nájomného vo výške 141,46.- € uhradí nájomca 20,20 € a 121,26.- € bude započítaných ako vrátenie čiastky z preinvestovaných 4 896,07.- €.
Nájomné spolu s preddavkami na plnenia za dodávku energií a služieb je nájomca povinný platiť mesačne dopredu, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca a to bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa.

Prenájom sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitným zreteľom je verejný záujem pokračovania poskytovania služby prevádzky pizzerie a platenie pohľadávky voči obci formou zápočtu nájomného.

15. Návrh na schválenie dodatkov k zmluvám o prenájme priestorov na Domovine 1

Starosta obceinformoval prítomných o návrhu na schválenie dodatkov k zmluvám o prenájme budovy na ul. Domovina 1 s konkrétnymi údajmi a vysvetlil dôvody na uzatvorenie dodatkov k zmluvám. Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili dôvody na uzatvorenie dodatkov a súhlasili s nimi. Predsedníčka návrhovej komisie na podnet starostu predložila návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XX/12/24032022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:
a/
Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v budove Domovina 329/1, na parc. č. 1926/177, v katastrálnom území Veľká Maňa uzatvorenej dňa 29.9.2020 medzi Obcou Maňa a skupinu chlapcov v zastúpení, Ondrejom Jančom, bytom P. O. Hviezdoslava 25, 941 45 Maňa, ktorým sa s účinnosťou od 1.4.2022 dopĺňa prenájom miestnosti skladu č. 1 s plochou 5 m² a ruší sa prenájom spoločných priestorov chodby a WC miestností č. 6, 8 a 9 s plochou 3,92 m². Súčasne sa proporcionálne upravujú náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, zemného plynu, vody a vývozu fekálií.

b/
Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v budove Domovina 329/1, na parc. č. 1926/177, v katastrálnom území Veľká Maňa uzatvorenej dňa 29.9.2020 medzi Obcou Maňa a Rockovou kapelou Prométeus v zastúpení vedúcim kapely Patrikom Bendom, bytom Dolinská 526/8, 941 45 Maňa, ktorým sa s účinnosťou od 1.4.2022 zvyšuje prenájom spoločných priestorov chodby a WC miestností č. 6, 8 a 9 o plochou 0,98 m². Súčasne sa proporcionálne upravujú náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, zemného plynu, vody a vývozu fekálií.

c/
Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v budove Domovina 329/1, na parc. č. 1926/177, v katastrálnom území Veľká Maňa uzatvorenej dňa 18.12.2018 medzi Obcou Maňa a Dianou Mikulcovou, I. Ďungela 570/2, 941 45 Maňa, ktorým sa s účinnosťou od 1.4.2022 zvyšuje prenájom spoločných priestorov chodby a WC miestností č. 6, 8 a 9 o plochou 0,98 m². Súčasne sa proporcionálne upravujú náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, zemného plynu, vody a vývozu fekálií.

d/
Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v budove Domovina 329/1, na parc. č. 1926/177, v katastrálnom území Veľká Maňa uzatvorenej dňa 29.9.2020 medzi Obcou Maňa a Zlaticou Ambrúsovou, P. O. Hviezdoslava 613/1, 941 45 Maňa, ktorým sa s účinnosťou od 1.4.2022 zvyšuje prenájom spoločných priestorov chodby a WC miestností č. 6, 8 a 9 o plochou 0,98 m². Súčasne sa proporcionálne upravujú náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, zemného plynu, vody a vývozu fekálií.

e/
Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v budove Domovina 329/1, na parc. č. 1926/177, v katastrálnom území Veľká Maňa uzatvorenej dňa 6.3.2020 medzi Obcou Maňa a Alexandrom Benickým, Legionárska 630/6, 941 45 Maňa, ktorým sa s účinnosťou od 1.4.2022 zvyšuje prenájom spoločných priestorov chodby a WC miestností č. 6, 8 a 9 o plochou 0,98 m². Súčasne sa proporcionálne upravujú náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, zemného plynu, vody a vývozu fekálií.

16. Rôzne

- Schválenie zoznamu vyradených kníh

Starosta obce dal slovo knihovníčke knižnice Vševlada Jozefa Gajdoša v Mani p. Jarmile Trungelovej, aby predložila predmetný návrh zoznamu vyradených kníh. P. Trungelová informovala o navrhovanom zozname kníh a dodala, že okrem kníh navrhuje vyradiť aj gramoplatne. Poslanci návrh prehodnotili, nemali voči nemu žiadne pripomienky. Starosta obce dal slovo predsedníčke návrhovej komisie, aby predniesla návrh na uznesenie, starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XX/13/24032022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:
Zoznam vyradených kníh a gramoplatní z knižnice Vševlada Jozefa Gajdoša v Mani podľa predloženého návrhu.

- Žiadosť o pridelenie asistenta pre dieťa v MŠ

Starosta obce informoval prítomných, že s poslancami už na pracovnom stretnutí rokovali o žiadosti na pridelenie asistenta pre dieťa v materskej škole v školskom roku 2022/2023.

Starosta obce uviedol a v krátkej diskusii to potvrdili aj poslanci OZ, že obec vyčlení finančné prostriedky z rozpočtu obce, a vynaložíme všetko úsilie, aby sme fyzicky zabezpečili kvalifikovaného asistenta, aspoň na dva školské roky.

17. Aktuálne informácie

Starosta obce v tomto bode programu informoval o dianí v našej obci od predošlého zasadnutia obecného zastupiteľstva, uviedol:

Pracovníci obce v priebehu decembra 2021 vykonali opravy verejného osvetlenia a inštaláciu vianočného osvetlenia u nás i v okolitých obciach, 10 ks vianočného ozdobného osvetlenia na stĺpoch bolo nahradených novými svetelnými ozdobami. Opilovali stromy - v materskej škole previsnuté konáre smrekov, v Uličke veľký topoľ rastúci z parku, ktorý ohrozoval elektrické vedenie a v Malej Mani rozrastené orgovány zasahujúce do miestnej komunikácie. Vykonali odvoz kociek z rekonštrukcie chodníka a ich triedenie a uloženie na zbernom dvore, vývoz veľkoobjemových odpadov, odvoz drevnej hmoty z nábytkov, prípravné a ukončovacie práce pri zriaďovaní detského kútika v knižnici, odpratávanie snehu, opravy a údržba budov, čistenie areálu zberného dvora na Pajte, ...

Začiatkom januára 2022 Obec v spolupráci s Obecným futbalovým klubom pripravila žiadosť o dotáciu na projekt s názvom „Inštalácia zavlažovacieho systému a osvetlenia hlavnej trávnatej plochy" na futbalovom ihrisku v Mani s celkovým rozpočtom 23 876,78 €. Žiadosť bola podaná na Západoslovenský futbalový zväz v rámci programu „EURÁ z EURA" – projektu dobudovania amatérskej futbalovej infraštruktúry.

Súkromnou mobilnou očkovacou službou sa v obci uskutočnili ďalšie dve kolá očkovania proti Covidu–19, 15.12.2021 v poradí 4. kolo, pri ktorom bolo zaočkovaných cca 150 občanov a 5. kolo 17.1.2022, v rámci ktorého bolo zaočkovaných cca 90 občanov.

Dňa 18.12.2021 boli podpísané zmluvy na elektrickú energiu a plyn na roky 2022 až 2023 za vysúťažené ceny.

V sále kultúrneho domu sa dňa 25.1.2022 konalo pracovné rokovanie predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Malej Mani, na ktorom boli užívatelia pôdy a predstavenstvo oboznámení s návrhmi Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pozemkových úprav a prerokovaná bola zmena mapy hodnôt bonity pôdy.

V januári bola na dome smútku vo Veľkej Mani vykonaná renovácia jeho plochej strechy. Pôvodná hydroizolačná vrstva bola už povrchovo degradovaná, čo spôsobovalo zatekanie strechy. Na túto krytinu vyčistenú od hrubých nečistôt bola natavená nová hydroizolačná vrstva modifikovaných asfaltových pásov so životnosťou 30 rokov.

Na zbernom dvore na budove „Pajty bol rozobratý a odstránený cca 12 metrov vysoký už nefunkčný pôvodný komín kotolne, ktorá bola v minulosti využívaná na sušenie koreninovej papriky.

Dňa 31.1.2022 bola podaná žiadosť o registráciu malej kompostárne

Pracovníci obce v priebehu januára 2022 vykonali odstránenie a opílenie stromov na ulici M. Kukučina a v Uličke povedľa ohrady parku, odvoz spadnutých stromov v parku, odvoz drobného stavebného odpadu z rekonštrukcie športovej kabíny, v Malej Mani doplnili spevnenú plochu stojiska pre nádoby separovaného odpadu skla a jedlých olejov, na zberných miestach vo Veľkej i Malej Mani, vyčistili a upravili vyzbierané drevné odpady – konárovinu, na námestí zostrihali suché ozdobné trávy, v budove Domoviny 1 sprístupnili a vyčistili doteraz nevyužívanú skladovú miestnosť, do všetkých domácností rozniesli letáčiky o protipožiarnej ochrane a termínovník zberu separovaných odpadov, čistenie areálu zberného dvora na Pajte, vyprázdňovanie odpadkových košov z verejných priestranstiev, opravy a údržby vozidiel, ...

Z dôvodu potreby urýchlenia a zefektívnenia kosenia vyše 19 ha obecných verejných priestranstiev a na základe výsledku verejného obstarávania obec 10.2.2022 zakúpila motorovú traktorovú kosačku SECO CROSSJET SC 92-23 4x4.

Dňa 11.2.2022 obec previedla výberové konanie pracovníka obce, ktorý do pracovného pomeru nastúpi od 1.4.2022.

Na základe výsledku verejného obstarávania obec dňa 14.2.2022 podpísala zmluvu na realizáciu prehĺbenia a rozšírenia rybníčka na Mlynskej ulici v rámci projektu „Revitalizácia verejného priestoru s rybníčkom v obci Maňa".

Dňa15.2.2022 sa v obci uskutočnilo ďalšie v poradí už 6. kolo očkovania proti Covidu–19.

V našej obci sa dňa 17.2.2022 konalo pracovné stretnutie Miestnej akčnej skupiny Združenia Termál, na ktorom sa dohodli, ktoré obce združenia budú v roku 2022 čerpať dotácie po predložení žiadosti.

O ďalších aktivitách v obci p. starosta informoval iba stručne a to:
Dňa 21.2.2022 sme v obci mali odber elektroodpadu.
V utorok, kedy bol zaujímavý dátum - 22. 2. 2022, sme na úrade mali sobáš.
Zabezpečili sme drvenie drevného odpadu – bolo podrtených46,28 ton konárov
Dňa 23.2.2022 Obec riešila nelegálne uloženého odpadu na pozemkoch na ul. A. Hlinku
V školskej kuchyni a jedálni sme dňa 24.2.2022 na dobu 1 roka nainštalovali odvlhčovacie zariadenie

Dňa 24.2.2022 nám bola potvrdená registrácia malej kompostárne

Naša obec dňa 25.2.2022 podala žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu pódia amfiteátra v rámci MAS ZT.

Úroveň vytriedenia separovania odpadov za rok 2021 je v našej obci 55,26 % a zákonný poplatok sa nám znížil na 15 € /tonu.

Dňa 28.2.2022 bol začiatok realizácie prehĺbenia a rozšírenia rybníčka.

Starosta obce vypracoval pre našich občanov ponuku na majetkovoprávne usporiadanie parciel v súkromnom užívaní, zatiaľ bolo rozoslaných 26 výziev.

Vo februári 2022 boli v obci prevedené tieto práce:
odinštalovanie vianočnej výzdoby a osvetlenia, pílenie a opilovanie stromov na uliciach A. Sládkoviča, I. Ďungela, Školskej, v areály školy a podľa súkromných objednávok, oprava preliezky detského ihriska a ohrady cintorína v Malej Mani, v cintoríne vo Veľkej Mani čistenie starých hrobových miest, prekládka starých náhrobkov, odvoz zeminy, príprava na osadenie nových vodovodných stojanov a vyčistenie ohrady okolo cintorína od porastu kríkov, oprava strechy garáže pri zdravotnom stredisku, oprava miestneho rozhlasu, oprava nosiča kontajnera, kosenie, odstraňovanie kríkov a zber odpadkov v areály zberného dvora na Pajte, čistenie dvora lekárne, zber odpadkov z odpadkových košov v obci, zasklenie rozbitej bočnej steny autobusovej zastávky na Domovine, ...

Od 1.3.2022 sme v našej obci začali prijímať utečencov z Ukrajiny, zabezpečovali sme pre nich dovoz, testovanie na Covid – 19, ubytovanie, stravovanie , oblečenie, lekárske ošetrenie, lieky, prihlasovanie na cudzineckej polícii, pomohli sme vybavovať doklady na okresnom súde prostredníctvom ÚPSVaR, odbor sociálna kuratela mladistvých, vybavenie dávok hmotnej núdze, prevod financií, prevozu materiálu, pre deti sme zabezpečovali školskú dochádzku a tiež sme pomohli pri presune odchádzajúcich z našej obce.

Začiatkom marca bola urobená úprava cesty pri rybníku a úprava cesty pri rybníku okolo viníc.

Dňa 11.3.2022 bolo zvolané predstavenstvo PÚ Malá Maňa – pripomienkovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a informácia o stave prípravy pôvodného stavu pozemkov.

V marci 2022 boliv obci prevedené tieto práce:
V miestnom parku pracovníci obce odstraňovali pne, bolo prevedené odstránenie starých vývesných tabúľ v cintorínoch a inštalácia novýchnerezových stojanov na vodu v cintoríne, osadenie žľabov cez chodník na Domovine 1, obnovenie chodníka po rekonštrukcii požiarneho hydrantu pred ZSS Kamilka, odvoz odpadu z nelegálnej skládky na hranici

katastrov pri Žitavskom luhu, zber elektroodpadu, vybudovanie sprchového kúta v sklade - kabíne

V priestoroch Športovej kabínybola prevedená modernizácia a to**:**
výmena gumolínov – zasadačka, kancelária a dva sklady, obklady a dlažba v sprchách, výmena vodovodných batérií, sprchových konzol a pisoára, odpadového potrubia, vysprávky stien a maľovka všetkých vnútorných priestorov, výmena 14 ks. svietidiel, bol zakúpený nábytok (stoly stoličky , obývacia stena do zasadačky a písací stôl + stolička a spisová skriňa do kancelárie), vymenené zárubne a dvere. Ešte bude treba výmena 3 kusov gamatiek

Starosta informoval o súdnom spore s firmou SFH Nové Zámky, kde ešte čakáme úhradu za súdne trovy.

V budove Materskej školy bola urobená rekonštrukcia sprchy v hodnote 4660 €.

Starosta obce ešte informoval prítomných o plánovaných prácach, kde uviedol, že budeme limitovaný rozpočtom, už sme kúpili kosačku, riešime stavebné povolenie na Wifi v obci, predĺženie verejného osvetlenia na ul. Domovina, zabezpečujeme lapač tukov pri budove kultúrneho domu, dokončenie prehĺbenia a rozšírenia rybníčka, náhradnú výsadbu stromov.

Z dotácie z NSK chceme urobiť rekonštrukciu pódia amfiteátra a inštaláciu cyklostojanu a smetného koša pri cykloaltánku pri rybníku. Podali sme žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu kultúrnej inštitúcie v hodnote 200.264,50 €, pripravujeme projekt zberného dvora a žiadosť o dotáciu. Z bežných výdavkov chceme uhradiť dokončenie územného plánu obce, urobiť opravu roštov na križovatke ul. Uličky a A.Hlinku, od SPF chceme odkúpiť časť ulice na ul. T.Vansovej, drvenie stavebného odpadu z areálu Pajty. Chceme urobiť petrifikáciu kríža kňaza v cintoríne pred prenosom na nové miesto, plánujeme obnovu výsadby okolo busty M.R.Štefánika, rekonštrukciu strechy garáže pri zdravotnom stredisku, v marci čakáme projekt na odplotenie parku. Plánujeme tiež opravu budovy Pajty, ktorú možno budeme robiť svojpomocne. Čakáme cenové ponuky na odvodňovacie jarky na ul. P.O.Hviezdoslava, pri kabíne a na odtokový jarok na Legionárskej ulici. Plánujeme urobiť opravu cesty na ul. Ľ.Štúra. Máme žiadosť zo ZŠsMŠ na prevedenie rekonštrukcie a riešenie havarijnej situácie elektrorozvodov v budove Materskej školy.

18. Diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu, prihlásili sa uviedli:

Mgr. Katarína Výberčiová doplnila k žiadosti o rekonštrukciu, že by bolo vhodné práce previesť počas letných prázdnin.

Ďalej navrhla, že v zadnom dvore pri budove materskej školy by bolo vhodné urobiť parkovisko.

Ing. Hudec navrhol, že ak pracovníci obce budú mať čas a financie, v obci sú na komunikáciách ešte výtlky.

Starosta obce k tomu uviedol, že pracovníci obce už preverujú, koľko materiálu by sme na opravu výtlkov potrebovali.

Mária Černáková – informovala prítomných, že od 1.1.2022 pracuje v materskej škole v Mani a veľmi pochvaľuje spoluprácu s pracovníkmi obce a súkromnými firmami z našej obce.

Mgr. Katarína Výberčiová sa spýtala, či p. Dáša Bandová už obci vrátila financie, ktoré jej boli poskytnuté ako pôžička pri karanténe na covid-19.

Starosta obce uviedol, že financie nevrátila, obec to dala na súd, čakáme na jeho verdikt.

Mgr. Tomáš Pražák sa informoval, ako je to s osvetlením na cintoríne?
Starosta obce uviedol, že sme tu mali odbornú firmu a čakáme na cenovú ponuku.

Starosta obce informoval prítomných, že sa obec tento rok chystá na usporiadanie Požitavských folklórnych slávnosti.

Ing. Peter Hudec sa spýtal, či pripravujeme aj Traktormániu, starosta obce uviedol, že zatiaľ sa mu organizátori neozvali.

P. Martin Lauro sa spýtal, aká je situácia s vlastníctvom budovy Slovenky, starosta obce uviedol, že Okresný súd uviedol, že to nie je naše i napriek tomu, že Ministerstvo neurobilo ani jeden krok na dokázanie vlastníctva. Odvolali sme sa na Krajský súd.

19. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu dnešného zasadnutia starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Starosta obce:	**Overovatelia:**	**Zapisovateľka:**
Ing. Igor SÁDOVSKÝ	**Ing. Peter HUDEC**	**Mgr. Alena SOJKOVÁ**
	Mgr. Adrián ŠUBA	