Z Á P I S N I C A

z X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 17. septembra 2024, /utorok/ so začiatkom o 17.00 h. v zasadačke kultúrneho domu v Mani.

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle § 12 ods. 1) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zo dňa 13.09.2024.

1. Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Mgr. Tomáš Pražák ktorý konštatoval, že je prítomných 9 poslancov OZ, čo predstavuje 100 %-nú účasť všetkých poslancov a dnešné zasadnutie OZ je uznášania schopné.
Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, dňa 13.09.2024 bol program zverejnený na web stránke obce a na úradnej tabuli obce. Starosta obce dal hlasovať o zverejnenom programe, poslanci hlasovali za navrhovaný program jednomyseľne s počtom hlasov 9 –
Hlasovali za: 9 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
zdržal sa:---
a prijali toto:

Uznesenie č. X/01/17092024

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
program X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Starosta obce konštatoval, že poslanci schválili program zasadnutia OZ tak, ako bol zverejnený počtom hlasov 9, nikto nechcel doplniť program zasadnutia.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľa pracovníčku obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov OZ Ing. Jozefa Tináka, Ing. Pavla Gubrica.

3.Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie nasledovne: predseda Ing. Peter Hudec, členovia Dominik Tinák a Mgr. Katarína Výberčiová. Následne starosta obce otvoril k tomuto bodu programu diskusiu. Do diskusie sa nikto neprihlásil. Na podnet starostu poslanci hlasovali o zložení komisie nasledovne jednomyseľne s počtom hlasov 9 –
Hlasovali za: 9 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
zdržal sa:---
a prijali toto:

Uznesenie č. X/02/17092024

Obecné zastupiteľstvo
súhlasí
so zložením návrhovej komisie podľa predlohy.

Starosta obce konštatoval, že návrhová komisia bola (jednomyseľne) s počtom hlasov 9 zvolená.

4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta obce požiadal zástupcu starostu, Ing. Petra Hudeca, aby vyhodnotil plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Následne starosta obce otvoril k tomuto bodu programu diskusiu. Do diskusie sa nikto neprihlásil. Požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Na podnet starostu poslanci hlasovali o predloženom návrhu nasledovne: jednomyseľne s počtom hlasov 9 –
Hlasovali za: 9 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
zdržal sa:---
a prijali toto:

Uznesenie č. X/03/17092024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo (jednomyseľne) s počtom hlasov 9 schválené.

5. Konsolidovaná výročná správa obce Maňa za rok 2023

Starosta obce požiadal Ing. Mateja Poláka, ekonóma obce aby prítomných oboznámil s konsolidovanou výročnou správou Obce Maňa za rok 2023. Ing. Matej Polák vysvetlil jednotlivé body správy, starosta obce konštatoval, že všetci poslanci dostali emailom túto správu a mohli si ju naštudovať. Starosta obce následne otvoril k tomuto bodu programu diskusiu. Do diskusie sa nikto neprihlásil. Požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Na podnet starostu poslanci hlasovali o predloženom návrhu nasledovne:
Hlasovali za: 9 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
zdržal sa:---
a prijali to:

Uznesenie č. X/04/17092024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
Konsolidovanú výročnú správu (uvádza údaje z individuálnej výročnej správy) Obce Maňa za rok 2023.

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo (jednomyseľne) s počtom hlasov 9 schválené.

6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2023

Starosta obce požiadal Ing. Mateja Poláka, ekonóma obce aby prítomných oboznámil so správou nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Maňa za rok 2023. Ing. Matej Polák vysvetlil jednotlivé body účtovnej závierky, starosta obce konštatoval, že všetci poslanci dostali emailom tento dokument a mohli si ho naštudovať. Starosta obce následne otvoril k tomuto bodu programu diskusiu. Do diskusie sa nikto neprihlásil. Požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Na podnet starostu poslanci hlasovali o predloženom návrhu nasledovne:
Hlasovali za: 9 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
zdržal sa:---
a prijali to:

Uznesenie č. X/05/17092024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
a) správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke Obce Maňa za rok 2023,

b) správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Maňa za rok 2023.

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo (jednomyseľne) s počtom hlasov 9 schválené.

7. Monitorovacia a hodnotiaca správa o plnení programového rozpočtu Obce Maňa k 30.6.2024

Starosta obce požiadal Ing. Mateja Poláka, ekonóma obce, aby prítomných oboznámil s monitorovacou a hodnotiacou správou o plnení programového rozpočtu Obce Maňa k 30.6.2024. Ing. Matej Polák vysvetlil jednotlivé body správy, starosta obce opäť konštatoval, že všetci poslanci dostali emailom tento dokument a mohli si ho naštudovať. Starosta obce následne otvoril k tomuto bodu programu diskusiu. Do diskusie sa nikto neprihlásil. Starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Na podnet starostu poslanci hlasovali o predloženom návrhu.
Hlasovali za: 9 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
zdržal sa:---
a prijali to:

Uznesenie č. X/06/17092024

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Monitorovaciu a hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu Obce Maňa k 30.6.2024.

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo (jednomyseľne) s počtom hlasov 9 schválené.

8. Návrh na schválenie použitia rezervného fondu obce Maňa

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov OZ o potrebe realizácie niektorých investičných zámerov, k čomu predkladá aj spracovaný návrh použitia rezervného fondu. Konštatoval, že všetci poslanci obdržali emailom takto pripravené prerozdelenie finančných prostriedkov rezervného fondu, boli nimi oboznámení a otvoril k tomuto bodu programu diskusiu. V rámci diskusie starosta obce informoval poslancov OZ o potrebe a spôsobe odvodnenia ulice P.O.Hviezdoslava. Uviedol, že si privolal na posúdenie zástupcu firmy, ktoré vykonávajú obdobné činnosti v odbore pozemné stavby. Predložil poslancom OZ pred zasadnutím OZ emailom 3 spôsoby ako sa dá konkrétne ulica P.O.Hviezdoslava odvodniť a predložil aj cenové ponuky, za čo sa to dá zrealizovať. Starosta obce uviedol, že navrhuje poslancom, aby zvážili schválenie aj tejto investície, nakoľko občania danej ulice na odvodnenie ulice čakajú niekoľko 10-ročí. Mgr. Lenka Kováčová sa spýtala, či prichádza aj k poškodeniu majetku občanov v tejto súvislosti, pričom starosta odpovedal že áno , má vedomie u rodiny Červenkovej – zateká voda do garáže. Mgr. Lenka Kováčová uviedla, že aj Dojčanovým zateká do garáže. Mgr. Marcela Mesárošová sa spýtala, či si odvodnenie ulice nemôžu občania urobiť svojpomocne, nakoľko aj jej zateká voda, tiež má sklon k svojmu pozemku. Ing. Peter Hudec uviedol, že ulica P.O.Hviezdoslava bola od začiatku zle spravená, ľudia si po vybudovaní vpustných žľabov tieto zabetónovali, nakoľko voda odvedená do týchto žľabov im dvíhala v pivniciach spodnú vodu. Mgr. Katarína Výberčiová sa spýtala, že keby si občania P.O.Hviezdoslava urobili vsakovacie jamy, či by im to pomohlo. Poslanci nakoniec rozhodli, že ide o dosť veľkú investíciu a nateraz táto investícia nebude predmetom uznesenia, o ktorom sa bude hlasovať.

Mgr. Katarína Výberčiová sa spýtala, či pri oprave sôch je ich cena pri nových vyššia. Starosta uviedol, že ak je socha výrazne poškodená, jej reštaurovanie je viac náročné a stojí 2 x toľko, ako by sme sa rozhodli urobiť odliatok starej alebo podobnej a vyrobiť týmto novú sochu, ktorá vydrží zasa niekoľko 10-ročí. Zároveň uviedol, že toto je aj prípad sochy Sv. Jána Nepomuckého zo Železničnej ulice, nakoľko je socha v úplne dezolátnom stave a jej rekonštrukcia by bola výrazne vyššia ako vyrobenie novej sochy. Táto socha bude nová, cena taká istá ako bola v cenovej ponuke, stará socha bude uložená v depozite Obce. Starosta poslancom navrhol, aby sa dohodli na rekonštrukcii sôch pred kostolom, či dáme vyrobiť nové z dreva alebo pieskovca. Poslanci rozhodli svojím vyjadrením, že sochy dáme vyrobiť z pieskovca. Nikto ďalší sa do diskusie neprihlásil. Starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Na podnet starostu poslanci hlasovali o predloženom návrhu.

Hlasovali za: 9 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová

Proti: --

zdržal sa:---

a prijali to:

Uznesenie č. X/07/17092024

Obecné zastupiteľstvo
Schvaľuje

a) použitie rezervného fondu obce Maňa na vybudovanie prvej fázy kamerového systému v obci Maňa vo výške 5 000,00 Eur,

b) použitie rezervného fondu obce Maňa na rekonštrukciu telocvične základnej školy – prechod medzi základnou školou a telocvičňou vo výške 7 000,00 Eur,

c) použitie rezervného fondu obce Maňa na asfaltovanie plochy pred amfiteátrom v parku vo výške 15 000,00 Eur.

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo (jednomyseľne) s počtom hlasov 9 schválené.

9. Zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2024

Starosta obce požiadal Ing. Mateja Poláka, ekonóma obce aby prítomných oboznámil s navrhovanými zmenami rozpočtu obce. Každú navrhovanú zmenu podrobne vysvetlil a odôvodnil. Starosta obce následne otvoril k tomuto bodu programu diskusiu. Do diskusie sa nikto neprihlásil. Starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Na podnet starostu poslanci hlasovali o predloženom návrhu.
Hlasovali za: 9 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
zdržal sa:---
a prijali to:

Uznesenie č. X/08/17092024

Obecné zastupiteľstvo
a) berie na vedomie
zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2024 č. 10, 11, 12, 13 a 14,

b) schvaľuje
zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2024 č. 15.

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo (jednomyseľne) s počtom hlasov 9 schválené.

10. Dohoda o započítaní vzájomných pohľadávok

Starosta obce požiadal Ing. Mateja Poláka, ekonóma obce, aby oboznámil prítomných s návrhom dohody o započítaní vzájomných pohľadávok voči pani Helene Hajnalovej.
Následne otvoril k tomuto bodu programu diskusiu. Do diskusie sa nikto neprihlásil. Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Na podnet starostu poslanci hlasovali o predloženom návrhu.
Hlasovali za: 9 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
zdržal sa:---
a prijali to:

Uznesenie č. X/09/17092024

Obecné zastupiteľstvo
a) schvaľuje
Dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok medzi Obcou Maňa (IČO: 00309061) a Helenou Hajnalovou (IČO: 50470141) v textovom znení, ktoré je prílohou k zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 17. 09. 2024 a ktoré je opatrené odtlačkom neúradnej pečiatky Obce Maňa a parafou zapisovateľky určenej na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 17. 09. 2024 (ďalej len „Dohoda o započítaní"),

b) poveruje
starostu Obce Maňa na podpísanie Dohody o započítaní.

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo (jednomyseľne) s počtom hlasov 9 schválené.

11. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou, Školská 1, 941 45 Maňa za školský rok 2023/2024

Starosta obce požiadal Mgr. Evu Abrmanovú, riaditeľku ZŠ s MŠ, aby predniesla predmetnú správu. Pani riaditeľka podrobne informovala o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti školy. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Do diskusie sa nikto neprihlásil. Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Na podnet starostu poslanci hlasovali o predloženom návrhu.
Hlasovali za: 9 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
zdržal sa:---
a prijali to:

Uznesenie č. X/10/17092024

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Maňa za šk. rok 2023/2024.

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo (jednomyseľne) s počtom hlasov 9 schválené.

12. Návrh členov Rady školy do ďalšieho volebného obdobia.

Starosta informoval prítomných o tom, že Rade školy pri Základnej škole s materskou školou v našej obci končí volebné obdobie. Nové voľby do Rady školy sú naplánované v týždni okolo 07.10.2024. Starosta obce vypísal výzvu na voľby členov Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Maňa. V zmysle platných zákonných predpisov je potrebné, aby Obecné zastupiteľstvo doplnilo školskú radu o 4 členov. Starosta predložil návrh na členov rady. Otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali žiadne doplňujúce, ani pozmeňujúce návrhy. Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Na podnet starostu poslanci hlasovali o predloženom návrhu.
Hlasovali za: 9 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
zdržal sa:---
a prijali to:

Uznesenie č. X/11/17092024

Obecné zastupiteľstvo
deleguje
v zmysle § 25, ods. 5, zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tiež § 2 ods. 1 písm. d/ vyhlášky č. 291/2004 MŠ SR zástupcov do rady školy pri ZŠsMŠ Maňa pre funkčné obdobie rokov 2024 – 2028:
1. Ing. Petra Hudeca,
2. Mgr. Marcelu Mesárošovú,
3. Ing. Ivanu Strömplovú,
4. Mgr. Martinu Feješovú.

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo (jednomyseľne) s počtom hlasov 9 schválené.

13. Návrh na schválenie predaja pozemku parc. čísla 4999 a 5000 k. ú. Veľká Maňa

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. Mgr. Mareka Baranca na odkúpenie uvedených pozemkov. Oboznámil poslancov, že dnes budú rozhodovať svojím hlasovaním o zámere a spôsobe predaja uvedených pozemkov. Následne otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Do diskusie sa nikto neprihlásil. Požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh na uznesenie. Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Na podnet starostu poslanci hlasovali o predloženom návrhu.
Hlasovali za: 9 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
zdržal sa:---
a prijali to:

Uznesenie č. X/12/17092024

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje
podľa § 11 odsek 4 písmeno a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov postupom podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod majetku obce, a to

v bode 1/
nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Veľká Maňa, vedenú v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 2792 pre Obec Maňa ako pozemok **parcely registra C KN, parcela č. 4999, druh pozemku ostatná plocha, v podiele 434/440, čo predstavuje výmeru podielu 60,17 m² z celkovej výmery pozemku 61 m²,**

v bode 2/
nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Veľká Maňa, vedenú v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 2792 pre Obec Maňa ako pozemok **parcely registra C KN, parcela č. 5000, druh pozemku vinica, v podiele 434/440, čo predstavuje výmeru podielu 373,83 m² z celkovej výmery pozemku 379 m²,**

do výlučného vlastníctva Mgr. Marekovi Barancovi, rod. Baranec, nar. 05.07.1981, trvale bytom Maňa - Veľká Maňa, ul. V.J.Gajdoša č. 237/9

v bode 1/
za minimálnu cenu 4,74 €/m², čo za výmeru 60,17 m² predstavuje sumu t.j. 285,20 €, ktorá cena bola určená znaleckým posudkom č. 78/2024, ktorý dňa 31.08.2024 vypracoval znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Štefan Motúz, ul. Tatranská č. 140/a, Nové Zámky.

v bode 2/
za minimálnu cenu 0,7134 €/m², čo za výmeru 373,83 m² predstavuje sumu t.j. 266,69 €, ktorá cena bola určená znaleckým posudkom č. 14/2024, ktorý dňa 02.09.2024 vypracoval znalec v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskych pozemkov Ing. Tomáš Števlík, PhD., ul. Wolkerova č. 10, Nové Zámky.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku.

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo (jednomyseľne) s počtom hlasov 9 schválené.

14. Návrh na schválenie obstarania zmien a doplnkov územného plánu na žiadosť p. Turana

Starosta obce oboznámil prítomných o žiadosti, ktorá bola doručená Obci Maňa. Pán Vladimír Turan žiada o otvorenie územného plánu z dôvodu, že z pozemku parc. čísla 2921 k. ú. Veľká Maňa chce vytvoriť stavebné pozemky pre IBV. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Do diskusie sa prihlásil najskôr p. Vladimír Turan, ktorý predstavil svoj zámer využiť uvedený pozemok na IBV. Ide asi o 60 árov, ktoré chce z ostatnej plochy prekvalifikovať na stavebné plochy, pričom sa tento pozemok rozparceluje na 5-6 stavebných pozemkov. Starosta informoval poslancov, že súčasťou žiadosti p. Turana je aj projekt rozparcelovania pozemku na menšie stavebné pozemky a taktiež aj stanovisko Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, v ktorom sú uvedené podmienky k výstavbe nových rodinných domov. Následne sa do diskusie prihlásila p. Jarmila Trungelová, ktorá uviedla, že p. Turan mal pôvodne na týchto pozemkoch stavať sociálne zariadenie a spýtala sa, že prečo teraz plánuje stavať rodinné domy. Pán Turan na uvedený dotaz p. Trungelovej uviedol prítomným, že soc. zariadenie nejde stavať z dôvodu stavebnej krízy a z dôvodu vtedajšieho jeho zlého zdravotného stavu. Starosta uviedol, že pán Turan bol uzrozumený, že zmenu ÚP bude hradiť pán Turan sám, pričom toto potvrdil pred prítomnými aj samotný prítomný p. Vladimír Turan. Ing. Peter Hudec sa spýtal, kto bude platiť vybudovanie inžinierskych sietí, pričom p. Turan uviedol, že každý nový vlastník konkrétneho stavebného pozemku si to pred vlastným pozemkom zaplatí sám. Mgr. Lenka Kováčová sa spýtala, či nie sú v uznesení o zmene pozemkov s p. Turanom z minulosti stanovené nejaké podmienky. Starosta obce uviedol, že o tomto nemá žiadne informácie a preto, aby sa odstránili akékoľvek pochybnosti v podmienkach získania uvedeného pozemku p. Turanom z minulosti, navrhol poslancom, že ak sa tak rozhodnú, môžu odložiť hlasovanie o tomto bode programu do najbližšieho zasadnutia OZ. Dovtedy sa celá vec preskúma a poslanci budú informovaní do najbližšieho zasadnutia OZ. Poslanci súhlasili a preto starosta požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh na uznesenie. Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Na podnet starostu poslanci hlasovali o predloženom návrhu.
Hlasovali za: 9 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
zdržal sa:---
a prijali to:

Uznesenie č. X/13/17092024

Obecné zastupiteľstvo
odkladá
prerokovanie a hlasovanie o bode č. 14 tohto programu zasadnutia na najbližšie zvolané zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo (jednomyseľne) s počtom hlasov 9 schválené.

15. Návrh na schválenie výpožičky nebytových priestorov pre Phantoms crew

Starosta obce oboznámil prítomných o požiadavke na výpožičku priestorov na nácvik choreografií tanečnej skupiny. Otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Do diskusie sa nikto neprihlásil. Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Na podnet starostu poslanci hlasovali o predloženom návrhu.
Hlasovali za: 9 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
zdržal sa:---
a prijali to:

Uznesenie č. X/14/17092024

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje
podľa § 9aa odsek 2 písmeno e bod 1.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer vypožičať majetok obce, a to

nebytové priestory miestnosti č. 321, č. 322 a č. 323 vo vymedzenom čase nachádzajúce sa v budove Spoločenského domu (kultúrny dom) na II. nadzemnom podlaží Tanečnej skupine Phantoms crew, so sídlom A. Sládkoviča č. 503/23, Maňa.

Obec Maňa, ako požičiavateľ je podľa listu vlastníctva č. 1 vlastníkom nehnuteľnosti budovy spoločenského domu (kultúrneho domu) na Nám. M. R. Štefánika 7/1, v Obci Maňa, postavenej na pozemku parc. č. 88/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Veľká Maňa.

Dôvod výpožičky ako prípadu hodného osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Maňa podľa čl. 16 ods. 3 s poukazom na čl. 11 ods. 2 písm. b, c) výpožička majetku obce podporujúca všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a to poskytovanie služby obyvateľstvu spočívajúcej v kultúrnom a osvetovom rozvoji obce a jeho obyvateľstva prostredníctvom záujmovej umeleckej činnosti spoločenskej organizácie účinkujúcej v Obci Maňa.

b/schvaľuje:
Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2024-V podľa písomnej predlohy, ktorou sa vypožičiavajú nebytové priestory na III. nadzemnom podlaží spoločenského domu (kultúrneho domu), konkrétne miestnosť č. 321 vo výmere 35,22 m², miestnosť č. 322 vo výmere 12,00 m², miestnosť č. 323 vo výmere 14,74 m² na území obce Maňa, v k. ú. Veľká Maňa, na parcele registra □KN, č. 88/1, vedenú na LV č. 1, vypožičiavateľovi Tanečná skupina Phantoms crew, na dobu určitú od 1.10.2024 do 30.9.2026, za účelom nácviku tanečných prvkov a choreografií.

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo (jednomyseľne) s počtom hlasov 9 schválené.

16. Návrh na schválenie výpožičky nebytových priestorov pre Ľudová hudba „Nóta"

Starosta obce oboznámil prítomných o požiadavke na výpožičku priestorov na nácvik hudobných choreografií hudobnej skupiny. Otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Do diskusie sa nikto neprihlásil. Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Na podnet starostu poslanci hlasovali o predloženom návrhu.
Hlasovali za: 9 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová

Proti: --
zdržal sa:---
a prijali to:

Uznesenie č. X/15/17092024

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje
podľa § 9aa odsek 2 písmeno e bod 1.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer vypožičať majetok obce, a to

nebytové priestory miestnosti č. 316 a č. 317 nachádzajúce sa v budove Spoločenského domu (kultúrny dom) na II. nadzemnom podlaží občianskemu združeniu Ľudová hudba „Nóta" o.z. so sídlom Nám. M.R.Štefánika č. 1, 94145 Maňa, IČO: 54472253.

Obec Maňa, ako požičiavateľ je podľa listu vlastníctva č. 1 vlastníkom nehnuteľnosti budovy spoločenského domu (kultúrneho domu) na Nám. M. R. Štefánika 7/1, v Obci Maňa, postavenej na pozemku parc. č. 88/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Veľká Maňa.

Dôvod výpožičky ako prípadu hodného osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Maňa podľa čl. 16 ods. 3 s poukazom na čl. 11 ods. 2 písm. b, c) výpožička majetku obce podporujúca všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a to poskytovanie služby obyvateľstvu spočívajúcej v kultúrnom a osvetovom rozvoji obce a jeho obyvateľstva prostredníctvom záujmovej umeleckej činnosti spoločenskej organizácie sídliacej v Obci Maňa.

b/schvaľuje:
Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov č. 2/2024-V podľa písomnej predlohy, ktorou sa vypožičiavajú nebytové priestory na III. nadzemnom podlaží spoločenského domu (kultúrneho domu), konkrétne miestnosť č. 316 vo výmere 14,75 m² a č. 317 vo výmere 14,75 m^2 na území obce Maňa, v k. ú. Veľká Maňa, na parcele registra ☐ KN, č. 88/1, vedenú na LV č. 1, vypožičiavateľovi Ľudová hudba „Nóta" na dobu určitú od 1.10.2024 do 30.9.2026, za účelom nácviku hudobných choreografií.

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo (jednomyseľne) s počtom hlasov 9 schválené.

17. Návrh na schválenie výpožičky nebytových priestorov pre Zariadenie sociálnych služieb „KAMILKA"

Starosta obce oboznámil prítomných o požiadavke na výpožičku priestorov na nácvik hudobných choreografií klientov zariadenia. Otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Do diskusie sa nikto neprihlásil. Starosta požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh na uznesenie.

Uznesenie č. X/16/17092024

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje
podľa § 9aa odsek 2 písmeno e bod 1.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer vypožičať majetok obce, a to

nebytové priestory miestnosti č. 321 vo vymedzenom čase nachádzajúce sa v budove Spoločenského domu (kultúrny dom) na II. nadzemnom podlaží Zariadeniu sociálnych služieb „KAMILKA", Nám. M.R.Štefánika č. 141/8, 94145 Maňa, IČO: 00596221.

Obec Maňa, ako požičiavateľ je podľa listu vlastníctva č. 1 vlastníkom nehnuteľnosti budovy spoločenského domu (kultúrneho domu) na Nám. M. R. Štefánika 7/1, v Obci Maňa, postavenej na pozemku parc. č. 88/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Veľká Maňa.

Dôvod výpožičky ako prípadu hodného osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Maňa podľa čl. 16 ods. 3 s poukazom na čl. 11 ods. 2 písm. b, c) výpožička majetku obce podporujúca všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a to poskytovanie služby obyvateľstvu spočívajúcej v kultúrnom a osvetovom rozvoji obce a jeho obyvateľstva prostredníctvom záujmovej umeleckej činnosti klientov zariadenia sociálnych služieb na nácvik tanečných prvkov a choreografií s ktorými sa následne počas kalendárneho roka prezentujú v Obci Maňa.

b/schvaľuje:
Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov č. 3/2024-V podľa písomnej predlohy, ktorou sa vypožičiavajú nebytové priestory na III. nadzemnom podlaží spoločenského domu (kultúrneho domu), konkrétne miestnosť č. 321 vo výmere 35,22 m², na území obce Maňa, v k. ú. Veľká Maňa, na parcele registra ☐KN, č. 88/1, vedenú na LV č. 1, vypožičiavateľovi „KAMILKA" Zariadenie sociálnych služieb Maňa, v dňoch pondelok, streda a piatok v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod. a to na obdobie od 1.10.2024 do 30.9.2026, za účelom nácviku tanečných prvkov a choreografií klientov Zariadenia sociálnych služieb „KAMILKA" Maňa.

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo (jednomyseľne) s počtom hlasov 9 schválené.

18. Návrh na schválenie predĺženia nájmu v obecnom nájomnom byte

Starosta obce oboznámil prítomných o žiadosti o predĺženie nájmu pani Supekovej a pána Tótha. Otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Do diskusie sa nikto neprihlásil. Starosta požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh na uznesenie. Na podnet starostu poslanci hlasovali o predloženom návrhu.
Hlasovali za: 9 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
zdržal sa:---
a prijali to:

Uznesenie č. X/17/17092024

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
1. Prenájom bytu č. 3, v bytovom dome číslo 670/1, na ul. F. Jurigu, pre žiadateľku p. Michaelu Supekovú, F. Jurigu 670/1, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.10.2024 na dobu 3 rokov do 30.9.2027, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1 /2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.
2. Prenájom bytu č. 6, v bytovom dome číslo 671/3, na ul. F. Jurigu, pre žiadateľa p. Erika Tótha, F. Jurigu 671/3, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.11.2024 na dobu 3 rokov do 30.10.2027, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1 /2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo (jednomyseľne) s počtom hlasov 9 schválené.

19. Rôzne

Starosta obce oboznámil prítomných o sťažnosti pani Blanky Móriovej ohľadom nedodržiavania prevádzkového poriadku mladými na detskom ihrisku pri zdravotnom stredisku. Uviedol, že sa p. Móriová viac krát za leto sťažuje na hluk, ktorý tam robia mladí ľudia, ktorí tam vysedávajú, púšťajú nahlas hudbu, kričia a ju to vyrušuje. Starosta uviedol, že na podnet p. Móriovej bol viac krát vo večerných hodinách skontrolovať mladých ľudí, ktorí boli starostom upozornení, aby sa správali menej hlučne, aby sa presunuli z priestorov detského ihriska na lavičky umiestnené na námestí a aby týmto spôsobom nezasahovali do pokojného stavu v okolí detského ihriska. Starosta obce predniesol možnosť, detské ihrisko zrušiť, alebo ho premiestniť. Uviedol, že na vhodné premiestnenie detského ihriska obec vhodný pozemok nemá, prichádzalo by iba zrušenie detského ihriska. Otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci sa jednoznačne zhodli na tom, že detské ihrisko sa nemá zrušiť a ako jedno z možných riešení vidia namontovať k monitoringu detského ihriska kameru, ktorá by mohla pomôcť vyriešiť daný problém. Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Na podnet starostu poslanci hlasovali o predloženom návrhu.
Hlasovali za: 9 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
zdržal sa:---
a prijali to:

Uznesenie č. X/18/17092024

Obecné zastupiteľstvo
a) nesúhlasí
so zrušením detského ihriska na Nám. M.R.Štefánika pri zdravotnom stredisku

b) doporučuje
starostovi obce, ako alternatívne preventívne riešenie pre vyriešenie pomenovaného problému, umiestnenie kamery na monitorovanie priestoru detského ihriska.

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo (jednomyseľne) s počtom hlasov 9 schválené.

Starosta obce oboznámil poslancov o úmysle Mikroregiónu Termál zriadiť v Obci Podhájska nový spoločný stavebný úrad. Záujem prejavilo zatiaľ 10 obcí.

20. Aktuálne informácie

Starosta obce v tomto bode programu informoval prítomných o dianí v našej obce, hlavne o vykonaných prácach.

- čistenie verejného priestranstva od odpadkov
- príprava PFS 2024
- oprava verejného osvetlenia + oprava rozhlasov
- kosenie verejného priestranstva (Veľká Maňa, Malá Maňa)
- kosenie v parku
- kosenie cintorínov (Veľká Maňa, Malá Maňa)
- kosenie futbalového ihriska
- údržba verejnej zelenie (živý plot)
- vyčistenie chodníkov od buriny (cintorín, okolie KD, Malá Maňa)
- nakládka veľkokapacitných kontajnerov zo zberného dvora
- vývoz kontajnerov zo zberného dvora
- príprava Traktormánie (kosenie, stany, sety)

- príprava dverí na výmenu (KD)
- údržba strojov
- čistenie jarkov (na ul. Pri parku, Dlhá, Ulička, A. Hlinku)
- čistenie parku (popadaná haluzovina po búrkach)
- príprava haluzoviny na drtenie (zberný dvor + Malá Maňa)
- kosenie buriny na zbernom dvore
- oprava a údržba v bytovkách (podľa nahlásenia poruchy)
- výkopové práce na predĺženie vodovodnej prípojky (cintorín Malá Maňa + osadenie stojanov na vodu)
- odstránenie zatekania strechy (Domovina 1)

Starosta obce v tomto bode programu informoval prítomných o investičných zámeroch, ktoré obec zrealizovala:

- položenie dlažby v altánku vo dvore Materskej školy,
- predĺženie verejného rozhlasu na ulici Školská a Mlynská,
- predĺženie vodovod v cintoríne v časti obce Malá Maňa o 75 m s montážou nových nerezových stojanov,
- postupné budovanie kamerového systému v obci,
- výmena vchodových dverí do Kultúrneho domu,
- výmena rozvádzačov v Kultúrnom dome na 1. nadzemnom podlaží a na 2. nadzemnom podlaží,
- zabezpečenie a sprevádzkovanie automatického elektrického defibrilátora, ktorý je umiestnený pred vchodovými dverami do Kultúrneho domu a je plne pripravený k použitiu pri ohrození života.

21. Diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu, prihlásili sa a uviedli:

Mgr. Marcela Mesárošová – na podnet viacerých občanov upozornila na to, že v časti obce Malá Maňa, pred rodinným domom p. Marcela Čániho je neusporiadane rozmiestnených viacero paliet a iného materiálu, zasahuje to do cesty.

Starosta obce k podnetu p. Mgr. Mesárošovej uviedol, že vyzve p. Čániho, aby odstránil z ulice materiál.

Ing. Jozef Tinák – sa na podnet občianky informoval, kto hradil odmenu fotografovi na PFS 2024. Je nespokojný s výberom a umiestnením fotiek z PFS, v ktorých je nepomer umiestnenia jednotlivých účinkujúcich, o 2 roky fotodokumentácia nebude mať výpovednú hodnotu.

Na uvedený podnet reagovala p. Jarmila Trungelová, ktorá uviedla, že fotky na stránku obce dávala ona, snažila sa ich vybrať rovnomerne, ale môže sa k tejto téme vrátiť a fotografie upraviť a doplniť aj z iných zdrojov,

22. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončil zasadnutie.

Starosta obce:	**Overovatelia:**	**Zapisovateľka:**
Mgr. Tomáš PRAŽÁK	**Ing. Jozef Tinák**	**Mgr. Alena Sojková**
	Ing. Pavol Gubric	