Z Á P I S N I C A

z VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 11. februára 2020, /utorok/ so začiatkom o 18.00 h. v zasadačke kultúrneho domu v Mani.

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov, zo dňa 6.2.2020.

1. Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných občanov. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov OZ, čo predstavuje 77,7 %-nú účasť všetkých poslancov a dnešné zasadnutie OZ je uznášania schopné. Svoju účasť na dnešnom zasadnutí ospravedlnili poslanci: Ing. Peter Hudec a Mgr. Adrián Šuba.
Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, starosta ostatných prítomných oboznámil s návrhom programu a požiadal poslancov o pripomienky k programu. Poslanci pripomienky k navrhovanému programu nemali,Starosta navrhol doplniť za bod č. 6, bod č. 6A:

- Návrh na schválenie použitia rezervného fondu obce Maňa

Starosta obce dal hlasovať o doplnení bodu do programu, poslanci bod schválili jednomyseľne, následne dal starosta hlasovať o programe. Poslanci hlasovali, starosta skonštatoval, že program bol schválený s počtom hlasov: 7, jednomyseľne a budeme sa riadiť týmto programom.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia OZ starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú
- Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov: Mgr. Tomáša Pražáka a Dominika Tináka

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, dal o návrhu hlasovať a poslanci jednomyseľne, s počtom hlasov 7 schválili návrhovú komisiu v tomto zložení:
Predseda: Marián Beduš
Členovia: Mgr. Katarína Výberčiová a Mária Černáková

4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta obce požiadal zástupcu starostu, Mgr. Tomáša Pražáka, aby vyhodnotil plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Mgr. Pražák uviedol, že predchádzajúce VII. zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo slávnostné, bolo na ňom udelené čestné občianstvo Mgr. Márii Bednárovej a oboznámil prítomných s jednotlivými uzneseniami zo VI. zasadnutia OZ. Mgr. Pražák informoval o jednotlivých uzneseniach a skonštatoval, že uznesenia sú splnené, alebo sa priebežne plnia. Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali otázky, starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VIII/01/11022020

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2019

Starosta obce požiadal p. Ivetu Matuškovú, hlavnú kontrolórku obce, aby oboznámila prítomných s výsledkami kontrolnej činnostiza rok 2019. Kontrolórka obce podrobne informovala o svojej činnosti za rok, zhodnotila všetky oblasti ktoré kontrolovala a konštatovala, že kontrolou nezistila žiadne nedostatky. Predmetná správa v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice.

V diskusii k tomuto bodu programu sa poslankyňa Ing. Ivana Strőmplová informovala, čo kontroluje hlavná kontrolórka v Obecnom futbalom klube. Hlavná kontrolórka uviedla, že svoju kontrolu v OFK zameriava hlavne na finančné operácie, ktoré súvisia s čerpaním dotácie, ktorú OFK dáva Obec Maňa. Poslanci nemali ďalšie otázky k tomuto bodu, starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov7, /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za:Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VIII/02/11022020

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2019

6. Návrh na schválenie zadania územného plánu obce Maňa

Starosta obce uviedol, že poslanci OZ rokovali o tomto bode programu na pracovnom stretnutí a informoval o postupe, ktorý bol pri zadávaní územného plánu obce Maňa. Uviedol, že po vykonaných prieskumoch a rozboroch bolo dňa 13.12.2019 na WEB stránke obce Maňa zverejnené Oznámenie o prerokovaní zadania Územného plánu obce na pripomienkovanie, s termínom do 13.1.2020, nasledovalo spracovanie pripomienok. Dňa 29.1.2020 bola na Okresný úrad Nitra, odbor výstavby, doručená žiadosť o posúdenie zadania územného plánu a 3.2.2020 sme dostali súhlasné stanovisko k zadaniu.

Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu:

Mgr. Katarína Výberčiová uviedla, že si preverovala a dotáciu na územný plán je možné dostať každý rok a nesúhlasí, aby bol schválený predkladaný návrh, nesúhlasí s návrhom využitia pozemku na ulici Ulička, v areáli parku, kde Nitriansky samosprávny kraj plánuje vybudovať zariadenie sociálnych služieb. Občania tejto ulice pred dvomi rokmi písali petíciu proti výstavbe ale hlavne kvôli navrhovanej klientele, ktorej by malo zariadenie slúžiť. Petícia bola doručená na NSK a tiež na obec.

Ing. Ivana Strőmplová sa spýtala, do akej miery je územný plán obce záväzný.

Starosta obce uviedol, že v územnom pláne sú predpokladané zámery, ktoré sa môžu aj nemusia naplniť.

Mgr. Tomáš Pražák sa spýtal, že ak by poslanci teraz boli proti využitiu predmetnej parcely, čo by to pre obec obnášalo.

Starosta obce povedal, že celý proces tvorby územného plánu by sa zastavil, zaplatili by sme projektantovi za zmluvne doteraz vykonanú prácu 10.800,- €, a celý proces spracovania zadania by sa musel robiť a platiť znova.

Dominik Tinák sa spýtal, či ovplyvní územný plán výstavbu sociálneho zariadenia.

Starosta uviedol, že Nitriansky samosprávny kraj, ako vlastník pozemku dal svoju požiadavku s návrhom využitia pozemku a starosta nemá dôvod byť proti výstavbe zariadenia. Ak by sa už plánovala konkrétna výstavba, určite by bolo zvolané verejné zhromaždenie občanov, kde by mali možnosť vyjadriť sa k návrhu výstavby a jej využitiu.

Mgr. Katarína Výberčiová uviedla, že sa už zúčastnila dvakrát rokovania so zástupcami NSK a boli dve verzie využitia sociálneho zariadenia, najskôr malo zariadenie slúžiť pre klientky z našej obce /súčasného DSS Kamilka/ a potom pre chlapcov – klientov zo zariadenia z Lipovej.

Mgr. Tomáš Pražák informoval o tom, že bol na jednaní u p. riaditeľky DSS Kamilka, ktorá uviedla, že v súčasnosti majú 95 klientov, v terajšom zariadení /budove kaštieľa/ majú vysoké režijné náklady a podľa platných právnych predpisov by chceli popresúvať klientky do

priestorov, kde by bolo maximálne 40 klientov. P. riaditeľka povedala, že keď budú mať plány na výstavbu, prišli by určite na rokovanie s občanmi.
Mgr. Katarína Výberčiová povedala, že je veľmi nevhodné na ul. Ulička vybudovať sociálne zariadenie aj z dôvodu, že tam bývajú dve silné rómske rodiny.
Ing. Ivana Strőmplová povedala**,** že poslanci neboli zvolaní k prerokovaniu návrhu územného plánu, že vyčíta spôsob komunikácie pri zabezpečovaní územného plánu, občania nevedeli, že je možnosť ÚP pripomienkovať. Na jej podnet jej bolo povedané, že materiál k tomuto bodu je zverejnený na WEB stránke obce.

Starosta obce uviedol, že na každom pracovnom stretnutí vždy informoval poslancov o prípravách územného plánu a vyzýval ich, aby dávali svoje pripomienky k nemu. Spýtal sa Ing. Strőmplovej, akú požiadavku dala ona, ktorá o možnosti pripomienkovať ÚP vedela.
Ing. Ivana Strőmplová uviedla, že poslanci nepoznajú žiadne pripomienky od občanov, ani od organizácií, a ona konkrétnu pripomienku nemala.
Starosta obce povedal,že k návrhu územného plánu sme posielali žiadosti o vyjadrenie vyše 50-tim organizáciám a podnikateľským subjektom. V obci sme sa rozhodli robiť územný plán hlavne kvôli individuálnej bytovej výstavbe, lebo v obci nemáme pozemky na výstavbu rodinných domov.
Martin Lauro uviedol, že už marci 2018 obecné zastupiteľstvo rokovalo o územnom pláne a zdôraznil, že v územnom pláne je navrhnutý len zámer NSK.
Mgr. Tomáš Pražák, povedal, že bol pri tom, keď starosta obce s projektantom pripravovali návrh ÚP a na predmetný pozemok dal svoju požiadavku NSK, nie obec.
Ing. Ivana Strőmplová uviedla, že teraz bol krátky čas medzi pracovným stretnutím a riadnym zasadnutím obecného zastupiteľstva.
Starosta obce povedal, že pôvodný predpokladaný termín OZ bol 18.2.2020, ale kvôli tomu, aby sme mohli čím skôr podať žiadosť o dotáciu, je to v záujme obce, aby sme dotáciu získali. Údaje v územnom pláne sú zámer, ak s tým poslanci nesúhlasia, nemusia to schváliť, ale obec príde o finančné prostriedky, ktoré sme na prípravy vynaložili a aj o možnosť získať dotáciu vo výške 17 280 € na ďalšie etapy tvorby územného plánu.
Ing. Ivana Strőmplová povedala**,** že nechce nič zastavovať, nie je nepriateľka, ale bol to krátky čas. Preverovala si termíny na podanie žiadosti a žiadosti sa môžu podávať až od 15.2.2020, či to nebude vadiť, ak tam našu žiadosť doručíme skôr.
Starosta obce uviedol, že to vadiť nebude.

Po diskusii k tomuto bodu programu požiadal starosta obce predsedu návrhovej komisie, aby predložil návrh na uznesenie k tomuto bodu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali nasledovne:
Hlasovali za: 4 - Marián Beduš, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák,
Proti: 1 - Mgr. Katarína Výberčiová
Zdržal sa: 2 - Mária Černáková, Ing. Ivana Strőmplová
a prijali toto:

Uznesenie č. VIII/03/11022020

Obecné zastupiteľstvo

a/ prerokovalo
„Zadanie územného plánu obce Maňa",

b/ schvaľuje
„Zadanie územného plánu obce Maňa" doplnené v zmysle vyhodnotených pripomienok došlých k Zadaniu územného plánu obce Maňa,

c/ ukladá
spracovateľovi Územného plánu obce Maňa, Neutra architektonický ateliér, Ing. Arch. Petrovi Miziovi, Farská 1, Nitra spracovať Návrh územného plánu obce Maňa.

Starosta obce oboznámil prítomných o možnosti poskytnutia dotácie.

Poslanci už nemali žiadne otázky, predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie, starosta dal hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VIII/04/11022020

Obecné zastupiteľstvo
súhlasí
s tým, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie obce Maňa potrvá najviac tri roky od uzatvorenie zmluvy o poskytnutí dotácie.

6A. Návrh na schválenie použitia rezervného fondu obce Maňa

Starosta obce informoval prítomných, že obec používa pri prácach v obci auto Škoda Felícia už vyše 20 rokov, auto je už opotrebované, v júni mu bude končiť trvanie technickej a emisnej kontroly a preto navrhuje, aby bola schválená čiastka na kúpu nového auta. Obec by kúpila osobné auto ale s väčším batožinovým priestorom, aby mohli pracovníci v ňom nosiť aj potrebné náradie.

V diskusii k tomuto bodu sa Ing. Ivana Strőmplová spýtala, že ak by nebola vyčerpaná celá schválená suma, či sa prevyšujúce financie vrátia do rezervného fondu? Starosta obce uviedol, že áno, budú vrátené.
Mgr. Tomáš Pražák uviedol, že zabezpečil cenové ponuky na také autá, aby boli väčšie, aby sa do nich zmestili napr. vyžínače.

Starosta obce ešte uviedol, že verejné obstarávanie budeme robiť cez „Tendernet" a požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia k tomuto bodu programu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VIII/05/11022020

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
použitie finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa na kúpu osobného automobilu vo výške 15 000,00 Eur.

7. Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. číslo: 4053, 4054, 4055 pre Bc. Mareka Bujdáka

Starosta obce informoval prítomných o podmienkach predaja nehnuteľnosti, uviedol, že Bc. Marek Bujdák jediný podal cenovú ponuku, splnil všetky požadované podmienky a je víťazom priameho predaja. Poslanci v krátkej diskusií prehodnotili predložený návrh, následne predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --

Zdržal sa: –-/
a prijali toto:

Uznesenie č. VIII/06/11022020

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa, a to:

- parcela registra C KN, parc. č. 4053, vinica, o výmere 678 m2
- parcela registra C KN, parc. č. 4054, vinica, o výmere 852 m2
- parcela registra C KN, parc. č. 4055, vinica, o výmere 519 m2

Minimálna cena nehnuteľnosti – parc. č. 4053, 4054 a 4055 podľa znaleckého posudku č. 18/2019 zo dňa 30.11.2019 vypracovaného Ing. Tomášom Ševlíkom, PhD. bytom Nové Zámky Wolkerova 10, bola stanovená v sume: 960,-€.
Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Bc. Marekovi Bujdákovi, rod. Bujdák, trvale bytom 941 45 Maňa - Veľká Maňa Domovina 489/14, za ponúknutú kúpnu cenu 960,- €, slovom Deväťstošesťdesiat eur,
s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

8. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja parciel číslo: 4050 a 4051

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťoup. Jána Adrášika na odkúpenie nehnuteľnosti parc. č. 4050, 4051. Poslanci v krátkej diskusii prehodnotili žiadosť, nemali k nej výhrady. Na podnet starostu obcepredseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: –-
Zdržal sa: –-/
a prijali toto:

Uznesenie č. VIII/07/11022020

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve: Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4050, druh pozemku: vinica, o výmere 788 m2,
- parcela registra C KN, parc. č. 4051, druh pozemku: vinica, o výmere 727 m2,

b/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za minimálnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku.
Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:

- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ poveruje:
starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

9. Návrh na schválenie prenájmu priestorov vo dvore na ul. Domovina 1

Starosta obce informoval prítomných o skončení nájmu pozemku na parcele č. 1926/177 v k. ú. Veľká Maňa, zastavané plochy a nádvorie a nebytových priestorov v budove na adrese Domovina 329/1, ktoré pre prevádzku „Zmrzlina" používala p. Jančeková. Obec dostala žiadosť o prenájom predmetného pozemku a nebytových priestorov od p. Alexandra Benického, ktorý odkúpil prevádzku od p. Jančekovej a chce tam zriadiť predaj zmrzliny a rýchleho občerstvenia. Poslanci v krátkej diskusií prehodnotili žiadosť, nemali k nej výhrady. Predseda návrhovej komisie na podnet starostu prečítal návrh na uznesenie, starosta dal o ňom hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VIII/08/11022020

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
prenájom verejného priestranstva na parcele č. 1926/177 v k. ú. Veľká Maňa, zastavané plochy a nádvorie a nebytové priestory v budove na adrese Domovina 329/1 pre Alexandra Benického, Legionárska 630/6, 941 45 Maňa pre zriadenie prevádzky predaja zmrzliny a rýchleho občerstvenia.
Predmetom nájmu je :

a) - časť verejného priestranstva s rozlohou 21 m² na umiestnenie prenosného stánku na predaj zmrzliny a rýchleho občerstvenia, 37 m² na umiestnenie prístreška so spevnenou plochou na sedenie pre zákazníkov a 12,5 m² na umiestnenie prenosného stánku na výrobu zmrzliny,
b) - spoločné priestory chodby a WC č. 6, 8 a 9 v budove.

Nájomné za prenájom je stanovené dohodou nasledovne :

a) – za plochy verejného priestranstva – 1,4 €/m²/ rok,
b) – za spoločné priestory 10 €/m²/ rok.

Nad rámec tejto ceny hradí nájomca náklady za služby samostatne (spotreba plynu, vodné, vývoz fekálií a komunálneho odpadu, el. energia).
Prenájom sa schvaľuje na dobu neurčitú od 1.4.2020 s výpovednou lehotou tri mesiace.

10. Návrh na schválenie prenájmu priestorov klubovne v kultúrnom dome pre Máňanskú muzičku

Starosta obce informoval prítomných o žiadosti o prenájom priestorov, ktorú obec dostala od Máňanskej muzičky, zastúpenej Bc. Petrou Slovákovou Kalincovou, vysvetlil prítomným dôvody návrhu na prenájom. Starosta uviedol, že prenájom prerokoval so zástupcami Máňanskej muzičky a tiež s p. Dőmem, zástupcom SZUŠ.

Poslanci o návrhu na prenájom priestorov rokovali na pracovnom stretnutí, teraz nemali doplňujúce otázky, ani pripomienky.

Starosta požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia k tomuto bodu programu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov7, /poslanci hlasovali takto:

Hlasovali za:Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová

Proti: --

Zdržal sa: --/

a prijali toto:

Uznesenie č. VIII/09/11022020

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v suteréne budovy spoločenského domu (kultúrneho domu) v Mani, Námestie M. R. Štefánika 1, t.j. klubovne č. 21 v rozsahu 32,92 m^2 a spoločných priestorov chodby č. 18 a WC č. 22, pre Máňanskú muzičku, Nám. M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa, IČO : 51822334, v zastúpení predsedkyňou Bc. Petrou Slovákovou Kalincovou.

Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú od 1.3.2020 s výpovednou lehotou tri mesiace za účelom nácvikov a skladovania hudobných nástrojov s podmienkou, že v prípade potreby budú prenajímateľovi poskytnuté na ich krátkodobé využitie pri kultúrnospoločenských podujatiach.

Prenájom sa schvaľuje bez úhrady nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora aktivity mládeže.

11. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v kultúrnom dome pre SZUŠ Jozefa Dőmeho

Starosta obce informoval prítomných o žiadosti o prenájom priestorov, ktorú obec dostala od, Súkromnej základnej umeleckej školy /SZUŠ/ zastúpenej p. Jozefom Dőmem, vysvetlil prítomným dôvody návrhu na prenájom. Starosta uviedol, že tak ako v predchádzajúcom bode programe bol prenájom prerokovaný so zástupcami Máňanskej muzičky a tiež s p., zástupcom SZUŠ.

Poslanci o návrhu na prenájom priestorov rokovali na pracovnom stretnutí. Starosta uviedol navrhované podmienky prenájmu a otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

P. Jozef Dőme – povedal, že oni sú nezisková organizácia. Doteraz v priestoroch ZŠsMŠ platili prenájom vo výške 200,- €. Oni chcú pomôcť rodičom, ktorí sa tešia, že nemusia deti dochádzať do miest do ZUŠ a že nesúhlasí s navrhovaným nájomným.

Ing. Ivana Strőmplová sa spýtala, aký má on návrh na výšku nájomného.

P. Dőme navrhol sumu tak ako v škole: 200,- €.

Na otázku Mgr. Tomáša Pražáka, kedy býva vyučovanie v prenajatých priestoroch p. Dőme odpovedal, že vo štvrtok býva výučba výtvarnej výchovy a v pondelok hra na bicie. Do diskusie sa zapojila aj p. Beáta Andrášiková, ktorá uviedla, že na všetkých podujatiach bolo hovorené, že dáte priestor každemu. Jej dcéra ale bola vylúčená z Máňanskej Muzičky. K tomu Mgr. Tomáš Pražák uviedol, že zasadnutie OZ nie je kompetentné sa vyjadrovať k takejto záležitosti. Kultúrna

pracovníčka obce p. Jarmila Trungelová uviedla, že priestory klubovne v kultúrnom dome pôvodne ponúkla aj Ing. Janke Čeryovej Gajdošovej, ktorá priestory odmietla kvôli bezpečnosti detí. Obec nie je proti nikomu a je rada, že môžeme pomôcť aj jednému aj druhému.

Po diskusií požiadal starosta obce predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia k tomuto bodu programu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov7, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. VIII/10/11022020

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na III. II. a I. nadzemnom podlaží, budovy spoločenského domu (kultúrneho domu) v Mani, Námestie M. R. Štefánika 1.
Špecifikácia prenajímaných nebytových priestorov s celkovou plochou 76,91 m² je nasledovná :
III. nadzemné podlažie – kancelária - miestnosť č. 316 – 14,75 m²,
- kancelária - miestnosť č. 317 – 14,75 m²,
- kancelária - miestnosť č. 318 – 14,75 m²,
- spol. priestor- schodisko – č. 301 – 4,08 m²,
- spol. priestor – vestibul č. 302 – 8,17 m²,
- spol. priestor – chodba č. 308 – 3,82 m²,
- spol. priestor – chodba č. 309 – 3,82 m²,
- spol. priestor – soc. miestnosť č. 326 – 1,04 m²,
- spol. priestor – chodba č. 327 – 1,58 m²,

II. nadzemné podlažie - spol. priestor- schodisko – č. 201 – 4,17 m²,
I. nadzemné podlažie - spol. priestor- závetrie – č. 101 – 1,79 m²,
- spol. priestor- zádverie – č. 102 – 0,74 m,²
- spol. priestor – vestibul č. 103 – 3,45 m².

Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu za účelom výučby hudobného a výtvarného odboru žiakov SZUŠ.
Nájomné za prenajaté priestory počas 10 kalendárnych mesiacov v roku a platby spojené s užívaním predmetu nájmu (spotreba energie, plynu, vody a vývozu fekálií) sú stanovené v paušálnej sume 200 € za kalendárny rok pričom ich nájomca uhradí nasledovne :
-za obdobie od 1.1. do 30.6. kalendárneho roka, v sume 120 €, v termíne do 10.6. príslušného kalendárneho roku
-za obdobie od 1.9. do 31.12. kalendárneho roka, v sume 80 €, v termíne do 10.12. príslušného kalendárneho roku.
Prenájom sa schvaľuje na dobu neurčitú od 1.3.2020 s výpovednou lehotou tri mesiace.

12. Aktuálne informácie

Starosta obce v rámci tohto bodu programu informoval prítomných o aktuálnom dianí v našej obci od predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, uviedol:
Dňa10.12.2019 sa na Okresnom súde v Nových Zámkoch pojednávalo o vlastníctve budovy tzv. Slovenka, ktorá je v časti obce Malá Maňa. Súd prizve na rokovanie kompetentného zástupcu, ktorý bude zastupovať SR a bude informovaný o doterajšom spravovaní predmetnej budovy. Pojednávanie bude pokračovať 3.3.2020,

Obec Maňa dňa 13.12.2019 na svojej internetovej stránke a úradnej tabuli obce zverejnila Územný plán obce Maňa - oznámenie o prerokovaní zadania

V decembri sme zabezpečili povolenie výrubu drevín na cesta na Gedre, výrub bude financovaný dotáciou cez LEADER

V obci sme v decembri riešili dva priestupky – porušenie zákona,kterým sa upravujú niektoré podmienky držania psov.

Koncom decembra obec urobila výberové konanie na obsadenie pracovného miesta na Obecnom úrade v Mani na pozíciu s druhom práce verejnoprospešné práce, s nástupom od 1.2.2020 sme prijali pracovníka p. Daniela Hudeca.

Na deň 15. január 2020 bolo starostom obce zvolané 1. Zasadnutie volebných komisií na voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, ktoré budú 29. februára 2020.

V januári nám pri dopravnej nehode rozbili ohradu cintorína v časti obce Malá Maňa. Obec zabezpečila obhliadku poškodeného majetku poisťovňou, škoda bude hradená zo zákonného postenia vodiča.

Dňa 27.1.2020 sme podali žiadosť o delimitáciu miestnej komunikácie na ul. T. Vansovej, kde je v súčasnosti vlastník SPF.

V obci sme koncom januára vypracovali monitorovacie správy k projektom - dotáciám pre Wifi, ktoré bude v obci a učební v základnej škole.

V dvoch miestnostiach kultúrneho domu, ktoré má prenajaté folklórna skupina Dolina sme zabezpečili výmenu koberca za plávajúcu podlahu a vymaľovanie stien. Vymaľovať sme dali aj schodište v kultúrnom dome.

V piatok 31.1.2020 sme v obradnej sieni našej obce mali dva sobáše.

Začiatkom februára nám bolo doručené rozhodnutie o zápise parciel č. 91, 336/2 a 336/3 v kat. území Veľká Maňa z doterajšieho vlastníka SPF do nášho vlastníctva.

Dňa 6.2.2020 sa konalo valné zhromaždenie Združenia obcí pre trvalo udržateľné nakladanie s komunálnym odpadom Palárikovo. Na zhromaždení bolo rokované o separovaných odpadoch, hlavne o zvýšení poplatku z 1€ na 1,8 € na obyvateľa

Obec zabezpečila verejné obstarávanie na klímu pre zdravotné stredisko.

Pripravili sme výberové konanie na obsadenie pracovného miesta na Obecnom úrade v Mani na pozíciu s druhom práce verejnoprospešné práce od 1.3.2020

Na deň 8.2.2020 bolo zvolané Stretnutie za účelom informovania o pozemkových úpravách v k. ú. Malá Maňa. Začiatok úprav by mal byť v priebehu februára 2020 a úpravy by mali byť urobené v priebehu 3 rokov.

V decembri sme v obci mali viacero predvianočných akcií a to:

8.12.2019 v sále kultúrneho domu boli tvorivé dielne a na námestie prišiel na koči Mikuláš rozdať darčeky. Deti z materskej školy a žiaci základnej školy pripravili na deň 15.12.2019 program na Vianočnú akadémiu.

Dňa 22.12.2019 absolventi VŠMU a bratislavského konzervatória urobili Vianočný koncert.

Pre našich občanov mládež našej obce na štedrý deň rozniesla betlehemského svetlo.

Podľa uznesenia zo VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo na deň 26.12.2019 zvolané slávnostné zasadnutie OZ, na ktorom bolo udelené Čestné občianstvo p. Mgr. Márii Bednárovej

Koncom decembra bol zorganizovaný Futbalový turnaj, Stolnotenisový turnaj a tradične 31.12.2019 detský Silvester.

Žiaci základnej školy slávnostne ukončili svoj tanečný kurz dňa 17.1.2020 „Venčekom".

Dňa 23.1.2020 sme v priestoroch kultúrneho domu mali odber krvi.

ZRPŠ pri ZŠsMŠ zorganizovalo dňa 1.2.2020 v kultúrnom dome ples.

Pracovníci obce vykonávali v obci tieto práce:

- dosadili topole v počte 165 ks a cyprušteky 40 ks, z miestneho parku odviezli popadané konáre a spadnuté stromy, odbornými pracovníkmi bol urobený výrub nebezpečného jaseňa, ktorý mal obvod 430 cm a tiež výrub chorého javora pri prevádzke zmrzlina na Domovina 1.
- odstránili spadnutý strom pri ihrisku v Malej Mani
- opravu vchodových dier do spoločenského domu v Malej Mani
- opravu vchodových dvierok do cintorína v Malej Mani
- prekopávku a úpravu kompostoviska
- odvoz a separáciu odpadov z bytoviek
- skladanie vianočnej výzdoby
- odvoz veľkoobjemových odpadov

-opravy verejného osvetlenia
-úpravy elektrických rozvodov v budove Základnej školy a školskej jedálne
-inštalácia podružného elektromera na Domovine 1
-výmena poklopov na žumpách pri bytovkách
-separácia elektroodpadov
-príprava regálov pre FS Dolina
-príprava lát pre opravy lavičiek
-oprava kontajnera, plošiny, mulčovača, opravy a údržby v budovách, strecha ŠJ
Pracovníci, ktorí pracujú ako VPP v obci pracovali na:
-vyčistení ohrady okolo Pajty,
-vyseparovaní odpadov z kompostoviska
-čistení obecnej parcely vinice
-čistení priestorov za ohradou cintorína vo Veľkej Mani

Starosta obce ďalej informoval, že prebieha proces územného rozhodnutia pre zavedenie optickej siete v našej obci, ktorý zabezpečuje firma Slovak Telekom.

Bola podaná objednávka na projekt vybudovanie prechodu pre chodcov na ul. F. Jurigu.

Obec dostala právoplatné povolenie reklamnej stavby- Náučný chodník.

ROEP – učebne ZŠ – prebieha verejné obstarávanie dodávateľa 4 častí projektu.

V projekte revitalizácie rybníčka prebieha stavebné konanie.

Obec dostala súhlas na Dopravné značenie „Zver“, značenie osadí RSUC.

13. Diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu, prihlásili sa:

Mária Černáková – informovala prítomných, že záverečná slávnosť tanečného kurzu „Venček“ bola milou oslavou, a pozýva dospelých na tanečný kurz, ktorý bude bývať v stredu o 16,30 h. v telocvični ZŠsMŠ.

Mgr. Tomáš Pražák sa spýtal, či bola niekedy robená kontrola zdravotného stavu stromov v parku.

Starosta obce uviedol, že inventarizácie stromov boli robené v roku 2009 a v r. 2012 a mala byť robená aj v roku 2015, za cenu asi 5.000,- €, asi 80% stromov by potrebovalo špeciálny zásah.

Mgr. Tomáš Pražák sa spýtal či by sa mohlo stať, že by sme museli park zatvoriť?

Starosta obce uviedol, že nie ale na každú činnosť v parku potrebujeme povolenie na „zakázanú činnosť“.

Mgr. Tomáš Pražák navrhol, aby sme zistili do budúceho zasadnutia OZ, koľko by inventarizácia zdravotného stavu drevín v parku stála.

Starosta obce uviedol, že to môžeme zistiť, len treba povedať, akú plochu z celkovej výmery by sme chceli skontrolovať.

Mgr. Tomáš Pražák – urobiť kontrolu v časti, kde chodí najviac ľudí.

Starosta obce uviedol, že kontrola sa dá robiť dvomi spôsobmi, mali by sme zistiť obe možnosti.

Mgr. Lenka Kováčová – upozornila na to, že na ul. Pri parku, v blízkosti predajne COOP Jednota je strom, ktorý pri pohybe „vŕzga“, ona chodí vedľa po chodníku s deťmi a zdá sa jej to byť nebezpečné, že strom môže spadnúť.

Starosta obce povedal, že väčšina stromov v parku je už chorá a pôjde sa na konkrétny strom pozrieť.

Mgr. Katarína Výberčiová informovala o tom, že pred domom, kde bývajú rómovia je uložený odpad, sú tam uložené aj azbestové tabule.

Starosta obce povedal, že dnes bol v tejto rodine, upozornil ich na odpad, ale že znečistenie robia aj tí naši občania, ktorí im tento odpad tam dovezú.

Mgr. Eva Abrmanová upozornila na strechu na školskej jedálni, ktorá je v zlom stave, v minulých dňoch ju boli aj pracovníci obce opraviť. Tiež v telocvični kvapká zo stropu voda, údajne je izolácia nad stropom nasiaknutá vodou a môže to spôsobiť vážny problém, bolo by treba dať dolu izoláciu.

Starosta obce povedal, aby p. riaditeľka zabezpečila konkrétny návrh riešenia s vyčíslenou cenou a s konštatovaním, že sa jedná o havarijný stav, aby sme mohli požiadať o dotáciu, inak by sme to museli hradiť z vlastných zdrojov.

Mgr. Katarína Výberčiová sa spýtala, či sa poslanec Mgr. Adrián Šuba vzdal poslaneckého mandátu, lebo na VI. zasadnutí OZ povedal, že sa vzdá a vzdať sa môže aj do zápisnice.

Starosta obce uviedol, že sa Mgr. Šuba nevzdal mandátu poslanca. Mgr. Alena Sojková doplnila, že Mgr. Šuba obci nedoručil písomné vzdanie sa mandátu, ani vyslovene do zápisnice sa nevzdal.

Mgr. Katarína Výberčiová sa informovala na ceny, cenník za prenájom spoločenskej miestnosti v časti obce Malá Maňa, zdajú sa jej v porovnaní s kultúrnym domom vo Veľkej Mani vyššie ceny prenájmu.

Starosta a tiež kultúrna pracovníčka obce p. Trungelová informovali, že v cenníku v Malej Mani je zarátaný aj prenájom kuchyne a kuchynského vybavenia.

Ing. Ivana Strőmplová sa spýtala, či sú naše autobusové zastávky dobre ukotvené, aby neprišlo k tragédií ako v Malackách a upozornila na to, že na zastávke je vypálená diera.

Starosta obce odpovedal, že zastávky sú dobre ukotvené a dúfajme, že k ničomu zlému nepríde.

Ing. Ivana Strőmplová upozornila na to, že v sále kultúrneho domu máme špinavé závesy, sála je krásna, ale závesy ju špatia a tiež jedna záclona na balkóne, radšej nech tam nie je.

Starosta uviedol, že podľa našich možností budeme hľadať riešenie na úpravu priestorov sály.

Ing. Ivana Strőmplová upozornila na to, že v kríkoch v dedine je nahádzaného veľa odpadu.

Starosta obce jej odpovedal, že vieme o tom, pracovníci obce pravidelne odpad zbierajú.

Mgr. Tomáš Pražák navrhol, aby bola zorganizovaná brigáda, aby boli zapojení poslanci, prípadne žiaci zo školy a vyčistili by sme si obec.

Ľudovít Bujdák povedal, že keby sme mali paušálne poplatky za odpad, bolo by menej vyhádzaných smeti.

Starosta obce uviedol, že to nie je celkom tak. My ľudí motivujeme, aby separovali, u nás bolo vyseparovaných 49% komunálneho odpadu, vďaka čomu máme najnižší možný zákonný poplatok na tonu odpadu. Je schválený zákon, že odpad sa od r. 2021 nemá skládkovať ale spaľovať, ale spaľovne vybudované nemáme.

Ing. Jozef Tinák sa spýtal, či už sme uvažovali podľa čoho budú pomenované novoutvorené ulice v obci

Starosta obce uviedol, že uvažovať o pomenovaní nových ulíc je momentálne ešte predčasné, lebo ich reálne vybudovanie je otázkou viacerých rokov.

Ing. Jozef Tinák uviedol, že aj dnes tu p. Kováčová oznámila „vŕzgajúci" strom, a či by nebolo vhodné, občanov, ktorí niečo podobné oznámia, alebo niečo dobré pre obec navrhnú oceniť finančné, alebo ďakovným listom.

Starosta obce povedal, že ďakovným listom áno, mohli by sme sa ľuďom poďakovať, ale finančné to bolo komplikované.

Mgr. Lenka Kováčová ešte upozornila, že na ul. Pri parku z ohrady parku trčí z pletiva drôt, tiež je to tam nebezpečné.

Mgr. Katarína Výberčiová dodala, že by bolo vhodné park odhradiť.

Starosta obce povedal, že drôt skontrolujeme, upravíme, ale park zatiaľ neplánujeme odhradiť hlavne z bezpečnostného hľadiska.

14. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom i ostatným prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí a ukončil ho.

Starosta obce:	**Overovatelia:**	**Zapisovateľka:**
Ing. Igor SÁDOVSKÝ	**Mgr. Tomáš PRAŽÁK**	**Mgr. Alena SOJKOVÁ**
	Dominik TINÁK	