Z Á P I S N I C A

z XVIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 23. novembra 2021, /utorok/ so začiatkom o 18.00 h. v sále kultúrneho domuv Mani.

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov, zo dňa16.11.2021.

1. Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ a prítomných občanov. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov OZ, čo predstavuje 100 %-nú účasť všetkých poslancov a dnešné zasadnutie OZ je uznášania schopné.Starosta obce ospravedlnil hlavnú kontrolórku obce, ktorá sa zasadnutia nezúčastnila.
Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, starosta ostatných prítomných oboznámil s navrhovaným programom a požiadal poslancov o pripomienky k navrhovanému programu. Poslanci, ani starosta obce nemali žiadne pripomienky.
Starosta obce dal hlasovať o programe. Poslanci hlasovali, starosta skonštatoval, že program bol schválený s počtom hlasov: 9, jednomyseľne a budeme sa riadiť týmto programom.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia OZ starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú
- Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov:Ing. Ivanu Strömplovú a Martina Lauru.

3.Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, dal o návrhu hlasovať a poslanci jednomyseľne, s počtom hlasov 9 schválili návrhovú komisiu v tomto zložení:
Predseda: Mgr. Adrián Šuba
Členovia: Mgr. Tomáš Pražák a Dominik Tinák

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta obce požiadal zástupcu starostu obce, Mgr. Tomáša Pražáka, o vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Mgr. Pražák skonštatoval, že uznesenia sú splnené, alebo sa priebežne plnia, k schválenému predaju pozemkuje pripravená zmluva. Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali žiadne otázky, starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XVIII/01/23112021

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

5. Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. číslo: 5015 a 5017

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom na schválenie predaja nehnuteľností a otvoril diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali otázky, ani pripomienky a tak starosta obce dal slovo predsedovi návrhovej komisie, on prečítal návrh na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali zajednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XVIII/02/23112021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
priamy predaj prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 5015, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 30 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 5017, druh pozemku: vinica, výmera 437 m²,
Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. XVI/15/21092021 zo dňa 21.09.2021 a znaleckého posudku č.14/2021, zo dňa 18.10.2021, vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD.Wolkerova 10 Nové Zámky, a znaleckého posudku č.109/2021, zo dňa 11.10.2021, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, Tatranská ul. č. 140/a Nové Zámky, minimálne za:
- druh pozemku: ostatná plocha – 5,08 €/m²,
- druh pozemku: vinica – 0,5614 €/m²,
t.j.
- parcela registra C KN, parc. č. 5015, výmera 30 m², minimálne za 152,40 €,
- parcela registra C KN, parc. č. 5017, výmera 437 m², minimálne za 245,30 €,
Spoluminimálne za 397,70 €.

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Mgr. Marekovi Barancovi, trvale bytom V. J. Gajdoša 237/9, 941 45 Maňa – Veľká Maňa, za ponúknutú kúpnu cenu 400,00 eur slovom: Štyristo eur,
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

6. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Rekonštrukcia kultúrnej inštitúcie v obci Maňa"

Starosta obce informoval prítomných o dôvodoch prerokovania tohto bodu programu. Uviedol, že 5.10.2021 prebehlo rokovanie s firmou CITYLIGHT, ktorá sa zaoberá javiskovou technikou. Dňa 11.10.2021 nám bola doručenácenová ponuka za projektovú dokumentáciu z firmy K&P architekti s.r.o. S Regionálnou rozvojovou agentúrou Novozámocko sme dňa 21.10.2021 uzatvorili zmluvu na spracovanie žiadosti a verejné obstarávanie

k predmetnému projektu. Starosta ešte uviedol, že z navrhovaných položiek projektu sme museli odčleniť klimatizáciu a tiež úpravu javiska z dôvodu stanovenej výšky dotácie.

Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, vzhľadom na to, že poslanci na pracovnom stretnutí prehodnotili predmetný návrh, teraz už nemali závažné otázky. Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XVIII/03/23112021

Obecné zastupiteľstvo
Schvaľuje zabezpečenie:
- finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu Rekonštrukcia kultúrnej inštitúcie v obci Maňa vo výške 10 227,60 €
a
- financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu.

7. Rôzne

Starosta obce uviedol, že do tohto bodu nebolo dnes zaradené nič na prerokovanie.

8. Aktuálne informácie

- Územný plán obce

Starosta obce informoval prítomných o zahájení procesu prerokovania Návrhu Územného plánu obce Maňa, uviedol, že obec 10.11.2021 zabezpečila rozoslanie oznámení**,** príslušných dokladov a žiadostí.

Dňa 11.11.2021 sme obdržali stanovisko z Okresného úradu v Nitre, faktúry a bola realizovaná platba.

Nasledujúci deň - 12.11.2021 sme vyhotovili výpisy z účtov o platbe, skompletizovali sme všetky materiály a starosta obce osobne odovzdal podklady k dotácii na Ministerstve dopravy a výstavby v Bratislave.

Starosta obce sa dňa 10.11.2021 zúčastnil rokovania so štátnym tajomníkom Ministerstva regionálneho rozvoja o kanalizácií a eurofondoch, o podmienkach budovania kanalizácie v našej obci.

V kabínach Obecného futbalového klubu sme realizovali montáž svietidiel a bola nám doručená dodávka objednaného nábytku.

Práce v obci

Starosta obce informoval o prácach, ktoré robili pracovníci obce a to: Vyčistenie rín na kostole, opravy verejného osvetlenia, odvoz spadnutých stromov a kosenie v parku, odvoz kociek, vývoz odpadov, hrabanie a odvoz lístia, vyčistenie odtokového jarku na Legionárskej ulici od kríkov, výsadba topoľov na ihrisku,....

9. Diskusia

Starosta obce otvoril tento bod programu:

Mgr. Adrián Šuba sa spýtal starostu obce, či riešil poškodenú preliezku na detskom ihrisku v časti obce Malá Maňa.

Starosta odpovedal, že preliezku odfotil a požiadal firmu o opravu.

Ing. Ivana Strőmplová – iba doporučila, aby cesta na rybník zostala schodná.

Starosta obce jej odpovedal, že komunikoval o tom s Ing. Gajdošom a dohodli sa, že cestu upravia tak, aby bola schodná.

Ing. Jozef Tinák sa spýtal, či boli občania o možnosti odkúpiť si betónové kocky od obce informovaní aj prostredníctvom miestneho rozhlasu a uviedol, že aj on by bol mal o kocky záujem a poznamenal, že obec si v 1. rade mala dobré kocky v dostatočnom množstve odložiť na svoju spotrebu a až potom odpredávať prebytočné kocky.

Starosta obce uviedol, že v miestnom rozhlase sme oznam o predaji kociek nehlásili, občania prejavili záujem ešte skôr, ako sa začalo s prácami. Vysvetlil postup pri uskladnení a odpredaji kociek, uviedol, že predaj bol limitovaný, bol určený iba pre občanov s trvalým pobytom v našej obci a obec si ponechala potrebné množstvo.

Starosta obce v rámci diskusie ešte informoval, čo v obci pripravujeme –

VZN:

- o dani z nehnuteľnosti
- o financovaní školstva
- o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- Príprava rozpočtu obce na rok 2022
- Modernizácia Športovej kabíny
- Rekonštrukcia sprchy v budove materskej školy
- Projekt na odstránenie plotu miestneho parku, terénne úpravy.
- Zberný dvor – starosta obce sa chce pustiť do prípravy projektu a požiadať dotáciu. Na zbernom dvore nám chýba váha, prístrešok na nebezpečný odpad, drvič drevného odpadu a iné technické vybavenie.

10. Záver

Starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu poďakoval prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončiť ho.

Starosta obce:	**Overovatelia:**	**Zapisovateľka:**
Ing. Igor SÁDOVSKÝ	**Ing. Ivana STRŐMPLOVÁ**	**Mgr. Alena SOJKOVÁ**
	Martin LAURO	