**Z Á P I S N I C A**

**z VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 18. septembra 2012, /utorok/ so začiatkom o 18.00 h. v zasadačke kultúrneho domu v Mani.**

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce zo dňa 3.9.2012 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov.

1. **1. Otvorenie**

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných občanov. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov OZ, čo predstavuje 88,8%-nú účasť všetkých poslancov a z tohto dôvodu je dnešné zasadnutie OZ uznášania schopné. .

Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, starosta ostatných prítomných oboznámil s týmto programom:

1. Otvorenie zasadnutia

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3. Voľba návrhovej komisie

4 Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

5. Správa hlavného kontrolóra obce k plneniu rozpočtu obce za I. polrok 2012

6. Návrh zmeny „Rozpočtu obce na rok 2012 č. 3“

7. Schválenie úveru na dofinancovanie stavby „Amfiteáter v parku – Maňa“

8. Dodatky k nájomným zmluvám o prenájme priestorov zdravotného strediska v Mani

9. Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu nehnuteľnosti na vybudovanie detského ihriska v časti obce Malá Maňa

10. Návrh zámeru zámeny parciel medzi Obcou Maňa a Vojtechom a Evou Lénárthovými na výstavbu detského ihriska v časti obce Malá Maňa

11. Návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľností - Pavol a Katarína Tomanoví

12. Dodatok č. 2/2012 k všeobecne záväznému nariadeniu obce o výške príspevku

13. Prerokovanie a schválenie návrhu zmluvy o založení združenia obcí s názvom „Regionálne združenie miest a obcí novozámockej, štúrovskej a šurianskej oblasti“.

14. Rôzne

15. Aktuálne otázky života obce

16. Diskusia

17. Záver

Starosta požiadal poslancov o pripomienky, zmeny, resp. doplnenie programu. Poslanci nemali iné návrhy.

Starosta obce navrhol do programu doplniť:

Návrh zmeny „Rozpočtu obce na rok 2012 č. 4“

a do bodu 14. – Rôzne

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Maňa

Po predložení návrhov dal starosta obce hlasovať o programe s doplnkami.

Poslanci program schválili s počtom hlasov 8 – jednomyseľne.

**2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**-** Za zapisovateľku určujem pracovníčku Obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú

- Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov OZ:

Jozef Hrušovský a Ing. Jozef Tóth.

**3. Voľba návrhovej komisie**

Starosta predložil Návrh na voľbu návrhovej komisie v tomto zložení:

Predseda: p. Jozef Trungel

Členovia: Alžbeta Coboriová a Ing. Peter Hudec

Na podnet starostu obce návrhovú komisiu v tomto zložení poslanci schválili s počtom hlasov 8 – jednomyseľne.

**4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ**

Starosta obce požiadal zástupca starostu p. Vojtecha Maczvaldu o správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ. P. Maczvalda informoval o prijatých uzneseniach, s tým, že uviedol ako boli uznesenia plnené a jeho informácie ešte doplnil podrobnejšími informáciami starosta obce, Ing. Sádovský. Poslanci po informáciách prijali jednomyseľne, s počtom hlasov 8, toto:

**Uznesenie č. . VIII/01/18092012**

**Obecné zastupiteľstvo**

**a/ berie na vedomie**

správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

**5. Správa hlavného kontrolóra obce k plneniu rozpočtu obce za I. polrok 2012**

Materiál k tomuto bodu poslanci dostali spolu s pozvánkou. Plnenie rozpočtu bolo v materiáloch až do konca augusta 2012. Starosta požiadal hlavného kontrolóra obce, Ing. Bránika o podanie predmetnej správy, ktorý oboznámil prítomných s plnením rozpočtu a starosta obce ešte doplnil k niektorým položkám vysvetlenie.

Po diskusii k tomuto bodu prijali poslanci s počtom hlasov 8 – jednomyseľne toto:

**Uznesenie č. VIII/02/18092012**

**Obecné zastupiteľstvo**

a/ berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce o plnení rozpočtu obce k 30.6.2012 a informáciu o plnení rozpočtu k 31.8.2012

**6. Návrh zmeny „Rozpočtu obce na rok 2012 č. 4“**

Starosta obce oboznámil prítomných s Návrh na úpravu rozpočtu č. 4:

**Návrh zmeny „Rozpočtu Obce Maňa na rok 2012“ č. 4**

Príjmová časť:

- dofinancovanie stavby „Amfiteáter v parku“ 35000.- €

Výdavková časť:

- dofinancovanie stavby „Amfiteáter v parku“ 35000.- €

**Poslanci prediskutovali tento návrh, a na podnet starostu s počtom hlasov 8 – jednomyseľne prijali toto:**

**Uznesenie č. VIII/03/18092012**

**Obecné zastupiteľstvo**

**a/ schvaľuje**

Z**menu rozpočtu Obce Maňa na rok 2012 č. 4 nasledovne:**

Príjmová časť:

- dofinancovanie stavby „Amfiteáter v parku“ 35000.- €

Výdavková časť:

- dofinancovanie stavby „Amfiteáter v parku“ 35000.- €

**7. Schválenie úveru na dofinancovanie stavby „Amfiteáter v parku – Maňa“**

**Starosta informoval prítomných, o tom, že oslovil tieto banky: Prima banka, Slovenská sporiteľňa,VUB,ČSOB,OTP Banka, aby urobili ponuku na úver pre našu obec. Poslancom starosta predložil materiál Prima banky, poslanci prehodnotili návrh, prediskutovali opodstatnenosť úveru a po diskusii k tomuto bodu hlasovali a s počtom hlasov 8 – jednomyseľne prijali toto:**

**Uznesenie č. VIII/04/18092012**

**Obecné zastupiteľstvo**

**a/ súhlasí:**

- s prijatím úveru od Prima banky Slovensko, a.s.,

- s prijatím úveru na investičné potreby obce vo výške 35.000,-€

s dobou splácania 10 rokov,

- so zaručením úveru vlastnou platobnou vista biankozmenkou obce.

**8. Dodatky k nájomným zmluvám o prenájme priestorov zdravotného strediska v Mani**

Starosta oboznámil prítomných s návrhom dodatkov k nájomným zmluvám a vysvetlil dôvody, prečo k dodatkom prichádza.

Poslanci diskutovali k tomuto bodu, p. Maczvalda sa tiež informoval, či už sa vyriešil problém zubnej lekárky s ktorou nechcela VZP podpísať zmluvu, starosta uviedol, že ako obec sme písali list so žiadosťou o prehodnotenie situácie a od 1.10.2012 VZP podpísala zmluvu so zubnou lekárkou.

Po diskusii k tomuto bodu prijali poslanci s počtom hlasov 8 – jednomyseľne toto:

**Uznesenie č. VIII/05/18092012**

**Obecné zastupiteľstvo**

**a/ schvaľuje**

Dodatky k nájomným zmluvám o prenájme priestorov zdravotného strediska v Mani, podľa predlohy, bez pripomienok.

**9. Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu nehnuteľnosti na vybudovanie detského ihriska v časti obce Malá Maňa**

Poslanci obdržali spolu s pozvánkou návrh na nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi Obcou Maňa a manželmi Lénárthovými. Starosta oboznámil aj ostatných prítomných s návrhom na prenájom a tiež účelom prenájmu. Poslanci prediskutovali tento návrh a jednomyseľne s počtom hlasov 8 prijali toto:

**Uznesenie č. VIII/06/18092012**

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

Nájomnú zmluvu na pozemok č. 1/2012, uzatvorenú s Vojtechom a Evou Lénárhovými, na pozemok parc.č. 241/22 o výmere 594 m², v obci Maňa, k.ú. Malá Maňa, zapísaná na LV č. 1167, parcela registra C. Pozemok bude využívaný za účelom vybudovania a prevádzkovania detského ihriska. Prenájom bude bezodplatný, na dobu 10 rokov, do 1.8.2022.

**10. Návrh zámeru zámeny parciel medzi Obcou Maňa a Vojtechom a Evou Lénárthovými na výstavbu detského ihriska v časti obce Malá Maňa**

Poslanci obdržali návrh predmetného zámeru. Zámer bol v zmysle § 9a, ods. 8, písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Starosta podal bližšie informácie pre prítomných o predmetnom návrhu, poslanci prediskutovali tento návrh a na podnet starostu obce o ňom hlasovali a s počtom hlasov 8, jednomyseľne prijali toto:

**Uznesenie č. VIII/07/18092012**

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje:**

zámer vzájomnej výmeny pozemku v katastrálnom území Malá Maňa parc. č. 241/22, parc. registra C, o výmere 594 m2, ostatné plochy, vedeného na LV. č. 1167 vo vlastníctve Vojtecha Lénártha, rod. Lénarth, nar. 10.5.1969, bytom Malá Maňa č. 71, 941 45 Maňa a Evy Lénárthovej rod. Kočiová, nar. 10.6.1972 bytom Malá Maňa č. 71, 941 45 Maňa s pozemkom, ktorý bude novovytvorený na základe nového geometrického plánu, o výmere súčasných parciel č. 241/18 a 241/19 tj.1114 m2, ostatné plochy, vo vlastníctve Obce Maňa. Novovytvorená parcela bude umiestnená v priestore súčasných parciel 241/18 a 241/19 a v susedstve parcely č. 241/15. Geometrický plán dá vypracovať Obec Maňa.

Zámer vzájomnej výmeny sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je vybudovanie oddychovej zóny – detského ihriska na parcele č. 241/22.

**11. Návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľností - Pavol a Katarína Tomanoví**

Starosta obce oboznámil prítomných s predchádzajúcim konaním v predmetnej veci a uviedol, že Obec Maňa ešte v roku 2010 schválila predaj pozemku pod stavbou bytu a priľahlého pozemku pre manželov Pavla a Katarínu Tomanových. K podpísaniu zmluvy oboma stranami prišlo až v roku 2012, kedy už bol zmenený zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa ktorého musí OZ schvaľovať aj spôsob prevodu nehnuteľnosti.

Správa katastra Nové Zámky prerušila konanie k prevodu nehnuteľnosti a preto navrhujeme prijať takého

**Uznesenie č. VIII/08/18092012**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**a/ schvaľuje**

spôsob prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákon o majetku obcí v poslednom platnom znení zmien a doplnkov, ako priamy predaj nehnuteľností uskutočnený podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v poslednom platnom znení zmien a doplnkov, a to ako predaj pozemku, priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Ide o priamy predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, parcelné číslo 332/105, parcela registra C KN, o výmere 175 m2, - záhrady, parc. č. 332/103, parcela registra C KN, o výmere 210 m2, - zastavané plochy, parc. č. 332/104, parcela registra C KN – zastavané plochy o výmere 25 m2, spolu so stavbou – sklad – súp. č. 691 vedené na LV č. 1.

Cena za prevádzané nehnuteľnosti je 1,00 Euro/1m2, t.j. 410 m2 čo činí sumu 410,00 euro za pozemky a 1 Euro za stavbu – sklad – súp. č. 691, spolu za predávané nehnuteľnosti 411,00 Euro, /slovom spolu: Štyristojedenásť euro/.pre žiadateľov, manželov p. Pavol Toman a Katarína, trvale bytom Maňa, P.O.Hviezdoslava 231/2.

**b/ schvaľuje**

spôsob prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákon o majetku obcí v poslednom platnom znení zmien a doplnkov, ako priamy predaj nehnuteľností uskutočnený podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v poslednom platnom znení zmien a doplnkov,

Ide o priamy predaj nehnuteľností nachádzajúcej sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, parcelné číslo 332/25, parcela registra C KN, o výmere 152 m2, - zastavané plochy a nádvoria vedené na LV č. 1.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť je 1,00 Euro/1m2, t.j. 152 m2, čo za celú nehnuteľnosť činí sumu 152,00 euro, slovom Jednostopäťdesiatdva euro. Nehnuteľnosť sa odpredáva pre žiadateľov, Máriu Vančíkovú, trvale bytom Maňa, P.O.Hviezdoslava 231/2 v podiele ½ , za cenu 1,00 Euro/1m2, čo za jej podiel 76 m2 činí 76,00 Euro, slovom Sedemdesiatšesť euro a žiadateľov manželov p. Pavol Toman a Katarína, trvale bytom Maňa, P.O.Hviezdoslava 231/2 v podiele ½, za cenu 1,00 Euro/1m2, čo za ich podiel 76 m2 činí 76,00 Euro, slovom Sedemdesiatšesť euro.

**12. Dodatok č. 2/2012 k všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 3/2008 o výške príspevku**

Poslanci obdržali materiál k tomuto bodu programu, starosta oboznámil prítomných s návrhom na úpravu VZN č. 3/2008 o výške príspevku, ktoré bolo schválené uznesením č. XIII/06/06112008, z dôvodu platenia režijných nákladov.Predmetný návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 3.9.2012 do 18.9.2012, obec neobdržala žiadne pripomienky k predmetnému návrhu.

Poslanci diskutovali o predmetnom návrhu a po diskusii prijali jednomyseľne s počtom hlasov 8

**Uznesenie č. VIII/09/18092012**

**Obecné zastupiteľstvo**

**a/ schvaľuje:**

Dodatok č. 2/2012 k všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 3/2008 o výške príspevku zo dňa 6.11.2008 s doplnkami.

**13. Prerokovanie a schválenie návrhu zmluvy o založení združenia obcí s názvom „Regionálne združenie miest a obcí novozámockej, štúrovskej a šurianskej oblasti".**

Poslanci prerokovali návrh zmluvy o založení združenia obcí s názvom **„Regionálne združenie miest a obcí novozámockej, štúrovskej a šurianskej oblasti".** Predmetom činnosti združenia je: presadzovanie opodstatnených požiadaviek samosprávy a posilnenie postavenia a práv obcí, riešenie regionálnych problémov, koordinácia postupu obcí pri plnení im zverených kompetencií a práv, koordinácia postupov pri rozvoji technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti, iniciovanie a podpora aktivít v oblasti spoločenskej, hospodársko-ekonomickej, ekologickej, sociálnej, športovej, atď., ochrana prírody a životného prostredia. Po diskusii k tomuto bodu prijali poslanci s počtom hlasov 8 – jednomyseľne toto:

,

**Uznesenie č. VIII/10/18092012**

**Obecné zastupiteľstvo**

**Schvaľuje**

**a/** založenie združenia obcí s názvom „**Regionálne združenie miest a obcí novozámockej, štúrovskej a šurianskej oblasti"** a účasť obce v združení.

b/ znenie Zakladacej zmluvy podľa predlohy.

**14. Rôzne**

**Návrh na schválenie zámeru na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Obce**

**Maňa**

Starosta obce Maňa oboznámil prítomných s predmetným návrhom, poslanci návrh prediskutovali a následne prijali jednomyseľne, s počtom hlasov 8 toto:

**Uznesenie č. VIII/11/18092012**

**Obecné zastupiteľstvo**

**Schvaľuje**

Zámer na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností, pôdy vo vlastníctve Obce Maňa, na účely poľnohospodárskeho využívania.

**15. Aktuálne otázky života obce**

Starosta obce informoval prítomných o najaktuálnejších veciach, ktoré v našej obci od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva boli, najmä o:

- Výstavbe „Amfiteátra v parku“ , o verejnom obstarávaní k tejto stavbe, o podpise zmluvy o odovzdaní staveniska a tiež o začatí stavby.

V časti obce Malá Maňa prebehla rekonštrukcia domu smútku.

Na výstavbu detského ihriska v Malej Mani sme zabezpečili vypracovanie projektu, územného rozhodnutia, na NSK bola schválená predmetná žiadosť a bola uzatvorená zmluva na dodávku ihriska.

Obec musela u zhotoviteľa - SFH reklamovať kvalitu fasády na 2x6 b.j., firma však zatiaľ reklamáciu nechce akceptovať a preto sme museli dať vypracovať k tejto reklamácii odborný posudok.

**V lokalite viníc na Starej Hore sme zabezpečili opravu sochy Sv. Jána Nepomuckého.**

Na ulici Dolná Gedra sa v poslednom čase stalo viacero dopravných nehôd a tak tam dopravný inšpektorát doporučil zabudovať nové dopravné značenie.

V Malej Mani sú dva nové prechody pre chodcov.

Previedli sme opravu autobusovej zastávky pri OD Jednota a tiež oplechovanie a opravu strechy na budove bývalého skladu pri zdravotnom stredisku.

Na námestí M.R.Štefánika sme umiestnili počas konania PFS emblém slávností a potom sme ho vymenili za erb obce.

V rámci protipovodňových opatrení sme vyčistili a prehĺbili Dolinský potok.

V našej obci v auguste prebehla zbierka použitého šatstva pre charitu, ktorá nám poslala aj ďakovný list za zorganizovanie zbierky.

Po dlhšom čase sa nám podarilo obnoviť stomatologická ambulanciu a MUDr. Jana Lósková začala ordinovať v našom zdravotnom stredisku.

V časti obce Veľká Maňa sú ukončené pozemkové úpravy.

Obvodný úrad životného prostredia zvolal ústne pojednávanie vo veci zistenia osoby zodpovednej za umiestnenie komunálneho a stavebného odpadu za areálom bývalej tehelne v Malej Mani.

Doterajšia účtovníčka obecného úradu p. Kajabová má ísť do dôchodku a tak Obec pripravuje výberové konanie na obsadenie pozície účtovníčky.

Ešte na konci júna bola na obecnom úrade zorganizovaná rozlúčka deviatakov ZŠsMŠ, pri ktorej odchádzajúci deviataci podpísali slávnostný zápis do pamätnej knihy.

3.9.2012 bolo v areály ZŠsMŠ slávnostné zahájenie nového školského roka.

29.6.2012 sme mali v obci návštevu - delegácie našich krajanov – Slovákov žijúcich v obci Lalič v Srbsku.

Termálne kúpalisko Podhájska zorganizovalo Dni ľudových remesiel a naša obec sa tam prezentovala v tzv. „Máňanským dvorom“.

Obec Trávnica tento rok zorganizovala už tradičný futbalový turnaj o pohár starostov, ktorého sa pravidelne naši futbalisti zúčastňujú.

ZO SRZ zorganizovala na rybníku rybárske preteky.

Spolok vinohradníkov pripravil cez prázdniny súťaž vo varení kotlíkového gulášu vo vinohradoch na Starej Hore.

V kultúrnom dome v Mani zorganizovala transfúzna stanica z Nových Zámkov odber krvi, kde okrem darcov z Mane boli darovať krv aj darcovia z obce Kmeťovo a Michal nad Žitavou.

V oboch častiach našej obce boli hodové slávnosti obohatené o kultúrny program a v časti obce Veľká Maňa bola tiež výstava ovocia, zeleniny a kvetov, ktorú zorganizovala ZO SZZ v Mani.

V obci prebehol tiež ďalší ročník „Rezbárskeho sympózia“ v rámci ktorého boli vytvorené dve drevené lavičky, ktoré budú umiestnené na detské ihrisko v časti obce Malá Maňa.

**16. Diskusia**

Mgr. Oľga Barancová sa spýtala, či by sme v budúcnosti nevedeli niekde inde umiestniť kolotoče, aby sa nezničil novovybudovaný chodník.

Starosta uviedol, že momentálne nemáme iný vhodnejší priestor, kde by sme kolotoče umiestnili.

**17. Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu dnešného zasadnutia OZ starosta obce poďakoval poslancom a všetkým ostatným prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí a ukončil ho.

**Starosta obce Overovatelia Zapisovateľka**

**Ing. Igor SÁDOVSKÝ Jozef HRUŠOVSKÝ Mgr. Alena SOJKOVÁ**

**Ing. Jozef Tóth**