**Z Á P I S N I C A**

**z VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 7. decembra 2015, /pondelok/ so začiatkom o 18.00 h. v zasadačke kultúrneho domu v Mani.**

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov, zo dňa 3.12.2015.

1. **Otvorenie**

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných občanov. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov OZ, čo predstavuje 88,8%-nú účasť všetkých poslancov a preto je dnešné zasadnutie OZ uznášania schopné. Svoju neúčasť na dnešnom zasadnutí ospravedlnil zo zdravotných dôvodom Ing. Jozef Tóth a tiež hlavný kontrolór obce Ing. Jaroslav Bránik.

Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, starosta ostatných prítomných oboznámil s návrhom programu a požiadal poslancov o pripomienky k programu.

Poslanci nemali pripomienky k návrhu programu, starosta dal hlasovať o programe. Po hlasovaní starosta skonštatoval, že program bol schválený s počtom hlasov: 8 - jednomyseľne a budeme sa riadiť týmto programom.

**2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**-** Za zapisovateľku zápisnice z dnešného rokovania starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú

- Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov OZ: Ing. Mateja Poláka a Máriu Černákovú

**3. Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, dal o ňom hlasovať a poslanci jednomyseľne, s počtom hlasov 8, schválili návrhovú komisiu v tomto zložení:

Predseda: Dominik Tinák

Členovia: Jozef Trungel a Bc. Adrián Šuba

**4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ**

Starosta požiadal zástupcu starostu p. Jozefa Trungela o zhodnotenie uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. P. Trungel skonštatoval, že uznesenia sú splnené.

Po vyhodnotení uznesení starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, hlasovali poslanci**:** Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel, a prijali toto:

**Uznesenie č. VIII/01/07122015**

**Obecné zastupiteľstvo**

**berie na vedomie**

správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

5. **Návrh na schválenie úveru na prefinancovanie projektu Rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia v obci Maňa**

Starosta obce podal podrobné informácie k tomuto bodu, uviedol chronologický aký bol postup krokov pri rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia. Dňa 19.8.2015 bolo schválené uznesenie OZ, ktorým poslanci schválili predmetnú rekonštrukciu.

8.9.2015 obec podala žiadosť o NFP o ktorých bolo vydané rozhodnutie o schválení dňa

19.10.2015 a nám na obec bolo doručené 3.11.2015. Dňa 9.11.2015 boli odoslané dokumenty Verejného obstarávania na kontrolu.

4.12.2015 bolo začaté verejné obstaranie svetelno-technického merania.

Dňa 7.12.2015 bola doručená zmluva na podpis a začiatok prác konkrétnej rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia v obci Maňa.

Kompletné ukončenie a vyfinancovanie celého projektu musí byť ukončené najneskôr do 31.12.2015.

Starosta ďalej informoval o finančných položkách, ktoré boli v projekte navrhované a ktoré nám boli reálne schválené na základe našej žiadosti. Z uvedeného starostovho vysvetlenia vyplynulo, že na predfinancovanie nákladov by si mala zobrať obec úver vo výške 124 000.- €.

K schváleniu uznesenia je potrebné stanovisko hlavného kontrolóra, že sú dodržané podmienky prijatia návratných zdrojov , že prijatím úverov bude dodržaná zákonná podmienka prijatia návratných zdrojov v zmysle § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Predmetné stanovisko kontrolór pripravil písomne, tvorí súčasť tlačenej zápisnice.

Po diskusii k tomuto bodu starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, hlasovali poslanci**:** Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel, a prijali toto:

**Uznesenie č. VIII/02/07122015**

**Obecné zastupiteľstvo**

**a/berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra obce Maňa k dodržaniu podmienok prijatia úveru

**b/ schvaľuje**

1./ prijatie a čerpanie úveru od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s. vo výške 124000.-€ na predfinancovanie NFP na projekt Rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia v obci Maňa,

2/ zabezpečenie úveru od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s. blankozmenkou obce Maňa a záložným právom k dotačnému účtu obce Maňa,

**c/ poveruje**

starostu výkonom právnych úkonov súvisiacich s realizáciou a financovaním projektu Rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia v obci Maňa.

6. **Použitie rezervného fondu**

Starosta podal informácie k tomuto bodu programu, odôvodnil použitie rezervného fondu vo výške 1 146,00 Eur na dofinancovanie projektu Rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia v obci Maňa

Po krátkej diskusii dal hlasovať o návrhu na uznesenie, ktoré predložil predseda návrhovej komisie. poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, hlasovali poslanci**:** Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel, a prijali toto:

**Uznesenie č. VIII/03/07122015**

**Obecné zastupiteľstvo**:

**schvaľuje**

použitie rezervného fondu obce Maňa vo výške 1 146,00 Eur na dofinancovanie projektu Rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia v obci Maňa

**7. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu obce Maňa**

**na rok 2015 č. 18**

Starosta podal informácie k tomuto bodu programu, odôvodnil navrhované zmeny rozpočtu.
Po krátkej diskusii dal hlasovať o návrhu na uznesenie, ktoré predložil predseda návrhovej komisie. poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, hlasovali poslanci**:** Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel, a prijali toto:

**Uznesenie č. VIII/04/07122015**

**Obecné zastupiteľstvo**

**Schvaľuje**

zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2015 č. 18

**8 Návrh na schválenie prenájmu 3-izbového bytu na ul. F. Jurigu**

Starosta informoval prítomných o tom, že súčasný nájomca bytu č. 3, bytového domu č. 671 na ul. F Jurigu or. č. 3 podal dňa 30.9.2015 výpoveď z nájmu, výpovedná lehota je 2 mesiace, čiže nájom končí 31.12.2015.

Na pracovnom stretnutí starosta oboznámil poslancov s aktuálnymi žiadosťami o prenájom, poslanci prerokovali žiadosti o prenájom uvoľneného 3-izbového obecného bytu a v súlade s VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi navrhujú schváliť prenájom podľa aktuálne schváleného poradia žiadateľov.

Po diskusii k tomuto bodu starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, hlasovali poslanci**:** Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel, a prijali toto:

**Uznesenie č. VIII/05/07122015**

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

na základe aktuálneho poradia uchádzačov, prenájom bytu č. 3 bytového domu č. 671 na ul. F Jurigu or. č. 3, pre žiadateľa Karola Palána, bytom Sídlisko Lúky 1120/36, 952 01 Vráble, s účinnosťou

od 1.1.2016, na dobu určitú do 31.12.2018 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.

**9. Návrh na schválenie prenájmu kancelárskej miestnosti v DK v Mani pre ZO SZZ**

Starosta už na minulom zasadnutí OZ informoval o tom, že ZO SZZ chce mať v prenájme priestory v KD samostatne a nie s inou organizáciou. Teraz starosta predložil návrh na schválenie prenájmu kancelárskej miestnosti v Dome kultúry v Mani pre Základnú organizáciu Slovenského zväzu záhradkárov v Mani na účel schôdzkovej činnosti. Poslanci nemali žiadne pripomienky k tomuto návrhu, predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie a poslanci na podnet starostu hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, hlasovali poslanci**:** Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel, a prijali toto:

**Uznesenie č. VIII/06/07122015**

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

zámenu prenájmu nebytového priestoru kancelárie č. 315 na nebytový priestor kancelárie č. 319 v kultúrnom dome v Mani na II. poschodí pre Základnú organizáciu Slovenského zväzu záhradkárov v Mani v zastúpení Ing. Petrom Hudecom, predsedom organizácie, za účelom stretávania sa členov a schôdzkovej činnosti. Zmena prenájmu sa schvaľuje od 15.12.2015 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Prenájom je bez úhrady nájmu. Prenájom sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa je podpora činnosti spoločenskej organizácie pôsobiacej v obci.

10. **Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov na ul. Zakostolská 15/1 pre ČSU s.r.o.**

Starosta podal informácie o tom, že súčasný nájom predmetných priestorov pre firmu SAKU, Štefan Černák končí dňa 31.12.2015. Nová žiadosť na prenájom bola podaná dňa 25.11.2015 od konateľa Štefana Černáka pre firmu ČSU s.r.o. Železničná 16, Maňa.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k tomuto bodu programu, predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie a poslanci na podnet starostu hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, hlasovali poslanci**:** Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel, a prijali toto:

**Uznesenie č. VIII/07/07122015**

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 15, orientačné číslo Zakostolská 1, v časti obce Veľká Maňa pozostávajúcich z kancelárie č. 26 vo výmere 32,2 m² za nájomné vo výške 10,0 Eur/m2/rok a prislúchajúcich spoločných priestorov pozostávajúcich z WC, predsiene a schodov vo výmere 8,1 m² za nájomné vo výške 5,0 Eur/m2/rok, t. j. celkovo 362,5 Eur/rok, na dobu neurčitú od 1. 1. 2016 s výpovednou lehotou tri mesiace, pre ČSU s.r.o. Železničná 16, 941 45 Maňa, zastúpenú konateľom firmy Štefanom Černákom, IČO: 45406855 na účel prevádzkovania kancelárie.

Náklady za dodávku energií a služieb (el. energia, plyn, resp. kúrenie, vodné, vývoz fekálií, vývoz TKO) hradí nájomca nad rámec ceny nájomného.

10. **Rôzne**

Po otvorení tohto bodu programu sa prihlásil poslanec p. Adrián Šuba, ktorý uviedol, že Ochranári prírody plánujú nejaké veľké práce v chránenom vtáčom území, či má obec bližšie informácie o ich zámere, ľudia hovoria o rozširovaní hrádze, on sa o tom nedočítal nikde.

Starosta k tomu uviedol, že v stredu 2.12.2015 bolo stretnutie občanov, kde sa 3 hodiny diskutovalo na túto tému a kde ochranári vysvetľovali zámer svojej činnosti. Ochranári nemôžu s hrádzou nič robiť, na to je kompetentný jedine Slovenský vodohospodársky podnik, ktorý v súčasnosti pripravuje projekt s protipovodňovými opatreniami. Slovenský vodohospodársky podnik má s ochranármi dohodnutý režim zaplavovania. Plány starostlivosti sa robia pre viac ako 30 chránených vtáčích území na Slovensku a majú byť financované z eurofondov. Starosta ďalej uviedol, že v priebehu januára 2016 bude verejné zasadnutie občanov k téme protipovodňových opatrení, na ktoré budú pozvaní zástupcovia Slovenského vodohospodárskeho podniku.

10. **Diskusia**

Starosta otvoril tento bod programu, poslanci súhlasili s udelením slova p. Vladimírovi Erniholdovi, ktorý uviedol, že na križovatke ulíc Hamarka a V.J.Gajdoša nie je dobrý rozhľad, navrhuje tam umiestniť dopravné zrkadlo.

Ďalej poukázal na to, že pri odbočovaní z ul. Domovina na ul. Žitavská treba doplniť cestu, lebo sa tam zle vchádza. A tiež poukázal na to, že odpadový kanál nie je dobre vyspádovaný.

Starosta k príspevku p. Erniholda uviedol, že sa týchto pripomienkam budeme venovať.

Ing. Peter Hudec skonštatoval, že voľakedy boli spodné vody iba málokedy zvýšené a nebolo ich treba riešiť. Teraz sú už zvýšené skoro každoročne, navrhoval by, či by, či by sa nemohla urobiť nejaká štúdia s odborným stanoviskom, aký je súvis spodných vôd so záplavami.

10. **Interpelácie**

Starosta otvoril tento bod programu, vyzval prítomných na pripomienky, no žiadny z prítomných nevyužil právo interpelácie.

**14. Záver**

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí a ukončil ho.

**Starosta obce Overovatelia Zapisovateľka**

**Ing. Igor SÁDOVSKÝ Ing. Matej POLÁK Mgr. Alena SOJKOVÁ**

**Mária ČERNÁKOVÁ**