Z Á P I S N I C A

z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 25. septembra 2019, /streda/ so začiatkom o 19.00 h. v spoločenskej miestnosti v časti obce Malá Maňa.

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov, zo dňa 18.9.2019.

1. Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných občanov. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov OZ, čo predstavuje 100 %-nú účasť všetkých poslancov, dnešné zasadnutie OZ je uznášania schopné.
Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, starosta ostatných prítomných oboznámil s návrhom programu a požiadal poslancov o pripomienky k programu. Poslanci pripomienky nemali, starosta obce navrhol doplniť: Pred bod č. 15 zaradiť nový bod: Prerokovanie podnikateľského zámeru firmy LIQUID RECYKLING s. r. o. a posunúť číslovanie ďalších bodov navrhovaného programu. Ďalej starosta navrhol do bodu č. 17. Rôzne: Návrh na schválenie prenájmu obecných nájomných bytov z dôvodu skončenia trojročnej nájomnej doby a Cyklistické chodníky v obci.
Starosta dal hlasovať o doplnení navrhnutých bodov do programu.
Poslanci jednomyseľne, s počtom hlasov 9 schválili doplnenie programu, následne dal starosta obce hlasovať o programe s doplnenými bodmi. Poslanci hlasovali, starosta skonštatoval, že program bol schválený spolu aj s doplnenými bodmi, s počtom hlasov:9, jednomyseľne a budeme sa riadiť týmto programom.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia OZ starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú
- Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov:Ing. Ivanu Strömplovú a Martina Lauru

3.Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, dal o návrhu hlasovať a poslanci jednomyseľne, s počtom hlasov 9, schválili návrhovú komisiu v tomto zložení:
Predseda: Mária Černáková
Členovia: Ing. Peter Hudec a Marián Beduš,

4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta obce požiadal zástupcu starostu, Mgr. Tomáša Pražáka, aby vyhodnotil plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Mgr. Pražák oboznámil prítomných s jednotlivými uzneseniami a skonštatoval, že uznesenia sú splnené, alebo sa priebežne plnia. Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali otázky, starosta požiadal predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: 9 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. V/01/25092019

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za I. polrok 2019

Starosta obce požiadal p. Ivetu Matuškovú, hlavnú kontrolórku obce, aby oboznámila prítomných s výsledkami kontrolnej činnosti obce za I. polrok 2019. Po predložení predmetnej správy starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali otázky, starosta požiadal predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu. Po predložení návrhu dal starosta hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:9 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. V/02/25092019

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti obce za I. štvrťrok 2019.

6. Prerokovanie individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2018

Starosta obce dal slovo Ing. Matejovi Polákovi, ekonómovi obce, aby oboznámil prítomných s podkladmi k tomuto bodu programu, uviedol, že účtovná závierka obce je zverejnená na web stránke: registeruz.sk. Ing. Polák oboznámil prítomných s výsledkami účtovnej závierky, v diskusii k nej nemali poslanci žiadne podnety a otázky. Na podnet starostu obce predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na znenie uznesenia k tomuto bodu programu. Starosta dal o návrhu hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: 9 poslancov:Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. V/03/25092019

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
individuálnu a konsolidovanú účtovnú závierku obce Maňa za rok 2018.

7. Konsolidovaná výročná správa obce Maňa za rok 2018

Starosta obce uviedol, že správa je zverejnená na internetovej stránke našej obce, poslanci o nej rokovali na pracovnom stretnutí, požiadal p. Ing. Mateja Poláka, ekonóma obce, aby oboznámil prítomných s predmetnou výročnou správou. Po prednesení správy otvoril starosta obce diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali žiadne závažné otázky. Starosta dal slovo predsedníčke návrhovej komisie, ona prečítala návrh na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali takto:
Hlasovali za:9 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. V/04/25092019

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
Konsolidovanú výročnú správu (uvádza údaje z individuálnej výročnej správy) obec Maňa za rok 2018.

8. Monitorovacia a hodnotiaca správa o plnení programového rozpočtu obce Maňa k 30.6.2019

Starosta obce dal slovo Ing. Matejovi Polákovi, ekonómovi obce, aby oboznámil prítomných s Monitorovacou a hodnotiacou správou o plnení programového rozpočtu obce Maňa k 30.6.2019, uviedol, že predmetná správa je zverejnená na web stránke našej obce a poslanci o nej rokovali na pracovnom stretnutí. Ing. Polák oboznámil prítomných so správou, poslanci nemali žiadne závažné otázky, ani pripomienky. Starosta dal slovo predsedníčke návrhovej komisie, ona prečítala návrh na uznesenie k tomuto bodu programu, poslanci na podnet starostu hlasovali takto:
Hlasovali za:9 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

uznesenie č. V/05/25092019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Monitorovaciu a hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu obce Maňa k 30. 06. 2019

9. Zmeny rozpočtu obce na rok 2019

Starosta obce uviedol, že všetky návrhy na zmenu rozpočtu našej obce sú zverejnené na internetovej stránke našej obce a na úradnej tabuli. Starosta dal slovo Ing. Polákovi, aby oboznámil prítomných s navrhovanými zmenami rozpočtu obce. Ing. Polák podrobne informoval o jednotlivých navrhovaných zmenách. Materiál v tlačenej podobe je súčasťou tejto zápisnice. Po vysvetlení jednotlivých návrhov zmien rozpočtu otvoril starosta obce diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali žiadne závažné otázky, ani pripomienky. Starosta dal slovo predsedníčke návrhovej komisie, ona prečítala návrh na uznesenie k tomuto bodu programu, poslanci na podnet starostu hlasovali takto:

Hlasovali za:9 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. V/06/25092019

Obecné zastupiteľstvo
a) schvaľuje
navýšenie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2019 pre Obecný futbalový klub OFK Maňa o 2.000,- eur.
b) berie na vedomie
zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2019 č. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 a 22,
c) schvaľuje
zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2019 č. 23.

10. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Maňa za šk. rok 2018/2019

Starosta obce dal slovo Mgr. Eve Abrmanovej, riaditeľke ZŠsMŠ, aby oboznámila prítomných s predmetnou správou. P. riaditeľka v správe informovala podrobne o aktivitách a výsledkoch v ZŠsMŠ za šk. rok 2018/2019. Predmetná správa je zverejnená na internetovej stránke ZŠsMŠ Maňa a v tlačenej forme tvorí súčasť tejto zápisnice. Po prednesení správy otvoril starosta obce diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali žiadne závažné otázky. Starosta dal slovo predsedníčke návrhovej komisie, ona prečítala návrh na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali takto:
Hlasovali za:9 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. V/07/25092019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Maňa za šk. rok 2018/2019 podľa predlohy, bez pripomienok.

11. Návrh na prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti parciel č. 437/1, 438/1 a 477

Starosta obce uviedol, že obec dostala žiadosť o odkúpenie časti parciel na konci Mlynskej ulice. Starosta dal slovo prítomnému žiadateľovi p. Cyrilovi Hárendarčíkovi a požiadal ho, aby podrobne vysvetlil, na aké účely by chcel po odkúpení pozemky používať. P. Harendarčík uviedol, že na pozemkoch chce mať odparkované dopravné prostriedky a pracovné stroje, chystá sa podnikať s pracovnými strojmi, ako napr. báger. P. Starosta k jeho vysvetleniu uviedol, že na Mlynskej ulici je úzka miestna komunikácia – cesta. K tomu p. Harendarčík uviedol, že rokoval so zástupcami firmy Agro Žitava, ktorí hospodária na pozemkoch za ich záhradami a predbežne sa s nimi dohodol na výmene pozemkov, že po odkúpení predmetných pozemkov od obce by na pozemky vchádzal z inej strany, nie z Mlynskej ulice. Po krátkej diskusii bolo s p. Harendarčíkom dohodnuté, že svoju žiadosť doplní a spresní o údaje

o navrhovanej novej prístupovej ceste a následne bude jeho žiadosť opäť prerokovaná. Predsedníčka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie k tomuto bodu programu, poslanci na podnet starostu hlasovali s takýmto výsledkom:
Hlasovali za:9 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. V/08/25092019

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
žiadosť pána Cyrila Harendarčika o odkúpenie časti parciel č. 437/1, 438/1 a 477 v k. ú. Veľká Maňa, v obci Maňa pre účel podnikania v oblasti stavebníctva a nákladnej dopravy.

12. Návrh na schválenie ukončenia nájomnej zmluvy – Dušan Kukumberg

Starosta obce oboznámil prítomných s podmienkami ukončenia nájmu podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej s p. Kukumbergom. Poslanci nemali žiadne výhrady voči ukončeniu nájmu, predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh na uznesenie k tomuto bodu programu, starosta dal o návrhu hlasovať, poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za:9 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. V/09/25092019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
ukončenie Nájomnej zmluvy č. 1/2016, uzatvorenej medzi Obcou Maňa a prenajímateľom Dušanom Kukunbergom, bytom I. Ďungela 9, 941 45 Maňa, ukončenie prenájmu parcely č. 4053 sa schvaľuje k 1.11.2019.

13. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytu

Starosta obce oboznámil prítomných s Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu s nájomcom p. Jurajom Supekom. Poslanci návrh prehodnotili, nemali k nemu pripomienky a po prečítaní návrhu na uznesenie k tomuto bodu programu dal starosta o návrhu hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: 9 poslancov:Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. V/10/25092019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 30.9.2018 uzatvorenej medzi Obcou Maňa a nájomcom Jurajom Supekom podľa písomnej predlohy s účinnosťou od 1.10.2019.

14. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja spoluvlastníckeho podielu parc. č. 4844

Starosta obce informoval prítomných o doručenej žiadosti o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra C KN, parc.č. 4844, vinice, o výmere 861 m2, výmera podielu 582 m2. Na podnet starostu obce predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na znenie uznesenia k tomuto bodu programu. Starosta dal o návrhu hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: 9 poslancov:Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. V/11/25092019

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve: Obec Maňa, M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 2785, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 582/861 a to:
-pozemku parcela registra C KN, parc. č. 4844, vinice, o výmere 861 m2, výmera podielu 582 m2

b/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku. Posudkom č. 14/2019 zo dňa 21.09.2019 vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD., bytom Wolkerová 10, 940 66 Nové Zámky bola všeobecná hodnota podielu pozemku stanovená v sume: 325,- eur.
Predaj by bol realizovaný s týmito podmienkami:
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ poveruje:
starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

15. Prerokovanie podnikateľského zámeru firmy LIQUID RECYKLING s. r. o.

Starosta obce informoval prítomných o podnikateľskom zámere spracovania a recyklovania železného odpadu, stavebnej činnosti a prepravy na pozemkoch v k. ú. Malá Maňa na parcelách č. 419/1, 419/4, 419/5, 419/6 a 419/7.

V diskusii k tomuto bodu poslankyňa Ing. Ivana Strőmplová navrhla, aby dnes nerozhodli o predmetnej žiadosti, doporučila, aby zástupcovia firmy prišli na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva podať podrobnejšie informácie o zamýšľanom zámere.

Poslanec Martin Lauro tiež navrhol nerozhodnúť o zámere hneď, lebo v žiadosti sa hovori aj o stavebnom odpade a treba to riadne prehodnotiť.

P. Moravčík tiež navrhoval, aby občania mali čas na prehodnotenie.

Starosta obce po diskusii navrhol, že v prípade záujmu sa poslanci môžu ísť na podobnú prevádzku do Šurian pozrieť a potom sa rozhodnúť. Po diskusií dal starosta slovo predsedníčke návrhovej komisie, ona prečítala návrh na uznesenie, poslanci na podnet starostu hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, takto:

Hlasovali za:9 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. V/12/25092019

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie
žiadosť firmy LIQUID RECYKLING s. r. o. o vyjadrenie sa k podnikateľskému zámeru spracovania a recyklovania železného odpadu, stavebnej činnosti a prepravy na pozemkoch v k. ú. Malá Maňa na parcelách č. 419/1, 419/4, 419/5, 419/6 a 419/7.

16. Prerokovanie zámeru výstavby obaľovačky asfaltových zmesí

Starosta obce informoval prítomných o pripravovanom zámere výstavby obaľovačky, uviedol viacero parametrov súvisiacich so zamýšľaným zámerom, tiež uviedol, že niektorí poslanci sa pri spoločnom výjazde už boli pozrieť na prevádzke na výrobu asfaltových zmení a požiadal ich, aby sa k zámeru vyjadrili.

Ing. Ivana Strőmplová povedala, že sa bola pozrieť na prevádzke v Hornej Mičinej, kde sa prevádzka nachádza blízko kameňolomu a doprava kameňa nemusí byť smerovaná cez obec. Poslanci prehodnotili zámer a zhodli sa, že ani nie tak samotná prevádzka obaľovačky by bola prekážkou, ale doprava kameniva a tiež vyrobeného asfaltu.

Mgr. Marcela Mesárošová tlmočila odkaz od zastupujúcej starostky z Mojzesova, ktorá sa vyjadrila, že Obec Mojzesovo by so zámerom nesúhlasila. Starosta obce po diskusii k tomuto bodu programu požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie. Starosta dal o návrhu hlasovať a poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, takto:

Hlasovali za:9 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. V/13/25092019

Obecné zastupiteľstvo
a) berie na vedomie

žiadosť firmy DANIKON DEVELOPMENT, a. s. o vyjadrenie k investičnému zámeru vybudovania obaľovacej stanice na výrobu asfaltových zmesí s uvažovanou ročnou kapacitou 30 000 ton v k. ú. Malá Maňa na parcelách č. 419/9 a 418.

b) nesúhlasí
s uvedeným investičným zámerom v tejto lokalite.

17. Rôzne

Návrh na schválenie prenájmu obecných nájomných bytov z dôvodu skončenia trojročnej nájomnej doby.

Starosta obce informoval o návrhu na schválenie nových, resp. obnovených prenájmov bytov v našich obecných nájomných bytoch z dôvodu, že viacerým nájomcom končí 3-ročné nájomné obdobie. Poslanci nemali žiadne pripomienky k tomuto návrhu. Na podnet starostu obce predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh na znenie uznesenia k tomuto bodu programu. Starosta dal o návrhu hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 9, /poslanci hlasovali takto:
Hlasovali za: 9 poslancov:Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --/
a prijali toto:

Uznesenie č. V/14/25092019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:

- prenájom bytu č. 1 v bytovom dome súpisné č. 688, na ul. F. Jurigu 4, pre žiadateľku **Helenu Zajacovú,** F. Jurigu 4, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2019 na dobu 3 rokov do 31.8.2022 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi

-- prenájom bytu č. 2 v bytovom dome súpisné č. 688, na ul. F. Jurigu 4, pre žiadateľku **Gabrielu Turanovú,** F. Jurigu 4, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2019 na dobu 3 rokov do 31.8.2022 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi

- prenájom bytu č. 3 v bytovom dome súpisné č. 688, na ul. F. Jurigu 4, pre žiadateľa **Vojtecha Kiša**,F. Jurigu 4, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2019 na dobu 3 rokov do 31.8.2022 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi

- prenájom bytu č. 5 v bytovom dome súpisné č. 688, na ul. F. Jurigu 4, pre žiadateľa **Mária Trungela,** F. Jurigu 4, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2019 na dobu 3 rokov do 31.8.2022 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi

- prenájom bytu č. 6 v bytovom dome súpisné č. 688, na ul. F. Jurigu 4, pre žiadateľku **Ing. Ivanu Stromplovú,** F. Jurigu 4, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2019 na dobu 3 rokov do 31.8.2022 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi

- prenájom bytu č. 7 v bytovom dome súpisné č. 688, na ul. F. Jurigu 4, pre žiadateľa **Patrika Maďara,** F. Jurigu 4, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2019 na dobu

3 rokov do 31.8.2022 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi

- prenájom bytu č. 4 v bytovom dome súpisné č. 689, na ul. F. Jurigu 6, pre žiadateľa **Ľuboša Baxu,** F. Jurigu 6, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2019 na dobu 3 rokov do 31.8.2022 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi

- prenájom bytu č. 5 v bytovom dome súpisné č. 689, na ul. F. Jurigu 6, pre žiadateľku **Blanku Kováčovú,** F. Jurigu 6, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2019 na dobu 3 rokov do 31.8.2022 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi

- prenájom bytu č. 6 v bytovom dome súpisné č. 689, na ul. F. Jurigu 6, pre žiadateľa **Jozefa Machyňáka,** F. Jurigu 6, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2019 na dobu 3 rokov do 31.8.2022 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi

- prenájom bytu č. 4 v bytovom dome súpisné č. 670, na ul. F. Jurigu 1, pre žiadateľku **Natáliu Flotischlerovú,** F. Jurigu 1, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.12.2019 na dobu 3 rokov do 30.11.2022 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013o nakladaní s nájomnými bytmi

- prenájom bytu č. 5 v bytovom dome súpisné č. 670, na ul. F. Jurigu 1, pre žiadateľa **Rastislava Trungela,** F. Jurigu 1, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.12.2019 na dobu 3 rokov do 30.11.2022 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi

- prenájom bytu č. 6 v bytovom dome súpisné č. 670, na ul. F. Jurigu 1, pre žiadateľa **Viliama Klobučníka,** F. Jurigu 1, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.12.2019 na dobu 3 rokov do 30.11.2022 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi

- prenájom bytu č. 1 v bytovom dome súpisné č. 670, na ul. F. Jurigu 3, pre žiadateľku **Klaudiu Meňhertovú,** F. Jurigu 3, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.12.2019 na dobu 3 rokov do 30.11.2022 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi

- prenájom bytu č. 2 v bytovom dome súpisné č. 670, na ul. F. Jurigu 1, pre žiadateľa **Branislava Sojku,** F. Jurigu 3, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.12.2019 na dobu 3 rokov do 30.11.2022 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi

- prenájom bytu č. 4 v bytovom dome súpisné č. 670, na ul. F. Jurigu 3, pre žiadateľa **Petra Bednárika,** F. Jurigu 3, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.12.2019 na dobu 3 rokov do 30.11.2022 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi

- Cykloturistické chodníky

Starosta obce informoval o návrhu na získanie dotácií na vybudovanie cykloturistických chodníkov. Na mape vysvetlil, aké možnosti vybudovanie cyklochodníkov by v našej obci boli, kde by bolo najvhodnejšie ich u nás vybudovať. Pre našu obec by bolo vybudovanie cyklochodníkov prospešné pre zvýšenie úrovne cestovného ruchu. Žiadosť o dotáciu je však potrebné podať do 31.10.2019 a vzhľadom na množstvo podkladov, ktoré treba k žiadosti pripraviť, je zo strany obce nereálne

zvládnuť všetky potrebné kroky na podanie žiadosti v termíne. V diskusii k tomuto bodu programu poslanec Mgr. Adrián Šuba uviedol, že sa treba do prípravy podkladov k žiadosti na dotáciu pustiť, mohlo by sa to v časovom termíne zvládnuť. Poslanci spolu so starostom obce prehodnotili podmienky a dohodli sa, že môžu začať na príprave podkladov na vybudovanie cykloturistických chodníkov, ale v termíne do 31.10.2019 žiadosť podávať obec nebude.

18. Aktuálne informácie

Starosta obce v rámci tohto bodu programu oboznámil prítomných s prácami a aktivitami, ktoré v našej obci boli od predchádzajúceho zasadnutia OZ. Starosta uviedol:
Pracovníci obce v mesiacoch máj a jún 2019 vykonali hlavne kosenie verejných priestranstiev, postreky chodníkov a parkovísk proti burinám, strihanie živých plotov na námestí, postreky živých plotov proti škodcom – roztočom, úpravu okolia prístupovej cesty k domu smútku v Malej Mani, údržbu a náter umelého potôčika na námestí, závlahu vysadených topoľov okolo futbalového ihriska, opravy a údržby strojov, nákladného auta Avia, vlečky-plaťáku, odstraňovanie zistených nedostatkov z revízií bleskozvodov na budovách kultúrneho domu v Malej Mani, oboch domoch smútku, zdravotnom stredisku a športovej kabíne, odviezli vyseparovaný železný odpad zo stavebnej drte do výkupu, pokračovali v oplocovaní areálu futbalového ihriska,....
Pracovníci vykonávajúci verejnoprospešné práce robili v mesiacoch máj a jún zber odpadov, vyprázdňovanie smetných košov, zametanie a vyplievanie burín z verejných priestranstiev, kosenie parku, vyčistili odtokové žľaby, jarky a okraje ciest na uliciach Školská, Pri parku, Železničná, A. Hlinku, Ulička, vykonali náter kalandrov okolo futbalového ihriska a prístreškov pre nádoby komunálneho odpadu pri obecných bytovkách, vyseparovanie železného odpadu zo stavebnej drte, nakládku veľkokapacitného kontejnera na separovaný papier, ...
Dňa 4.7.2019 veterinárny lekár vykonal v obci odchyt dvoch psov, ktorí sa voľne pohybovali po uliciach.
V júli sme ako nutnú prípravu na „bezplatné obedy" doplnili vybavenie kuchyne v školskej jedálni novým programovateľným konvektomatom, nerezovým drezom s policou, sprchou a gastronádobami v celkovej hodnote 7 164 €.
Kvôli nutnosti zatemnenia boli na oknách v miestnostiach registratúrneho strediska – archívu v kultúrnom dome nainštalované nové žalúzie.
Drevný odpad, ktorý bol v obci vyzbieraný v priebehu roka a pri jarnom zvoze, bol veľkokapacitným štiepkovačom podrtený a odvezený na energetické zhodnotenie. Celkovo bolo tejto drevnej hmoty 99,33 tony.
Dňa 23.7.2019 Ministerstvo hospodárstva a rozvoja vidieka SR schválilo pre našu obec nenávratný finančný príspevok – dotáciu vo výške 65 959 € z Európskeho fondu regionálneho rozvoja na projekt s názvom „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov na Základnej škole s materskou školou v obci Maňa", v rámci ktorého plánujeme v základnej škole vytvoriť dve nové učebne, jazykovú a polytechnickú v celkovej hodnote 73 353 €.
Pre zlepšenie dopravno-bezpečnostnej situácie pri materskej škole na ulici P. O. Hviezdoslava bol podľa projektu schváleného okresným dopravným inšpektorátom umiestnený spomaľovací pruh a príslušné dopravné značenie.
Koncom júla Obec v spolupráci s poslancom Národnej rady SR a členom výboru NR SR pre pôdohospodárstvo a životné prostredie Ing. Martinom Feckom pripravil v spoločenskej miestnosti v Malej Mani informačné stretnutie s občanmi na tému pripravovaných pozemkových úprav v katastri Malá Maňa.
Na križovatke ulíc A. Hlinku a Uličky boli obnovené dopravné značky „Hlavná cesta" a ich dodatkové označenia tvaru križovatky.
Na zdravotnom stredisku bola vykonaná maľovka vnútorných priestorov ambulancie všeobecného lekára.
Pracovníci obce v priebehu júla vykonávali kosenie verejných priestranstiev, cintorínov, ihrísk, okolia rybníčka, parciel na viniciach, postrek burín na chodníkoch, postrek živých plotov proti škodcom, polievanie vysadených stromov, vyrobili a osadili bočné bránky na plote okolo ihriska,

opravili prístrešok pre smetné koše pri obecných bytovkách, vykonali opravu a prípravu vozidla Liaz – nosiča kontejnerov na STK, odviezli stavebný a komunálny odpad z konca Mlynskej ulice a veľkoobjemové odpady vyzbierané na zbernom dvore, materiálne a technicky zabezpečovali kultúrne, športové a spoločenské podujatia, ...
Pracovníci vykonávajúci verejnoprospešné práce kosili v parku, čistili verejné priestranstvá, chodníky, cintoríny, parkoviská, odtokové žľaby, okraje ciest, priestory zberného dvora, vyplievali burinu zo záhonov, vykonali náter lavičiek, sôch v parku, ohrady lekárne, informačných tabúľ, šachtových poklopov, kalandrov okolo futbalového ihriska a prístrešku pre kameru, vyseparovali odpady z kontejnerov na separované odpady pri obecných bytovkách, ...
V rámci príprav Traktormánie sme upravili a spevnili vjazd z hrádze Žitavy na plochu za futbalovým ihriskom, ktorú sme využili ako parkovisko pre osobné vozidlá návštevníkov.
Na vstupe do obce v smere od Trávnice sme obnovili uvítaciu tabuľu a v smere od Dolnej Gedry sme osadili novú uvítaciu tabuľu aj s konštrukciou nosiča, pretože pôvodná bola úplne zničená pri dopravnej nehode.
Na základe kúpnej zmluvy a zápisu do katastra nehnuteľností sa budova starého MNV na námestí M. R. Štefánika opäť po rokoch stala vlastníctvom obce.
V rámci podpory projektu „Turistického pasu návštevníka regiónu Termál – Podhájska" aj naša obec darovala výhercovi týždenného zlosovania odovzdaných pasov výherný balíček.
Pracovníci obce počas augusta opäť kosili verejné priestranstvá a podľa objednávok vykonali mulčovanie súkromných pozemkov, vykonali postrek burín na chodníkoch, strihanie živých plotov, dokončili oplocovanie areálu futbalového ihriska, upravili terénne nerovnosti pri obecných bytovkách, upravili priestor pre zber biologických odpadov na zbernom dvore, dokončili odstraňovanie závad zistených pri revízii bleskozvodov na obecných budovách, vykonávali opravy a údržbu obecného majetku, podieľali sa na príprave Traktormánie a kultúrneho popoludnia v parku, ...
Pracovníci vykonávajúci verejnoprospešné práce v auguste pokračovali v kosení parku a v zbere odpadkov a popadaných konárov, čistili chodníky, parkoviská, odtokové žľaby, nafarbili bicyklové stojany, po ukončení montážnych prác upratovali v školskej jedálni a po ukončení maľovky v ambulancii všeobecného lekára.
Na základe darovacej zmluvy bol vykonaný bezodplatný prevod parcely č. 137 s výmerou 947 m² z pôvodného vlastníka Okresného úradu Nitra do vlastníctva našej obce.
Začiatkom septembra Obec spracovala a na Ministerstvo hospodárstva SR zaslala následnú monitorovaciu správu pre projekt „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v obci Maňa". Na tento projekt obec čerpala dotáciu z fondu EU a preto ročne počas piatich rokov je povinná vyhodnocovať jeho udržateľnosť.
V septembri sme v cintoríne v časti obce Malá Maňa vybudovali chodník, zabezpečili sme vymaľovanie a výmenu podlahy vambulancii detskej lekárky
Dňa 24.9.2019 sme podpísali zmluvu na získanú dotáciu pre učebne v Základnej škole.
Starosta obce ďalej chronologicky spomenul kultúrne, športové a iné aktivity, ktoré v našej obci boli a to:
30.6.2019 sa konal už 31. ročník PFS, 13.7.2019 sme mali futbalový turnaj, v miestnom parku sme 14.7.2019 zorganizovali pre našich občanov Nedeľné popoludnie. V sobotu 20.7.219 sme v obradnej sieni mali občiansky sobáš a v lokalite Stará Hora bola „vatra zvrchovanosti". Dňa 17.8.2019 sa uskutočnil futbalový turnaj žiakov, 20.8.2019 bola otvorená novovybudovaná pozorovacia veža, ktorá je na okraji Žitavského luhu. V sobotu 24.8.2019 sa uskutočnila súťaž Majstrovstvá Požitavia v orbe a „Traktormánia" a o týždeň 31.8.2019 sme sa zapojili do aktivity „Na kolesách proti rakovine". V priestoroch kultúrneho domu bol 4.9.2019 odber krvi pre dobrovoľných darcov. Dve nedele po sebe sme v obci mali hody, 8.9.2019 v časti obce Malá Maňa a 15.9.2019 v časti obce Veľká Maňa, oboje s kultúrnym program.

19. Diskusia

Starosta obce otvoril tento bod programu:
Do diskusie sa prihlásili poslanci i prítomní občania s týmito otázkami a podnetmi:

Mgr. Marcela Mesárošová sa spýtala, či sa nedá šetrnejšie kosiť pri chodníku, lebo veľkým traktorom sa poškodzuje, bolo by vhodnejšie toto priestranstvo kosiť malou kosačkou.

Starosta k príspevku Mgr. Mesárošovej uviedol, že obec má asi 20 ha plôch, ktoré je potrebné kosiť a malými kosačkami by sme to nestíhali.

Izabela Babínová upozornila na to, že na autobusovej zastávke v časti obce Malá Maňa je jama a pri vystupovaní z autobusu hrozí úraz.

Starosta obce k tomu uviedol, že sa pôjde na zastávku pozrieť a bude sa snažiť zabezpečiť úpravu terénu, napr. spevniť plochu zámkovou dlažbou.

Ján Gazdag sa spýtal, či obec neplánuje spíliť, alebo aspoň opílením upraviť stromy pred spoločenskou miestnosťou v Malej Mani. Jeho dom a dvor je v susedstve a z týchto stromov máva nafúkané lístie vo svojom dvore.

Starosta p. Gazdagovi odpovedal, že môžeme stromy len čiastočne upraviť.

Oľga Sládečková sa spýtala, či by obec nemohla spevniť cestu na vinohrady v časti obce Malá Maňa.

Starosta uviedol, že máme podrtený stavebný odpad, môžeme tento použiť na spevnenie tejto cesty, ale v súčasnosti máme viaceré chodníky v obci, ktoré treba tiež rekonštruovať.

Starosta obce informoval prítomných o pripravovaných pozemkových úpravách, ktoré majú byť realizované v katastrálnom území Malá Maňa.

20. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu dnešného zasadnutia starosta obce poďakoval prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí a zasadnutie ukončil.

Starosta obce:	**Overovatelia:**	**Zapisovateľka:**
Ing. Igor Sádovský	**Ing. Ivana Strőmplová**	**Mgr. Alena Sojková**
	Martin Lauro	