Z Á P I S N I C A

z XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 22. septembra 2020, /utorok/ so začiatkom o 18.00 h. v sále kultúrneho domu v Mani.

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov, zo dňa 10.9.2020.

1. Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov OZ, čo predstavuje 66,6 %-nú účasť všetkých poslancov a dnešné zasadnutie OZ je uznášania schopné. Svoju účasť na dnešnom zasadnutí ospravedlnili poslankyne: Ing. Ivana Strőmplová a Mgr. Katarína Výberčiová a nebol prítomný poslanec Dominik Tinák.
Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, starosta obce požiadal poslancov o pripomienky k programu. Poslanci pripomienky k navrhovanému programu nemali, Starosta navrhol do programu doplniť:
Bod č. 14 A

- Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku par. č. 1926/177 v dvore na ul. Domovina 1 – Alexander Benický,

Bod č. 12A

- Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja par. č. 5417 a 5418 – Ján Turan

A do bodu č. 15. Rôzne:

- Žiadosť Mgr. Michala Hrašku,- HRAŠKA SYSTEMs, s.r.o. o povolenie umiestniť fotovoltaické solárne panely

Starosta obce dal hlasovať o doplnení bodov do programu, poslanci navrhované body schválili jednomyseľne, následne dal starosta hlasovať o programe, po hlasovaní skonštatoval, že program bol schválený s počtom hlasov: 6, jednomyseľne a budeme sa riadiť týmto programom.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia OZ starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú
- Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov: Mgr. Adriána Šubu a Ing. Petra Hudeca.

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, dal o návrhu hlasovať a poslanci jednomyseľne, s počtom hlasov 6, schválili návrhovú komisiu v tomto zložení:
Predseda: Martin Lauro
Členovia: Mária Černáková a Marián Beduš.

4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta obce požiadal zástupca starostu Mgr. Tomáš Pražáka, aby vyhodnotil plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Mgr. Pražák skonštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva sú splnené a starosta obce k tomuto bodu programu ešte dodal, že inicioval stretnutie zástupcov NSK a ZSS Kamilka Maňa a dohodli sa, že stretnutie bude až po uvoľnení pandemických opatrení . Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali otázky, starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:**–** Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba

Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XI/01/22092020

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za II. štvrťrok 2020

Starosta obce dal slovo hlavnej kontrolórke obce, Ivete Matuškovej, aby predložila predmetnú správu. Hlavná kontrolórka v správe uviedla, že sa zamerala na kontrolu vedenia pokladne obce a kontrolu použitia financií z dotácii z rozpočtu obce pre OFK Maňa, konštatovala, že kontrolou nezistila žiadne nedostatky. Predmetná správa v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Po predložení návrhu na uznesenie dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:– Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XI/02/22092020

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za II. štvrťrok 2020

6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2019

Starosta obce požiadal Ing. Poláka, ekonóma obce, aby oboznámil prítomných s predmetnou správou, ktorú pre našu obec vypracovala nezávislá audítorka Ing. Juliana Farkašová. Po prednesení správy otvoril starosta obce diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali žiadne závažné otázky. Správa v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Po predložení návrhu na uznesenie dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:– Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XI/03/22092020

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie:

a) Správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke obce Maňa za rok 2019,

b) Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke obce Maňa za rok 2019.

7. Monitorovacia a hodnotiaca správa o plnení programového rozpočtu obce Maňa k 30.6.2020

Starosta obce dal slovo Ing. Polákovi, aby oboznámil prítomných s predmetnou správou o plnení programového rozpočtu obce Maňa. Poslancom OZ bola správa doručená elektronicky, Ing. Polák vysvetlil jednotlivé časti správy, poslanci nemali žiadne otázky k predloženej správe. Správa v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice.
Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie, starosta dal hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:– Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba
Proti: ––
Zdržal sa: ––/
a prijali toto:

Uznesenie č. XI/04/22092020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Monitorovaciu a hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu obce Maňa k 30. 06. 2020.

8. Návrh na schválenie odpustenia nájmu pre p. Helenu Hajnalovú

Starosta obce uviedol, že p. Helena Hajnalová nás požiadala o odpustenie nájmu žiadosťou zo dňa 2.9.2020. Informoval prítomných o dôvodoch na návrh na schválenie odpustenia nájmu p. Hajnalovej, uviedol, že poslanci o tomto návrhu rokovali už na pracovnom stretnutí. Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili podmienky odpustenia nájmu. Po predložení návrhu na uznesenie dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:– Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba
Proti: ––
Zdržal sa: ––/
a prijali toto:

Uznesenie č. XI/05/22092020

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje,
v súvislosti s vyhlásením „Mimoriadnej situácie „ a „Núdzového stavu" z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeným korona vírusom SARS-Co V2, odpustenie nájomného za mesiace marec, apríl, máj, jún a júl 2020 za prenájom priestorov prenajatých Zmluvou č. 3/2017 uzatvorenou dňa 28.12.2017 medzi prenajímateľom obcou Maňa a nájomcom Helenou Hajnalovou, 941 62 Kmeťovo 44.

9. Dohoda o započítaní vzájomných pohľadávok

Starosta obce informoval prítomných o dôvodoch k navrhovanej dohode o započítaní vzájomných pohľadávok, Ing. Polák, ekonóm obce konkretizoval vzájomné pohľadávky oboch strán. Poslanci v krátkej diskusii nemali žiadne závažné otázky. Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o návrh na uznesenie, po predložení návrhu na uznesenie dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6, /poslanci hlasovali takto:

Hlasovali za:– Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XI/06/22092020

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok č.1/2020 medzi Obcou Maňa a Helenou Hajnalovou, 941 62 Kmeťovo 44 podľa predlohy.

10. Zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2020

Starosta obce dal slovo Ing. Matejovi Polákovi, aby oboznámil prítomných s navrhovanými zmenami rozpočtu obce Maňa na rok 2020. Ing. Polák jednotlivo vysvetlil každú položku navrhovanej zmeny. Starosta obce ešte vysvetlil položku príjmov zo súdnych sporov so stavebnou firmou. Poslanci v krátkej diskusii nemali žiadne závažné otázky. Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o návrh na uznesenie, po predložení návrhu na uznesenie dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:– Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XI/07/22092020

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2020 č. 6, 7, 8 a 9,

b) schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2020 č. 10.

11. Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. číslo: 4933, 4935, 4937. 4939

Starosta obce podľa informácií od členov komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže informoval prítomných o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov. Uviedol, že do súťaže sa zapojili dvaja záujemci o kúpu pozemkov, komisia zhodnotila ich návrhy a podala návrh, ktorý p. starosta prečítal. Poslanci návrh komisie zhodnotili, nemali žiadne pripomienky a po prednesení návrhu na uznesenie na podnet starostu hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:– Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XI/08/22092020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

priamy predaj prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemku v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedeného Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísanom na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1

- parcelné číslo 4933, druh pozemku - ostatná plocha, vo výmere 68 m².

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mani č. X/09/24062020 v sume - 4,88 €/m², t.j. zaokrúhlene 332,- € a znaleckého posudku č. 105/2020 vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, Tatranská ul. č.140/a Nové Zámky, zo dňa 22.07.2020, v sume zaokrúhlene 315,00 €.
Predaj sa schvaľuje víťazovi obchodnej verejnej súťaže :
- Mgr. Monike Černákovej, rod. Černáková, bytom Bratislava, za ponúknutú kúpnu cenu 436,95 €, slovom Štyristotridsaťšesť eur a deväťdesiatpäť centov.
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí na účet predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy kúpnu cenu zníženú o sumu vyplatenej zábezpeky,
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

Uznesenie č. XI/09/22092020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

priamy predaj prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1

- parcelné číslo 4935, druh pozemku - vinica, vo výmere 613 m²,
- parcelné číslo 4937, druh pozemku - vinica, vo výmere 300 m²,
- parcelné číslo 4939, druh pozemku - vinica, vo výmere 292 m²,

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mani č. X/09/24062020 v sume - 0,5614 €/m²
t.j. zaokrúhlene za p. č. 4935 v sume 345,-, €, za p. č. 4937 v sume 169,- € a za p. č. 4939 v sume 164,- €a znaleckého posudku č. 13/2020 vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Ševlíkom, PhD. Wolkerova 10 Nové Zámky, zo dňa 02.07.2020, v sume za p. č. 4935 v sume 307,73 €, za p. č. 4937 v sume 150,60 € a za p. č. 4939 v sume 146,58 €, spolu za tri parcely v zaokrúhlenej sume 600,00 €.
Predaj sa schvaľuje víťazovi obchodnej verejnej súťaže :
- Matúšovi Komáromymu, rod. Komáromy, bytom Maňa, za ponúknutú kúpnu cenu: p. č. 4935 v sume 500,- €, za p. č. 4937 v sume 250,- € a za p. č. 4939 v sume 250,-€, spolu za tri parcely 1.000,00 €, slovom Jedentisíc eur,
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí na účet predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy kúpnu cenu zníženú o sumu vyplatenej zábezpeky,
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

12. Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. číslo: 5459/5, 5459/6

Starosta obce informoval prítomných o žiadosti Západoslovenskej distribučnej na odpredaj pozemkov, vysvetlil dôvody odpredaja a skutkový stav na pozemkoch, ktoré chcú odkúpiť. Poslanci boli so žiadosťou už oboznámení na pracovnom stretnutí, nemali k nej žiadne výhrady a po prednesení návrhu na uznesení jednohlasne s počtom hlasov 6, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:– Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XI/10/22092020

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje
zámer predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 1 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nehnuteľností podľa listu vlastníctva č. 3688 vo vlastníctve **obce Maňa**
a to:
nehnuteľnosti v obci Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, podľa geometrického plánu číslo 370/2019, ktorý vyhotovil GEA, s.r.o. Geodetická kancelária Janka Kráľa 35, Nitra, dňa 19.8.2019, overený pod číslom 1166/2019 dňa 16.9.2019, ktorým boli z pozemku parc. č. 5459, odčlenené novovytvorené parcely registra C KN

- parcelné číslo 5459/5 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parcelné číslo 5459/6 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha

do výlučného vlastníctva: Západoslovenská distribučná , a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava za kúpnu cenu vo výške 12,00 € za 1 m², čo za výmeru 25,00 m² predstavuje spolu sumu 300,00 €.

Zámer predaja je ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu verejného záujmu a prevodu nehnuteľností do 50 m², pričom na parc. č. 5954/6 je budova technickej vybavenosti – trafostanica TS0033-011 a parc. č. 5954 je pozemkom tvoriacim bezprostredné okolie trafostanice TS 0033-011.

b/ ukladá
starostovi obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Maňa do najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

12A. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja par.č. 5417 a 5418 – Ján Turan

Starosta obce informoval prítomných o žiadosti p. Jána Turana na odpredaj pozemkov par. č. 5417 a 5418. P. Turan vo svojej žiadosti uvádza, že predmetne pozemky obhospodaruje a preto poslanci nemali žiadne pripomienky k žiadosti. Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o návrh na uznesenie, po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:– Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XI/11/22092020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve: Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 5417, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 56 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 5418, druh pozemku: vinica, výmera 500 m²,

b/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku minimálne za:
- druh pozemku: ostatná plocha - 4,88 €/m²,
- druh pozemku: vinica – 0,5614 €/m².

Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ poveruje:
starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

13. Návrh na zrušenie nájomných zmlúv v budove na Domovina 1

Starosta obce informoval prítomných o dôvodoch na zrušenie nájomných zmlúv.
Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili predložené návrhy, nemali k nim žiadne závažné otázky, ani pripomienky. Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o návrh na uznesenie, po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:– Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba
Proti: ––
Zdržal sa: ––/
a prijali toto:
Uznesenie č. XI/12/22092020

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
zrušenie vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovných nájomných zmlúv na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v časti obce Veľká Maňa v budove súp. č. 329, orientačné číslo Domovina 1, ktorých prenajímateľom je Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa :

a/ nájomná zmluva uzatvorená dňa 20.12.2017 so skupinou chlapcov z Mane ako nájomcom, v zastúpení Ondrejom Jančom, bytom P. O. Hviezdoslava 25, 941 45 Maňa,

b/ nájomná zmluva uzatvorená dňa 13.10.2017 s Rockovou kapelou Prométeusako nájomcom, v zastúpení vedúcim kapely Patrikom Bendom, bytom Dolinská 526/8, 941 45 Maňa,

14. Návrh na schválenie prenájmu priestorov v budove na Domovina 1

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom na prenájom priestorov budovy na ul. Domovina 1. Návrh je podaný z dôvodu, že p. Zlatica Ambrúsová si podala žiadosť o prenájom priestorov a v budove by prišlo k zmenám v prenajatí jednotlivých priestorov. Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili predložené návrhy, nemali k nim žiadne závažné otázky, ani pripomienky. Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o návrh na uznesenie, po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:– Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba
Proti: ––
Zdržal sa: ––/
a prijali toto:
Uznesenie č. XI/13/22092020

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
a/ prenájom nebytových priestorov dvoch miestností čísiel 2 a 3 s celkovou plochou 35,2 m² a spoločných priestorov chodby a WC č. 6, 8 a 9 s plochou 3,92 m^2 v budove Domovina 329/1, na parc. č. 1926/177, v katastrálnom území Veľká Maňa pre skupinu chlapcov v zastúpení, Ondrejom Jančom, bytom P. O. Hviezdoslava 25, 941 45 Maňa, pre účel prevádzkovania posilňovne, od 1.10.2020 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Prenájom sa schvaľuje bez úhrady samotného nájmu a s povinnosťou úhrady nákladov spojených so spotrebou elektrickej energie, zemného plynu, vody a vývozu fekálií spojených s užívaním prenajatých priestoroch.
Prenájom sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora aktivity mládeže.

b/ prenájom nebytových priestorov miestnosti číslo 4 s celkovou plochou 17,0 m² a spoločných priestorov chodby a WC č. 6, 8 a 9 s plochou 3,92 m^2 v budove Domovina 329/1, na parc. č. 1926/177, v katastrálnom území Veľká Maňa pre Rockovú kapelu Prométeus ako nájomcom v zastúpení vedúcim kapely Patrikom Bendom, bytom Dolinská 526/8, 941 45 Maňa, pre účel skúšok členov kapely Prométeus, od 1.10.2020 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Prenájom sa schvaľuje bez úhrady samotného nájmu a s povinnosťou úhrady nákladov spojených so spotrebou elektrickej energie, zemného plynu, vody a vývozu fekálií spojených s užívaním prenajatých priestoroch.
Prenájom sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora aktivity mládeže.

c/ prenájom nebytových priestorovv časti obce Veľká Maňa v budove súp. č. 329, orientačné číslo Domovina 1 v celkovej rozlohe 23,52 m², v členení miestnosť č. 5prevádzkové priestory 19,6 m^2 a spoločné priestory chodby a WC č. 6, 8 a 9 s plochou 3,92 m^2 pre Zlaticu Ambrúsovú, P. O. Hviezdoslava 613/1, 941 45 Maňa na prevádzkovanie kaderníctva, za nájomné vo výške 10,0 Eur/m^2/rok, na dobu neurčitú od 1. 10. 2020 s výpovednou lehotou tri mesiace. Náklady za dodávku energií a služieb (el. energia, plyn, vodné, vývoz fekálií a TKO, upratovanie) platí nájomca samostatne.

14.A Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku par.č. 1926/177 v dvore na ul. Domovina 1 – Alexander Benický

Starosta obce informoval prítomných o žiadosti p. Alexandra Benického na prenájom časti pozemku vo dvore na ul. Domovina 1, oboznámil ich aj s nákresom časti pozemku o ktorú má p. Benický záujem. Poslanci nemali k žiadosti o prenájom žiadne závažné otázky, ani pripomienky. Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o návrh na uznesenie, po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:– Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XI/14/22092020

Obecné zastupiteľstvo
Schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 6.3.2020 medzi prenajímateľom Obcou Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa a nájomcom Alexandrom Benickým, Legionárska 630/6, 941 45 Maňa, ktorým sa od 1.10.2020 menia aj identifikačné údaje nájomcu a dopĺňa prenájom plochy verejného priestranstva parc. č. 1926/177 vo výmere 58,5 m^2 pre vytvorenie vonkajšieho sedenia a hracej plochy s cenou prenájmu 1,40 eur/ m^2/rok a znižuje prenájom spoločných priestorov chodby a WC č. 6, 8 a 9 zo 4,9 m^2 na 3,92 m^2.

15. Rôzne – Žiadosť o povolenie umiestniť fotovoltaické solárne panely na streche kultúrneho domu v Mani

Starosta obce už na minulom zasadnutí informoval o žiadosti p. Mgr. Michala Hrašku,- HRAŠKA SYSTEMs, s.r.o. o povolenie umiestniť fotovoltaické solárne panely na streche kultúrneho domu v Mani, časť Veľká Maňa. Teraz dal slovo Mgr. Michalovi Hraškovi, aby oboznámil prítomných so svojim zámerom.

Mgr. Hraška vysvetlil svoj zámer, poslanci mu položili otázky o technických podmienkach umiestnenia a výkonnosti panelov a záverom diskusie sa dohodli, že zatiaľ o žiadosti nerozhodnú a chceli by vidieť, kde takého panely už majú umiestnené. Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o návrh na uznesenie, po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 6, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:– Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. XI/15/22092020

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
žiadosť Mgr. Michala Hrašku,- HRAŠKA SYSTEMs, s.r.o. o povolenie umiestniť fotovoltaické solárne panely na streche kultúrneho domu v Mani, časť Veľká Maňa.

16. Aktuálne informácie

Starosta obce v tomto bode informoval o dianí v našej obci od posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva a uviedol:

Koncom mesiaca jún 2020 vďaka tomu, že naša obec mala za rok 2019 mieru separácie komunálnych odpadov vyššiu ako 30 %, mala naša obec nárok podať žiadosť o finančný príspevok z Environmentálnemu fondu. Na základe tejto žiadosti sme získali finančný príspevok vo výške 1779,59 €.

Pracovníci obce v priebehu mesiacov máj a jún vykonávali hlavne kosenie verejných priestranstiev, zametanie a čistenie chodníkov a parkovísk, strihanie živých plotov na námestí, doručovanie daňových rozhodnutí, na zbernom mieste na „Pajte" upravili vyzbieraný drevný odpad (okna, dvere, nábytky) a pripravili ho na odvoz, opravovali a odstraňovali revíziou zistené nedostatky na detských ihriskách, obnovovali a rozširovali na nich pieskoviská, pripravovali výmenu poškodených lexanových stien autobusových prístreškov pri Jednote, obnovovali nátery stĺpov verejného osvetlenia a rozhlasu, vykonávali utesnenie plochy umelého potôčika na námestí, opravu nosiča kontejnerov LIAZ a jeho prípravu na STK.

Od 1.7.2020 na základe výsledku výberového konanie na obsadenie uvoľneného pracovného miesta na Obecnom úrade v Mani na pozíciu s druhom práce verejnoprospešné práce nastúpil nový zamestnanec Juraj Ernihold.

V rámci zberu separovaných odpadov obec od občanov odoberá i veľkoobjemové odpady, z ktorých značnú časť tvorí drevený odpad zo skríň, stolov, stoličiek, nábytku, okenných rámov, stĺpov, dosiek a iného drevného odpadu. Tento drevený odpad v množstve 42,6 ton, ktorý sme vyzbierali za posledné roky, sme na základe zmluvy začiatkom júla 2020 odovzdali spracovateľovi na jeho recykláciu a opätovné zhodnotenie.

Dňa 9.7.2020 obec prostredníctvom zmluvného veterinára opäť vykonala odchyt dvoch túlavých psov**,** ktorí na verejných priestranstvách ohrozovali občanov.

Pracovníci obce v spolupráci s Mgr. Miroslavom Polákom vykonali opravu a povrchovú obnovu všetkých drevených sôch pred kostolom.

Pre zber použitého šatstva máme v našej obci k dispozícii 5 kontajnerov, z ktorých 2 boli umiestnené pri Supermarkete Jednota, jeden pri obecných bytovkách a 2 pri autoservise v Malej Mani. Pomerne často sa stávalo, že rôzne odpady boli ukladané aj okolo týchto kontajnerov, čo neprispievalo k príjemnému vzhľadu uvedených priestranstiev. Z tohto dôvodu boli 3 kontajnery v časti obce Veľká Maňa premiestnené do priestoru trhoviska a 2 v časti obce Malá Maňa do menej frekventovanej časti v dedine. Dúfame , že tým predídeme znečisťovaniu ich okolia.

Dňa 25.7.2020 miestna organizácia SRZ zorganizovala detské rybárske preteky.

Umelý potôčik na námestí tečie už 10 rokov. Počas tohto obdobia sa vytvorením puklín a prasklín v jeho koryte narušila jeho vodotesnosť a tým v ňom dochádzalo, i napriek viacerým opravám, k stálemu úniku vody. Z tohto dôvodu bolo narušené koryto potôčika koncom júla 2020utesnené nátermi špeciálnej hmoty a následne bol vykonaný viacvrstvový farebný povrchový hydroizolačný náter.V rámci opráv potôčika bol zreparovaný aj mostík cez potok**,** na ktorom bolo potrebné vymeniť odhnité časti.

Začiatkom augusta po dlhšom hľadaní vhodného riešenia pri nakladaní s odpadmi boli odstránené kontajnery separovaných odpadov od bytoviek.

V sobotu 8.8.2020 bol v našej obci futbalový turnaj a v nedeľu 9.8.2020 boli v miestnom parku tvorivé dielne.

Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program v Nitrianskom samosprávnom kraji vykonal kontrolu verejného obstarávania (VO) 4 častí zákazky „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov na Základnej škole s materskou školou v obci Maňa"**,** pričom bolo skonštatované, že pri VO jednotlivých častí (stavebné práce, učebné pomôcky, informačno-komunikačné technológia a nábytok) neboli zistené žiadne nedostatky. Obec teda bude môcť v septembri 2020 prikročiť k ich realizácii. Na uvedený projekt má Obec s Ministerstvom hospodárstva a rozvoja vidieka SR uzatvorenú zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku – dotácie pre našu obec vo výške 65 959 € z Európskeho fondu regionálneho rozvoja.

Na základe darovacej zmluvy medzi Okresným úradom Nitra a Obcou Maňa naša obec získala bezodplatne do svojho vlastníctva parcelu č. 220/1, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 409 m² v intraviláne časti obce Malá Maňa.

Na základe žiadosti občanov a na zlepšenie dopravno-bezpečnostnej situácie bol vytvorený nový prechod pre chodcov na miestnej komunikácii na ulici F. Jurigu. Miesto prechodu je pred vyústením miestnej komunikácie na hlavnú cestu II. triedy č. II/511. Prechod je vyznačený vodorovným a zvislým dopravným značením a samostatne osvetlený doplneným verejným osvetlením.

Pre zlepšenie dopravno-bezpečnostnej situácie našej obce na základe našej žiadosti boli na ceste cestu II. triedy č. II/511 v úseku Žitavského luhu umiestnené dopravné značky „Pozor zver".

Dňa 14.8.2020 sme v obradnej sieni mali civilný sobáš.

V obci sme pre lepšie nakladanie s odpadmi osadili tabule a to v časti obce Malá Maňa – zákaz vývozu odpadu a v areáli Pajta - smerové tabuľky biologického odpadu

Obec uzatvorila kúpnu zmluvu s dvomi známymi spoluvlastníkmi nehnuteľností parciel č. 143/4, 143/5, 144 a 145, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 974 m², ktorými od nich odkúpila ich podiely na týchto parcelách v celkovom množstve 1400/23520. Súčasne bol na liste vykonaný výmaz neexistujúceho domu. Po zápise tejto kúpy na katastri sa obec stala jediným známym spoluvlastníkom týchto nehnuteľností, ktoré v budúcnosti plánuje vyčistiť a využiť ako parkovacie plochy, ktorých je v obci trvalý nedostatok, hlavne pri organizácii väčších podujatí.

Dňa 22.8.2020 boli v obci iba miestne požitavské majstrovstvá v orbe

Nedeľne popoludnie nám 23.8.2020 v rámci kultúrneho leta spríjemnili folkloristi svojim vystúpením v miestnom parku.

Pracovníci obce 28.8.2020 vyznačiliparkovacie miesta pri obecných bytovkách, obnovili značenie na parkoviskách pri lekárni a cintoríne

V sobotu 29.8.2020 OFK Maňa zorganizoval futbalový turnaj.

Dňa 30.8.2020 sa naša obec zapojila do akcie„Na kolesách proti rakovine", a v ten deň v miestnom parku bolo rockové popoludnie.

V kultúrnom dome sa dňa 3.9.2020 za dodržania všetkých hygienických opatrení sa uskutočnil odber krvi.

Naša obec pripravuje nový plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja, dňa 7.9.2020 boli spracovateľovi odoslané všetky podklady zo strany obce.

Pracovníci obce v priebehu mesiacov júl až september vykonávali kosenie, postrek burín na chodníkoch, parkoviskách a pri ohradách, umývanie autobusových zastávok, čistenie a zametanie verejných priestranstiev, parkovísk, okrajov ciest, amfiteátra, parku, umelého potôčika, ostrihanie živých plotov na námestí, odstránenie spadnutého stromu v parku, doseparovanie a vyčistenie areálu Pajty, biologických, drevných a veľkoobjemových odpadov, úprava terénu, čistenie vnútorných priestorov Pajty, odvoz železného šrotu a veľkoobjemových odpadov, opravu brány na Domovine 1, odstránenie torz starých hojdačiek pri bytovkách, vyčistenie závesov v sále KD, vyčistenie plota cintorína v Malej Mani od porastu kríkov, náter stolov na trhovisku, oprava poškodeného pódia na amfiteátri, nátery stĺpov rozhlasu, radarov a verejného osvetlenia,

Začiatkom septembra bola urobená výmena zábradlia na terase budovy lekárne, náter oplechovania atiky a rebríka,

Dňa 4.9.2020 bol úspešne ukončený druhý súdny spor s firmou SFH, ktorý s ňou mala naša obec za reklamáciufasády na bytovkách, ktoré firma stavala.

Začiatkom septembra sme vypracovali a odoslali ročnúmonitorovaciu správu rekonštrukcie verejného osvetlenia

V časti obce Malá Maňa sme dňa13.9.2020 mali hody.

Dňa 17.9.2020 sa na okresnom súde v Nových Zámkoch konalo tretie súdne pojednávanie v kauze budovy bývalej školy v časti obce Malá Maňa (Slovenka).

Hodové slávnosti boli v časti obce Veľká Maňa v nedeľu 20.9.2020.

Miestna akčná skupina Združenia Termál dostala dotáciu z NSK vo výške 3885,69 € na vyčistenie – výrub drevín na poľnej ceste pri Dolnej Gedre pre turistický chodník -1920 m², dĺžka 384m, šírka 5m.

Naša obec tiež dostala dotáciu z NSK na projekt - Podpora cestovného ruchu vo výške 500 €, ktorú môžeme použiť na návrh a tlač propagačných brožúrok – Náučný chodník obcou, Žitavský luh.

V schválenom projekte Wifi pre teba je potrebné vykonať nové verejné obstarávanie.

V našej obci v súčasnosti sa realizuje zavádzanie optických káblov.

Pracovníci obce v súčasnosti začínajú robiť rozšírenie výjazdu miestnej komunikácie z ulice M. Kukučina na hlavnú cestu a opravy výtlkov na miestnych komunikáciách.

17. Diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu, prihlásili sa:

Mária Černáková uviedla, že sa stretla s pracovníkmi, ktorí v našej obci robili separovaný zber odpadu, rozprávala sa s nimi a oni pochválili našu obec za vzorne separovaný odpad, najskôr jej nevzali sklený odpad, po jej upozornení jej ho vzali.

Starosta k príspevku p. Černákovej uviedol, že stále nám neberú polystyrén a tento mesiac sme neboli spokojní v vykonaním zberu, telefonovali sme do Palárikova a dnes ešte dozberali hlavne tégliky od jogurtov. Ak by naďalej separovaný zber riadne nefungoval, budeme uvažovať o zmene spoločnosti na odvoz separovaného odpadu.

Ing. Peter Hudec uviedol, že pri výkope a následnom zasypaní optických káblov hlavne na ul. P.O.Hviezdoslava zostáva veľa zeminy, ktorá by sa mala asi vo výkopoch viac udusať /utlačiť/, aby sa tie vykopané ryhy nezačali postupom času prepadávať. Ing. Hudec doporučuje, aby obec poslala firme T-com, pre ktorú sa výkopy robia, upozornenie na túto skutočnosť.

Mgr. Tomáš Pražák navrhol, aby obec na svojej internetovej stránke na viditeľnom mieste zverejnila podmienky vývozu odpadu na „Pajtu", hlavne kedy je pajta otvorená a telefónne číslo na p. Ivetu Kováčovú, ktorá koordinuje odvoz odpadu.

Eva Gajdošová uviedla, že čas na vývoz odpadu je krátky, občanom to nevyhovuje, treba im dať možnosť na vývoz aj v sobotu. Ďalej sa informovala, či by zber haluzoviny nemohol byť aj na vinohradoch Stará hora, ona tam má veľa odpadu aj biologického aj betónové stĺpiky a sama si s tým nevie poradiť, mohla by obec spolu s traktorom poslať aj pracovníka, ktorý by odpad naložil.

Starosta obce p. Gajdošovej vysvetlil podmienky zberu aj biologického odpadu, aj veľkoobjemového a uviedol, že naša obec nemá dostatok pracovníkov, aby mohli občanom robiť ňou požadované služby.

Eva Gajdošová sa ďalej informovala, ako má postupovať v situácií, keď susedia na viniciach si na svojom pozemku vysadili stromy iba cca 2 m od jej vinice?

Ďalej upozornila na odchyt psov v obci, spýtala sa, či obec nemôže zakázať chov psov hlavne tým občanom, kde už bol prevedený odchyt.

Starosta obce odpovedal p. Gajdošovej, že obec môže susedovi iba dohovoriť, ale ak si sused stromy neodstráni tak len cestou súdu môže p. Gajdošová žiadať o výrub stromov. Obec v zmysle zákona nemôže niekomu zakázať chovať psov.

Mgr. Tomáš Pražák uviedol, že zlé zaobchádzanie so zvieratami môže posúdiť len veterinárna správa, ktorá môže dať podnet polícií o páchaní trestného činu.

Ing. Jozef Tinák uviedol, že reaguje na zápisnicu z X. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mani, kde je v diskusnom príspevku napísané, že „na tomto pozemku je vytvorený val zo zeminy a že je to aj výsledkom možností a ochoty vlastníkov pozemkov na ich odpredaj". Jedná sa o jeho pozemok a žiada doplniť do zápisnice, že ho kupujúci nekontaktovali a neprejavili záujem o jeho pozemok.

Starosta obce odpovedal Ing. Tinákovi, že zápisnica sa meniť už nemôže. Pozemok kúpila jeho dcéra a zať od vlastníkov, ktorí boli ochotní svoje pozemky predať, kvôli zlej polohe pôvodne chceli kúpiť pozemky ešte ďalej od radu domov, smerom na Vlkas, to ale nebolo možné.

Ing. Jozef Tinák a starosta obce si navzájom vysvetľovali podmienky kúpy a predaja predmetného pozemku a starosta obce doporučil Ing. Tinákovi, aby prišiel za nim na obecný úrad a navzájom si vysvetlia možnosti ďalšieho nakladania s predmetným pozemkom.

Ing. Peter Hudec reagoval na predchádzajúcu časť diskusie a uviedol, že on sa bol pozrieť na predmetnom pozemku a tiež sa rozprával s p. starostom, na pozemku sa v územnom pláne plánuje vytvorenie ulice a ten protipovodňový val tam urobil p. Kamil Cigáň.

Jarmila Trungelová sa spýtala, či zostal zachovaný odvodňovací rigol na ul. Dlhá na pozemku, ktorý teraz vlastní Ing. Gajdoš, nakoľko sa tam plánuje výstavba a aby sa predišlo záplavám.

Starosta obce uviedol, že obec v pripravovanom novom územnom pláne obce počíta s protipovodňovými opatreniami aj v tejto časti.

Mgr. Tomáš Pražák sa informoval o pripravovanom stretnutí – Revitalizácia Žitavského luhu, ktoré je naplánované na 30.09.2020, zároveň navrhol, aby sa stretnutie konalo v sále kultúrneho domu a aby bol oznam o stretnutí vyhlásený aj v miestnom rozhlase.

Starosta obce odpovedal, že iniciátori stretnutia chcú informovať občanov o tom, čo chcú na Žitavskom luhu robiť a tiež ako chcú postupovať pri jeho napúšťaní a vypúšťaní.

Eva Gajdošová uviedla, že sa v kultúrnom dome konala oslava a vo večerných hodinách tam mali pomerne silný ohňostroj, spýtala sa, či je to prípustné, či ohňostroj povoľuje obec.

Starosta obce odpovedal p. Gajdošovej, že už vie, že sa ohňostroj konal, obec však ohňostroj nepovoľovala a ona mohla volať políciu.

Mgr. Tomáš Pražák dodal, že ohňostroje sú zahrnuté pod banský zákon a mali postupovať podľa predpisov.

Starosta obce ukončil diskusiu.

18. Záver

Starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu dnešného zasadnutia poďakoval všetkým za účasť na XI. zasadnutí OZ a ukončil ho.

Starosta obce: **Overovatelia:** **Zapisovateľka:**
Ing. Igor SÁDOVSKÝ **Mgr. Adrián ŠUBA** **Mgr. Alena SOJKOVÁ**
Ing. Peter HUDEC