Z Á P I S N I C A

z XIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa

14. decembra 2017, /štvrtok/ so začiatkom o 17.00 h. v zasadačke kultúrneho domu v Mani.

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov, zo dňa 8.12.2017.

1. Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných občanov. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov OZ, čo predstavuje 77,7%-nú účasť všetkých poslancov, dnešné zasadnutie OZ je uznášania schopné. Poslanci - Ing. Matej Polák a Dominik Tinák zo zdravotných dôvodov svoju účasť na zasadnutí OZ ospravedlnili.

Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, starosta ostatných prítomných oboznámil s návrhom programu a požiadal poslancov o pripomienky k programu.

Poslanci nemali pripomienky k návrhu programu, starosta navrhol doplniť do bodu 20. Rôzne: Aktuálne informácie a za bod č. 21. Diskusia doplniť: Interpelácie.

Starosta dal hlasovať o doplnení navrhovaných bodov do programu a potom hlasovať o programe s doplnenými bodmi. Po hlasovaní starosta skonštatoval, že program bol schválený s počtom hlasov7 - jednomyseľne a budeme sa riadiť týmto programom:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ
5. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za III. štvrťrok 2017
6. Správa hlavného kontrolóra o plnení rozpočtu za III. štvrťrok 2017
7. Zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2017
8. Návrh VZN č. 1/2017 o financovaní originálnych kompetencií na úseku školstva v roku 2018
9. Návrh na schválenie žiadostí o dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2018
10. Návrh na schválenie rozpočtu obce Maňa na rok 2018 s výhľadom na roky

2019 a 2020

1. Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Maňa.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Maňa č. 2/2017 o dani z nehnuteľnosti

na kalendárny rok 2018

1. Návrh na stanovenie výšky nájomného v obecných nájomných bytoch od 1.1.2018

2. Návrh na schválenie prenájmov obecných nájomných bytov
3. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja parc. č.4848 z LV č. 3688
4. Návrh na schválenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 2/2017
5. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v kultúrnom dome – H. Hajnalová
6. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov na Domovine č. 1 - posilňovňa
7. Návrh na schválenie kúpy časti pozemku parcela E KN, č. 91 – Mgr. Ľubor Gál
8. Rôzne

Aktuálne informácie

1.
2.
3.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Za zapisovateľku zápisnice z dnešného rokovania starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú

- Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov OZ: Máriu Černákovú, Jozefa Trungela.

3.Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, dal o návrhu hlasovať a poslanci jednomyseľne, s počtom hlasov 7, schválili návrhovú komisiu v tomto zložení:

Predseda: Mgr. Adrián Šuba

Členovia: Ing. Peter Hudec a Igor Báni

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta požiadal zástupcu starostu p. Jozefa Trungela o zhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. P. Trungel oboznámil prítomných s jednotlivými uzneseniami a skonštatoval, že uznesenia sú splnené, alebo sa priebežne plnia.

Po vyhodnotení uznesení starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XIX/01/14122017

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

5.Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za III. štvrťrok 2017

Starosta obce požiadal p. Ivetu Matuškovú, hlavnú kontrolórku obce, aby oboznámila prítomných s výsledkami kontrolnej činnosti za III. štvrťrok 2017. Poslanci nemali žiadne otázky k tomuto bodu, starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XIX/02/14122017

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za III. štvrťrok 2017

6. Správa hlavného kontrolóra obce o plnení rozpočtu obce za III. štvrťrok 2017

Starosta obce požiadal p. Ivetu Matuškovú, hlavnú kontrolórku obce, aby informovala o plnení rozpočtu obce za III. štvrťrok 2017. Poslanci mali iba zopár otázok k tomuto bodu. Na podnet starostu predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XIX/03/14122017

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o plnení rozpočtu obce za III. štvrťrok 2017

1. **Zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2017**

Starosta obce požiadal Ing. Hanu Vicianovú,aby oboznámila prítomných s navrhovanými zmenami rozpočtu. Ing. Vicianová vysvetlila jednotlivé položky zmien rozpočtu, vysvetlila a odôvodnila každú zmenu. Poslanci už na pracovnom stretnutí rokovali o zmenách rozpočtu, teraz nemali závažnejšie otázky, ani doplňujúce podnety a tak po krátkej diskusii predseda návrhovej komisie predložil návrh na znenie uznesenia, poslanci na podnet starostu hlasovali a , s počtom hlasov 7, jednomyseľne/ hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ prijali toto:

Uznesenie č. XIX/04/14122017

Obecné zastupiteľstvo

- **berie na vedomie**

zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2017 č. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 a 31

-

zníženie použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa nasledovne:

- na odstránenie havarijnej situácie na streche pajty v sume – 3 240,00 Eur,
- na vybudovanie chodníkov a odvodňovacieho žľabu v sume – 9 187,00 Eur,
- na rekonštrukcie komunikácií v sume – 956,00 Eur,
- na odstránenie havarijného stavu WC v budove zdravotného strediska v sume – 3 686,00 Eur,
- na rekonštrukciu WC v budove TJ v sume – 5 602,00 Eur,
- na nákup pozemkov v sume – 1 180,00 Eur,
- na spolufinancovanie rekonštrukcie učební v budove ZŠ v sume- 6 000,00 Eur.
- **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2017 č. 32

1. **Návrh VZN č. 1/2017 o financovaní originálnych kompetencií na úseku školstva v roku 2018**

Starosta obce informoval o tom, že predmetné VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce, na WEB stránke obce. Obec nedostala žiadne pripomienky k predmetnému návrhu. Poslanci návrh prehodnotili na pracovnom stretnutí, teraz nemali žiadne pripomienky k VZN. Starosta požiadal

predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XIX/05/14122017

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

VZN obce Maňa č. 1/2017 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva v roku 2018 podľa predlohy.

1. **Návrh na schválenie žiadostí o dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2018**

Starosta obce požiadal Ing. Hanu Vicianovú, aby informovala prítomných

o predmetných žiadostiach a o dotáciách. Poslanci žiadosti prehodnotili tiež na pracovnom stretnutí, teraz nemali žiadne pripomienky k predmetnému návrhu. Starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XIX/06/14122017

Obecné zastupiteľstvo

- **berie na vedomie**

• rozhodnutie starostu obce Maňa o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2018 pre Miestny odbor Matice slovenskej Maňa vo výške 900,00 Eur,

• rozhodnutie starostu obce Maňa o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2018 pre Slovenský zväz záhradkárov, Základnú organizáciu 12-43 Maňa vo výške 650,00 Eur.

- **schvaľuje**

• poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2018 pre Obecný futbalový klub Maňa vo výške 10 000,00 Eur,

• poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2018 pre Stolnotenisový klub Maňa vo výške 2 520,00 Eur,

• poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2018 pre Rímskokatolícku cirkev Farnosť Maňa vo výške 5 000,00 Eur,

• poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2018 pre o. z. N DanceCompany – tancom k rozvoju vo výške 1 500,00 Eur.

1. **Návrh na schválenie rozpočtu obce Maňa na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 a 2020**

Starosta obce informoval prítomných o tom, že predmetný návrh rozpočtu obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na WEB stránke obce, poslanci návrh prerokovali na pracovnom stretnutí. Obec nedostala žiadne pripomienky k navrhovanému rozpočtu obce.

Ing. Vicianová na podnet starostu oboznámila prítomných s návrhom rozpočtu obce. Starosta potom ešte navrhoval, aby si obec vzala úver na rekonštrukciu telocvične a zateplenie stropu materskej školy. K tomu sa poslankyňa Černáková informovala, či si obec bude brať spoločný jeden úver, alebo dva, starosta uviedol, že dva úvery, pre každú akciu samostatne. Ing. Peter Hudec uviedol, že tiež je za to, aby si obec vzala úver na tieto účely. Iveta Matušková, hlavná kontrolórka predložila svoje stanovisko k navrhovanému rozpočtu obce, v ktorom sa vyjadrila, že s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho schváliť podľa predlohy. Poslanci po predložení návrhu na uznesenie hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XIX/07/14122017

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Maňa na rok 2018

b) schvaľuje

programový rozpočet obce Maňa na rok 2018 podľa predlohy so zapracovanými zmenami

c) berie na vedomie

programový rozpočet obce Maňa – výhľad na roky 2019 a 2020 podľa predlohy so zapracovanými zmenami

d) schvaľuje

rozpočet obce Maňa na rok 2018 vrátane programov a podprogramov podľa predlohy so zapracovanými zmenami

e) berie na vedomie

rozpočet obce Maňa na roky 2019 a 2020 vrátane programov a podprogramov podľa predlohy so zapracovanými zmenami

11. Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Maňa.

Starosta obce informoval prítomných o predmetnom návrhu. Ing. Vicianová odôvodnila prečo je potrebné urobiť dodatok k zásadám hospodárenia. Poslanci o predmetnom návrhu dodatku rokovali aj na pracovnom stretnutí, teraz nemali žiadne pripomienky k návrhu a po predložení návrhu na uznesenie na podnet starostu hlasovali a s počtom hlasov 7, jednomyseľne / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ prijali toto:

Uznesenie č. XIX/08/14122017

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Maňa.

12.Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Maňa č. 2/2017 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2018

Starosta obce informoval o tom, že predmetné VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce, na WEB stránke obce. Obec nedostala žiadne pripomienky k predmetnému návrhu. Poslanci návrh prehodnotili na pracovnom stretnutí, teraz nemali žiadne pripomienky k VZN. Starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XIX/09/14122017

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2018 podľa predlohy.

13. Návrh na stanovenie výšky nájomného v obecných nájomných bytoch od 1.1.2018

Starosta obce informoval prítomných o tom, že na základe záverov kontroly dodržiavania podmienok dohodnutých v zmluve o dotácii na rozvoj bývania pre výstavbu obecných nájomných bytov, ktorú vykonal v termíne 25. až 29. septembra 2017 odbor výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Nitra je nutné upraviť fond prevádzky a údržby v minimálnej výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu. Starosta predložil tento

Návrh nového mesačného nájomného v 2 x 7 b.j

Rozloha Cena bytu	Z úveru	Poistenie, správa, Údržba	Fond opráv	Spolu mesačne
		2650 €/rok 3,16 €/m2/ rok	z 0,2 €/ na 0,322€/m2/mes. 0,5% z nákladu na obstaranie bytu	
3 izbový 72,95 m2 56442,87 €	136,17 €	19,24 €	z 14,59 € na 23,59	**170,00 €** 179,00 €
2 izbový 55,69 m2 43088,47 €	103,95 €	14,91 €	z 11,14 € na 18,14	**130,00 €** 137,00 €
1 izbový 36,51 m2 28248,52 €	68,15 €	9,55 €	z 7,30 € na 12,30	**85,00 €** 90,00 €
1 izbový 35,09 m2 27149,83 €	65,50 €	9,19 €	z 7,02 € na 11,31	**82,00 €** 86,00 €

Návrh nového mesačného nájomného v 2 x 6 b.j.

Rozloha	Z úveru	Poistenie, správa, údržba	Fond opráv	Spolu mesačne
		2940 €/rok 3,16 €/m2/ rok	z 0,2 €/ na 0,28 €/m2/ mesiac 0,5% z nákladu na obstaranie bytu	
3 izbový 77,56 m2 52154,22 €	117,41 €	20,86 €	z 15,52 € na 21,73 €	154,00 € 160,00 €

Po krátkej diskusii starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu programu, po prečítaní návrhu poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XIX/10/14122017

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

s účinnosťou od 1.1.2018 výšku mesačného nájomného pre obecné nájomné byty v 2x7 b.j. a 2x6 b.j. podľa veľkosti bytu nasledovne:

v 2 x 7 b.j

Rozloha **Cena bytu**	**Z úveru**	**Poistenie, správa,** **Údržba** 2650 €/rok 3,16 €/m2/ rok	**Fond opráv** 0,5% z nákladu na obstaranie bytu -0,322€ m2/mesiac	**Spolu mesačne**
3 izbový 72,95 m2 56442,87 €	136,17 €	19,24 €	23,59 €	179,00 €
2 izbový 55,69 m2 43088,47 €	103,95 €	14,91 €	18,14 €	137,00 €
1 izbový 36,51 m2 28248,52 €	68,15 €	9,55 €	12,30 €	90,00 €
1 izbový 35,09 m2 27149,83 €	65,50 €	9,19 €	11,31 €	86,00 €

v 2 x 6 b.j.

Rozloha	Z úveru	Poistenie, správa, údržba	Fond opráv	Spolu mesačne
		2940 €/rok 3,16 €/m2/ rok	0,5% z nákladu na obstaranie bytu 0,28€/m2/ mesiac	
3 izbový 77,56 m2 52154,22 €	117,41 €	20,86 €	21,73 €	160,00 €

14. Návrh na schválenie prenájmov obecných nájomných bytov

Starosta informoval o tom, že p. Silvia Kenderová dala výpoveď z nájmu bytu, ukončenie nájmu je k 31.12.2017. U nájomníkov: Martin Gajdošík a Matúš Klobučník je potrebné schváliť predĺženie nájmu na ďalšie 3-ročné obdobie. Poslanci mali krátku diskusiu k nájmom bytov. Po predložení návrhu na uznesenie na podnet starostu poslanci hlasovali a s počtom hlasov 7, jednomyseľne / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ prijali toto:

Uznesenie č. XIX/11/14122017

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

a/

na základe schváleného poradia uchádzačov na prenájom trojizbových obecných nájomných bytov ku dňu 14.3.2017, prenájom bytu č. 2 v bytovom dome súp. č. 670, na ul. F. Jurigu 1, pre žiadateľku Mgr. Annu Hrabkovskú, P. O. Hviezdoslava 35, Maňa, s účinnosťou od 1.1.2018, na dobu určitú do 31.12.2020 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.

-

prenájom bytu č. 4 v bytovom dome súpisné č. 688, na ul. F. Jurigu 4, pre žiadateľa Martina Gajdošíka, P. O. Hviezdoslava 202/41, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.2.2018, na dobu určitú do 31.1.2021 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.

-

prenájom bytu č. 3 v bytovom dome súpisné č. 689, na ul. F. Jurigu 6, pre žiadateľa Matúša Klobučníka, F Jurigu 6, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.2.2018, na dobu určitú do 31.1.2021 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.

15. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja parc. č.4848 z LV č. 3688

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou manželov Ing. Jozefa Tináka a Mgr. Miroslavy Tinákovej o kúpu nehnuteľnosti, parc. č. 4848 a vysvetlil všetky podmienky súvisiace s prevodom nehnuteľného majetku obce. Poslanci o predmetnej žiadosti rokovali na pracovnom stretnutí, teraz nemali žiadne pripomienky k návrhu a po predložení návrhu na uznesenie na podnet starostu hlasovali a s počtom hlasov 7, jednomyseľne / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ prijali toto:

Uznesenie č. XIX/12/14122017

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve: Obec Maňa, M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa a to:

- parcela registra C KN parc. č. 4848, ostatné plochy, o výmere 113 m2

b/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za minimálnu cenu 395,5.- € stanovenú na základe znaleckého posudku č. 202/2017 zo dňa 3.12.2017 vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom bytom Nové Zámky Tatranská ul. č. 140/a t.j. minimálna cena 3,5.-€ za m² s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja

16. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 2/2017

Starosta obce vysvetlil prítomným podmienky prenájmu a dôvody, pre ktoré je navrhované schváliť Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve, ktorú má Obec Maňa uzatvorenú s MEDANEST s.r.o., Veľké Lovce č. 567, 941 42 Veľké Lovce, v zastúpení MUDr. Milošom Bartkom. Po krátkej diskusii k tomuto bodu programu predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali a s počtom hlasov 7, jednomyseľne/ hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ prijali toto:

Uznesenie č. XIX/13/14122017

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 2/2017 uzatvorenej medzi Obcou Maňa

a MEDANEST s.r.o., Veľké Lovce č. 567, 941 42 Veľké Lovce, IČO: 47 216 999, DIČ: 2023807951, v zastúpení MUDr. Milošom Bartkom, ktorým sa mení znenie článkov č. 6, 7 a 8 podľa písomnej predlohy s účinnosťou od 1.1.2018.

Dodatok sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom je poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

17. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v kultúrnom dome – H. Hajnalová

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. Heleny Hajnalovej, ktorá žiada o prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome, informoval o podmienkach a dôvodoch prenájmu. Poslanci nemali žiadne pripomienky k tejto žiadosti, po predložení návrhu na uznesenie hlasovali, s počtom hlasov 7 jednomyseľne/ hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ prijali toto:

Uznesenie č. XIX/14/14122017

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

prenájom dočasne prebytočných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Spoločenského domu – Maňa, súp. č.7, na parc. č. 88/1, na Nám. M. R. Štefánika 1, katastrálne územie Veľká Maňa **pozostávajúcich z kancelárií č. 324 a 325 na 2. poschodí a prislúchajúcich spoločných priestorov s celkovou výmerou 36,34 m2,** za nájomné vo výške 11,9 Eur/m2/rok, t.j. 432,45.- €, na dobu neurčitú od 1. 1. 2018 s výpovednou lehotou tri mesiace pre Helenu Hajnalovú, 941 62 Kmeťovo 44, IČO : 50 470 141, DIČ : 1087031682 za účelom využitia na skladové priestory a oddychovú miestnosť v súlade s predmetom podnikania nájomcu.

Náklady za dodávku energií a služieb (el. energia, plyn, resp. kúrenie vodné, vývoz fekálií, vývoz TKO) hradí nájomca nad rámec ceny nájomného.

18. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov na Domovine č. 1 – posilňovňa

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o prenájom nebytových priestorov, konkretizoval podmienky prenájmu. Poslanci v diskusii k tomuto bodu zisťovali kto tam bude chodiť, aký počet ľudí a kto bude za skupinu zodpovedať. Po krátkej diskusii k tomuto bodu programu predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali a s počtom hlasov 7, jednomyseľne/ hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ prijali toto:

Uznesenie č. XIX/15/14122017

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

prenájom troch miestnosti nebytového priestoru čísla 2,3 a 4 s celkovou plochou 52,2 m² a spoločných priestorov chodby a WC s plochou 6,5 m² v budove Domovina 329/1, na parc. č. 1926/177, v katastrálnom území Veľká Maňa pre skupinu chlapcov v zastúpení: Ondrej Jančo, bytom ul. P. O. Hviezdoslava 25 941 45 Maňa, pre účel zriadenia posilňovne, od 1.1.2018 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Prenájom sa schvaľuje bez úhrady samotného nájmu a s povinnosťou úhrady nákladov spojených so spotrebou elektrickej energie, vody a plynu v prenajatých priestoroch.

Prenájom sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora aktivity mládeže.

19. Návrh na schválenie kúpy časti pozemku parcela E KN, č. 91 – Mgr. Ľubor Gál

Starosta už predbežne na predchádzajúcich stretnutiach informoval poslancov o dôvodoch kúpy predmetného pozemku, poslanci nemali žiadne podnety ku kúpe, po prečítaní návrhu na uznesenie na podnet starostu hlasovali a s počtom hlasov 7, jednomyseľne/ hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ prijali toto:

Uznesenie č. XIX/16/14122017

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

kúpu spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti

parcely číslo 91, registra E-KN, orná pôda, v podiele 140/3758, výmera podielu 6,52 m2, katastrálne územie obce Maňa, Veľká Maňa, vedená na LV č. 1163

Obcou Maňa od vlastníka PhDr. Ľubora Gála, Cintorínska 647/28, Trávnica za cenu 30.- € s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
    - kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

20. Rôzne

Aktuálne informácie

Starosta obce v rámci tohto bodu programu informoval prítomných o dianí v našej obci od XVII. Zasadnutia OZ, t.j. od konca septembra 2017, v časovom slede uviedol:

Obec v spolupráci so ZŠ s MŠ pripravila a podala žiadosťo poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou rekonštrukcie telocvične na rok 2017 pre projekt „Rekonštrukcia telocvične ZŠ s MŠ, Školská 1, 941 45 Maňa“.

V rámci tohto projektu sme žiadali o dotáciu na rekonštrukciu strechy, výmenu okien a zateplenie obvodových stien budovy.

Pracovníci obce v priebehu septembra kosili verejné priestranstvá, pokračovali v oprave strechy na budove „Pajty“, vykonali náter železnej konštrukcie a drevených obkladov zastrešenia pred domom smútku vo Veľkej Mani, upravili elektroinštaláciu v miestnostiach knižnice a kanceláriách obecného úradu, vykonali opravy rozhlasu a verejného osvetlenia, pripravili betónový podklad pre inštaláciu zreštaurovaného starého kríža v cintoríne, v Malej Mani „Za Náglovými“ osadili tabuľky označenie miesta pre uloženie biologických odpadov, zo zberného dvora odviezli dva kontejneri pneumatík, ...

Pracovníci vykonávajúci verejnoprospešné práce v septembri dokončili čistenie koryta Dolinského potoka, čistili a upravovali priestory zberného dvora na „Pajte“, kosili priestory v parku, zbierali odpadky z verejných priestranstiev, z hrádze a z jarku medzi ulicami Ľ. Štúra a A. Sládkoviča za dedinou vyzbierali za tri kontejnery odpadu, nakladali do kontajnera odpady z dvora MŠ, vykonali nátery zábradlí pred základnou školu na Železničnej ulici a na všetkých mostoch Dolinského potoka.

Začiatkom októbra reštaurátor Mgr. Art. Gabriel Strassner so svojimi spolupracovníkmi ukončil záverečnú 2. etapu obnovy pôvodného starého kríža na cintoríne. V 1.etape bol zreštaurovaný samotný kríž a súčasne bola vytvorená jeho replika - kópia. V rámci 2. etapy obnovy bol zreštaurovaný jeho podstavec a spolu s kópiou kríža bol umiestnený na novom mieste pri pamätníku padlých v 1. a 2. svetovej vojne pri vchode do cintorína.

Celé toto dielo bolo zrealizované i vďaka Nadačného fondu Telekom pri Nadácii Pontis, ktorý tento projekt podporil dotáciou 1000.- € v 1. etape v roku 2016 a rovnakou sumou i v tomto roku v 2. etape.

Celkový rozpočet reštaurátorských prác bol 6130.- €.

Dňa 17.10.2017 práce na obnove starého kríža na cintoríne boli ukončené úpravou bezprostredného okolia nového miesta jeho umiestnenia, ktoré bolo vyložené zámkovou dlažbou.

Na sviatok všetkých svätých pán farár Peter Kukučka posvätil na cintoríne obnovený „starý kríž“.

Na deň 9.10.2017 starosta obce zvolal prvé zasadnutie delegovaných a menovaných členov volebných komisií k nastávajúcim voľbám predsedu a poslancov Nitrianskeho samosprávneho kraja. Na tomto zasadnutí členovia zložili sľub, zvolili si predsedov a podpredsedov jednotlivých komisií a oboznámili sa so základnými informáciami o ich činnosti.

Dňa 11.10.2017 na žiadosť obce Ministerstvo školstva, vedy a výskumu SR v súlade so zákonom vydalo rozhodnutie o zaradení materskej školy ako Elokovaného pracoviska pri Základnej škole s materskou školou v Mani.

Koncom októbra pracovníci obce očistili na cintoríne pamätník padlých vo svetových vojnách od znečistenia spôsobeného machmi, lišajníkmi a poveternostnými podmienkami. Pamätník tak získal nový, sviežejší vzhľad

Dňa 11.10.2017 Obec uzatvorila s Environmentálnym fondom zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov vo výške 38 000.- € na projekt „Sanácia environmentálnej záťaže a znečisteného územia v obci Maňa“, ktorý zahŕňa likvidáciu čiernej skládky odpadu v hliníku za „Pajtou“

Dňa 24.10.2017 – Obec prevzala od spracovateľa vyhotovenú projektovú dokumentáciu na projekt s názvom „Revitalizácia verejného priestoru s rybníčkom v obci Maňa“, ktorý zahŕňa plánované prehĺbenie a rozšírenie vodnej plochy na ul. Mlynská a úpravu jej okolia. Vypracovanie tejto

projektovej dokumentácie je financované Miestnou akčnou skupinou Združenia Termál (MAS ZT) v rámci projektu spolupráce z dotačnej podpory Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške 7 600.- Eur.

Pracovníci vykonávajúci verejnoprospešné práce v priebehu októbra vykonali na námestí nátery drevených častí zastrešenia vchodu, lavičiek, smetných košov, mostíka cez umelý potôčik, lavičiek a stĺpov osvetlenia v cintoríne, ohrady okolo trhoviska, všetkých zábradlí v obci, čistili od buriny záhony na námestí, hrabali a zametali verejné priestranstvá, umyli sklené výplne autobusových prístreškov, čistili a prehlbovali jarok na uliciach Legionárska a Ľ. Štúra, ...

Začiatkom novembra v rámci prípravy na získanie miestnej komunikácie ulice Mlynská do vlastníctva obce bol vyhotovený geometrický plán tohto územia, ktorý bude podkladom k vzájomnej zámene cca 28 árovej plochy s Nitrianskym samosprávnym krajom.

Dňa 4.11.2017 na Dome smútku vo Veľkej Mani bola vykonaná výmena a doplnenie odkvapových rín a úprava zvodov tak, aby bola dažďová voda odvádzaná ďalej od základov budovy.

Pracovníci obce vybudovali pre cestujúcich nástupné plochy zo zámkovej dlažby na oboch stranách cesty pri autobusovej zastávke na železničnej stanici.

Na Domovine pri vstupe do obce od Dolnej Gedry bola nanovo inštalovaná vstupná uvítacia tabuľa, pretože pôvodná bola rozbitá.

Pracovníci obce dokončili opravu strechy budovy „Pajty“, na ktorej doplnili a spevnili poškodené časti krovu a prekryli strechu novou krytinou – trapézovým plechom. Celkove bolo takto opravených 940 m² plochy strechy. Touto opravou sa zamedzí ďalšiemu chátraniu samotnej budovy, ktorej priestory obec nutne potrebuje a využíva ich ako garáže, opravárenskú dielňu a skladové priestory.

Dňa 23.11.2017 Obecné zastupiteľstvo na svojom mimoriadnom zasadnutí schválilo prenájom priestorov ambulancie všeobecného lekára v budove zdravotného strediska s účinnosťou od 1. januára 2018 pre MUDr. Miloša Bartka, MEDANEST s.r.o. Veľké Lovce, ktorý bude novým všeobecným lekárom pre našu obec a okolie. Následne bola podpísaná zmluva o prenájme.

Dňa 29.11.2017 – Na základe zmluvy firma Skládky a odpady s.r.o., Bratislava ukončila likvidáciu „čiernej“ skládky odpadu v hliníku za „Pajtou“. Odpad vyseparovali, pozhŕňali na kopy a následne odviezli na skládky komunálnych odpadov. Na záver priestor vyrovnali a upravili do pôvodného stavu. 30.11.2017 boli práce zúčtované.

Okrem vyššie uvedeného sme v obci zabezpečovali aj tabule, ktoré budú umiestnené v rámci náučného chodníka.

V nedeľu 22.10.2017 sme potešili kultúrnym programom našich seniorov a vzdali im našu úctu.

Dňa 4.11.2017 sa konali voľby do VÚC, v našej obci sme mali zriadené 3 volebné okrsky, kde mohli naši občania využiť svoje volebné právo.

Tento rok sme 11.11.2017 mali v kultúrnom dome milú oslavu pre jubilantov a to zlaté manželské a strieborné manželské páry a jubilantov, ktorí oslavujú 50 rokov života.

17.11.2017 sa už tradične konalo Batôžkové stretnutie, ktoré organizuje ZO ZPCCH.

Vinohradnícky spolok Stará Hora mal dňa 2.12.2017 schôdzu, tzv. Hedšík

Pre naše deti, ale aj dospelých občanov sme v nedeľu 10.12.2017 pripravili tvorivé dielne a deti navštívil Mikuláš.

Starosta záverom uviedol, že fotografickú dokumentáciu diania v obci nájdete vo fotogalérii na obecnej web-stránke.

- Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2018.

Iveta Matušková, hlavná kontrolórka obce, predložila návrh plánu kontrolnej činnosti, uviedla na čo by sa vo svojej práci chcela zamerať. Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie, uznesenie na podnet starostu hlasovali a s počtom hlasov 7, jednomyseľne/ hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ prijali toto:

Uznesenie č. XIX/17/14122017

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Maňa na I. polrok 2018 podľa návrhu bez pripomienok.

21. Diskusia

Starosta obce otvoril tento bod programu a prihlásili sa a diskutovali:

Poslankyňa Mária Černáková sa informovala, kedy bude prebiehať drtenie stavebného odpadu, ktorý je umiestnený na zbernom dvore na „Pajte“:

Starosta uviedol, že drtenie je naplánované na jarné mesiace 2018.

Poslanec Igor Báni sa spýtal, aká je situácia u p. Szendreia a p. Kulifajovej, ktorí chceli riešiť situáciu s vodou na chodníku pred ich rodinnými domami.

Starosta uviedol, že to bol viackrát po daždi skontrolovať, ale z hľadiska avizovanej dažďovej vody tam neboli žiadne problémy.

Mgr. Eva Abrmanová, riaditeľka ZŠsMŠ poďakovala poslancom OZ za ústretovosť pri financovaní školy a spoluprácu v roku 2017 a pozvala všetkých prítomných na vianočnú akadémiu, ktorá bude 17.12.2017 a koncert detí, ktorý bude 18.12.2017.

22. Interpelácie

Starosta otvoril tento bod programu, vyzval prítomných na pripomienky, no žiadny z prítomných nevyužil právo interpelácie.

23. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí, zaželať šťastné a požehnané vianočné sviatky a zasadnutie ukončil.

Starosta obce:	**Overovatelia:**	**Zapisovateľka:**
Ing. Igor SÁDOVSKÝ	**Mária ČERNÁKOVÁ**	**Mgr. Alena SOJKOVÁ**
	Jozef TRUNGEL	