Z Á P I S N I C A

z XV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 17. júna 2021, /štvrtok/ so začiatkom o 18.00 h. v sále kultúrneho domu v Mani.

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov, zo dňa 03.03.2021.

1. Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných občanov. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov OZ, čo predstavuje 77,7 %-nú účasť všetkých poslancov a dnešné zasadnutie OZ je uznášania schopné. Za neúčasť sa ospravedlnil Mgr. Tomáš Pražák a nie je prítomný ani Mgr. Adrián Šuba.
Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, starosta ostatných prítomných oboznámil s návrhom programu, poslanci k programu nemali žiadne doplňujúce návrhy, starosta navrhol doplniť do bodu č. 26. Rôzne:
Návrh na schválenie nájmu časti pozemku pre alternatívnu poštovú službu (Z-box)
Starosta obce dal hlasovať o doplnení programu. Poslanci jednomyseľne schválili doplnenie programu, následne dal starosta hlasovať o programe. Poslanci hlasovali, starosta skonštatoval, že program bol schválený s počtom hlasov: 7, jednomyseľne a budeme sa riadiť týmto programom.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia OZ starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú
- Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov:Ing. Peter Hudec, Marián Beduš

3.Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, dal o návrhu hlasovať a poslanci jednomyseľne, s počtom hlasov 7 schválili návrhovú komisiu v tomto zložení:
Predseda: Dominik Tinák
Členovia: Mgr. Katarína Výberčiová, Martin Lauro

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta obce skonštatoval, že zástupca starostu, Mgr. Tomáš Pražák, nie je prítomný a preto starosta vyhodnotil plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Oboznámil prítomných s jednotlivými uzneseniami a skonštatoval, že uznesenia sú splnené, alebo sa priebežne plnia. Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali otázky, starosta požiadal predsedunávrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov7, /poslanci hlasovali takto:Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. IvanaStrőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/01/17062021

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Maňa za I. štvrťrok 2021

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce, p. Ivete Matuškovej, aby vyhodnotila svoju kontrolnú činnosť za I. štvrťrok 2021. Kontrolórka obce informovala o svojej činnosti za uvedené obdobie, skonštatovala, že kontrolou zamerala hlavne na pokladňu obce, príjmové a výdavkové doklady. Pri kontrole nezistila žiadne nedostatky. Predmetná správa v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Poslanci nemali žiadne otázky k tomuto bodu, starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/02/17062021

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti obce Maňa za I. štvrťrok 2021.

6. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok roku 2021

Starosta obce dal slovo hlavnej kontrolórke, p. Ivete Matuškovej, aby preniesla plán svojej kontrolnej činnostina II. polrok 2021. Hlavná kontrolórka uviedla, že cieľom výkonu kontrolnej činnosti je zefektívnenie činnosti orgánov obce, v súlade s platnými predpismi. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali žiadne otázky, ani podnety k predloženému plánu kontrolnej činnosti. Starosta obce dal slovo predsedovi návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/03/17062021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti na II. polrok roku 2021

7. Prerokovanie individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky obce Maňa za rok 2020

Starosta obce požiadal Ing. Mateja Poláka, ekonóma obce, aby oboznámil prítomných s údajmi z predmetnej účtovnej závierky. Ekonóm obce uviedol, že závierka obce je zverejnená v Registri účtovných závierok, informoval o najdôležitejších údajoch z nej. . Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali žiadne otázky, ani podnety k predloženej správe o závierke obce. Starosta obce dal slovo predsedovi návrhovej komisie a požiadal ho o predloženie návrhu na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/04/17062021

obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

individuálnu a konsolidovanú účtovnú závierku obce Maňa za rok 2020.

8. Správa o výsledkoch inventarizácie majetku obce Maňa k 31. 12. 2020

Starosta obce dal slovo Ing. Polákovi, aby oboznámil prítomných s výsledkami inventarizácie majetku obce Maňa k 31. 12. 2020. Ing. Polák informoval, že inventarizácia bola prevedená v zmysle platných predpisov, ku dňu 31.12.2020 a to fyzickou, dokladovou inventúrou a ich kombináciou. Pri inventarizácii neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali žiadne otázky, ani podnety k predloženej správe. Starosta obce dal slovo predsedovi návrhovej komisie a požiadal ho o predloženie návrhu na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/05/17062021

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
Správu o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Maňa k 31. 12. 2020.

9. Monitorovacia a hodnotiaca správa o plnení programového rozpočtu obce Maňak 31. 12. 2020

Starosta obce dal slovo Ing. Polákovi, aby oboznámil prítomných s predmetnou správou. Ekonóm obce informoval prítomných o najdôležitejších údajoch z monitorovacej a hodnotiacej správy o plnení programového rozpočtu. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali žiadne otázky, ani podnety k predloženej správe. Starosta obce dal slovo predsedovi návrhovej komisie a požiadal ho o predloženie návrhu na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/06/17062021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Monitorovaciu a hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu obce Maňa k 31. 12. 2020.

10. Záverečný účet obce Maňa za rok 2020

Starosta obce požiadal Ing. Poláka, ekonóma obce, aby konkrétnejšie oboznámil prítomných s údajmi záverečného účtu obce Maňa za rok 2020. Ing. Polák uviedol, že predmetný materiál bol poslancom OZ zaslaný e-mailom, poinformoval prítomných o podstatných údajoch záverečného účtu.

Starosta obce dal slovo hlavnej kontrolórke, p. Ivete Matuškovej, aby preniesla svoje stanovisko k záverečnému účtu obce Maňa za rok 2020. Starosta obce otvoril diskusiu

k tomuto bodu. Poslanci nemali žiadne otázky, ani podnety k záverečnému účtu. Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/07/17062021

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Maňa za rok 2020.

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:
a) Záverečný účet obce Maňa za rok 2020 a celoročné hospodárenie **bez výhrad,**
b)použitie prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 83 543,98 Eur na tvorbu rezervného fondu za rok 2020,
c)použitie prostriedkov získaných z rozdielu medzi výnosmi a nákladmi z podnikateľskej činnosti po zdanení v sume 1 557,79 Eur na tvorbu rezervného fondu za rok 2020,
d) skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2020 vo výške 85 101,77 Eur.

11. Návrh na schválenie použitia rezervného fondu obce Maňa

Starosta obce požiadal Ing. Poláka, ekonóma obce, aby informoval prítomných o navrhovanom použití rezervného fondu obce Maňa. Ekonóm obce informoval o predložených návrhoch, ktoré starosta obce ešte doplnil, poslanci jednotlivo diskutovali o každom návrhu.

Starosta obce informoval o žiadosti p. Juraja Sulana, ktorý žiada o spolufinancovanie akcie „Traktormánia", ktorú pripravujú na deň: 21.8.2021, dotáciu žiadajú vo výške 5.500,- €.

Poslanciprehodnocovali rekonštrukciu chodníka na ulici Domovina, snažili sa nájsť najvhodnejší spôsob, aby chodník po rekonštrukcii bol vyhovujúci pre našich občanov.

Veľkú pozornosť poslanci venovali žiadosti zo Základnej školy s materskou školou o navýšenie rozpočtu na tento rok o 5.088,00 €. Navýšenie žiadajú z dôvodu, že do materskej škôlky rodičia prihlásili dieťa, ktoré má mať v škôlke asistenta a financie by boli na navýšené mzdové náklady. Túto žiadosť prehodnotili s výhľadom aj na ďalšie roky. Poslanci nemali k dispozícií bližšie podklady na posúdenie žiadosti a preto doporučili vedeniu ZŠsMŠ, aby prijatie dieťaťa do materskej školy odkonzultovali s rodičmi a hľadali čo najvhodnejšie riešenie pre dieťa.
Starosta obce ďalej informoval o žiadosti na vybudovanie vodovodu v lokalite Stará Hora, o návrhu na vybudovanie cyklochodníka na Starú Horu, o potrebe financií na zateplenie budovy materskej školy, bezbarierovú plošinu v kultúrnom dome a tiež na chodník na ul. Ľ. Štúra.

Po diskusii k tomuto bodu programu starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/08/17062021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

a) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu opravy strechy budovy na Domovine 1 vo výške 1 630,00 Eur na vybudovanie predĺženia verejného osvetlenia na ulici Domovina,

b) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu financovania bežných výdavkov obce Maňa podľa potreby vo výške 1 673,40 Eur na vybudovanie predĺženia verejného osvetlenia na ulici Domovina,

c) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu financovania bežných výdavkov obce Maňa podľa potreby vo výške 3 000,00 Eur na nákup nosiča kontajnerov,

d) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu financovania bežných výdavkov obce Maňa podľa potreby vo výške 1 348,96 Eur na nový územný plán obce Maňa,

e) použitie rezervného fondu obce Maňa na nový územný plán obce Maňa vo výške 178,04 Eur.

f) použitie rezervného fondu obce Maňa na rekonštrukciu chodníka na ulici Domovina vo výške 73.000,00 Eur,

g) použitie rezervného fondu obce Maňa na zavedenie systému SEPARUS vo výške 2 637,00 Eur,

h) použitie rezervného fondu obce Maňa na rozšírenie detského ihriska na námestí vo výške 3 000,00 Eur,

i) použitie rezervného fondu obce Maňa na vypracovanie projektovej dokumentácie úprav parku (odplotenie, terénne úpravy) vo výške 4 000,00 Eur,

j) použitie rezervného fondu obce Maňa na vypracovanie realizačného projektu na revitalizáciu rybníčka na Mlynskej ulici (stavebný objekt SO 01 – prehĺbenie, rozšírenie, terénne úpravy) vo výške 2 280,00 Eur,

12. Zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2021

Starosta obce dal slovo ekonómovi obce, Ing. Matejovi Polákovi, aby predložil aktuálny návrh na zmeny rozpočtu obce. Ing. Polák podrobne vysvetlil každú navrhovanú zmenu a odôvodnil ich. Návrh zmien bol poslancom OZ doručený elektronicky. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Predseda návrhovej komisie na podnet starostu predložil návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/09/17062021

Obecné zastupiteľstvo
a) berie na vedomie
zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2021 č. 3, 4, 5, 6, 7 a 8,

b) schvaľuje
zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2021 č. 9.

13. Dohoda o započítaní vzájomných pohľadávok

Starosta obce informoval prítomných o dôvodoch a podmienkach na uzatvorenie dohody o vzájomnom započítaní pohľadávokmedzi Obcou Maňaa p. Helenou Hajnalovou. Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili podmienky vzájomného započítania pohľadávok, nemali závažné pripomienky k návrhu dohody č. 2/2021. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali žiadne otázky, ani podnety. Starosta obce požiadal predsedu

návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/10/17062021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok číslo 2/2021 medzi Obcou Maňa a Helenou Hajnalovou podľa predlohy.

14. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Maňa č. 1/2021 o výške príspevku v ŠJ ZŠsMŠ

Starosta obce uviedol, že predmetný návrh VZN bol podľa zákona 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce a tiež na WEB stránke obce Maňa, poslanci o návrhu rokovali na pracovnom stretnutí. Obec v stanovenom termíne neobdržala žiadne pripomienky k návrhu VZN. Starosta oboznámil prítomných s obsahom VZN a otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci nemali žiadne otázky, ani podnety. Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/11/17062021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie Obce Maňa č. 1/2021 o výške príspevku v ŠJ ZŠsMŠ podľa predlohy, s účinnosťou od 01.09.2021.

15. Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. číslo: 4040, 4041, 4042 ,4043

Starosta obce informoval prítomných o podmienkach predaja nehnuteľnosti, uviedol, že p. Andrej Bujdák jediný podal cenovú ponuku, splnil všetky požadované podmienky a je víťazom priameho predaja. Poslanci v krátkej diskusií prehodnotili predložený návrh, následne predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7 /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/12/17062021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
priamy predaj prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4040, druh pozemku: vinica, výmera 702 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4041, druh pozemku: vinica, výmera 753 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4042, druh pozemku: vinica, výmera 1011 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4043, druh pozemku: vinica, výmera 795 m².

Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. XIV/10/15032021, zo dňa 15.03.2021 a znaleckého posudku č. 2/2021, zo dňa 08.03.2021, vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. Wolkerova 10 Nové Zámky, minimálne za:
- druh pozemku: vinica – 0,4913 €/m².
t. j.
-parcela registra C KN, parc. č. 4040-344,89 €,
- parcela registra C KN, parc. č.4041-369,95 €,
- parcela registra C KN, parc. č. 4042-496,70 €,
- parcela registra C KN, parc. č. 4043-390,58 €,

Spolu za štyri pozemky minimálne za cenu 1.602,12 eur.

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Andrejovi Bujdákovi, trvale bytom Železničná 328/2, 941 45 Maňa, za ponúknutú kúpnu cenu 1.605,-eur slovom Jedentisícšesťstopäť eur,
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

16. Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. číslo: 4060, 4061, 4062

Starosta obce informoval prítomných o podmienkach predaja nehnuteľnosti, uviedol, že p. Marek Bujdák jediný podal cenovú ponuku, splnil všetky požadované podmienky a je víťazom priameho predaja. Poslanci v krátkej diskusií prehodnotili predložený návrh, následne predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7 /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/13/17062021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
priamy predaj prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4060, druh pozemku: vinica, výmera 614 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4061, druh pozemku: vinica, výmera 710 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4062, druh pozemku: vinica, výmera 738 m².

Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. XIV/11/15032021, zo dňa 15.03.2021 a znaleckého posudku č. 3/2021, zo dňa 09.03.2021, vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. Wolkerova 10 Nové Zámky, minimálne za:
- druh pozemku: vinica – 0,4913 €/m².
t. j.
- parcela registra C KN, parc. č. 4060 - 301,66 €,
- parcela registra C KN, parc. č. 4061 - 348,82 €,
- parcela registra C KN, parc. č. 4062 - 362,58 €,

Spolu za tri pozemky minimálne za cenu 1.013,06 eur.

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Marekovi Bujdákovi, trvale bytom Domovina 489/14, 941 45 Maňa, za ponúknutú kúpnu cenu 1.014,-eur slovom Jedentisícštrnásť eur,
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Z ďalšej časti rokovania XV. obecného zastupiteľstva sa z rodinných dôvodov ospravedlnila Ing. Ivana Strőmplová a z rokovania odišla. Počet prítomných poslancov zostal: 6.

17. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemku parc. číslo: 4936

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou na odkúpenie nehnuteľností parc. č.: 4936. Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili žiadosť, nemali k nej výhrady. Predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6 /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/14/17062021

Obecné zastupiteľstvo
a/schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve: Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4936, druh pozemku: vinica, výmera 160 m²,

b/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 6/2021, zo dňa 14.05.2021, vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD.Wolkerova 10 Nové Zámky, minimálne za:
- druh pozemku: vinica – 0,5614 €/m²
t. j.
-parcela registra C KN, parc. č. 4936 - minimálne za 90 €.
Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ poveruje:
starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

18. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemkov parc. číslo: 5028, 5029

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou na odkúpenie nehnuteľností parc.č.: 5028 a 5029. Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili žiadosť, nemali k nej výhrady. Predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6 /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/15/17062021

Obecné zastupiteľstvo
a/schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve: Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 5028, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 24 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 5029, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m²,

b/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 48/2021, zo dňa 31.05.2021, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, Tatranská ul. č. 140/a Nové Zámky, minimálne za:
- druh pozemku: ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie – 5,08 €/m²,
t. j.
-parcela registra C KN, parc. č. 5028 – 121,92 €
-parcela registra C KN, parc. č. 5029 – 157,48 €
Spolu za obe parcely minimálne 280,00 €.

Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vovlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

19. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemku parc. číslo: 4574, 4575, 4576, 4577, 4578

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. Rudolfa Ivanoviča na odkúpenie nehnuteľností parc.č.: 4574, 4575, 4576, 4577, 4578, uviedol, že žiadateľ vlastní viničný domček postavený na parc. č. 4575 a preto mu môžeme parcely č. 4574 a 4575 predať v zmysle zákona priamo. Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili žiadosť, nemali k nej výhrady. Predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6 /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/16/17062021

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

podľa§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve Obce Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4574, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 83 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4575, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 34 m²,

b/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku minimálne za:
- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie – 5,65 €/m²,
- druh pozemku: ostatná plocha – 5,65 €/m².

c/ schvaľuje:
priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4574, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 83 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4575, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 34 m²,

pre žiadateľa : Rudolf Ivanovič, bytom 023 51 Raková 1283,
Predaj sa schvaľuje za cenu v obci obvyklú takto:
parc. č. 4574 – výmera 83 m² x 5,65 = 468,95 €,
parc. č. 4575 – výmera 34 m² x 5,65 = 192,10 €,
spolu za obe parcely v sume: 662,00 € .
Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Starosta obce následne požiadal predsedu návrhovej komisie aby prečítal návrh na uznesenie k schváleniu zámeru a spôsobu predaja parciel č. 4576, 4577 a 4578.Starosta dal o návrhu na uznesenie hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6 /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/17/17062021

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve Obce Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4576, druh pozemku: vinica, výmera 714 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4577, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 74 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4578, druh pozemku: vinica, výmera 463 m²,

b/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku minimálne za:
- druh pozemku: ostatná plocha – 5,65 €/m²,
- druh pozemku: vinica – 0,5614 €/m²,

t.j.
- parcela registra C KN, parc. č. 4576, výmera 714 m², minimálne za 400,84 €,
- parcela registra C KN, parc. č. 4577, výmera 74 m², minimálne za 418,10 €,
- parcela registra C KN, parc. č. 4578, výmera 463 m², minimálne za 259,92 €,
spolu minimálne za 1079,00 €.
Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ poveruje:
starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

20. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov parcelné číslo: 4064, 4065

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie nehnuteľnosti a uviedol, že nehnuteľný majetok v tomto prípade môže obec odpredať iba formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 pís. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili žiadosť, nemali k nej výhrady. Starosta navrhol členov komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, následne dal o zložení komisie hlasovať, poslanci jednomyseľne s počtom hlasov 6 schválili komisiu pre vyhodnotenie OVS v tomto zložení:
1. Marián Beduš
2. Mária Černáková
3. Mgr. Katarína Výberčiová

Predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6 /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/18/17062021

Obecné zastupiteľstvo
1.Schvaľuje:

a/ Zámer odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1, postupom obchodno-verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 pís. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z.
Jedná sa o parcely :
1/ - parcela registra C KN parc. č. 4064, vinica, vo výmere 667 m²,
2/ - parcela registra C KN parc. č. 4065, vinica, vo výmere 645 m².

b/Spôsob odpredaja pozemkov **samostatne po jednotlivých parcelách** v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 ako :
1/ - parcela registra C KN parc. č. 4064, vinica, vo výmere 667 m²,
2/ - parcela registra C KN parc. č. 4065, vinica, vo výmere 645 m².

postupom podľa § 9 ods. 2 písm. b), v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. a v súlade s ustanovením § 281 anásl. zákona č. 513/1991 Z. z. /Obchodný zákonník/ formou obchodnej verejnej súťaže

za minimálnu kúpnu cenu vo výške
- druh pozemku: vinica – 0,4913 €/m²
stanovenú na základe znaleckého posudku č. 7/2021 zo dňa 20.5.2021 vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. bytom Wolkerová 10, 940 66 Nové Zámky t.j.
1/ p. č. 4064, vinica, vo výmere 667 m², minimálna kúpna cena 327,70.- €.
2/ p. č. 4065, vinica, vo výmere 645 m², minimálna kúpna cena 316,90.- €.

OVS sa schvaľuje v zmysle písomného návrhu OVS a s týmito podmienkami :
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Poveruje:
starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže predložil výsledok obchodnej verejnej súťaže s doporučením víťaza.

21. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov parcelné číslo: 4036, 4037, 4038, 4039

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie nehnuteľnosti a uviedol, že nehnuteľný majetok v tomto prípade môže obec odpredať iba formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 pís. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili žiadosť, nemali k nej výhrady. Starosta navrhol členov komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, následne dal o zložení komisie hlasovať, poslanci jednomyseľne s počtom hlasov 6 schválili komisiu pre vyhodnotenie OVS v tomto zložení:
1. Marián Beduš,
2. Mária Černáková,
3. Mgr. Katarína Výberčiová.

Predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6 /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/19/17062021

Obecné zastupiteľstvo
1. Schvaľuje:

a/ Zámer odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1, postupom obchodno-verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 pís. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z.
Jedná sa o parcely:
1/ - parcela registra C KN parc. č 4036, vinica, vo výmere 1080 m²,
2/ - parcela registra C KN parc. č 4037, vinica, vo výmere 838 m²,
3/ - parcela registra C KN parc. č 4038, vinica, vo výmere 650 m²,
4/ - parcela registra C KN parc. č 4039, vinica, vo výmere 831 m²,

b/Spôsob odpredaja pozemkov **samostatne po jednotlivých parcelách** v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 ako :

1/ - parcela registra C KN parc. č 4036, vinica, vo výmere 1080 m²,
2/ - parcela registra C KN parc. č 4037, vinica, vo výmere 838 m²,
3/ - parcela registra C KN parc. č 4038, vinica, vo výmere 650 m²,
4/ - parcela registra C KN parc. č 4039, vinica, vo výmere 831 m²,

postupom podľa § 9 ods. 2 písm. b), v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. a v súlade s ustanovením § 281 anásl. zákona č. 513/1991 Z. z. /Obchodný zákonník/ formou obchodnej verejnej súťaže
za minimálnu kúpnu cenu vo výške
- druh pozemku: vinica – 0,4913 €/m²
stanovenú na základe znaleckého posudku č. 8/2021 zo dňa 31.5.2021 vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. bytom Wolkerová 10, 940 66 Nové Zámky t.j.
1/ p. č. 4036, vinica, vo výmere 1080 m², minimálna kúpna cena 530,60.- €,
2/ p. č. 4037, vinica, vo výmere 838 m², minimálna kúpna cena 411,70.- €,
3/ p. č. 4038, vinica, vo výmere 650 m², minimálna kúpna cena 319,40.- €,
4/ p. č. 4039, vinica, vo výmere 831 m², minimálna kúpna cena 408,30.- €.

OVS sa schvaľuje v zmysle písomného návrhu OVS a s týmito podmienkami :
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Poveruje:
starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže predložil výsledok obchodnej verejnej súťaže s doporučením víťaza.

22. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parcelné číslo: 86/1

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie nehnuteľnosti parcelné číslo 86/1 a uviedol, že nehnuteľný majetok v tomto prípade môže obec odpredať iba formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 pís. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili žiadosť, nemali k nej výhrady. Starosta navrhol členov komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, následne dal o zložení komisie hlasovať, poslanci jednomyseľne s počtom hlasov 6 schválili komisiu pre vyhodnotenie OVS v tomto zložení:
1. Marián Beduš,
2. Mária Černáková,
3. Mgr. Katarína Výberčiová.

Predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za, s počtom hlasov 5 - Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: 1 poslanec: Dominik Tinák
a prijali toto:

Uznesenie č. XV/20/17062021

Obecné zastupiteľstvo
1. Schvaľuje

a/ Zámer odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemku v intraviláne obce Maňa,parcely č. 86/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 198 m², v katastrálnom území Veľká Maňa, vedeného Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1, postupom obchodno-verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 pís. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z.

b/Spôsob odpredaja a **podmienky odpredaja** nehnuteľného majetku Obce Maňa, v intraviláne obce Maňa,
-parcely registra C KN, parc. č. 86/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 198 m²,
v katastrálnom území Veľká Maňa, vedeného Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1, postupom podľa § 9 ods. 2 písm. b), v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. a v súlade s ustanovením § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Z. z. /Obchodný zákonník/ formou obchodnej verejnej súťaže OVS) s minimálnou cenou 2348 Eur, stanovenou na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 49/2021, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, Nové Zámky, Tatranská ul. Č. 140/a zo dňa 31.5. 2021.
OVS sa schvaľuje v zmysle písomného návrhu OVS a s týmito podmienkami :
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Poveruje
starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže predložil výsledok obchodnej verejnej súťaže s doporučením víťaza.

23. Návrh na schválenie zmlúv o nájme bytu

Starosta obce predložil návrh na schválenie prenájmu obecného nájomného bytu na ďalšie obdobie prep. Nikoletu Kvašaiovú, z dôvodu skončenia trojročnej nájomnej doby trvajúcej od 1.9.2018 do 31.8.2021 a pre p. Michaelu Supekovú, z dôvodu skončenia trojročnej nájomnej doby trvajúcej od 1.10.2018 do 30.9.2021. Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili žiadosti, nemali k ním žiadne závažné podnety. Predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6 /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:
Uznesenie č. XV/21/17062021
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
a/ - prenájom bytu č. 7, v bytovom dome súpisné č. 689, na ul. F. Jurigu 6, pre žiadateľku **Nikoletu Kvašaiovú**, F. Jurigu 6, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2021 na dobu 3 rokov do 31.8.2024, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi

b/ - prenájom bytu č. 3, v bytovom dome súpisné č. 670, na ul. F. Jurigu 1, pre žiadateľku **Michaelu Supekovú**, F. Jurigu 1, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.10.2021 na dobu 3 rokov do 30.9.2024, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi

24. Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve č. 5/2012 – MUDr. Hajdenová

Starosta obce informoval prítomných o žiadosti MUDr. Hajdenovej, detskej lekárky o úpravu nájomného v prenajatých priestoroch, starosta obce sa vyjadril k žiadosti, otvoril diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali námietky, ani iné podnety. Predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6 /poslanci hlasovali

takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/22/17062021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 5/2012 uzatvorený medzi prenajímateľom Obcou Maňa a nájomcom MUDr. Máriou Hajdenovou, Mierová č. 9, Šurany, IČO: 0034060260, podľa písomnej predlohy,ktorým sa upravujú podmienky prenájmu priestorov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa je udržanie zdravotnej starostlivosti praktického lekára pre deti a dorast.

25. Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku na Domovina 1

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou a priloženou dokumentáciou p. Alexandra Benického o prenájom časti pozemku na dvore na ul. Domovina 1.Starosta obce sa vyjadril k žiadosti, otvoril diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali žiadne závažné otázky. Predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6 /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/23/17062021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 6.3.2020 medzi prenajímateľom Obcou Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa a nájomcom Alexandrom Benickým, Legionárska 630/6, 941 45 Maňa, ktorým sa od 1.7.2021 dopĺňa prenájom plochy verejného priestranstva parc. č. 1926/177 vo výmere 59,3 m^2 pre uloženie zbernej nádoby splaškovej vody cca 2 m^3 s napojením na WC s cenou prenájmu 1,40 eur/ m^2/rok.

26. Rôzne
- Návrh na schválenie nájmu časti pozemku pre alternatívnu poštovú službu (Z-box)

Starosta obce predložil na základe žiadosti návrh na prenájom pozemku pre alternatívnu poštovú službu (Z-box) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhodne obecné/mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný. Poslanci návrh prehodnotili, nemali žiadne závažné otázky, ani podnety. Predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6 /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/24/17062021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C" KN v Obci Maňa, k. ú. Veľká Maňa, parc. č. 88/9, zastavaná plocha a nádvorie 0,68 m² (2 stĺpce), – LV č. 1 , pre účely alternatívnej poštovej služby ,,Zásielkovňa", v zastúpení spoločnosťou Zásielkovňa s. r. o. so sídlom: Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO 48136999, za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích

miest so Zásielkovňou, ako alternatívu poštovej služby, na dobu neurčitú, za nájomné 1 Eur/m²/ za celú dobu trvania nájomného vzťahu.

- Návrh na navýšenie dotácie z rozpočtu obce

Poslanci na podnet starostu diskutovali o žiadosti Občianskeho združenia pri Súkromnej základnej umeleckej škole Jozefa Dömeho o dotáciu na nahrávku videoklipu vo výške 1.500,- €. K tejto žiadosti podali svoje vysvetlenie aj p. Jozef Döme a Ing. Jana Čeryová Gajdošová.
P. Jozef Döme požiadal o bezplatné poskytnutie zasadačky v kultúrnom dome na 2. poschodí, v termíne od 1.8.2021 do 8.8.2021 za účelom organizovania Letných tvorivých dielní sláčikových nástrojov pre žiakov SZUŠ Jozefa Demöho.
Po prerokovaní predmetnej žiadosti požiadal starosta obce predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie, predseda prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6 /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/25/17062021

Obecné zastupiteľstvo
Schvaľuje
navýšenie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2021 pre Občianske združenie pri Súkromnej základnej umeleckej škole Jozefa Dömeho o 1 500,00 Eur.

27. Aktuálne informácie

Starosta obce v rámci tohto bodu programu informoval prítomných o dianí v našej obci od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva. V uvedenom období v našej obci prebehlo testovanie antigénovými testami v termínoch:
20.3.2021 – 9. Testovanie - mali sme 2 občanov s výsledkom pozitívny
27.3.2021 – 10. Testovanie - mali sme 2 občanov s výsledkom pozitívny
6.4.2021 - bolotestovanie v ZŠ s pozitívnym výsledkom 0
10.4.2021 – 11. Testovanie tiež s pozitívnym výsledkom 0
16.4.2021 – testovanie v ZŠ s pozitívnym výsledkom 0
23.4.2021 – testovanie v ZŠ s pozitívnym výsledkom 1
1.5.2021 – 12. Testovanies pozitívnym výsledkom 1
14.5.2021 – testovanie v ZŠs pozitívnym výsledkom 1
21.5.2021 – testovanie v ZŠ s pozitívnym výsledkom 0

Koncom marca 2021 v projekte „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov na Základnej škole s materskou školou v obci Maňa " obec vykonala zúčtovanie 1. časti dotácie vo výške 44 077 € pre učebne ZŠ.
Pracovníci Sprostredkovateľského orgánu IROP Nitrianskeho samosprávneho kraja vykonali k projektu s názvom „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov na Základnej škole s materskou školou v obci Maňa "administratívnu a finančnú kontrolu na mieste. Záverom tejto kontroly bolo konštatovanie, že neboli zistené žiadne neoprávnené výdavky ani nezrovnalosti.
Dňa 19.4.2021 Sprostredkovateľský orgán (SO) IROP Nitrianskeho samosprávneho kraja schválil záverečnú monitorovaciu správu k projektu s názvom „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov na Základnej škole s materskou školou v obci Maňa " a 22.4.2021 schválil žiadosť o predfinancovanie stavebnej časti projektu vo výške 23 288 €. Zúčtovanie tejto časti dotácie SO schválil dna 12.5.2021. Týmto bol celý projekt ukončený.
Na projekte sme začali pracovať v júni 2017 a tak jeho realizácia pre náročnú administratívu trvala 4 roky. Výsledkom je vybudovanie dvoch nových učební (jazykovej a polytechnickej) v našej základnej škole v celkovej hodnote 70 108,52 €, pričom sme v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na tento účel dostali dotácia vo výške 63 997,09 €.
V súčasnosti sme požiadali o vypracovanie projektu napredĺženie osvetlenia na ul. Domovina, následne budeme vybavovať potrebné povolenie a zabezpečíme realizáciu.
V obci pracujeme tiež na projekte na WIfi v obci, realizácia bude v auguste.

V júli máme naplánovanú opravu fasád bytoviek 2x6 b.j.

29.3.2021 – V súvislosti so zmenami v spôsobe zberu separovaných odpadov obec ukončila zmluvu na ich odber s Obcou Palárikovo a s organizáciou zodpovednosti výrobcov (OZV) pre obaly a neobalové výrobky RECobal. s.r.o. a uzatvorila nové zmluvy na odvoz separovaných odpadov s firmou Brantner Nové Zámky, s.r.o. a s OZV NOWAS s.r.o. Nové zmluvy uzatvorila tiež na odber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu a olejov s firmou BIO energie s.r.o. a na odber elektroodpadov s firmou ENVIROPOL SK s.r.o.

Začiatkom apríla sme zabezpečili roznesenie oznamov o zmene spôsobu separovaných odpadov do každej domácnosti, firma Brantner dodala 10 kontajnerov na sklo.

V polovici apríla sme zabezpečili roznesenie oznamov o spôsobe nakladania a zberu kuchynských bioodpadov a zmlúv o kompostovaní a umiestnenie nádoby pri bytovkách a na zbernom dvore, aj nádoby na jedlé oleje.

Rozhodnutím Okresnéhosúdu Nové Zámky sme sa stali opatrovníkom nášho občana p. M. Kotlára.

Dňa 6.4.2021 vzhľadom na končiace sa 5-ročné funkčné obdobie funkcie riaditeľa ZŠsMŠ v Mani obec vyhlásila výberové konanie na obsadenie tejto funkcie na ďalšie 5-ročné obdobie.

Dňa 4.5.2021 prebehlo otváranie obálok a vyhodnotenie prihlášky, odovzdanie dokladov predsedníčke Rady školy. Samotné výberové konanie riaditeľa ZŠsMŠ bolo 25.5.2021 a bol podaný návrh na vymenovanie a 9.6.2021 bol Mgr. Eve Abrmanovej odovzdaný menovací dekrét.

Dňa 7.4.2021 pracovníci Železníc SR, Polície a obce vykonali kontrolu železničných priecestí, ktoré sú na miestnych komunikáciách na území našej obce a konštatovali, že spĺňajú zákonom stanovené bezpečnostné kritériá.

Pracovníci Štátnej ochrany prírody urobili odbornú obhliadku vysokých ostríc v lokalite pri rybníčku na Mlynskej ulici.

Koncom apríla 2021 sa uskutočnilo konzultačné stretnutie k povoleniu zakázaných činností – likvidácia porastov vysokých ostríc v rámci stavebnej činnosti SO 01 terénnych úprav v rámci projektu „Revitalizácia verejného priestoru s rybníčkom v obci Maňa" so zástupcami Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného Úradu v Nitre a Štátnej ochrany prírody. (+ MŠ a park)

Starosta obce bol dňa 20.4.2021 nakonzultačnom stretnutí s pracovníčkou KPÚ Nitra a 19.5.2021 bolo konzultačné stretnutie so zástupcami ŠOP k zámeru odstránenia oplotenia parku.

V apríli bolo realizované osadenie stĺpikov turistického značenia v teréne.

Dňa 18.4.2021 bola nahrávaná relácia o turistických trasách mikroregiónu a nášho náučného chodníka, ktorá bola odvysielaná 24.4.2021.

Drevný odpad, ktorý bol v obci vyzbieraný v priebehu roka a pri jarnom zvoze, bol zoštiepkovaný veľkokapacitným štiepkovačom a odvezený na energetické zhodnotenie. Celkovo bolo tejto drevnej hmoty 143,4 tony.

Dňa 23.4.2021 bolo zverejnenie verejného obstarávania na realizáciu projektov predĺženia verejného osvetlenia na ulici Domovina a opravy strechy na budove Domovina č. 1.

Obecné vozidlo LIAZ nosič kontajnerov vzhľadom na jeho vek a zlý technický stav bolo v poslednom období často poruchové a neschopné prevádzky. Z tohto dôvodu po prieskume a obhliadkach starších už jazdených nosičov kontajnerov ponúkaných na predaj v Leviciach, Hlohovci a v Piešťanoch obec zakúpila vozidlo značky Mercedes-Benz**.** Po prevzatí vozidla bol vykonaný prepis vozidla, administratívna STK a zakúpenie mýtnej jednotky.

Dňa 6.5.2021 sme so zástupcami firmy, ktorá zabezpečovala v našej obci zavádzanie optiky previedli obhliadku na mieste realizácií a vyhotovili sme súpis nedorobkov a chýb.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR schválili rozhodnutím ministra pre našu obec dotáciu na vypracovanie Územného plánu Obce Maňa vo výške 15 120 €.

Naša obec dostala tiež dotáciu na knižnicu, v sume 2 000 €- navytvorenie detského kútika a rozšírenie knižnice V. j. Gajdoša

Na okresnom súde v Nových Zámkoch boli dňa 18.5.2021 vypočutí ďalší svedkovia v prípade budovy tzv. Slovenka v časti obce Malá Maňa.

Dňa 18.5.2021 bola v našej obci vysoká hladina rieky Žitava, čo spôsobilo povodeň.

Poslednú májovú nedeľu bola na našich vinohradoch slávnosť sv. Urbana, naši pracovníci robili potrebné úpravy priestoru na Starej Hore.

V obci boli zorganizované rybárske preteky pre deti a tiež pre dospelých.

Dňa 3.6.2021 sa starosta obce zúčastnil rokovania o podmienkach vybudovania kanalizácie v obci s Vodárenskou spoločnosťou a.s. v Nitre, kde bolo konštatované, že ani obec ani vodárenská spoločnosť v súčasnosti nemajú financie na vybudovanie čističky a kanalizácie.

Dňa 10.6.2021 sa konalo prípravné stretnutie navrhovaných členov predstavenstva ZÚPÚ v Malej Mani a 12.6.2021 bolo Ustanovujúce zhromaždenie ZÚPÚ v Malej Mani

V celej SR bolo v termíne od 3.5.2021 do 13.6.2021 sčítanie obyvateľov prostredníctvom asistentov.

Naša obec podala podnet na súd na Súdne vymáhanie pohľadávok, ktoré sme evidovali.

Obec pripravuje verejné obstarávanie na dodávateľa elektrickej energie a plynu.

Pracovníci obce v marci vykonali úpravu okolia starého „MNV" na námestí, zber odpadkov z košov, opílenie stromov a kríkov na verejných priestranstvách ulíc a podľa objednávok občanov, opílenie konárov v parku a odstránenie suchých stromov a popadaných konárov, odvoz odpadov z „čiernych skládok z Hamarky, Hlbokej cesty, Starej Hory a hrádze Žitavy z Malej Mani, opravili a upravili oplotenie okolo budovy na Domovine 1, ...

V apríli pracovníci obce vyzbierali odpadky z verejných priestranstiev v obci a z vyčistenej cesty na Dolnej Gedre, vykonali ručný dozber zvyškov drevného odpadu – konárov po jarnom zvoze konárov z obce, opravili vyvrátený stĺp kamerového systému na Dolinskej ulici, vytvorili spevnené plochy stojiska kontajnerov pre zber skla pri Jednote, rozmiestnili na stojiská v obci kontajnery na sklo, kuchynský odpada jedlé oleje, vykonali roznesenie informačných letákov k separovanému odpadu a zmlúv o kompostovaní, opravy a údržbu strojov, ...

V mesiaci máj 2021 pracovníci obce previedli kosenie všetkých verejných priestranstiev, opílenie tují, úpravu turistického chodníka na Dolnej Gedre, odvoz elektroodpadu, odvoz železného odpadu, náter brány na Domovine 1, ...

Vo dvore p. Kotlára sme zabezpečili odpojenie osvetlenia z verejnej siete.

28. Diskusia

Starosta obce otvoril tento bod programu dnešného zasadnutia.

Ing. Peter Hudec, poslanec OZ upozornil na autovrak, ktorý už dlhšiu dobu stojí na ul. V.J.Gajdoša pred domom č. 35. Starosta obce k tomu uviedol, že preverí komu vrak patrí a bude riešiť jeho odtiahnutie.

Mgr. Výberčiová sa informovala, či rodina Bandová vrátila financie, ktoré jej obec poskytla ako pôžičku v čase karantény. Starosta obce jej odpovedal, že rodina financie nevrátila a obec dala na súd požiadavku na vymáhanie pohľadávky.

Starosta obce informoval o pripravovanom Územnom pláne našej obce, uviedol, že prišlo k zmenám, napr. na Zakostolskej ulici sme plánovali vybudovať na jednom pozemku cestu, teraz sa tam však má stavať rodinný dom a tiež na ul. F. Jurigu majú vlastníci zámer stavať rodinný dom. Ďalšou požiadavkou na zapracovanie do ÚP je vybudovanie vodovodu na ul. Dolná Gedra a na vinice Stará Hora a potenciálne i areál na vybudovanie veternej elektrárne.

Do 15.11.2021 musí byť územný plán ukončený.

Starosta obce diskusiu ukončil.

29. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu dnešného zasadnutia starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Starosta obce:	**Overovatelia:**	**Zapisovateľka:**
Ing. Igor SÁDOVSKÝ	**Ing. Peter HUDEC**	**Mgr. Alena SOJKOVÁ**
	Marián BEDUŠ	