Z Á P I S N I C A

z XV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa

14. marca 2017, /utorok/ so začiatkom o 17.00 h. v zasadačke kultúrneho domu v Mani.

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov, zo dňa 8.3.2017.

1. Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných občanov. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov OZ, čo predstavuje 77,7%-nú účasť všetkých poslancov, dnešné zasadnutie OZ je uznášania schopné. Starosta uviedol, že poslanci: Mgr. Adrián Šuba a Ing. Peter Hudec svoju neúčasť na zasadnutí ospravedlnili.

Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, starosta ostatných prítomných oboznámil s návrhom programu a požiadal poslancov o pripomienky k programu.

Poslanci nemali pripomienky k návrhu programu, starosta navrhol doplniť do bodu č. 22. Rôzne: Žiadosť o schválenie predaja pozemkov – p.Uharček.

Starosta dal hlasovať o doplnení bodu do programu a potom hlasovať o programe s doplneným bodom. Po hlasovaní starosta skonštatoval, že program bol schválený, s počtom hlasov: 7 - jednomyseľne a budeme sa riadiť týmto programom.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ
5. Návrh na schválenie Zmluvy o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre viaceré obce.
6. Návrh na udelenie súhlasu hlavnému kontrolórovi obce Maňa s vykonávaním inej zárobkovej činnosti
7. Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Maňa na I. polrok 2017
8. Správa hlavného kontrolóra obce o plnení rozpočtu obce za rok 2016
9. Návrh na schválenie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2017 pre N DANCE COMPANY
10. Návrh na schválenie použitia rezervného fondu obce
11. Zmeny rozpočtu obce Maňa za rok 2016 č. 31 - 35, za rok 2017 č. 1 – 4
12. Úprava kompetencií starostu obce pri zmenách rozpočtu
13. Evidencia Fondu údržby a opráv za rok 2016

14. Návrh na schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov
15. Návrh na schválenie predaja pozemku v k. u. Malá Maňa parc.č.460/3 (Marta Slováková)
16. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemku v k. u. Veľká Maňa parc.č.100/27 (manželia Bugároví)
17. Návrh na schválenie prenájmu bytov
18. Návrh na schválenie zámeru odkúpenia parciel v časti obce Dolná Gedra
19. Informácia o príprave žiadosti na EF cez IROP – učebne v ZŠ
20. Informácia o príprave žiadosti na EF na zníženie energetickej náročnosti verejných budov – MŠ
21. Informácia o príprave žiadosti nalikvidáciu nelegálnych skládok odpadu
22. Rôzne - Žiadosť o schválenie predaja pozemkov – p.Uharček
23. Aktuálne otázky života obce
24. Interpelácia
25. Diskusia
26. Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Za zapisovateľku zápisnice z dnešného rokovania starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú

- Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov OZ: Jozef Trungel a Mária Černáková

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, dal o návrhu hlasovať a poslanci jednomyseľne, s počtom hlasov 7, schválili návrhovú komisiu v tomto zložení:

Predseda: Martin Lauro

Členovia: Ing. Jozef Tóth a Igor Báni

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta požiadal zástupcu starostu p. Jozefa Trungela o zhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. P. Trungel oboznámil prítomných s jednotlivými uzneseniami a skonštatoval, že uznesenia sú splnené, alebo sa priebežne plnia. Starosta obce ešte doplnil, že na výzvu na predaj nehnuteľnosti, pozemku parc. č. 332/106, obec nedostala

žiadnu cenovú ponuku a preto na dnešnom zasadnutí nebudeme rokovať o predaji uvedeného pozemku.

Po vyhodnotení uznesení starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/01/14032017

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

5. **Návrh na schválenie Zmluvy o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre viaceré obce.**

Starosta oboznámil prítomných s predmetnou zmluvou. Otvoril diskusiu k tomuto bodu, poslanci nemali pripomienky k návrhu zmluvy, na podnet starostu predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/02/14032017

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Zmluvu o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre viaceré obce, uzatvorenú v zmysle § 18b a 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

6. **Návrh na udelenie súhlasu hlavnému kontrolórovi obce Maňa s vykonávaním inej zárobkovej činnosti**

Starosta informoval prítomných o predmetnom návrhu. Poslanci v krátkej diskusii k tomuto bodu nemali žiadne závažné pripomienky, ani podnety a tak predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, / hlasovali poslanci: Igor Báni,

Mária Černáková, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/03/14032017

Obecné zastupiteľstvo

na základe § 18 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

u d e ľ u j e s ú h l a s

hlavnej kontrolórke Obce Maňa, Ivete Matuškovej s vykonávaním inej zárobkovej činnosti popri výkone funkcie hlavného kontrolóra Obce Maňa.

7. **Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Maňa na I. polrok 2017**

Starosta požiadal p. Ivetu Matuškovú, hlavnú kontrolórku našej obce, aby prítomných oboznámila s plánom svojej kontrolnej činnosti v našej obci na I. polrok 2017. Predmetný návrh v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Po predložení návrhu plánu starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu, poslanci nemali pripomienky k návrhu, na podnet starostu predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/04/14032017

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Maňa na I. polrok 2017

1. **Správa hlavného kontrolóra obce o plnení rozpočtu obce za rok 2016**

Starosta obce požiadal p. Ivetu Matuškovú, hlavnú kontrolórku o prednesenie predmetnej správy. Poslanci už o plnení rozpočtu diskutovali na pracovnom stretnutí a preto nemali žiadne doplňujúce otázky.

Po prečítaní návrhu na uznesenie predsedom návrhovej komisie dal starosta o návrhu hlasovať a poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/05/14032017

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o plnení rozpočtu obce za rok 2016.

1. **Návrh na schválenie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2017 pre N DANCE COMPANY**

Starosta uviedol, že obec dostala žiadosť od N DANCE COMPANY, zastúpenú Norbertom Grofčíkom, ktorý žiada o príspevok, aby mohol reprezentovať na tanečnej súťaži našu obec, ale zároveň celé Slovensko. Poslanci už o žiadosti diskutovali na pracovnom stretnutí a preto nemali žiadne pripomienky k predmetnej žiadosti a po krátkej diskusii a predložení návrhu na uznesenie prijali jednomyseľne, s počtom hlasov 7, / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ toto:

Uznesenie č. XV/06/14032017

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2017 pre N DANCE COMPANY vo výške 1 550,00 Eur.

10. Návrh na schválenie použitia rezervného fondu obce

O navrhovanom použití rezervného fondu informoval prítomných p. starosta, ktorý ešte požiadal ekonómku obce, Ing. Vicianovú o doplnenie podrobných informácií. Starosta uviedol, že na našej budove tzv. Pajte máme v havarijnom stave aj južnú časť strechu, ktorú je nutné urýchlene opraviť

a zatiaľ na ňu nemáme vyčlenené v rozpočte financie. Poslanci o uvedenej oprave už diskutovali aj na pracovnom stretnutí, nemali žiadne pripomienky k navrhovanému použitiu rezervného fondu a po predložení návrhu na uznesenie jednomyseľne, s počtom hlasov 7, / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ prijali toto:

Uznesenie č. XV/07/14032017

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

použitie rezervného fondu obce Maňa vo výške 7 000,00 Eur na odstránenie havarijného stavu strechy na budove „Pajty

11. Zmeny rozpočtu obce Maňa za rok 2016 č. 31 - 35, za rok 2017 č. 1 – 4

Ing. Hana Vicianová, ekonómka obce, na podnet starostu informovala prítomných o jednotlivých navrhovaných zmenách rozpočtu. Poslanci o zmenách rokovali aj na pracovnom stretnutí, nemali žiadne pripomienky k navrhovaným zmenám rozpočtu a po predložení návrhu na uznesenie jednomyseľne, s počtom hlasov 7, / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ prijali toto:

Uznesenie č. XV/08/14032017

Obecné zastupiteľstvo:

a/ berie na vedomie

zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2016 č. 31, 32, 33, 34, 35 a zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2017 č. 1, 2, 3

b/schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2017 č. 4

12. Úprava kompetencií starostu obce pri zmenách rozpočtu

Starosta obce predniesol návrh na Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Maňa, ktorý ešte doplnila Ing. Vicianová a skonkretizovala kompetencie starostu obce pri zmenách rozpočtu. Predmetný návrh Dodatku č. 1 tvorí súčasť tlačenej zápisnice. Poslanci v krátkej diskusii k tomuto bodu nemali žiadne závažné pripomienky, ani podnety a tak predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/09/14032017

Obecné zastupiteľstvo:

a/ ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Mani č. VII/04/25062012 zo dňa 25. 06. 2012

b/ schvaľuje

dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Maňa.

13. Evidencia Fondu údržby a opráv za rok 2016

Starosta informoval prítomných o použití fondu, uviedol že fond bol použitý hlavne na úhradu za čistenie kanalizácie, revízie bleskozvodov, hasiacich prístrojov, elektroinštalácie. Poslanci nemali žiadne otázky. Po prečítaní návrhu na uznesenie hlasovali, za bolo 7 poslancov, jednomyseľne schválili toto:

Uznesenie č. XV/10/14032017

Obecné zastupiteľstvo:

berie na vedomie

evidenciu Fondu údržby a opráv za rok 2016.

14. Návrh na schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov

Starosta obce oboznámil prítomných s výsledkami Obchodnej verejnej súťaže, uviedol, že sa prihlásil iba jeden uchádzač a iba o jeden stavebný pozemok. Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili všetky podmienky predaja predmetného pozemku. Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali a s počtom hlasov 7, jednomyseľne / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/11/14032017

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

priamy predaj s právom spätnej kúpy nehnuteľnosti pozemku v intraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Zámky, na LV č. 1 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 ako:

- parcela registra C KN, p. č. 149/24, ostatná plocha, vo výmere 694 m².

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 260/2016 vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, Tatranská ul. č.140/a Nové Zámky, zo dňa 30.11.2016 v sume 6 468,08 €.

Predaj sa schvaľuje víťazovi obchodnej verejnej súťaže :

- Ing. Stanislav Černák a manželka Mgr. Ľubica Černáková, rod. Žigraiová, bytom Ľudovíta Fullu 3012/8 841 05 Bratislava, za ponúknutú kúpnu cenu 7 150 €, slovom sedemtisícjednostopäťdesiat eur.

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí na účet predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy kúpnu cenu zníženú o sumu vyplatenej zábezpeky,

- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

- predávajúci si uplatňuje právo spätnej kúpy pozemku v prospech predávajúceho v prípade jeho ďalšieho predaja, pričom toto právo spočíva v povinnosti kupujúceho spätne predať predávajúcemu nehnuteľnosť pri uplatnení práva spätnej kúpy predávajúcim v prípade, ak pozemok nebude zastavaný stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho alebo nebude priľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho.

15. Návrh na schválenie predaja pozemku v k. u. Malá Maňa parc.č.460/3 (Marta Slováková)

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. Marty Slovákovej, uviedol, že podľa LV č. 752 je p. Slováková vlastníčkou nehnuteľnosti č. 473/9, na ktorej je stavba rodinného domu s. č. 127 a je v bezprostrednej blízkosti s parc. č. 460/3, ktoré chce p. Slováková odkúpiť. Poslanci nemali žiadne námietky, po prečítaní návrhu uznesenia hlasovali a s počtom hlasov 7, jednomyseľne / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/12/14032017

Obecné zastupiteľstvo:

a/ schvaľuje

zámer predaja nehnuteľnosti vedenej na LV. č. 1280 vo vlastníctve: Obec Maňa, M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1v obci Maňa, v katastrálnom území Malá Maňa, parcely registra E KN podľa geometrického plánu č. 117/2016 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Petrom Moravčíkom takto:

diel č. 1 o výmere152 m2, odčlenený od parc. reg. E KN č. 472/2 - vytvorí novú parcelu reg. C KN č. 460/3, záhrada o výmere 152 m2

pre žiadateľku: Martu Slovákovú, bytom Šurany Lúčna 1877/1

b/ schvaľuje:

spôsob odpredaja ako priamy predaj podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

c/ schvaľuje:

priamy predaj nehnuteľnosti vedenej na LV. č. 1280 vo vlastníctve: Obec Maňa, M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1v obci Maňa, v katastrálnom území Malá Maňa, parcely registra E KN podľa geometrického plánu č. 117/2016 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Petrom Moravčíkom takto:

diel č. 1 o výmere152 m2, odčlenený od parc. reg. E KN č. 472/2 - vytvoril novú parcelu reg. C KN č. 460/3, záhrada o výmere 152 m2 pre žiadateľku: Martu Slovákovú, bytom Šurany Lúčna 1877/1 za cenu v mieste obvyklú, t.j. 4,00 €/m2, x 152m2, t.j. 608,00 €, slovom šesťstoosem eur. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 25/2017, ktorý vypracoval Ing. Štefan Motúz, Nové Zámky, Tatranská ul. č. 140/a, dňa 13.2.2017.

Predaj sa uskutočňuje za týchto podmienok:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

16. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemku v k. u. Veľká Maňa parc.č.100/27 (manželia Bugároví)

Starosta obce informoval o predmetnej žiadosti, uviedol, že Uznesením č. XII/14/27062016 Obecné zastupiteľstvo schválilo predbežný súhlas s predajom časti pozemku C-KN, parc. č. 100/12, katastrálne územie Veľká Maňa v šírke 2 m a dĺžke 28,68 m, t.j. 57,36 m². V krátkej diskusii poslanci prehodnotili všetky podmienky predaja predmetného pozemku. Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali a s počtom hlasov 7,

jednomyseľne / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/13/14032017

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, parcela registra C KN, parc. č. 100/27, o výmere 62 m2, druh pozemku – ostatné plochy, ktorá bola geometrickým plánom č. 122/2016, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 22.11.2016 odčlenená z parcelného čísla 100/12. Obec Maňa je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, List vlastníctva číslo 1, parcelné číslo 100/12, parcela registra C KN, o výmere 649 m2, - ostatné plochy.

b/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja , za minimálnu cenu 10,0.-€ za m² stanovenú na základe znaleckého posudku č. 24/2017 zo dňa 12.2.2017 vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom bytom Nové Zámky Tatranská ul. č. 140/a s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

17. Návrh na schválenie prenájmu bytov

Starosta informoval prítomných poslancov i ostatných zúčastnených občanov o tom, že súčasný nájomca bytu č. 6, bytového domu č. 671 na ul. F Jurigu or. č. 3 podal dňa 27.2.2017 výpoveď z nájmu, výpovedná lehota je 2 mesiace, čiže nájom končí 30.4.2017.

Na pracovnom stretnutí starosta oboznámil poslancov s aktuálnymi žiadosťami o prenájom, poslanci prerokovali žiadosti a v súlade s VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi navrhujú schváliť poradie žiadateľov 3-izbových bytov k 14.3.2017 nasledovne :

Poradie :

1. Jana Vlačilová, Sojková,

2. Mgr. Hrabkovská Anna,

3. Iveta Škorpíková

4. Janette Zúborová

5. Matúš Klobučnik,

6. Mgr. Erika Harisová

7. Mgr Miriam Vaškorová Grúbelová ,

Po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali a s počtom hlasov 7, jednomyseľne / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ prijali toto:

Uznesenie č. XV/14/14032017

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

poradie uchádzačov o prenájom trojizbových obecných nájomných bytov ku dňu 14.3.2017 nasledovne:

1. Jana Vlačilová, P. O. Hviezdoslava 5, Maňa,
2. Mgr. Hrabkovská Anna, P. O. Hviezdoslava 35, Maňa,
3. Iveta Škorpíková , Lagionárska 227/3, Maňa,
4. Jannette Zúborová , Michal nad Žitavou 32,
5. Matúš Klobučnik, F. Jurigu 6, Maňa,
6. Mgr. Erika Harisová, Hlavná 510/94, Dolný Ohaj,
7. Mgr Miriam Vaškorová, Ulička 7, Maňa

b/ schvaľuje

na základe poradia uchádzačov, prenájom bytu č. 6 v bytovom dome súp. č. 671, na ul. F. Jurigu 3, pre žiadateľku Janu Vlačilovú, P. O. Hviezdoslava 5, Maňa, s účinnosťou od 1.5.2017, na dobu určitú do 30.4.2020 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.

V rámci tohto bodu programu starosta ešte požiadal poslancov o schválenie prenájmu bytu č. 2 na ul. F. Jurigu 1 a bytu č. 1 na ul. F. Jurigu 6, nakoľko súčasným nájomcom končí zmluva o prenájme. Poslanci nemali pripomienky a jednomyseľne s počtom hlasov 7, / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ prijali toto:

Uznesenie č. XV/15/14032017

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

1. prenájom bytu č. 2 v bytovom dome súp. č. 670, na ul. F. Jurigu 1, pre žiadateľa Eugena Jakubíka, F. Jurigu 1, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.5.2017, na dobu určitú do 30.04.2020, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.

2. prenájom bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 689, na ul. F. Jurigu 6, pre žiadateľku Katarínu Kaplanovú, F. Jurigu 6, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.7.2016, na dobu určitú do 30.06.2019, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.

18. Návrh na schválenie zámeru odkúpenia parciel v časti obce

Dolná Gedra

Starosta informoval prítomných, že súčasný vlastník nehnuteľnosti v lokalite Dolná Gedra hodlá predať pozemok, pri kúpe ktorého by obec opäť získala prístup k mostu cez rieku Žitava, cez ktorý sa kedysi dalo chodiť do obce Kmeťovo. Súčasný vlastník musí dodržať určitý zákonný postup, nakoľko sa jedná o nehnuteľnosť v blízkosti chráneného územia Žitavský Luh, musí to najskôr ponúknuť Ministerstvu životného prostredia SR a až po jeho odmietnutí, môže pozemok ponúknuť na predaj iným.

V diskusii k tomuto bodu sa Ing. Jozef Tóth spýtal, či predmetnú nehnuteľnosť potrebujeme? Starosta uviedol, že vytvoríme tým pre občanov zasa možnosť prechodu cez most a tiež pozemok vedľa, ktorý budeme môcť využiť podľa uváženia.

Na podnet starostu predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie k tomuto bodu, poslanci potom hlasovali nasledovne:

- za: 5 poslancov - hlasovali: Igor Báni, Mária Černáková, Martin Lauro, Dominik Tinák, Jozef Trungel

- proti: 1 poslanec - Ing. Matej Tóth

- zdržal sa: 1 poslanec – Ing. Jozef Tóth

a prijali toto:

Uznesenie č. XV/16/14032017

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

informáciu o možnosti odkúpenia príslušných navrhovaných parciel vo výmere 1307 m² v časti obce Dolná Gedra pre možnosť obnovenia prístupovej cesty k mostu cez staré rameno Žitavy za mlynom,

b/ schvaľuje

predbežný súhlas s odkúpením príslušných navrhovaných parciel vo výmere 1307 m² v časti obce Dolná Gedra pre možnosť obnovenia prístupovej cesty k mostu cez staré rameno Žitavy za mlynom,

c/ poveruje

starostu obce zabezpečiť spracovanie geometrického plánu a podkladov prevodu príslušných nehnuteľností.

19. Informácia o príprave žiadosti na EF cez IROP – učebne v ZŠ

V súčasnosti je možnosť podať projekt na čerpanie finančných prostriedkov z Európskych fondov, IROP – na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách, informoval o tom starosta obce, ktorý uviedol, že sme podali projekt a žiadali sme nasledovné finančné prostriedky na:

- Jazyková učebňa – 10 825.- €

- Polytechnická učebňa – 34 728.- €

- Technické úpravy – 23 288.- €

- Riadenie projektu – 4 512.-€

Spolu : 73 353,36 €

Žiadaná výška NFP : 69 685,69.-€ t.j. - 95 % z predpokladaných nákladov.

Poslanci nemali žiadne otázky, po prečítaní návrhu uznesenia hlasovali a s počtom hlasov 7, jednomyseľne / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/17/14032017

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

informáciu o predložení žiadosti o schválenie projektového zámeru na projekt „ Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov na Základnej škole s materskou školou v obci Maňa“ s rozpočtom 73 353,36 € v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu.

20. Informácia o príprave žiadosti na EF na zníženie energetickej náročnosti verejných budov – MŠ

Starosta informoval prítomných, že v súčasnosti prebieha verejné obstarávanie dodávateľa projektovej dotácie, následne požiadame o stavebné povolenie, bude prebiehať

Verejné obstarávanie dodávateľa a podáme žiadosť. Ďalej uviedol, že bol zrušený 1. prieskum trhu pre neúplnosť dokladov od záujemcov.

Poslanci v krátkej diskusii k tomuto bodu nemali žiadne závažné pripomienky, ani podnety a tak predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/18/14032017

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

informáciu o príprave žiadosti o nenávratné finančné prostriedky na projekt „Zvýšenia energetickej efektívnosti materskej školy“ z Operačného programu Kvalita životného prostredia

21. Informácia o príprave žiadosti na likvidáciu nelegálnych skládok odpadu

Starosta informoval o príprave predmetnej žiadosti, uviedol, že hodnota projektu po obstarávaní je 72 833.- € na 1786 t, obec podáva žiadosť o dotáciu - 50 000 .-€. Už sme 2x žiadali o dotáciu na tento účel a neuspeli sme, teraz sme žiadosť podali 13.3.2017, uvidíme, aký bude výsledok. Poslanci v krátkej diskusii k tomuto bodu nemali žiadne závažné pripomienky, ani podnety a tak predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XV/19/14032017

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

informáciu o predložení žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2017 v rámci činností Sanácie miest s nezákonne umiestneným odpadom na projekt „Sanácia environmentálnej záťaže a znečisteného územia v obci Maňa“

22. Rôzne - Žiadosť o schválenie predaja pozemkov – p.Uharček

Starosta informoval o žiadosti p. Uharčeka, o odkúpenie nehnuteľnosti podľa geometrického plánu, ktorý predložil. Poslanci žiadosť prehodnotili, navrhli minimálnu cenu, za ktorú chcú nehnuteľnosti odpredať. Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali a s počtom hlasov 7, jednomyseľne / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ prijali toto:

Uznesenie č. XV/20/14032017

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Maňa, katastrálne územie Malá Maňa, parcela registra C KN, parc. č. 244/18, o výmere 14 m2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C KN, parc. č. 244/19, o výmere 10 m2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C KN, parc. č. 244/20, o výmere 50 m2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C KN, parc. č. 244/21, o výmere 135 m2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktoré boli geometrickým plánom č. 17/2017, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 20.02.2017, odčlenené takto: parc. č. 244/18, 244/19 a 244/20 bola odčlenená z parcelného čísla 244/1, a parc. č. 244/21, bola odčlenená z parcelného čísla 244/4

Obec Maňa je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, katastrálne územie obce Maňa – Malá Maňa, List vlastníctva číslo 1, parcelné číslo 244/1, parcela registra C KN, o výmere 8888 m2, - zastavané plochy a nádvoria (miestna komunikácia) a parcelné číslo 244/4, parcela registra C KN, o výmere 4637 m2 - zastavané plochy a nádvoria (miestna komunikácia)

b/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja najmenej za cenu 4,00 € podľa výšky všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

c/ poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

23. Aktuálne otázky života obce

Starosta obce informoval prítomných o činnosti pracovníkov obce a o celkovom dianí u nás, uviedol:

V závere roka pracovníci obce pokračovali v triedení elektroodpadu, opravili mulčovač a dokončili podľa objednávok občanov mulčovanie záhrad, opravili tiež vysokozdvižnú plošinu a dokončili montáže vianočnej výzdoby, opravovali súčasti detských ihrísk (hojdačky, baranidlo), odstránili staré autobusové označníky a na základe objednávok začali s opilovaním stromov. Pracovníci vykonávajúci verejnoprospešné práce dokončili kosenie parku, čistili priestor trhoviska a cintorína a odstraňovali kríky z ohrady cintorína v Malej Mani.

Dňa 4.1.2017 – Obec v spolupráci s advokátskou kanceláriou dohodla postup majetkovoprávneho vysporiadania parcelky, ktorú obec potrebuje získať do vlastníctva kvôli prístupu na dvojhektárovú obecnú plochu, na ktorej má súkromný investor zámer vybudovať s využitím eurofondov zariadenie pre seniorov.

Obec uzatvorila zmluvu na kúpu parcely č. 4026/2 , ostatné plochy, o výmere 279 m² za účelom vytvorenia novej prístupovej cesty k dvanástim pozemkom viníc na „Novej hore“ pri rybníku, ku ktorým zo strany od rybníka doteraz nebol legálny prístup.

Obec uzatvorila s COOP Jednota Nové Zámky zmluvu na prenájom dvoch stĺpov pre umiestnenie reklamného banera.

S cieľom čo najlepšie recyklovať odpad, Obec pripravila brožúrku o aktuálnom spôsobe zberu všetkých druhov separovaných odpadov a s termínmi ich odvozu v roku 2017 ich doručila do každej domácnosti.

Zaslaním registračného listu „Územného plánu obce Maňa – zmeny a doplnky č. 2“ na Ministerstvo dopravy, výstavby a reg. rozvoja sme ukončili vyše jeden a pol roka trvajúci proces schvaľovania zmien pôvodne platného územného plánu našej obce. Schválené zmeny sa týkajú celkove šiestich lokalít, z toho dve sú určené na obytné plochy individuálnej bytovej výstavby, dve na sociálnu vybavenosť, jedna na výrobnú plochu a jedna na polyfunkčné využitie.

Dňa 18.1.2017 bola spustená nová webová stránka našej obce, na príprave ktorej sme začali zhruba pred pol rokom. Samotná webová stránka bola na základe zmluvy pripravovaná od začiatku novembra, má modernejšiu grafickú štruktúru, obsahuje nové doplnené moduly a funkcie, spĺňa všetky zákonom stanovené kritériá, je jednoduchšie ovládateľná, prehľadnejšia, má zabudované rôzne fulltextové filtre vyhľadávania, obsahuje kontaktný formulár na emailovú komunikáciu, štatistiku prístupov, možnosť organizovania ankiet, zverejňovania informácií o verejnom obstarávaní podľa platnej legislatívy, tlač stránky, odosielanie zobrazenej stránky na emailové adresy, zobrazovanie stránky na mobilných zariadeniach s dotykovým ovládaním, mutáciu do anglického jazyka a mnohé ďalšie. Dúfame, že nová web-stránka obce bude slúžiť k spokojnosti jej návštevníkov.

Pracovníci obce v januári odstraňovali sneh z chodníkov, radlicou ho odhŕňali z miestnych komunikácií v našej i v okolitých obciach, následne robili posyp ciest a chodníkov, opravili zamrznuté vodovodné potrubie vo vodomernej šachte pri lekárni a šachtu zateplili, pokračovali v separácii elektroodpadov, opravili poškodenú dopravnú značku pri cintoríne, u nás i v okolitých obciach

vykonali demontáž vianočného osvetlenia, opravovali traktorovú vlečku, vykonávali prepravu komunálnych a veľkoobjemových odpadov.

Podľa objednávky obce bol spracovaný rozpočet a projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu pre prístavbu prístrešku pred spoločenským domom v Malej Mani, ktorý chceme vybudovať v tomto roku.

Dňa 13.2.2017 sme na budove domu kultúry začali realizovať 1. etapu výmeny okien, v rámci ktorej budú na prízemí vymenené okná – v kanceláriách obecného úradu, predsiene a sobášnej miestnosti a všetky okná a vonkajšie dvere v sále.

Po rozpustení nahromadeného snehu a ľadu na streche kultúrneho domu došlo k zatečeniu vody do priestoru kancelárie a kuchyne. Z tohto dôvodu bol na streche demontovaný nefunkčný motor vzduchotechniky a jeho nosná konštrukcia na mieste kadiaľ k zatečeniu došlo. Následne bol tento priestor hydroizolačne utesnený.

Podľa objednávky obce bol spracovaný rozpočet a projektová dokumentácia na rekonštrukciu osvetľovacej sústavy, inštaláciu klimatizácie a zníženie stropu v zasadačke na 2. poschodí kultúrneho domu.

Dňa 16.2.2017 Obec v rámci verejného obstarávania zverejnila výzvu na predkladanie cenových ponúk na vypracovanie projektovej dokumentácie pre „Zvýšenie energetickej efektívnosti materskej školy“.

Na námestí okolo pamätníka s bustou M. R. Štefánika bola opravená kamenná dlažba.

V rámci reklamácie bola vymenená poškodená dlažba v kúpeľniach dvoch obecných nájomných bytoch a na spoločnom schodišti nájomného domu.

Na obecnom úrade v prípravnej miestnosti pred sobášnou sieňou bol odstránený starý pôvodný koberec z čias otvorenia kultúrneho domu a nahradený bol novou dlažbou.

Ako príprava na STK boli ukončené opravy traktorovej vlečky a v rámci nich boli pôvodné už poškodené drevené bočnice nahradené kovovými (plechovými), ktoré budú mať podstatne dlhšiu životnosť.

Dňa 24.2.2017 pracovníci obce dokončili separáciu elektroodpadu, pričom vyseparovali 2 tony kovového odpadu, ktorý sme odovzdali vo výkupni kovov.

Pracovníci vykonávajúci verejnoprospešné práce vo februári pokračovali v čistení areálu „Pajty“ od voľne rastúcich kríkov, rozseparovávali veľkoobjemový odpad (okná, dvere, skrine), zbierali odpadky v parku a na verejných priestranstvách v obci, čistili autobusové zastávky, železničnú stanicu v Malej Mani, zametali chodníky a parkoviská.

Zabezpečili sme kontrolu a opravy detských ihrísk

Obec dostala od doterajšej nájomníčky p. Lucii Pálešovej (Hoppanová) výpoveď z nájmu – Domovina 1, kde mala prevádzku kozmetiky.

V sobášnej miestnosti a v predsobáške bola doplnená chýbajúca dlažba

Na dome kultúry je posunutá atika, obec prizvala statika, aby posúdil poškodenie a doporučil spôsob opravy.

V autobusovej zastávke Malá Maňa bol doplnený smetný kôš a tabuľka na cestovné poriadky

V spolupráci so SPÚ – Katedra regionálneho rozvoja, Doc. Kramáreková a študentka z katedry pripravujú podklady na historicko-náučný chodník v našej obci.

Dňa 10.3.2017 sme podali žiadosť o grant pre 2. etapu opravy kríža v cintoríne, prostredníctvom Nadačného fondu Telekom pri Nadácii Pontis, v hodnote 2499.- €, Iniciátormi žiadosti sú JUDr. P. Pös, a Mgr. Soňa Trubíniová

Dňa 13.3.2017 sme vypracovali a odoslali poslednú monitorovaciu správu na revitalizáciu námestia.

Obec vydala ďalšie číslo Máňanského hlásnika.

V závere starosta ešte v stručnosti spomenul, že v obci sme mali ples záhradkárov, odber krvi, ples kresťanskej mládeže, Starohorský guláš, vystupovali u nás Donskí kozáci, konala sa výročná členská schôdza chovateľov, pre seniorov sme pripravili fašiangové popoludnie, 12.3.2017 bol u nás mariášový turnaj. Z väčšiny podujatí už pripravujeme kamerové záznamy, vyhotovujeme z nich DVD a zverejňujeme na WEB stránke obce.

24. Interpelácie

Starosta otvoril tento bod programu, vyzval prítomných na pripomienky, no žiadny z prítomných nevyužil právo interpelácie.

25. Diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu.

Mária Černáková, poslankyňa obce, uviedla, že rodina Mindových sa sťažovala na parkovanie p. Kazíka v blízkosti ich domu. Po otvorení stavebnín tam chodí viac aut a je tam rozjazdená trávnatá plocha. Ešte sa informovala, ako sa budú riešiť chodníky na Domovine.

Starosta k tomu uviedol, že parkovanie prekonzultuje s p. Kazíkom a chodníky na Domovine spolu z viacerými ďalšími budeme postupne zaraďovať do plánov opráv.

26. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu dnešného zasadnutia OZ starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie.

Starosta obce: **Overovatelia:** **Zapisovateľka:**

Ing. Igor SÁDOVSKÝ **Jozef TRUNGEL** **Mgr. Alena SOJKOVÁ**

Mária ČERNÁKOVÁ