Zápisnica z XIII. OZ - 2016

Z Á P I S N I C A

z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa

26. septembra 2016, /pondelok/ so začiatkom o 19.00 h. v zasadačke kultúrneho domu v Mani.

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov, zo dňa 05.09.2016.

1. Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných občanov. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov OZ, čo predstavuje 100%-nú účasť všetkých poslancov a preto je dnešné zasadnutie OZ uznášania schopné.

Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, starosta ostatných prítomných oboznámil s návrhom programu a požiadal poslancov o pripomienky k programu.

Poslanci nemali pripomienky k návrhu programu, starosta navrhol:

- Pred pôvodný bod č. 10 doplniť: Použitie rezervného fondu obce Maňa

- Pred pôvodný bod. č. 15 doplniť: Návrh na schválenie kúpy a predaja pozemkov

- Pred pôvodný bod č. 16 doplniť: Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠsMŠ Maňa za šk. r. 2015/2016

Starosta dal hlasovať o doplnení bodov do programu, poslanci jednohlasne súhlasili s doplnením programu, následne dal starosta hlasovať o programe s doplnenými bodmi. Starosta skonštatoval, že program bol schválený, s počtom hlasov 9: - jednomyseľne a budeme sa riadiť týmto programom:

1. 1.Otvorenie zasadnutia
2. 2.Určenie zapisovateľaoverovateľov zápisnice
3. 3.Voľnávrhovej komisie
4. 4.Kontrola plnenia uzneseniapredchádzajúceho zasadnutia OZ
5. 5.Správa hlavného kontrolóra obcekontrolnej činnosti za I. polrok 2016
6. 6.Správa hlavného kontrolóra obceplnení rozpočtu obce za I. polrok 2016
7. 7.Monitorovaciahodnotiaca správa o plnení programového rozpočtu obce Maňa za I. polrok 2016
8. 8.Výročná správa obce Maňa za rok 2015
9. 9.Výsledky auditu individuálnejkonsolidovanej účtovnej závierky obce Maňa za rok 2015
10. 10.Použitie rezervného fondu obce Maňa
11. 11.Návrh na schválenie zmienrozpočte obce Maňa na rok 2016
12. 12.Návrh na vyhlásenie dňa volieb hlavného kontrolóra obce Maňa

13. 13.Návrh na schválenie VZN č. 1/2016nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Maňa
14. 14.Návrh na schválenie zámeru prenechania majetku obce Maňa do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa – nájom hrobových miest
15. **15.Návrh na schválenie minimálnej predajnej ceny pozemkuk. u. Veľká Maňa parc.č.332/1**
16. **16.Návrh na schválenie kúpypredaja pozemkov**
17. **17.Návrh na schválenie prenájmu priestorov stravovacej prevádzkybudove spoločenského domu v Mani**
18. **18.Správavýsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠsMŠ Maňa za šk. r. 2015/16**
19. 19.Rôzne
20. 20.Aktuálne otázky života obce
21. 21.Interpelácie
22. 22.Diskusia
23. 23.Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Za zapisovateľku zápisnice z dnešného rokovania starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú

- Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov OZ: : Ing. Jozefa Tótha a Martina Laura.

.

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, dal o ňom hlasovať a poslanci jednomyseľne, s počtom hlasov 9, schválili návrhovú komisiu v tomto zložení:

Predseda: Mgr. Adrián Šuba

Členovia: Jozef Trungel a Igor Báni

4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta požiadal zástupcu starostu p. Jozefa Trungela o zhodnotenie uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. P. Trungel oboznámil prítomných s jednotlivými uzneseniami a skonštatoval, že uznesenia sú splnené, alebo sa priebežne plnia.

Po vyhodnotení uznesení starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec,

Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel a prijali toto:

Uznesenie č. XIII/01/26092016

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

1. **5.Správa hlavného kontrolóra obcekontrolnej činnosti za I. polrok 2016**

Starosta obce požiadal Ing. Bránika o prednesenie predmetnej správy, ktorý správu prečítal, uviedol, že sa zameral hlavne na kontrolu obecnej pokladne. Jeho správa tvorí súčasť tlačenej formy zápisnice. Po krátkej diskusii k tomuto bodu dal starosta obce hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel a prijali toto:

Uznesenie č. XIII/02/26092016

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za I. polrok 2016.

1. **6.Správa hlavného kontrolóra obceplnení rozpočtu obce za I. polrok 2016**

Starosta obce požiadal Ing. Bránika o prednesenie predmetnej správy, ktorý správu prečítal, uviedol, že k plneniu rozpočtu nemá ako kontrolór obce žiadne výhrady. Jeho správa tvorí súčasť tlačenej formy zápisnice. Po krátkej diskusii k tomuto bodu dal starosta obce hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel a prijali toto:

Uznesenie č. XIII/03/26092016

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2016.

1. **7.Monitorovacia a hodnotiaca správaplnení programového rozpočtu obce Maňa za I. polrok 2016**

Starosta požiadal Ing. Hanu Vicianovú, aby oboznámila prítomných s materiálom k predmetnému bodu rokovania. Ing. Vicianová uviedla, že správa bola poslancom OZ zaslaná e-mailom a predniesla správu. Poslanci nemali žiadne doplňujúce otázky. Správa tvorí súčasť tlačenej formy zápisnice
Po krátkej diskusii k tomuto bodu dal starosta obce hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel a prijali toto:

Uznesenie č. XIII/04/26092016

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Monitorovaciu a hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu obce Maňa k 30. 06. 2016.

1. **8.Výročná správa obce Maňa za rok 2015**

Starosta požiadal Ing. Hanu Vicianovú o prednesenie výročnej správy obce Maňa za rok 2015. Ing. Vicianová uviedla, že správa bola poslancom OZ zaslaná e-mailom a predniesla správu. Poslanci nemali žiadne doplňujúce otázky. Správa tvorí súčasť tlačenej formy zápisnice.

Po krátkej diskusii k tomuto bodu dal starosta obce hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel a prijali toto:

Uznesenie č. XIII/05/26092016

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Konsolidovanú výročnú správu (uvádza údaje z individuálnej výročnej správy)

obce Maňa za rok 2015.

1. **9.Výsledky auditu individuálnejkonsolidovanej účtovnej závierky obce Maňa za rok 2015**

Starosta požiadal Ing. Vicianovú, aby oboznámila prítomných s materiálom k predmetnému bodu rokovania. Ing. Vicianová oboznámila prítomných s výsledkami auditu. Poslanci nemali žiadne otázky k predmetnému materiálu. Poslanci nemali otázky k tomuto bodu a starosta obce dal hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel a prijali toto:

Uznesenie č. XIII/06/26092016

Obecné zastupiteľstvo

1. **a)berie na vedomie** Správu nezávislého audítoraindividuálnej účtovnej závierke obce Maňa za rok 2015,
2. **b)berie na vedomie** Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke obce Maňa za rok 2015,
3. **c)berie na vedomie** Dodatok správy audítoraoverení súladu konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou.

1. **10.Použitie rezervného fondu obce Maňa**

Starosta obce a Ing. Vicianová informovali prítomných o návrhu na použitie rezervného fondu obce. Uviedli, že fond chceme použiť na odstránenie havarijnej situácie okien na budove kultúrneho domu vo Veľkej Mani v sume 12 510,00 Eur, a na odstránenie havarijnej situácie strechy na budove „Pajty“ v sume 1 500,00 Eur. Po krátkej diskusii k tomuto bodu dal starosta obce hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel a prijali toto:

Uznesenie č. XIII/07/26092016

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

1. **a)použitie rezervného fondu obce Maňa** na odstránenie havarijnej situácie okien na budove kultúrneho domu vo Veľkej Manisume 12 510,00 Eur,
2. **b)použitie rezervného fondu obce Maňa** na odstránenie havarijnej situácie strechy na budove „Pajty“sume 1 500,00 Eur.
3. **11.Návrh na schválenie zmienrozpočte obce Maňa na rok 2016**

Ing. Hana Vicianová na podnet starostu oboznámila prítomných podrobne so zmenami v rozpočte obce, ktoré boli urobené starostom obce a tiež so zmenami navrhovanými. Poslanci o predmetných zmenách rokovali aj na pracovnom stretnutí, teraz už mali iba doplňujúce otázky k predloženým návrhom. Všetky návrhy tvoria súčasť tlačenej formy zápisnice. Starosta obce dal hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel a prijali toto:

Uznesenie č. XIII/08/26092016

Obecné zastupiteľstvo

1. **a)berie na vedomie** zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2016 č. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 a 18
2. **b)schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2016 č. 19

1. **12.Návrh na vyhlásenie dňa volieb hlavného kontrolóra obce Maňa**

Starosta obce informoval prítomných o tom, že hlavný kontrolór obce Ing. Jaroslav Bránik v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 18 a, ods. 8, písm. a) oznámil dňa 16.3.2016 písomne na Obec Maňa vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra obce ku dňu 31.12.2016.

Poslanci OZ na pracovnom stretnutí predmetné oznámenie prerokovali a podľa vzájomnej dohody starosta navrhol, aby Obecné zastupiteľstvo vyhlásilo voľby hlavného kontrolóra obce Maňa na deň 13.12.2016, s tým že funkciu hlavného kontrolóra bude novozvolený kontrolór vykonávať od 01.01.2017.

Ďalej navrhol, aby v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 18 a, ods. 6 pracovný pomer hlavného kontrolóra obce Maňa bol v rozsahu 0,10 pracovného úväzku. Po krátkej diskusii k tomuto bodu dal starosta obce hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel a prijali toto:

Uznesenie č. XIII/09/26092016

Obecné zastupiteľstvo

a/ vyhlasuje

v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 18 a, ods. 2

deň 13.12.2016 za deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Maňa,

b/ určuje

v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 18 a, ods. 6 pracovný pomer hlavného kontrolóra obce Maňa na 0,10 pracovného úväzku, so začiatkom 01.01.2017.

1. **13.Návrh na schválenie VZN č. 1/2016nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Maňa**

Návrh predmetného VZN bol na zákonom stanovenú dobu zverejnený na úradnej tabuli obce Maňa a tiež na internetovej stránke obce Maňa. Starosta uviedol, že poslanci návrh prehodnotili na pracovnom stretnutí, s obsahom VZN oboznámil prítomných. Obec Maňa v stanovenej lehote nedostala žiadne pripomienky a návrh VZN predkladá na schválenie v pôvodne zverejnenej forme. Po krátkej diskusii k tomuto bodu dal starosta obce hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel a prijali:

Uznesenie č. XIII/10/26092016

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Maňa č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Maňa.

1. **14.Návrh na schválenie zámeru prenechania majetku obce Maňa do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa – nájom hrobových miest**

Starosta obce spolu s pracovníčkou obce Katarínou Erniholdovou predložili predmetný zámer s odôvodnením osobitného zreteľa. Predmetný návrh bol v zmysle zákona zverejnený na 15 dní na úradnej tabuli a tiež ne WEB stránke obce. Obec neobdržala žiadne podnety k zverejnenému návrhu. Poslanci nemali žiadne doplňujúce návrhy, starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie a následne na podnet starostu poslanci hlasovali. Za návrh hlasovalo 9 poslancov, jednomyseľne, hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel a prijali toto:

Uznesenie č. XIII/11/26092016

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom hrobových miest na pohrebiskách v obci Maňa, na pohrebisku v časti obce Malá Maňa a na pohrebisku v časti obce Veľká Maňa, prevádzkovaných obcou Maňa.

1. **15.Návrh na schválenie minimálnej predajnej ceny pozemkuk. u. Veľká Maňa parc. č. 332/109**

Starosta obce uviedol, že v zmysle uznesenia č. XII/16/27062016**,** ktorým bol schválený zámer a spôsob predaja pozemku parc .č. 332/109 najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku, a na základe výsledku pracovného rokovania poslancov OZ predkladá na schválenie návrh na výšku minimálnej predajnej ceny uvedenej nehnuteľnosti v rovnakej výške oko boli obcou realizované obdobné predaje pozemkov t.j. vo výške 10.00.- € za m². Poslanci nemali iné pozmeňujúce návrhy, po prednesení návrhu uznesenia predsedom návrhovej komisie hlasovali za návrh jednomyseľne, s počtom hlasov 9, hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel a prijali toto:

Uznesenie č. XIII/12/26092016

Obecné zastupiteľstvo

v zmysle uznesenia č. XII/16/27062016 časť b/

schvaľuje

na základe znaleckého posudku č. 170/2016 vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom minimálnu predajnú cenu pozemku v k. u. Veľká Maňa, parc. č. 332/109 v sume 10,0.-€ za m².

1. **16.Návrh na schválenie kúpypredaja pozemkov**

Starosta obce priblížil opätovne návrh na predaj a kúpu pozemkov, o ktorých Obecné zastupiteľstve rokovalo už na zasadnutí OZ v apríli 2016. Oboznámil prítomných s postupom v danej veci podľa uznesenia č. XI/05/12042016. Poslanci návrhy prehodnotili podľa doplnených informácií a po predložení návrhu na uznesenie schválili jednomyseľne, s počtom hlasov 9 / hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel/ a prijali toto:

Uznesenie č. XIII/13/26092016

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

zámer predaja spoluvlastníckeho podielu 219/2163 z nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4413, v katastrálnom území obce Maňa - Veľká Maňa, parcela registra C KN č. 5144, vinica, s celkovou výmerou 2163 m², výmera podielu 219 m². vo vlastníctve Obce Maňa, M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45 , SR, pre spoluvlastníka podielu 1944/2163 - Hoťka Pavol, r. Hoťka, Ing., Jašíkova 19, Bratislava 2, 821 03, SR.

b/ schvaľuje:

Spôsob odpredaja ako priamy predaj podľa § 9a, ods. 8, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

c/ schvaľuje:

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa a to:

spoluvlastníckeho podielu 219/2163 z nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4413, v katastrálnom území obce Maňa - Veľká Maňa, parcela registra C KN č. 5144, vinica, s celkovou výmerou 2163 m², výmera podielu 219 m² za cenu 0,6812.-€ za m² t.j. zaokrúhlene 150,00.- €, slovom jednostopäťdesiat eur, stanovenú na základe znaleckého posudku č.5/2016 vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD., Wolkerova 10 940 66 Nové Zámky, zo dňa 14.05.2016, pre súčasného spoluvlastníka: Hoťka Pavol, r. Hoťka, Ing., Jašíkova 19, Bratislava 2, 821 03 SR, s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho, najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. XIII/14/26092016

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti: parcela registra C KN, parc. č. 4026/2 , ostatné plochy, o výmere 279 m², ktorá bola podľa geometrického plánu č. 90/2016, vypracovaného Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom, odčlenená z nehnuteľnosti parcela registra C KN parc. č. 4026 ostatná plocha, s celkovou výmerou 4410 m² zapísaného na LV 3081, v katastrálnom území obce Maňa - Veľká Maňa od vlastníčky Hoťkovej Emílii r. Feješovej, Dlhá 38/11, Maňa - Veľká Maňa, PSČ 941 45, SR za účelom vytvorenia prístupovej cesty k pozemkom na parcelách č. 4053 až 4065, dohodou za cenu 0,6812.-€ za m², t.j. zaokrúhlene v sume 190,00 €, slovom jednostodeväťdesiat eur, s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti osobne predávajúcemu, najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

1. **17.Návrh na schválenie prenájmu priestorov stravovacej prevádzkybudove spoločenského domu v Mani**

Starosta obce požiadal Ing. Petra Hudeca, predsedu výberovej komisie, aby oboznámil prítomných s priebehom obchodnej verejnej súťaže.

Ing. Hudec uviedol, že obec po zverejnení výzvy dostala tri cenové ponuky na prenájom priestorov. Na zasadnutí vymenovanej komisie návrhy zhodnotili, mali osobný pohovor s každým z účastníkov a následne predložili obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prenájmu pre Helenu Hajnalovú.

Po krátkej diskusii k tomuto bodu programu, predložení návrhu na uznesenie predsedom návrhovej komisie, poslanci na podnet starostu hlasovali za návrh jednomyseľne, s počtom hlasov 9, hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel a prijali toto:

Uznesenie č. XIII/15/26092016

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. (5) ods. (9) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže prenájom časti dočasne prebytočných priestorov nachádzajúcich sa v budove Spoločenského domu – Maňa, súp. č.7, na par c. č. 88/1, na Nám. M. R. Štefánika 1, katastrálne územie Veľká Maňa, o celkovej výmere 271,21 m^2 pre Helenu Hajnalovú, Kmeťovo 44, 941 62 Kmeťovo, IČO 50470141, za účelom prevádzkovania kuchyne, prípravy a výdaja obedov pre zamestnancov obce, dôchodcov a iných záujemcov počas pracovných dní a na poskytovanie stravovacích služieb pre účely obce, pre rodinné oslavy, svadby, kary, plesy a iné.

Zloženie priestorov je nasledovné : (podlahové plochy v m2)

	Celkom	Prislúchajúca časť
Suterén		
ohrev vody	7,15	7,15
1. I.nadzemné podlažie		
závetrie	28,28	1/3 9,40
zádverie	11,72	1/3 3,90
foyer	54,48	1/3 18,16
1. II.nadzemné podlažie		
schodisko	48,57	½ 24,28
foyer	95,28	½ 47,64
WC ženy	10,82	½ 5,41
WC muži	12,86	½ 6,43
jedáleň	58,42	58,42
čistá kuchyňa	32,40	32,40
špinavá kuchyňa	5,66	5,66
sklad zeleniny	5,16	5,16
chodba	7,20	7,20
soc. zariadenie	5,86	5,86
sklad potravín	6,54	6,54
chladiareň potravín	27,60	27,60
Spolu		271,21 m/2

Prenájom sa schvaľuje od 01.11.2016 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou šesť mesiacov.

Cena nájmu nebytových priestorov je 12,50 .- € za m^2 ročne t. j. 3390.13.- €.

Cena nájmu hnuteľného majetku (elektrický sporák, elektrická veľkoobjemová panvica a varný kotol) je 300,00 € ročne.

V nájme nie je zahrnutá platba za dodávku energií, vodného, vývoz fekálií a odvozu komunálneho odpadu a čistenia lapača tukov.

1. **18.Správavýsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠsMŠ Maňa za šk. r. 2015/16**

Starosta obce dal slovo riaditeľke Základnej školy s materskou školou v Mani, Mgr. Eve Abrmanovej, ktorá predniesla predmetnú správu spolu s videoprodukciou. V rámci diskusie k tomuto bodu sa Ing. Jozef Tóth informoval, ako chcú riešiť neodborné vyučovanie, k čomu p. riaditeľka uviedla, že sa snažia hľadať odborníkov na jednotlivé predmety, ale napr. na fyziku je to veľmi náročne, je málo učiteľov s aprobáciou fyziky. Ďalej sa Ing. Bránik informoval, ako sa prejavuje šikana v našej škole. P. riaditeľka povedala, že máme viacej rómskych detí, ako sme mávali, tie sa začínajú zhlukovať na chodbe, rozprávajú sa medzi sebou po rómsky, pričom robia krik a potom pokrikujú a zastrašujú menšie deti, ktoré sa ich boja. Po predložení návrhu na uznesenie predsedom návrhovej komisie, poslanci na podnet starostu hlasovali za návrh uznesenia jednomyseľne, s počtom hlasov 9, hlasovali poslanci: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel a prijali toto:

Uznesenie č. XIII/16/26092016

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠsMŠ za šk. rok 2015/16 bez pripomienok, podľa predlohy.

1. **19.Rôzne**

Starosta obce skonštatoval, že do navrhovaného bodu Rôzne nebol na dnešnom zasadnutí navrhnutý žiadny podnet.

1. **20. Aktuálne otázky života obce**

Starosta obce v rámci tohto bodu informoval prítomných o dianí v našej obci od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva, pričom uviedol tieto informácie:

- Na budove športovej kabíny na futbalovom ihrisku sme vymenili pôvodné drevené dvere za nové plastové a takisto boli vymenené i dvoje vchodové dvere na budove garáži (posilňovne) pri zdravotnom stredisku.

– Podľa objednávky obce študenti Fakulty záhradného a krajinného inžinierstva Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre vypracovali výslednú architektonickú štúdiu priestoru rybníčka za Mlynskou ulicou. Záverečná štúdia je zložená zo štyroch variantných riešení, ktoré budú predložené na verejné pripomienkovanie občanom.

– Na základe zmluvy s názvom „Obnova maňanského kríža v dvoch etapách“ reštaurátori rozobrali starý, pôvodný kríž z cintorína vo Veľkej Mani a odviezli ho do ateliéru na reštaurovanie.

– Pracovníci obce v priebehu júna odstránili staré a už nepotrebné bočné oplotenie pri budove lekárne, v miestnom parku na amfiteátri vykonali náter schodov, vyznačili parkovacie miesta za kostolom, v areáli Materskej školy nainštalovali elektrické prípojky. Kvôli neustálemu znečisteniu a odkladaniu odpadov všetkého druhu sme v časti obce Malá Maňa zmenili stanovisko kontejnerov pre separované odpady a ponechali sme len kontejneri na sklo. Pred vykonaním STK nosiča kontejnerov – LIAZ bola vykonaná rozsiahla údržba a na pokazenej vysokozdvižnej plošine AVIA bolo potrebné vykonať náročnú opravu motora. Veľkú časť pracovného času naši pracovníci venovali koseniu verejných priestranstiev obce a tiež príprave a priebehu Požitavských folklórnych slávností.

- Verejnoprospešní pracovníci v priebehu júna kosili v parku, čistili a zametali priestory námestia, cintorínov, amfiteátra, futbalového ihriska, autobusových zastávok a železničnej zastávky v Malej Mani, vypleli od buriny záhony a pieskovisko na námestí, zbierali odpadky v parku, v jarkoch, v areáli „Pajty“, vyčistili od kríkov ohradu cintorína a odtokový žľab na Legionárskej ulici, od nánosov vyčistili žľab pri lekárni a urobili náter drevenej podlahy amfiteátra a sôch a lavičiek v parku.

- Dňa 6.7.2016 – Obec v rámci obchodnej verejnej súťaže zverejnila výzvu na predkladanie cenových ponúk na prenájom kuchyne a stravovacích priestorov v kultúrnom dome.

- Dňa 14.7.2016 – Obec podpísala s Ministerstvom financií SR záverečný dodatok k zmluve o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov vo výške 114 786,98.- € na projekt „ Rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia v obci Maňa“.

- Na základe zmlúv o zapojení nových odberných miest elektrickej energie boli v rámci rekonštrukcie verejného osvetlenia pripojené 4 nové rozvodné skrine so zariadením na satelitné ovládanie zapínania, stmievania a vypínania svetiel verejného osvetlenia obce.

- Od začiatku júna v súvislosti s novým zákonom o odpadoch sme v obci prešli na nový spôsob zberu separovaných odpadov, ktorých zber začala v rámci celého „Združenia obcí pre trvaloudržateľné nakladanie s komunálnymi odpadmi“ realizovať obec Palárikovo.

– I napriek viacnásobnému vyčisteniu a úprave priestoru hliníka za „Pajtou“ opätovne a neustále prichádza k nelegálnemu ukladaniu komunálnych, biologických, stavebných a iných odpadov na toto miesto. Táto „čierna“ skládka je evidovaná na Odbore životného prostredia a obec bude musieť vynaložiť značné finančné prostriedky na jej likvidáciu. Ako prevenciu pre zamedzenie nelegálneho ukladania odpadov obec na prístupových cestách do tohto priestoru nainštalovala kamerový systém, ktorého záznamy budú slúžiť na identifikáciu porušovateľov zákona, ktorým môže byť za nelegálne nakladanie s odpadom uložená pokuta do výšky 165.- €. Obec má aj pokutové bloky, ktorými tiež môže ukladať pokutu.

- Dňa 29.7.2016 – V rámci procesu verejného obstarávania obec zverejnila výzvu na predkladanie cenových ponúk na merač rýchlosti motorových vozidiel – radar a na autobusový prístrešok, ktoré majú byť umiestnené v Malej Mani.

– Pracovníci obce sa v priebehu júla venovali hlavne koseniu a údržbe verejných priestranstiev, strihaniu živých plotov, vykonali rozsiahlejšiu opravu AVIE - vysokozdvižnej plošiny a opravu a údržbu LIAZ-ky nosiča kontejnerov.

– Pracovníci vykonávajúci verejnoprospešné práce kosili park, rozvážali zeminu a upravovali terén na dvore materskej školy, čistili odtokové žľaby vo viacerých uliciach, natierali lavičky a autobusové prístrešky a zametali a čistili verejné priestranstvá.

- Určená komisia vyhodnotila ponuky na obstaranie merača rýchlosti motorových vozidiel – radaru a autobusového prístrešku a tiež určená komisia vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž na prenájom kuchyne a stravovacích priestorov v kultúrnom dome.

- Dňa 27.7.2016 zomrel náš rodák J.E. Mons. Dominik Hrušovský, 31.7.2016 bola zádušná sv. omša v Nitre a 1.8.2016 pohreb v našej obci, pričom pracovníci obce sa snažili pripraviť našu obec na nerušenú a dôstojnú rozlúčku s otcom arcibiskupom.

- V rámci kultúrneho leta sme pre našich najmenších pripravili bábkové divadlo v parku

– Rozhlasovú ústredňu pre verejný rozhlas. ktorá slúžila svojmu účelu od jej zriadenia v roku 1987, sme z dôvodu poruchy a jej nefunkčnosti vymenili za novú, modernú, s riadiacou jednotkou. Bolo by veľmi dobré, keby vydržala toľko ako pôvodná.

- Dňa 19.8.2016 – Za prítomnosti zástupcov Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu, starostu obce a právneho zástupcu obce sa na obecnom úrade konalo konzultačné stretnutie vo veci majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva bývalej budovy starej školy (Slovenky) v Malej Mani. P. Mário Hajabač prejavil záujem o jej odkúpenie.

– Konáre a iná drevná hmota, ktoré boli vyzbierané pri jarnom zbere a počas roka, boli podrtené veľkokapacitným drtičom a odvezené na energetické zhodnotenie. Podrtenej drevnej hmoty bolo cca 50 ton.

- Dňa 25.8.2016 – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na základe žiadosti obce povolil osadenie dopravného zariadenia – radaru pri ceste na vstupe do Malej Mani v smere od Kmeťova.

– Ako prípravu na možnosť získania finančných prostriedkov z EÚ na zateplenie verejných budov obec objednala spracovanie prvotného energetického auditu budovy materskej školy, ktorý bude podkladom k zisteniu splnenia požadovaných kritérií pre získanie dotácie. Slovenskou informačnou a energetickou agentúrou bol vypracovaný „Energetický audit budovy Materská škola“, ktorý zhodnotil súčasný energetický stav budovy a navrhol možné spôsoby zlepšenia.

– Po zapracovaní všetkých doručených pripomienok bol vypracovaný záverečný návrh Zmien a doplnkov č. 2. Územnému plánu obce Maňa.

- Dňa 27.8. 2016 sa v našej obci konala súťaž traktorov – Traktormánia

- Dňa 30.8.2016 – Ministerstvo hospodárstva SR poukázalo na účet našej obce dotáciu z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu vo výške 114 786,98.- € na projekt „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v Obci Maňa“. Táto suma je 95 %-ným podielom z oprávnených nákladov na realizáciu projektu. Obec sa na projekte podieľala úhradou 5 % oprávnených nákladov vo

výške 6041,42.-€ a neoprávnenými nákladmi vo výške 10403,2.-€. Rozpočet celého projektu bol 131 231,60.-€.

– V rámci procesu verejného obstarávania dodávateľa likvidácie nelegálnej skládky odpadu v „Hliníku“ ustanovená komisia hodnotila v prvom kole splnenie podmienok účasti uchádzačov, ktorý v stanovenom termíne doručili svoje ponuky.

– Pracovníci obce v priebehu augusta doplnili ohradu pri lekárni, doplnili a upravili odtokový žľab pod mostíkom na križovatke pri kultúrnom dome, opravili a doplnili zábradlie okolo futbalového ihriska a držiaky sietí na futbalových bránach. Na streche budovy zdravotného strediska odstránený vikier, cez ktorý počas dažďov zatekalo do budovy a upravili v tejto časti krytinu strechy. Na vstupoch do obce umiestnili informačné tabuľky o monitorovaní obce kamerovým systémom, vykonávali údržbu a opravy verejného osvetlenia a verejného rozhlasu, skontrolovali a preverili funkčnosť stmievania verejného osvetlenia, najviac času opäť venovali kosbám verejných priestranstiev a ihrísk, na námestí ostrihali záhony živého plotu, odstránili prerastené kríky na miestnej komunikácii v Malej Mani a podieľali sa na úprave priestorov pre „Traktormániu“ a nedeľné kultúrne popoludnia v parku.

– Pracovníci vykonávajúci verejnoprospešné práce v priebehu augusta vykonali ochranný náter drevených sôch pred kostolom, nátery zábradlia okolo ihriska, doplnenej ohrady pri lekárni, autobusovej zastávky pri Starej Hore, garážových brán a rozvodnej skrine na posilňovni pri zdravotnom stredisku, čistenie žľabu pred školou a pri parku, zametanie a čistenie chodníkov, verejných priestranstiev a okolia amfiteátra, zber a odstránenie spadnutých konárov na ihrisku a v parku a kosili priestory v parku.

– Na základe žiadosti obce a po schválení Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií bol pre zlepšenie dopravno-bezpečnostnej situácie na ceste v Malej Mani v priestore pri autobusovej zastávke a predajne potravín vytvorený nový prechod pre chodcov.

– Pracovníci obce podľa usmernenia reštaurátora vytvorili betónový základ pod zreštaurovanú sochu Sv. Floriána.

- Vandali v miestnom parku poškodili drevenú lavičku s postavičkami Mimoňov.

21. Interpelácie

Starosta otvoril tento bod programu, vyzval prítomných na pripomienky, no žiadny z prítomných nevyužil právo interpelácie.

22. Diskusia

Starosta otvoril diskusiu, ako prvý sa prihlásil Ing. Peter Hudec, ktorý navrhol, aby bol vydaný aktualizovaný leták na separovaný zaber odpadu, alebo aspoň v Hlásniku, aby boli aktualizované informácie o zbere odpadu. Starosta k tomu uviedol, že plánujeme aktualizáciu takýchto informácii.

Ing. Jozef Tóth sa ďalej informoval, či sa zaburinenie Dolinského potoka nedá riešiť chemicky, je to veľmi zarastené. K tomu starosta uviedol, že potok nie je náš majetok, my sme to už viackrát vykosili, ale veľmi rýchlo to vždy zarastie.

Ing. Peter Hudec poukázal na to, že priepusty, čo boli vyčistené po záplavách sú už zanesené, treba ich vyčistiť a upozorniť na to tiež Povodie Váhu.

P. Mária Černáková uviedla, že za ul. I. Ďungela je neporiadok a smrad, bol nafotený občan, ktorý tam vynášal neporiadok, a spýtala sa, či sa to dá vyčistiť. K tomu starosta uviedol, že to robievame a aj teraz nás to čaká.

Ing. Matej Polák sa informoval, či by sa nedalo vyriešiť ozvučenie v miestnom cintoríne. Starosta uviedol, že sme dohodnutí riešiť to podľa požiadavky pána farára.

Mgr. Eva Abrmanová konštatovala, že sa zle vychádza na hlavnú cestu z ulice Ľ. Štúra, lebo je tam pred Espressom Mária postavený prístrešok a bývajú tam odparkované autá. Starosta k tomu uviedol, že preverí túto situáciu a potom bude hľadať riešenie.

23. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu dnešného zasadnutia OZ starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie.

Starosta obce: **Overovatelia:** **Zapisovateľka:**

Ing. Igor SÁDOVSKÝ **Ing. Jozef TÓTH** **Mgr. Alena SOJKOVÁ**

Martin LAURO